

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE 2019

včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP

za duben 2015 – prosinec 2019



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Prosinec 2019

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Svídnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Svídnice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Svídnice dne 13. 4. 2010. ÚP Svídnice nabyl účinnosti dne 11. 5. 2010. Změna č. 1 ÚP Svídnice nabyla účinnosti dne 4. 1. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předkládána ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Svídnice 2019 řeší období od nabytí účinnosti územního plánu v dubnu 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v prosinci 2019.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 10,649 ha. Celkem v rámci úplného znění po vydání změny č. 2 územní plán Svídnice vymežil devět návrhových ploch.

Pro funkční využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské jsou určeny návrhové plochy Z2, část Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 a Z9.

Plocha Z4 je určena pro realizaci čistírny odpadních vod.

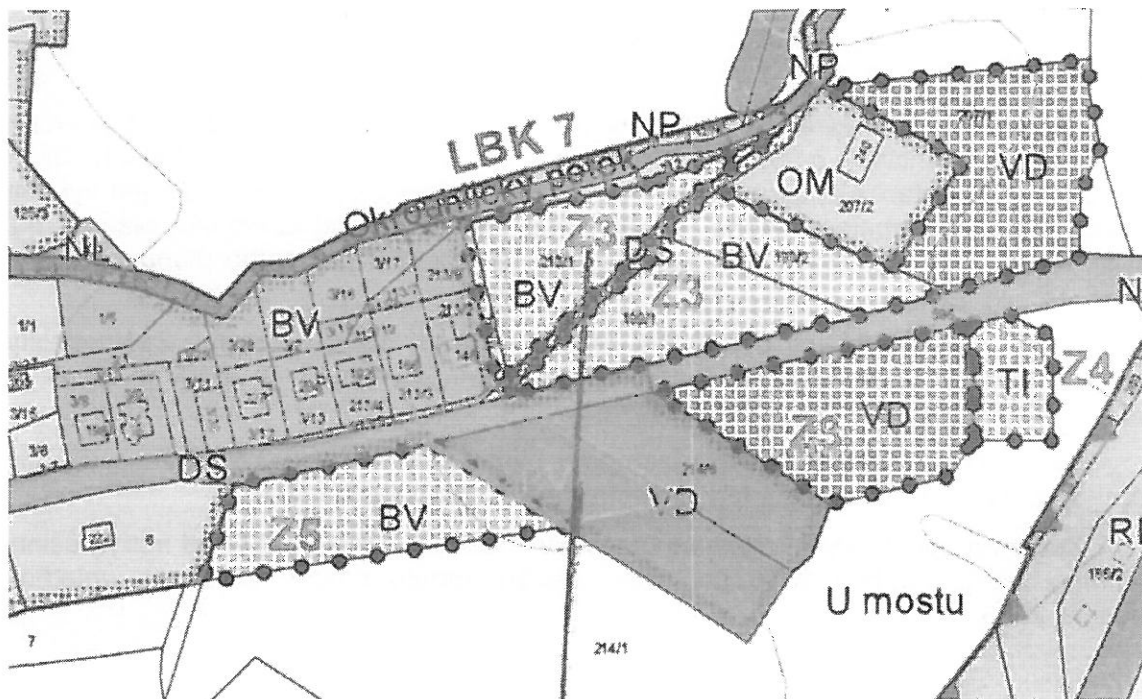
Plocha Z12 je určena pro funkční využití plochy smíšené obytné - rekreační.

Část plochy Z3 je určené pro funkční využití VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

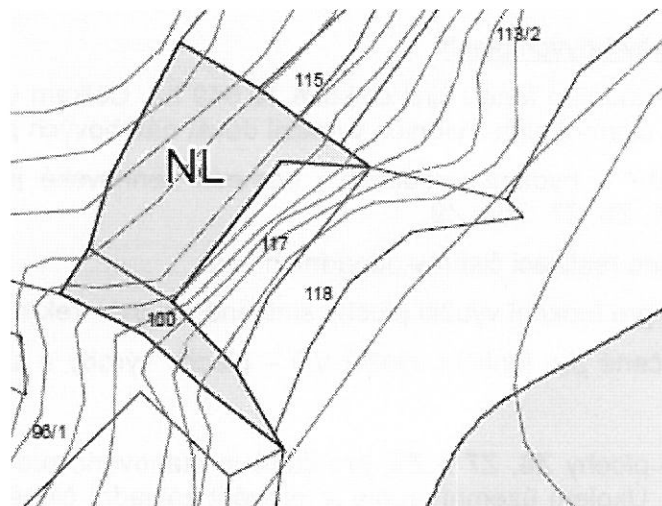
Územní plán vymežil plochy Z6, Z7 a Z9, pro které je stanoveno prověření možnosti jejich využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit základní členění území na stavební parcely, koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejných prostor dle platné legislativy. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti byla územním plánem stanovena na pět let od vydání územního plánu (tj. do května 2015). Doposud byla zpracována studie pro lokalitu Z6.

Podané návrhy k pořízení změny

Návrh na změnu územního plánu podal vlastník pozemku. Obsahem změny č. 2 ÚP Svídnice je prověření změny funkčního využití části pozemku p. č. 214/20 v k. ú. Svídnice u Slatiňan. Pozemek je součástí stabilizované plochy určené pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, záměrem je změna jeho funkčního využití na plochy bydlení venkovského – BV, rozsah řešeného území je patrný z výřezu koordinačního výkresu ÚP Svídnice (červeně ohraničená plocha v rámci stabilizované plochy VD):



Součástí změny bude též narovnání skutečného stavu pozemku p. č. 118 v k. ú. Svídnice u Slatiňan – v katastru nemovitostí uvedeného jako lesní pozemek, v územním plánu vymezen jako plocha NZ – orná půda, viz výřez z koordinačního výkresu ÚP Svídnice:



Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Svídnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Svídnice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění po vydání aktualizace č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro území obce Svídnice žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Dle ZÚR ve znění aktualizace č. 2 je území obce zařazeno do krajiny lesozemědělské, jejíž zásady pro plánování změn v území jsou respektovány. Území leží v CHKO Železné hory a krajinné památkové zóně Slatiňansko - Slavicko, což jsou přírodní hodnoty území kraje. Mezi ty se též řadí povodí řeky Chrudimky od pramene pod profil hráze vodního díla Práčov jako neobyčejně významné území s velkými povrchovými zdroji pitné vody. Území leží v záplavovém území Chrudimky. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita Krkanka – Strádovské Peklo.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1, 2 a 3 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Svídnice činil v době vydání 10,649 ha. Vymezeno bylo devět návrhových lokalit.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Výstavba probíhala v rámci stabilizovaných ploch, nikoli ploch návrhových.

Z výše uvedeného plyne, že ve Svídnicích nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla neshledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Záměrem vlastníka není vymezení nových zastavitelných ploch, ale změna funkčního využití jedné z návrhových ploch, čímž nedojde k navýšení záboru ZPF.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 2 ÚP Svídnice:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 2 ÚP v souladu se skutečným stavem v území a aktuální potřebou vlastníka pozemků prověří:

- části pozemku p. č. 214/20 v k. ú. Svídnice u Slatiňan. Pozemek je součástí stabilizované plochy určené pro funkční využití VD – výroba drobná, záměrem je změna jeho funkčního využití na plochy bydlení venkovského – BV,
- narovnání skutečného stavu pozemku p. č. 118 v k. ú. Svídnice u Slatiňan – v katastru nemovitostí uvedeného jako lesní pozemek, v územním plánu vymezen jako plocha NZ – orná půda.

Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 2 ÚP Svídnice.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona), ačkoli se nejedná o vymezení nových zastavitelných ploch, ale o změnu funkčního využití části jedné z návrhových lokalit.

Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Svídnice vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Svídnice je prověření jeho vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně v jednoznačné formulaci podmínek využití území a funkčních a prostorových regulativů jednotlivých funkčních využití, případně jejich sjednocení či úprava.

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem.

Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Svídnice není požadováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání změny č. 2 ÚP Svídnice bude probíhat tzv. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro veřejné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části. Po vydání změny č. 2 ÚP Svídnice bude vypracováno úplné znění územního plánu Svídnice po vydání změny č. 2 ÚP Svídnice, a to i ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny č. 2 ÚP Svídnice bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č.2 ÚP:

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

A2.3a hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – vodní hosp.

A2.3b hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – energ., telekom.

- odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP:

B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.2 výkres širších vztahů 1 : 25 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd.fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání vektorových dat na CD-ROM, nejlépe s projekty ve formátu ArcGIS (formát shp, dwg) a koordinační a hlavní výkres ve formátu tiff, jpg nebo png v souřadném systému J-TSK, kompletní textová část (formát doc či docx + pdf) a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh k veřejnému projednání v řízení o územním plánu	1 x
- čistopis změny č. 2 územního plánu	3 x
- úplné znění po vydání zm. č. 2 ÚP + strojově čitelný formát	4 x

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není požadováno – viz stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Železné hory čj. 05912/VC/19 ze dne 10. 1. 2020 a stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení životního prostředí čj. KrÚ 89718/2019 ze dne 19. 12. 2019.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se nutnost zpracování variantního návrhu řešení.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Svídnice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Svídnice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Svídnice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Svídnice, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předložen Zastupitelstvu obce Svídnice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Svídnice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Svídnice s tím, že vyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Svídnice na jeho zasedání dne 25.2.2020
pod čj. usnesení č. 12/2020

Změna č. 2 ÚP Svídnice bude projednávám zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 ÚP bude Tomáš Melč, starosta obce. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Svídnice bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 2 ÚP bude Ing. arch. Petr Kopecký.

OBEC SVÍDNICE
538 24 SVÍDNICE 99
IČO: 002 70 997 ①

.....
razítko obce

.....
Mgr. Jana Novotná,
místostarostka obce

.....
Tomáš Melč,
starosta obce