

59.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE 2022

vč. POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚP TŘEMOŠNICE

za leden 2017 – květen 2022



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem města dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Červen 2022

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Třemošnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Třemošnice nabyl účinnosti dne 20. 1. 2017. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 10. 7. 2018, změna č. 2 ÚP nabyla účinnosti dne 14. 3. 2019, změna č. 3 ÚP nabyla účinnosti dne 12. 3. 2021.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Třemošnice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně předložena ke schválení zastupitelstvem města.

Zpráva o uplatňování územního plánu Třemošnice 2022 řeší období od vydání územního plánu v lednu 2017 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování 2022 v květnu 2022.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu při vydání územního plánu činil celkově 27,07 ha. Celkem územní plán Třemošnice vymezil 33 návrhových ploch, šest ploch přestavby a dvě plochy územních rezerv.

- Pro funkční využití BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské jsou určeny návrhové plochy P1, P2, Z6, Z7, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z50, Z51, Z52,
- Pro funkční využití BH – bydlení hromadné v bytových domech je určena návrhová plocha Z10 a plocha územní rezervy R1,
- Pro funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské jsou určeny plochy P3, P4, P5, Z30, Z31, Z32, Z41, Z44, Z45, Z53, Z60, Z61, Z63, R2,
- Pro funkční využití VL - výroba a skladování – lehký průmysl jsou určeny návrhové lokality Z1 a Z2 a plocha přestavby P4,
- Pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná výroba a služby jsou určeny návrhové lokality Z54 a Z55,
- Pro funkční využití OK – občanské vybavení - komerční jsou určeny lokality Z15 a Z5 a plocha přestavby P6,
- Pro funkční využití VX – výroba a skladování - se specifickým využitím je vymezena návrhová plocha Z4,
- Pro funkční využití PV – veřejná prostranství je vymezena návrhová lokalita Z8,
- Pro rozvoje funkce OS – sportoviště je vymezena plocha Z17,
- Pro DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční je vymezena plocha Z40.

Územní plán nevymezil plochy, pro které je stanovena povinnost prověřit možnost jejich využití územní studií.

Podané návrhy k pořízení změny

Město Třemošnice bylo pořizovatelem vyzváno ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Třemošnice a požádáno, aby případné podněty ke změně územního plánu předalo do jeho rukou.

Město předalo pořizovateli podnět ke změně územního plánu Třemošnice. Potřeba pořízení změny územního plánu č. 4 vyplynula z výsledků místního referenda, konaného ve městě Třemošnice ve dnech 8. a 9. října 2021, jehož platnost byla soudně potvrzena a Město Třemošnice je jimi vázáno. Z výsledků místního referenda vyplynulo, že Město Třemošnice má učinit všechny potřebné kroky ke změně územního plánu města Třemošnice v tom smyslu, že celou či podstatnou část plochy Z4 a celou plochu Z5 změni na plochu pro bydlení v rodinných domech a veřejné prostranství. Z tohoto důvodu obsahuje návrh o uplatňování ÚP Třemošnice 2022 pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Třemošnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020. Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Třemošnice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Třemošnice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila novou specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Třemošnice. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

Koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko označený P5 byl při aktualizaci PÚR na základě žádosti oprávněného investora vypuštěn. Koridor vyznačený pod číslem VPS P01 je i nadále vymezen v platných ZÚR Pk. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tato problematika řešena.

Z dané PÚR pro obec Třemošnice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Třemošnice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- cílové kvality krajín 13 Železné hory a 14 Ronovsko,
- řešené území spadá do specifické oblasti krajského významu Třemošnicko, jehož zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území jsou uvedeny v čl. 71i ZÚR,
- součástí řešeného území je lokální centrum osídlení (čl. 49 d ZÚR), zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území jsou uvedeny v čl. 62 a 63 ZÚR,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ lesozemědělský dle č. 130, 131 ZÚR Pk a zemědělský dle čl. 132, 133 ZÚR Pk. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Změna č. 4 ÚP Třemošnice vyhodnotí soulad s těmito zásadami a úkoly.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- CHKO Železné hory,
- NC 59 Lichnice,
- Přírodní park Doubrava,
- EVL Lichnice – Kaňkovy hory,
- Přírodní památka Na Obůrce,
- NPR Lichnice – Kaňkovy hory.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Realizace zástavby v jednotlivých návrhových lokalitách v %

Lokalita	Funkční využití	Zastavěno
Z1	VL	-
Z2	VL	-
Z4	VX	-
Z5	OK	-
Z6	BI	100 %
Z7	BI	90 %
Z8	PV	100 %
Z9	BI	-
Z10	BH	-
Z11	BI	-
Z12	BI	-
Z13	BI	50 %
Z14	BI	-

Z15	OK	20 %
Z16	BI	-
Z17	OS	-
Z30	SV	-
Z31	SV	-
Z32	SV	-
Z40	DS	-
Z41	SV	-
Z44	SV	-
Z45	SV	-
Z50	BI	-
Z51	BI	25 %
Z52	BI	-
Z53	SV	-
Z54	VD	-
Z55	VD	-
Z60	SV	100 %
Z61	SV	-
Z63	SV	-
P1	BI	-
P2	BI	-
P3	SV	-
P4	VL	-
P5	SV	-
P6	P6	-

Z výše uvedeného plyne, že v Třemošnici došlo ke kompletní zástavbě tří lokalit bydlení, v některých dalších návrhových lokalitách výstavba rodinného bydlení částečně pokračuje. Jedná se především o místa, která jsou dostupná s ohledem na vlastnické vztahy a technickou a dopravní infrastrukturu.

Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na rozsah návrhových lokalit žádoucí. Žádoucí je vymezení jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinného bydlení v přímé návaznosti na stávající plochy bydlení a bezprostředním dosahu inženýrských sítí, případně změna funkčního využití stávajících návrhových lokalit na lokality bydlení s akcentem na vlastnické vztahy.

Výstavba na rozsáhlých lokalitách není možná ve většině případů především z důvodu neřešitelných majetkových vztahů.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 4 ÚP Třemošnice:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Cílem navrhované změny územního plánu je akceptování výsledků místního referenda a aktualizace zastavěného území, spočívajících v těchto hlavních bodech:

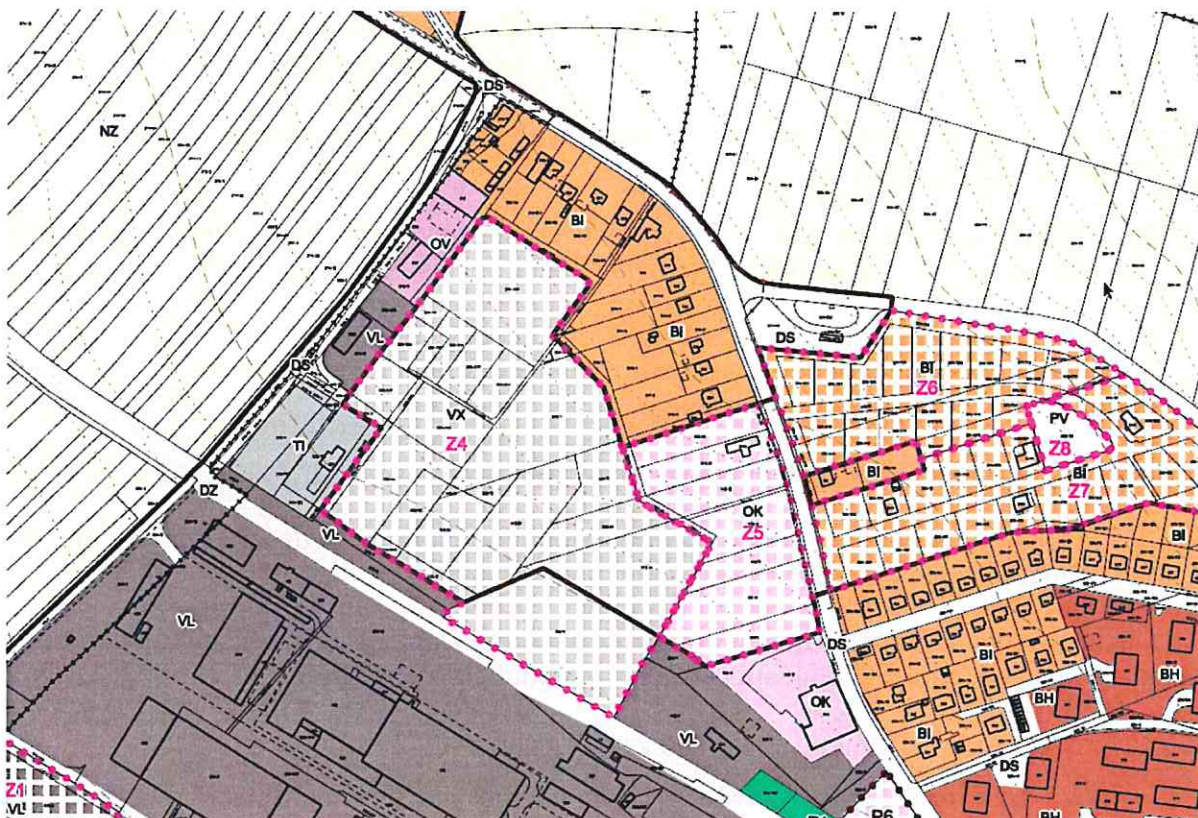
- prověřit možnost změny funkčního využití ploch Z4 a Z5,
- nově zastavěná území převést z ploch návrhových do ploch stabilizovaných – na základě toho aktualizovat hranice zastavěného území.

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 4 ÚP prověří na základě výsledků místního referenda možnost změny funkčního využití:

- ploch Z5 z funkčního využití OK – občanské vybavení - komerční a Z4 z funkčního využití VX - výroba a skladování – se specifickým využitím (vyjma pozemku p. č. 551/4 v k. ú. Třemošnice nad Doubravou) na funkční využití BI – bydlení v rodinných domech. Součástí plochy bydlení bude i plocha veřejného prostranství, a to minimálně v rozsahu stanoveném § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Změna č. 4 ÚP prověří, zda výstavba v této lokalitě bude podmíněna zpracováním územní studie,
- pozemku p. č. 551/4 v k. ú. Třemošnice nad Doubravou, který je součástí návrhové plochy Z4, z funkčního využití OX – výroba a skladování – se specifickým využitím na VL – výroba a skladování – lehký průmysl.

Výřez z hlavního výkresu ÚP Třemošnice:



- v souladu se skutečným stavem v území dojde změnou č. 4:

- k aktualizaci zastavěného území a hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území,
- zapracování nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk a PÚR ČR, a to především:
 - vyhodnotit soulad se specifickou oblastí SOB9 vymezenou PÚR ČR,
 - vyhodnotit soulad se specifickou oblastí krajského významu SOBk 4 Třemošnicko,
 - prověřit soulad s uvedenými úkoly v čl. 137o ZÚR Pk a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny,
 - prověřit účelnost rozšíření nadregionálního biocentra 59 Lichnice v souladu s Aktualizací č.3 ZÚR Pk.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona).

Obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem. Dopravní řešení uvnitř lokality bude navrženo s ohledem na stávající dopravní síť.

Technická infrastruktura

Vzhledem k rozsahu nových rozvojových ploch může vyvstat potřeba navýšení kapacity stávajících inženýrských sítí, jejich kapacitnost bude změnou č. 4 ÚP prověřena.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění zásadně koncepci občanské vybavenosti obce, změna plochy Z5 z OK – občanská vybavenost – komerční na BI – bydlení v rodinných domech zásadně neovlivní občanskou vybavenost v obci, neboť plocha zůstávala dlouhodobě nevyužívána a vlastníci požadovali změnu funkčního využití těchto pozemků na bydlení, což vzhledem k tehdejšímu funkčnímu využití okolních pozemků (OK nebo VX) nebylo vhodné, zatímco v této situaci je logické plochu bydlení rozšířit i na plochu Z5.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci, v rámci plochy bydlení budou veřejná prostranství vymezena v souladu s § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nové rozvojové lokality většího rozsahu nebudou vymezovány, dochází pouze ke změně funkčního využití dvou návrhových lokalit, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek

nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymežovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 4 územního plánu Třemošnice není požadováno zpracování variant řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 4 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 4 ÚP Třemošnice bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 4 ÚP Třemošnice.

Návrh změny č. 4 ÚP Třemošnice bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č. 4 ÚP:

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

A1 výkres základního členění území

A2 hlavní výkres

A3 výkres VPS a VPO.

- odůvodnění návrhu změny č. 4 ÚP:

B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B1 koordinační výkres

1 : 5 000

B3 výkres předpokládaných záborů půd.fondu

1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude provedeno digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS (formát dwg v souřadném systému J-TSK), kompletní textová a výkresová část bude předána v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh k veřejnému projednání zm. č. 4 územním plánů 1 x
- čístopis změny č. 4 územního plánu 4 x
- úplné znění po vydání zm. č. 4 ÚP 4 x

Ad g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Není požadováno.

- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení změny není vyžadováno.

- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Třemošnice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Třemošnice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Třemošnice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Třemošnice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Městského úřadu Třemošnice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Třemošnice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu zm. č. 4 ÚP Třemošnice, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předložen Zastupitelstvu obce Třemošnice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Třemošnice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Třemošnice byla schválena Zastupitelstvem města Třemošnice na jeho zasedání dne pod číslem usnesení

Změna č. 4 ÚP Třemošnice bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 ÚP Třemošnice bude Ing. Miroslav Bubeník, starosta města. Pořizovatelem změny č. 4 ÚP Třemošnice bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení

územního plánování. Zpracovatelem změny č. 4 ÚP Třemošnice bude Ing. arch. Martin Dobiáš.



.....
razítko města

.....
Josef Dvořák, místostarosta

.....
Ing. Miroslav Bubeník, starosta

