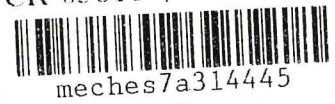


Mesto Chrudim
Doruceno: 06.10.2020 08:11
Listy: 3 Prilohy: 1
lí/sv: 1 Druh príloh:
CR 058119/2020



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHERČICE 2019

za červen 2015 – říjen 2019



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Červenec 2020

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Úherčice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Úherčice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Úherčice dne 13. 9. 2010. ÚP Úherčice nabyt účinnosti dne 4. 10. 2010. Zpráva u uplatňování ÚP Úherčice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byla schválena ZO Úherčice 3. 6. 2015. Změna č. 1 ÚP Úherčice nabyt účinnosti dne 4. 1. 2016.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Úherčice 2019 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně předkládání ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Úherčice 2019 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP v červnu 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v říjnu 2019.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu v územním plánu činil celkově 4,13 ha. Celkem územní plán Úherčice vymezil 6 návrhových ploch, nevymezil však žádnou plochu přestavby ani plochu územní rezervy.

- Pro funkční využití BV – bydlení v rodinných domech venkovské jsou určeny návrhové plochy BV Z 1, BV Z 2, BV Z 3, BV Z 4 a BV Z 5,
- Pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení je určena lokalita OS Z 6.

Územní plán vymezil plochy BV Z 1, BV Z 3, BV Z 4 a BV Z 5, pro které je stanovena povinnost prověřit možnosti jejich využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit koncepci veřejné dopravní infrastruktury. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti byla územním plánem stanovena do roku 2020. Doposud byla zpracována územní studie pro lokalitu BV Z 1. V lokalitě prozatím nebyla výstavba rodinných domů zahájena.

Podané návrhy k pořízení změny

Obcí nebyly předány žádné podněty k pořízení změny ÚP.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Úherčice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Úherčice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR v úplném znění po vydání aktualizace č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro území obce Úherčice žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Dle ZÚR se na území obce nachází RK 1345 Palác - Hrbokov. Území obce je dle ZÚP Pk zařazeno do krajiny lesozemědělské a lesní, jejíž zásady pro plánování změn v území jsou respektovány.

Pro území plynou z platných ZÚR Pk zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6, 7.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 2 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Úherčice činil v době vydání 4,13 ha. Vymezeno bylo šest návrhových lokalit. Byla realizována výstavba rodinného domu v návrhové lokalitě Z 5.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Úherčicích došlo k zahájení výstavby v jediné z návrhových lokalit. Během projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Úherčice 2019 byly vzneseny požadavky vlastníků pozemků na vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že nebyla shledána jiná možnost než jejich vymezení na úkor vrácení některých zastavitelných ploch zpět do ploch nezastavitelných, což zastupitelstvo obce odmítlo, není možné prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a nevyvstala tak potřeba pořízení změny č. 2 ÚP.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Úherčice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Úherčice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Úherčice.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Úherčice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úherčice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Úherčice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Úherčice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

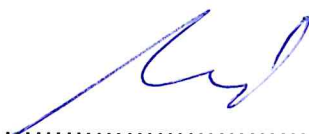
Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Úherčice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úherčice, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předkládán Zastupitelstvu obce Úherčice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

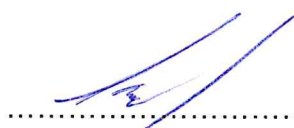
Zpráva o uplatňování územního plánu Úherčice 2019 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Úherčice s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Úherčice na jeho zasedání dne 16.9.2020 bod č. 3 usnesení č. 4/2020.

OBEC ÚHERČICE
ÚHERČICE č.p. 32
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC
IČO: 435 00 081 TEL. 469 695 728
OUUHERCICE@QUICK.CZ

.....
razítko obce



.....
Bc. Filip Novotný,
místostarosta obce



.....
Tomáš Zaplatílek,
starosta obce