

Usnesení

č 1/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Zaječice
konaného dne 11.1.2023

Zastupitelstvo obce **Usnesení ZO/1/2023/1**

Schvaluje

program jednání zastupitelstva obce dle předloženého návrhu

Zastupitelstvo obce **Usnesení ZO/1/2023/2**

Projednalo

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva z minulého zasedání a informaci z jednání rady obce

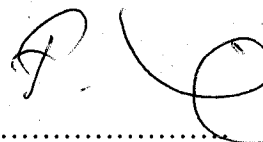
Zastupitelstvo obce **Usnesení ZO/1/2023/3**

Projednalo a schválilo

v souladu se zněním § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování ÚP Zaječice 2022 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2.



.....
starosta obce

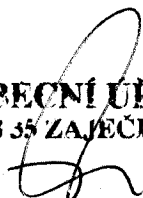


.....
místostarosta obce

vyvěšeno: 12.1.2023
sejmuto:



OBECNÍ ÚŘAD
538 35 ZAJEČICE 4



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAJEČICE 2022

vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2

za prosinec 2018 – listopad 2022



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Prosinec 2022

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Zaječice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Zaječice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Zaječice dne 12. 3. 2009. ÚP Zaječice nabyl účinnosti dne 14. 4. 2009. Zastupitelstvo obce Zaječice vydalo změnu č. 1 ÚP Zaječice na svém zasedání 8. 6. 2016. Změna č. 1 ÚP Zaječice nabyla účinnosti dne 27. 6. 2016. Zpráva o uplatňování ÚP Zaječice 2014 byla schválena zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 11. 6. 2014, Zpráva o uplatňování ÚP Zaječice 2018 byla schválena zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 12. 12. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zaječice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Zaječice 2022 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Zaječice 2018 v prosinci 2018 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v listopadu 2022.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 28,1058 ha. Celkem územní plán Zaječice vymezil 15 návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch bydlení – v RD – venkovské jsou vymezeny plochy Z1, Z3, Z4, Z9, Z13, Z14,
- Pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských je vymezena plocha Z5,
- Pro rozvoj výroby a skladování je navržena plocha Z2, Z6, Z8,
- Pro funkční využití plochy smíšené výrobní je navržena plocha Z11,
- Pro rozvoj výroby a skladování – zemědělskou výrobu je určena plocha Z12,
- Pro rozvoj ploch smíšených rekreačních je určena plocha Z15,
- Pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských je určena plocha Z16 a Z17.

V územním plánu byla pro plochy Z1, Z2, Z4, Z5, Z8 a Z9 stanovena podmínka, že jejich využití prověří zpracování územní studie

Jako lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Byla zpracována územní studie lokality Z3 a Z5.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Zaječice předala pořizovateli jeden podnět ke změně územního plánu Zaječice. Další dva podněty k narovnání skutečného stavu zařadil do změny územního plánu pořizovatel.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Zaječice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle stavebního zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí účinnosti stavebního zákona, tj. do konce roku 2008, přičemž územní plán byl upravován na základě dokumentace z roku 2008, nebylo použití těchto ÚAP pro tvorbu ÚP Zaječice v textu výslovně uvedeno. Úplné znění ÚP Zaječice po vydání změny č. 1 ÚP bylo již uvedeno do souladu s ÚAP 2014. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Zaječice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Zaječice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila novou specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Zaječic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

Z dané PÚR pro obec Zaječice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Zaječice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- území spadá do severní části rozvojové oblasti krajského významu OSK1, krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 13 Železné hory. Do specifických oblastí řešení území nezasahuje,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ lesozemědělský dle č. 130, 131 ZÚR Pk a zemědělský dle čl. 132, 133 ZÚR Pk. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence těchto ploch a koridorů:

- Regionální biokoridor 1347 Bítovánka – Skála, regionální biocentrum 903 Bítovanka.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Zaječice činil v době vydání změny č. 1 ÚP 28,1058 ha. Vymezeno bylo patnáct návrhových lokalit.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

V patnácti návrhových lokalitách nedošlo od vydání změny č. 1 ÚP Zaječice k zahájení výstavby. Nebyla realizována žádná stavba technické infrastruktury. V rámci pořizování změny č. 1 ÚP byla do ploch stabilizovaných převedena plocha Z10. Realizace nové výstavby byla uskutečněna na pozemcích v zastavěném území obce.

Z výše uvedeného plyne, že v Zaječicích nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

V nejbližší době lze s ohledem na zpracovanou územní studii a narovnání vlastnických vztahů očekávat realizaci výstavby v návrhové ploše Z3.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 2 ÚP Zaječice:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

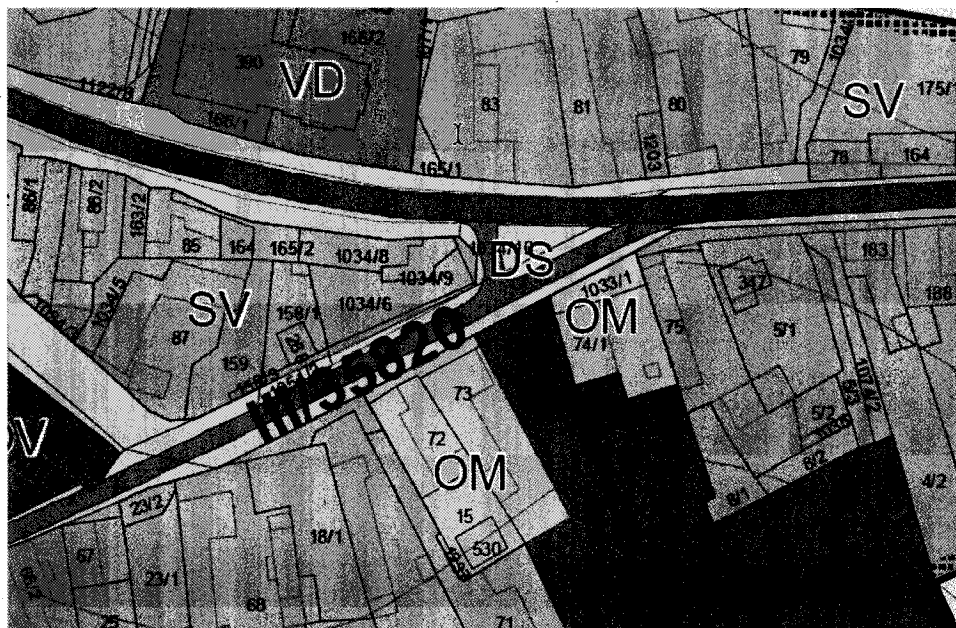
Cílem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití pozemku p. č. st. 74/1 v k. ú. Zaječice u Chrudimi z OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) na TI-x (technická infrastruktura specifická - sběrný dvůr) a uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečným stavem.

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 2 ÚP prověří možnost změny funkčního využití:

- pozemku p. č. st. 74/1 v k. ú. Zaječice u Chrudimi z OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) na TI-x (technická infrastruktura specifická - sběrný dvůr). Záměrem obce je na tomto pozemku vytvořit sběrný dvůr pro potřeby občanů obce. Sběrný dvůr bude sloužit ke skladování různých odpadů, jako jsou pneumatiky, koberce, starý nábytek, železný šrot, odpad ze zahrad (listí, větve), v omezeném množství stavební a demoliční odpad, plasty, sklo, papír, vysloužilé elektrické spotřebiče, stará elektronika, počítače, baterie, nebezpečný odpad (nádoby od oleje apod.). Odpady budou uskladněny ve speciálních kontejnerech určených pro konkrétní typ odpadu a následně budou pravidelně odváženy k recyklaci, případně na skládku. V rámci zhotovení sběrného dvora bude provedeno nové oplocení s vjezdovou bránou, nový povrch komunikace, osvětlení a kamerový bezpečnostní systém. Část stávajícího objektu č.p. 37 bude využita jako zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatna, WC, sprcha).

Výřez z hlavního výkresu ÚP Zaječice:



- v souladu se skutečným stavem v území dojde změnou č. 2:

- k aktualizaci zastavěného území a hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území,
- ke změně funkčního využití pozemků p. č. 1003/2 a 1003/3 v k. ú. Zaječice u Chrudimi z plochy NL – plochy lesní na W – vodní plochy, neboť se jedná o patu hráze vodního díla Straka velká a pozemky nejsou součástí PUPFL,
- ke změně funkčního využití pozemku p. č. 670/5 v k. ú. Zaječice u Chrudimi z PV – veřejná prostranství na SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- zpracování nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk a PÚR ČR.

Obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem. Dopravní řešení uvnitř lokality bude navrženo s ohledem na stávající dopravní síť.

Technická infrastruktura

Záměr nevyvolá potřebu navýšení kapacit stávajících inženýrských sítí.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění zásadně koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci, v rámci plochy bydlení budou veřejná prostranství vymezena v souladu s § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám, změna územního plánu uvádí do souladu skutečný stav v území s podobou územně plánovací dokumentace.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se nutnost variantního řešení.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Zaječice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zaječice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zaječice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Zaječice 2022 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Zaječice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Zaječice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Zaječice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Zaječice byla schválena Zastupitelstvem obce Zaječice na jeho zasedání dne

pod číslem usnesení

Změna č. 2 ÚP Zaječice bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 ÚP Zaječice bude pan Róbert Pavlačič, starosta obce.

Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Zaječice bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 2 ÚP Zaječice bude Ing. arch. Pavel Tománek.

Náklady na pořízení změny č. 2 ÚP Zaječice hradí obec Zaječice



OBEC ZAJEČICE
538 35 ZAJEČICE 4
IČ: 00271233

.....
razítko obce

.....
Ing. František Mihulka, místostarosta

.....
Róbert Pavlačič, starosta

Nové rozvojové lokality většího rozsahu nebudou vymezovány, dochází pouze ke změně funkčního využití jedné lokality a tří pozemků, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymezovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Zaječice není požadováno zpracování variant řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 2 ÚP Zaječice bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Zaječice.

Návrh změny č. 2 ÚP Zaječice bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č. 2 ÚP:

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.3a hlavní výkres – inženýrské sítě – energetika, telekomunikace

A2.3b hlavní výkres – inženýrské sítě – vodní hospodářství

- odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP:

B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 koordinační výkres

1 : 5 000

B2.2 výkres širších vztahů

1 : 25 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd.

fondů 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude provedeno digitální formou dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace, kompletní textová a výkresová část bude předána v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- | | |
|---|-----|
| - návrh k veřejnému projednání zm. č. 2 územním plánu | 1 x |
| - čístopis změny č. 2 územního plánu | 4 x |
| - úplné znění po vydání zm. č. 2 ÚP | 4 x |

Ad g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Není požadováno.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Skutečnost, zda pro změnu č. 2 ÚP Zaječice bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Zaječice 2022 včetně pokynů pro zpracování zm. č. 2.