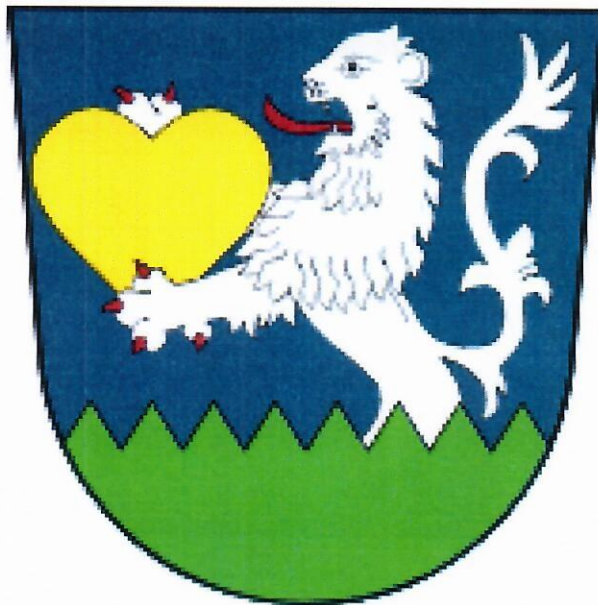


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NACEŠICE 2024

za říjen 2020 – prosinec 2024



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem obce Načešice dle ustanovení § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Únor 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Načešice vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Načešice nabyt účinnosti dne 15. 10. 2020.

Zpráva o uplatňování územního plánu Načešice 2024 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Načešice 2024 řeší období od nabytí účinnosti územního plánu Načešice v říjnu 2020 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2024 v prosinci 2024.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán Načešice vymezil tyto zastavitelné plochy:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV): Z1N (2,3060 ha), Z2N (3,23 ha), Z3N (0,2536 ha), Z4N (0,2956 ha), P1N (0,2834 ha), P2N (0,2923 ha), Z1L (0,35 ha), Z2L (0,552 ha), Z3L (0,9688 ha), Z4L (0,7412 ha),
- plochy výroby a skladování (VZ, VD, VS): P3N (2,5526 ha), P4N (1,064 ha), Z5L (0,7913 ha),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI): Z5N (0,05 ha),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z6N (0,01 ha),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z6L (0,1583 ha),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): P5N (0,3514 ha),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz): K1L (0,3623 ha).

Celkový zábor ZPF činil 14,0384 ha. Pro rozvoj bydlení bylo navrženo deset ploch v rozsahu 9,1182 ha.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Využití plochy v % (v ha)
Z1N	SV	2,3060	0
Z2N	SV	3,2300	0
Z3N	SV	0,2536	0
Z4N	SV	0,2956	0
P1N	SV	0,2834	0
P2N	SV	0,2923	0
Z1L	SV	0,3500	0
Z2L	SV	0,5520	100
Z3L	SV	0,9688	0
Z4L	SV	0,7412	100
P3N	VZ	2,5526	0

P4N	VD	1,0640	0
Z5L	VS	0,7913	0
Z5N	TI	0,0500	0
Z6N	OV	0,0100	0
Z6L	OS	0,1583	0
P5N	ZV	0,3514	0
K1L	NSpz	0,3623	0

Využity v souladu s územním plánem byly pouze návrhové plochy Z2L a Z4L. Další nové rodinné domy budou realizovány v nejbližším časovém období v návrhové lokalitě Z2N, pro kterou byla v souladu s územním plánem v roce 2023 zpracována územní studie a pozemky jsou v současnosti rozprodávány k výstavbě rodinných domů.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Načešice potřeba zapracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 7. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Načešic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

Z dané PÚR pro obec Načešice nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Načešice je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 4 vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- v souladu s čl. 108 odst. b) v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- koridor pro umístění VPS - produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce PR01.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Načešice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Načešice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Načešice 2024 byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Načešice 2024 byl zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Obec Načešice zveřejnila návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručily pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedly, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanovil podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Načešice 2024 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Načešice 2024, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předložena Zastupitelstvu obce Načešice ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.



U s n e s e n í

zastupitelstva obce Načešice přijaté na zasedání konaném dne 11. 03. 2025
č. 12/25

Zastupitelstvo obce Načešice po informaci starosty obce ohledně uplatňování ÚP přijalo toto usnesení.

A) Zastupitelstvo obce Načešice **s c h v a l u j e**

v souladu se zněním § 90 odst. 2 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.,
stavební zákon, Zprávu o uplatňování ÚP Načešice s tím, že nevyvstala potřeba
pořízení změny územního plánu.

Tomáš Mareček
starosta

Světlana Koky
místostarostka

