

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Dolní Bezděkov**

za období červen 2009 – březen 2015

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

Bc. Zdeněk Havlík

ČERVEN 2015

**Obsah:**

### **1. Úvod**

### **2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bezděkov**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### 3. Závěr

#### 1. Úvod

Obec Dolní Bezděkov se skládá z jednoho katastrálního území, obec má k 31. 12. 2013 183 obyvatel. Od vydání ÚP do 31. 12. 2013 v obci ubylo 17 obyvatel.

#### 2. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Dolní Bezděkov

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Dolní Bezděkov byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Bezděkov na jeho zasedání dne 18.5.2009. ÚP Dolní Bezděkov nabyl účinnosti dne 18.6.2009.

Prvotním cílem územního plánu Dolní Bezděkov bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce. Z tohoto důvodu územní plán vymezil zejména rozvojové lokality pro funkční využití smíšené obytné – venkovské. Během doby platnosti územního plánu Dolní Bezděkov nebyla žádná z návrhových ploch celkově zastavěna a v návrhové lokalitě Z2 byla zahájena výstavba 2 RD (jeden dokončen). Pro současně zastavěné území obce je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu IS a komunikace pro 5 RD. Od roku 2009 byl postaven 1 RD a 1 RD se staví (2009 0 RD, 2010 0 RD, 2011 0 RD, 2012 0 RD 2013 0 RD, 2014 0 RD a začátek roku 2015 1 RD. Od roku 2009 do konce roku 2013 v obci ubylo přibližně 17 trvale bydlících osob.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Dolní Bezděkov.

#### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Dolní Bezděkov v průběhu účinnosti územního plánu nedostala žádnou žádost o změnu územního plánu.

#### Vyhodnocení změn podmínek

Ve sledovaném období nedošlo v řešeném území k žádné změně podmínek, jež by si vyžadovaly změnu územního plánu. Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2013 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva.

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Dolní Bezděkov byl pořizován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle tohoto zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. do konce roku 2008, nebyly tyto ÚAP pro tvorbu ÚP Dolní Bezděkov použity. Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovacími podklady bude předmětem případné změny územního plánu.

V současné době jsou platné ÚAP aktualizovány ke konci roku 2014. V rozboru udržitelného rozvoje území v něm obsaženém patří Dolní Bezděkov do kategorie 4, což znamená, že v území jsou velmi špatné územní podmínky. Z hlediska nevyváženosti přírodního prostředí se jedná o skutečnost, že se obec nachází v podstatě uprostřed polí bez výraznějšího zastoupení jiných přírodních prvků.

Z ÚAP vyplývá pro ÚP Dolní Bezděkov vyplývá zejména problém s úbytkem trvale žijících osob a malý zájem o pozemky určené pro výstavbu RD který je dán i nepřipraveností lokalit pro výstavbu RD.

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vydání ÚP Dolní Bezděkov bylo následně po schválení PUR 2008. ÚP Dolní Bezděkov se projednával dle Politiky územního rozvoje 2006 (PÚR) České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 15. 5. 2015 usnesením č. 276. Z dané PÚR pro obec Dolní Bezděkov nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem či jeho změnou.

V době vydání ÚP Dolní Bezděkov byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, a aktualizovány aktualizací č.1 dne 17.9.2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.

Dle ZÚR Pk patří Dolní Bezděkov do krajinného typu zemědělského, pro které jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 132 a 122 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP a schválením ZÚR Pk ÚP Dolní Bezděkov tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu. Území obce spadá do rozvojové oblasti OB4. Na území obce se nenachází regionální prvky ÚSES.

### **d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Dolní Bezděkov vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další plochy. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a předpokládá se, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel. V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na rozsah návrhových lokalit žádoucí, neboť návrhových lokalit je na území obce dostatek.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nebyla shledána nutnost pořizování následné změny ÚP.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nebyla shledána nutnost pořízení změny. Vyhodnocení vlivů územního plánu či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizování požadováno.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nebyla shledána nutnost pořízení změny.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyla shledána nutnost pořízení změny.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje, jelikož nejsou navrhovány žádné věci nadmístního významu.

#### **4. Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bezděkov za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Bezděkov mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování e dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

ÚP Dolní Bezděkov vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

**Žádná připomínka nebyla uplatněna. Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolní Bezděkov nevyvstal požadavek na pořízení změny ÚP Dolní Bezděkov.**

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Dolní Bezděkov, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Bezděkov, doplněná a upravená na základě projednání je nyní předkládána Zastupitelstvu obce Dolní Bezděkov ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Bezděkov na jeho zasedání dne ...2.12..2015..... pod číslem usnesení...07/2015.....**



.....  
razítko obce

.....  
Jiří Linhart, místostarosta

.....  
Petr Červinka, starosta