

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
HOŠŤALOVICE 2017

za říjen 2013 – listopad 2017



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Prosinec 2017

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HOŠŤALOVICE 2017

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HOŠŤALOVICE 2017

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Hošťalovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Hošťalovice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hošťalovice dne 9. 9. 2013, účinnosti nabyl dne 27. 10. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hošťalovice byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně předkládána ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hošťalovice 2017 řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v listopadu 2017.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 4,92 ha. Celkem územní plán Hošťalovice vymezil pět návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch bydlení – v RD – venkovské jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z4, Z6 a Z7.

V územním plánu byla pro plochu Z4 stanovena podmínka, že její využití prověří zpracování územní studie

Jako lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do 4 let od vydání územního plánu. Územní studie nebyla doposud zpracována.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Hošťalovice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hošťalovice a požádána, aby případně podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Hošťalovice.

Vyhodnocení změn podmínek

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na podrobnost územního plánu. Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy, a to především v pojetí definice lhůty pro pořízení územních studií.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HOŠŤALOVICE 2017

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Hošťalovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP Hošťalovice byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Hošťalovice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Hošťalovice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nenachází koridor infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Z dané PÚR pro obec Hošťalovice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Hošťalovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

V době projednání ÚP Hošťalovice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V době vydání ÚP Hošťalovice jí již byly Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejichž aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Územní plán Hošťalovice naplňuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené článkem a respektuje článek 113 ZÚR Pk.

Dle ZÚR Pk patří Hošťalovice do krajinného typu lesozemědělského, pro nějž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 130 a 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

ÚP Hošťalovice zpřesnil a vymezil plochu regionální koridor 9906 Lichnice – Ledecká obora, neregionálního biocentra 59 Lichnice a regionálního biokoridoru 1328 Litošice - Lichnice a koridor veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce, v ZÚR Pk označený jako PR1.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HOŠŤALOVICE 2017

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Hošťalovice činil v době jeho vydání 4,92 ha. Vymezeno bylo pět návrhových lokalit.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

Zástavba:

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	Bydlení venkovské	1,16	-
Z2	Bydlení venkovské	0,45	-
Z4	Bydlení venkovské	1,71	-
Z6	Bydlení venkovské	0,96	-
Z7	Bydlení venkovské	0,64	-
Σ		4,92	

Z výše uvedeného plyne, že v Hošťalovicích nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Výstavba v lokalitě Z4 není možná především kvůli neexistující územní studii. Obec Hošťalovice by měla zvážit pořízení územní studie, které sice již není omezeno lhůtou pro její pořízení dle územního plánu, ale umožní smysluplné a plnohodnotné využití celé lokality a jejích možností.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Hošťalovice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Hošťalovice.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HOŠŤALOVICE 2017

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Hošťalovice.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Hošťalovice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Hošťalovice za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslána jako návrh zprávy o uplatňování ÚP Hošťalovice dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hošťalovice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Hošťalovice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Hošťalovice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hošťalovice, doplněný a upravený na základě projednání, je nyní předkládán Zastupitelstvu obce Hošťalovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.


Usnesení č. 8/2017 ze zasedání ZO Hošťalovice
konaného dne 18.12.2017 vObecní hospodě vHošťalovicích

Zastupitelstvo obce schválilo:

1. Program jednání zasedání.
2. Zprávu finančního výboru.
3. Zprávu kontrolního výboru.
4. Zprávu sociálně kulturní komise.
5. Rozpočet obce Hošťalovice na rok 2018.
6. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hošťalovice.

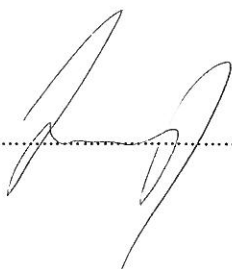
Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2017 .
2. Zabezpečení staré vodárny před cizím vniknutím.
3. Zhodnotit možnost vytvoření parkovacích míst u čekárny autobusu v Hošťalovicích.
4. Úpravu tanečního parketu ve sportovním areálu.
5. Možnost umístění sprchování pro plážový volejbal.



.....
Jaroslav Horálek
starosta obce

O B E C
Hošťalovice
IČ: 002 70 148



.....
Jiří Jelínek
Místostarosta obce