

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KLEŠICE 2017
včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu

za květen 2013 – květen 2017



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem obce Klešice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Červen 2017

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Klešice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Klešice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Klešice dne 29. 5. 2013, účinnosti nabyl dne 24. 6. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice byl projednán s dotčenými orgány a následně je předkládán zastupitelstvu obce ke schválení. Oznámení o projednání návrhu zprávy bylo rozesláno pod čj. CR 031665/2017 ÚPR/HK ze dne 11. 5. 2017 celkem 20 subjektům, návrh byl vystaven na webových stránkách města Chrudim a dotčené orgány uplatňovaly své požadavky na obsah zprávy od 15. 5. 2017 do 15. 6. 2017.

Zpráva o uplatňování územního plánu Klešice 2017 řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v květnu 2017.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 14,2637 ha. Celkem územní plán Klešice vymezil čtrnáct návrhových ploch, plochu změn v krajině a čtyři plochy přestavby.

- Pro rozvoj ploch bydlení smíšeného - venkovského jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13 a plochy přestavby P1 a P2,
- Pro rozvoj ploch dopravy silniční je určena plocha Z9,
- Pro rozvoj funkce výroba a skladování – drobná výroba je určena plocha Z14,
- Pro funkční využití občanská vybavenost jsou určeny plochy přestavby P3 a P4,
- Pro plochu vodní je určena plocha změn v krajině K1.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z2 a Z13 územní studií, která měla ve lhůtě do šesti let od nabytí účinnosti územního plánu řešit zejména:

- Základní členění území na stavební parcely,
- Koncepty veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- Stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Ke dni schválení zprávy o uplatňování ÚP Klešice nebyla pořízena žádná územní studie.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Klešice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Klešice.

Pořizovateli byl předán jeden požadavek na změnu územního plánu Klešice, jeden podnět byl vznesen během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Klešice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP Klešice byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP vyplývají pro ÚP Klešice tyto problémy k řešení:

- nově stanoveno záplavové území významného vodního toku Podolský potok, uvést tento limit do návrhu změny č. 1 ÚP Klešice,
- pro obec Klešice byly zpracovány tzv. mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik. Povodňové riziko, které vychází z map povodňového ohrožení, je uvedeno v seznamu limitů využití území, uvést tento limit do návrhu změny č. 1 ÚP Klešice,
- Rozvojová plocha pro rozvoj bytové výstavby Z4 se nachází v lokalitě ve střední kategorii povodňového ohrožení, kde není žádoucí, aby v tomto území byla plánována jiná než nezbytná výstavba, proto bude její vymezení v územním plánu změnou č. 1 ÚP provedeno.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Klešice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice, mimo rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nachází koridor infrastruktury vymezené v PÚR ČR, konkrétně propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko (viz PÚR ČR 2008 – P5), v ZÚR Pk vyznačený pod číslem VPS P01.

Z dané PÚR pro obec Klešice vyplývá nový úkol, a to respektovat čl. 150d) PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, který nově vymezuje úkol v územně plánovací dokumentaci vymezit dvojité elektrické vedení 400 kV Týnec–Krasíkov.

Územní plán Klešice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

V době vydání ÚP Klešice byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny

Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejich aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Z článku 12 ZÚR Pk vyplývají pro ÚP Klešice následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields,
- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou,
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

V článku 13 ZÚR Pk stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. 112:

f.4) regionálního biokoridoru 9904 Cerhov – Palác (U67).

Dle ZÚR Pk patří Klešice do krajinného typu zemědělského a lesozemědělského s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, pro něž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 130, 131, 132 a 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

ÚP Klešice zpřesnil a vymezil plochu regionálního biokoridoru 9904 Cerhov – Palác.

Nové zájmy nadmístního významu byly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny, konkrétně koridor 15 pro umístění zdvojení elektrického vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, zapracovat tento záměr do textové i grafické části návrh změny č. 1 ÚP.

5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Klešice činil v době jeho vydání 14,2637 ha. Vymezeno bylo čtrnáct návrhových ploch, plocha změn v krajině a čtyři plochy přestavby.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

Zástavba:

V současné době probíhá příprava projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro vybudování inženýrských sítí a komunikací v lokalitě P2, od roku 2018 se počítá s jejich realizací.

Obec odkoupila většinu pozemků lokality P4, určené pro realizaci občanské vybavenosti.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy
pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	bydlení	0,2667	-
Z2	bydlení	1,5510	-
Z3	bydlení	0,7948	50 % (2 RD)
Z4	bydlení	0,9850	-
Z5	bydlení	0,3100	-
Z6	bydlení	0,4535	PD na 100%
Z7	bydlení	0,4469	2 RD
Z8	bydlení	0,2335	-
Z9	Doprava silniční	1,0750	-
Z10	bydlení	0,1080	-
Z11	bydlení	0,2382	-
Z12	bydlení	1,2620	-
Z13	bydlení	1,3236	-
Z14	Výroba a skladování – drobná výroba	-	Nebytový objekt + dům správce
P1	bydlení	0,3914	-
P2	bydlení	0,9597	PD na 100%
P3	Občanská vybavenost	0,1539	-
P4	Občanská vybavenost	0,0345	-
K1	Plochy vodní	3,2000	-
Σ		14,2637	

Z výše uvedeného plyne, že v Klešicích došlo k zahájení výstavby v některých z návrhových i přestavbových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně prověření vymezení nových rozvojových lokalit o velikosti jednotlivých parcel či změnu funkčního využití lze na základě projednání zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2017 lze s ohledem na rozvojový potenciál obce očekávat.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 1 ÚP Klešice:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně

prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č.1 ÚP prověří možnost:

- změna funkčního využití pozemků p.č. 444 a 443/2 v k.ú. Klešice z plochy NZ – plochy nezastavitelné zemědělské na plochu SV – plochy smíšené venkovské (III. a V. třída ochrany ZPF),

Vlastník pozemku předložil pořizovateli záměr na výstavbu kůlny a garáže na těchto pozemcích, garáž je dle podmínek využití v jiných funkčních využitích nepřipustná, proto bude prověřena možnost vymezení nové návrhové lokality pro funkci SV – plochy smíšené venkovské na těchto pozemcích.

Pozemek p.č. 443/2 v k.ú. Klešice sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku Jeníkovský potok (IDVT 10185486) – z této skutečnosti vyplývají omezení pro případnou zástavbu na tomto pozemku – bude nutné posuzovat ovlivnění vodních poměrů zamýšlenými stavbami, zástavba nebude s ohledem na nutnost umožnění správy vodního toku možná na celém pozemku parc. č. 443/2 v k.ú. Klešice.

- Rozvojová plocha pro rozvoj bytové výstavby Z4 se nachází v lokalitě ve střední kategorii povodňového ohrožení, kde není žádoucí, aby v tomto území byla plánována jiná než nezbytná výstavba, proto bude její vymezení v územním plánu změnou č. 1 ÚP prověřeno.
- Zařazení části pozemků p. č. 144/12, 85/1 a 144/28 v k.ú. Klešice dle předloženého zákresu do plochy přestavby P2 určené pro funkční využití SV – bydlení smíšené venkovské.

- v souladu se skutečným stavem v území a aktuální potřebou obce změna č. 1 prověří:

- změna funkčního využití pozemků p.č. 444 a 443/2 v k.ú. Klešice z NZ – plochy orné půdy na SV – plochy smíšené venkovské. Pozemek přímo sousedí se stabilizovanou plochou bydlení smíšeného venkovského, navazuje na stávající rodinný dům vlastníka, který na daných pozemcích uvažuje s výstavbou kůlny a garáže,
- změnu funkčního využití části pozemků p.č. 144/12, 85/1 a 144/28 v k.ú. Klešice dle předloženého zákresu do plochy přestavby P2 určené pro funkční využití SV – bydlení smíšené venkovské,
- zpracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk vč. aktualizace č.1 ZÚR Pk a PÚR Pk (povodňové riziko, koridor 15 pro umístění zdvojení elektrického vedení 400 kV Týnec – Krasíkov,
- nový způsob odkanalizování obce,
- aktualizaci hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území.

Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 1 ÚP Klešice

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Klešice je prověření jejich vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,**

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem.

Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymezovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č.1 územního plánu Klešice není požadováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č.1 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu. Po vydání změny č.1 ÚP Klešice bude vypracován právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Klešice.

Návrh změny č.1 ÚP Klešice bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č.1 ÚP:

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

A2.3a hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – vodní hosp.

A2.3b hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – energ., telekom

- odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP:

B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.2 výkres širších vztahů 1 : 25 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd.fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS (formát tiff, jpg nebo png v souřadném systému J-TSK), kompletní textová a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh ke společnému jednání dotčených orgánů 1 x
- upravený návrh k veřejnému projednání v řízení o územním plánu 1 x
- čístopis změny č.1 územního plánu 4 x
- právní stav po vydání zm.č. 1 ÚP 4 x

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyplyne z průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Klešice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Klešice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Klešice za uplynulé období byla ve formě návrhu zprávy ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována k uplatnění požadavků na její obsah. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klešice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Klešice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Pardubického kraje) doručil pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

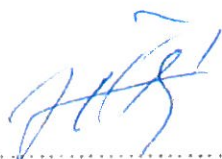
Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Poté byl návrh zprávy po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Klešice a zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Klešice, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Klešice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.


Schváleno Zastupitelstvem obce Klešice na jeho zasedání dne
...09.08.2017..... pod číslem usnesení...307/20.-III./3.

OBEC KLEŠICE
IČO: 150 54 195 ①
538 03 Heřmanův Městec

.....
razítko obce



.....
Ing. Vratislav Černovský, místostarosta



.....
Marie Stará, starostka