**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Kočí**

za období červenec 2007 – březen 2013

návrh určený k projednání a schválení v Zastupitelstvu obce Kočí dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Kočí nabyl účinnosti 15.8.2008, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 25.1.2010 a zm.č. 3 ÚP nabyla účinnosti dne 17.10.2012. Obě lokality řešené změnou č. 1 byly do pořizování zahrnuty na základě žádosti vlastníka, změna č. 2 řešila na základě požadavku vlastníka jednu lokalitu, druhá lokalita do ní byla zařazena na základě žádosti obce Kočí.

Z návrhových lokalit je postupně zastavována plocha Z1 určená pro výstavbu rodinných domů v západní části obce. Pro tuto lokalitu byla zpracována i předepsaná územní studie. Další výstavba prozatím realizována nebyla.

Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, nedošlo. Případné změny vycházející z novely stavebního zákona, které v současné době nejsou podrobeny jednoznačnému odbornému výkladu a z tohoto důvodu nejsou v této části návrhu Zprávy uvedeny, budou řešeny případnou změnou územního plánu po jejich jednoznačném vymezení.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Kočí.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Kočí byl zpočátku pořizován dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., účinnosti nabyl již za platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v srpnu 2008. Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle tohoto zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. do konce roku 2008, nebyly tyto ÚAP pro tvorbu ÚP Kočí použity. Obě změny územního plánu Kočí již operovaly s příslušnými aktualizacemi ÚAP. V současné době jsou platné ÚAP aktualizované ke konci roku 2012. Z nich nevyplývají pro ÚP Kočí žádné problémy k řešení.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Kočí byla vydána Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky schválená vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Obec Kočí jí byla zařazena do Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Z dané PÚR pro obec Kočí nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem či jeho dvěma změnami.

V době vydání ÚP Kočí byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010. V současné době je pořizována jejich aktualizace. Všechny záměry nadmístního významu vyplývající z této územně plánovací dokumentace jsou ÚP Kočí respektovány, nové nebyly aktualizací ZÚR vymezeny.

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené územním plánem Kočí a jeho dvěma změnami vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další plochy. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nevyplynul ani z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna územního plánu, založená na projednávání této Zprávy, nebude pořizována, a to především s ohledem na fakt, že rozvojové potřeby obce byly řešeny uvedenými dvěma změnami územního plánu.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z výsledků projednávání nevyplynul požadavek na pořízení změny územního plánu, tudíž nebude zpracováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu či jeho změn na udržitelný rozvoj území.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nenastala nutnost pořízení změny.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nenastala nutnost pořízení změny.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracovatel Zprávy: Městský úřad Chrudim, odbor úz.plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování, odpovědný referent územního plánování Bc. Hana Kovandová

Datum zpracování návrhu Zprávy: 14. března 2013

Datum zpracování Zprávy: 29.4.2013

Zpráva o uplatňování územního plánu Kočí byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kočí dne ………………………….……… pod číslem usnesení ………….

………………………………… . …………………………………..

 Otakar Krušina Ing. Václav Pravda

 místostarosta obce Kočí starosta obce Kočí

……………………………….

razítko obce