

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŽICE 2021

za období listopad 2014 – červenec 2021



Zpráva určena ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Zpracovatel:**

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

**Ing. Petr Doseděl**

**září 2021**



## **OBSAH:**

### **1. ÚVOD**

### **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŽICE 2021**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **3. ZÁVĚR**



## 1. ÚVOD

Obec Vyžice se skládá z katastrálního území Vyžice o celkové rozloze 341 ha. Obec se skládá ze dvou částí - Vyžic a Slavkovic.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice 2021 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Vyžice byl pořizován podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 03.08.2010 a nabyl účinnosti dne 01.09.2010. Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice byla schválena zastupitelstvem obce Vyžice dne 25.02.2015. Změna č. 1 územního plánu Vyžice nabyla účinnosti dne 12.03.2020 .

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vyžice 2021 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice 2021 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v roce 2015 do doby sepsání návrhu zprávy o uplatňování červenci 2021.



## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VYŽICE 2021

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

#### 1. Vyžice:

Celkem územní plán Vyžice v úplném znění po změně č. 1 (dále jen ÚP) vymezil celkem 9 zastavitelných ploch - Z1-V, Z2-V, Z4-V, Z6-V, Z7-VZ, Z8-V, Z9-V, Z11-V.1, Z12-V.1. Zrušeny byly 3 zastavitelné plochy.

Pro rozvoj **bydlení v rodinných domech - venkovské** - je určena plocha **Z1-V**.

Pro rozvoj **ploch smíšených obytných - venkovských** - je určena plocha **Z2-V, Z4-V a Z8-V**. Dále **Z11-V.1 a Z12-V.1**.

Pro rozvoj **plochy vodní a vodohospodářské** byla vymezena plocha **Z6-V**.

Pro rozvoj **občanského vybavení – komerční zařízení mala a střední** byla vymezena plocha **Z7-V**.

Vymezené přestavbové plochy:

**plochy dopravní infrastruktury – silniční – P1-V**

**plochy smíšené obytné – venkovské – P2-V.1**

**plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – P3-V.1**

#### 2. Slavkovice:

Celkem ÚP vymezil celkem x zastavitelných ploch – Z1-S, Z2-S, Z3-S, Z3-S.1, Z4-S, Z4-S.1.

Pro rozvoj plochy **smíšené obytné – rekreační** – je určena plocha **Z1-S, Z2-S, Z3-S, Z3-S.1, Z4-S, Z4-S.1**

Plochy bez vzniku zastavitelného území – **K1-S** (plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru), **CT.1** (koridor pro technickou infrastrukturu).

Celkově je navrženo 10,1865 ha nových ploch převážně pro obytnou a rekreační výstavbu (z toho 8,2243 ha ve Vyžicích a 1,9622 ha ve Slavkovicích).

Byla stanovena povinnost pořídit územní studii pro návrhovou plochu **Z1-V**, která byla vyhotovena v dubnu roku 2015.

### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Vyžice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Žádné podněty předány nebyly.

### Vyhodnocení změn podmínek

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.





#### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Vyžice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Vyžice žádné problémy k řešení.

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Vyžice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro území obce Vyžice žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

V době vydání ÚP Vyžice byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010. V současné době je platná aktualizace č. 3 ZÚR Pk, účinná od 12.09.2020.

Podle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny **13 Železné hory**, krajiny **lesozemědělské, zemědělské a lesní**. Z toho vyplývá i potřeba chránit a podporovat CHKO Železné hory, jenž se zde nachází a současný ÚP respektuje dle článku 13 odst. d).

V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Pro území plynou z platných ZÚR zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6 a 7.

ZÚR vymezuje na území obce Vyžice koridor stavby veřejně prospěšné stavby produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce označený **PR01**. Změna č. 1 ÚP Vyžice respektuje tento koridor.

Územní plán respektuje následující **ÚSES**:

- lokální biokoridor LBK 9 „Struha“ – částečně vymezený
- lokální biocentrum LBC 11 „Lesní rybník na Struze“ – vymezené
- lokální biokoridor LBK 13 „Jeníkovický potok“ – částečně vymezený
- lokální biokoridor LBK 17 „Konopka“ – vymezený

Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

#### **d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Orgánu územního plánování jsou známy tyto provedené záměry:



Výstavba tůní, 21 rodinných domů, technické a obytné infrastruktury pro RD (v ploše Z2-V), sportovní hřiště, doprovodná budova pro hosp. zvířata. Většina výstavby RD probíhá v rozvojové lokalitě Z1-V. V ostatních rozvojových lokalitách proběhla výstavba mírným tempem v rámci jednotek RD.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v obci Vyžice došlo k zahájení výstavby v rozvojových lokalitách, zejména lokality Z1-V. Vymezování dalších návrhových ploch je s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, pokud by byla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Vyžice nevyvstala.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Vyžice nevyvstala.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Vyžice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.



### 3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vyžice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vyžice mohly dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Vyžice 2021 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Vyžice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vyžice 2021, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Vyžice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e).

**Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Vyžice na jeho zasedání**

dne ..... 27. 10. 2021 .....

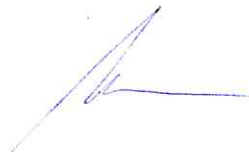
pod číslem usnesení ..... 2 .....

**OBEC VYŽICE**  
③

.....  
razítko obce

.....  


místostarostka Michaela Kuchařová

.....  


starosta David Holub

