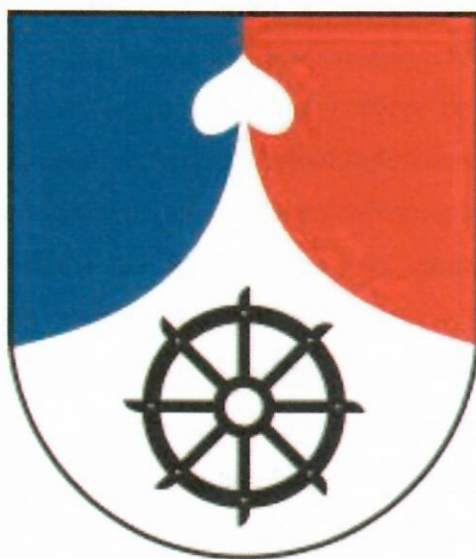


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVEC 2021

za období březen 2015 – duben 2021



Zpráva určena ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Zpracovatel:**

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

**Ing. Petr Doseděl**

**Červen 2021**

## **OBSAH:**

### **1. ÚVOD**

### **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVEC**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **3. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

Obec Lipovec se skládá ze dvou katastrálních území Lipovec a Licoměřice o výměře cca 538 ha.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lipovec 2021 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Lipovec byl pořizován podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 02.04.2010 a nabyl účinnosti dne 30.04.2010. Zpráva o uplatňování územního plánu Lipovec byla schválena zastupitelstvem obce Lipovec dne 27.03.2015. Změna č. 1 územního plánu Lipovec nabyla účinnosti dne 24.07.2019.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lipovec 2021 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lipovec 2021 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v roce 2015 do doby sepsání návrhu zprávy o uplatňování 2021 březnu 2021.



## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LIPOVEC 2021

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Celkem územní plán Lipovec v úplném znění po vydání změny č. 1 vymežil 2 plochy přestavby, 9 zastavitelných ploch.

- Pro rozvoj ploch **BV – bydlení v rodinných domech venkovské** jsou vymezeny plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8**.
- Plocha přestavby **P1** je určena pro **drobnou výrobu a skladování**.
- Plocha přestavby **P2** je určena pro funkční využití **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**.

Územní plán vymežil plochy **Z5** a **Z8**, pro které je stanoveno prověření možnosti jejich využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy a možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti nebyla územním plánem jednoznačně stanovena, tudíž trvala v souladu se z. č. 350/2012 Sb. (novela stavebního zákona) do 01.01.2017. Nebylo zahájeno pořizování žádné z podmíněných územních studií.

### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Lipovec byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lipovec 2021 a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předal do jeho rukou. Žádné podněty předány nebyly.

### Vyhodnocení změn podmínek

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Lipovec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání Změny č. 1 ÚP Lipovec byly platné ÚAP ORP Chrudim 2016. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k prosinci 2020.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Lipovec žádné problémy k řešení.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**



V době vydání ÚP Lipovec byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro území obce Lipovec žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území je dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Daným územím prochází ropovod/produktovod ze Středočeského kraje do Pardubic.

V době vydání ÚP Lipovec byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) krajským zastupitelstvem 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15.06.2010, včetně aktualizace č. 1, která byla vydána dne 17.09.2014 a nabyla účinnosti dne 07.10.2014.

V současné době je platná aktualizace č. 3 ZÚR Pk, účinná od 12.09.2020.

Podle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny **14 Ronovsko** a **13 Železné hory**, krajiny lesozemědělské, zemědělské a lesní. Obec Lipovec je rovněž podle článku 71h zahrnuta do oblasti krajského významu **SOBk 4 Třemošnicko**. Z toho vyplývá i potřeba chránit a podporovat CHKO Železné hory, jenž se zde nachází a současný ÚP respektuje dle článku 13 odst. d).

V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Pro území plynou z platných ZÚR zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6 a 7.

ZÚR vymezuje na území obce Lipovec koridor stavby veřejně prospěšné stavby produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce označený **PR01**. Změna č. 1 ÚP Lipovec respektuje tento koridor. V územním plánu je označen jako veřejně prospěšná stavba VT02 dle minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP v GIS.

Východní část řešeného území je vymezena jako nadregionální biocentrum Lichnice (NRBC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice-Lichnice, které ÚP respektuje. Do řešeného území nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty území kraje ve smyslu kapitoly **5.2**.

Jsou jimi:

- tvrzíště-archeologické stopy, před domem čp. 34 na severním okraji obce (č. 28873/6-4977).
- kostel sv. Kateřiny, č. 15313/6-901, ke kostelu patří i zvonice, hřbitov a ohradní kamenná zeď
- pomník protifašistických bojovníků, č.45236/6-903

Mezi další významné kulturní hodnoty patří také **Rozhledna Na Kopečku**, **Zvonice Licoměřice**, **Pomník obětem 1. světové války**. Na řešeném území se rovněž nachází významný strom **Dub letní, kód 105754**, který je chráněným památkovým stromem.



**d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávaly z velké části nevyužity. V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v obci Lipovec nedošlo k masivnímu zahájení výstavby ve většině lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Výstavba na lokalitách není možná např. z důvodu neřešitelných majetkových vztahů.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Lipovec nevyvstala.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Lipovec nevyvstala.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Lipovec nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

### **3. ZÁVĚR**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lipovec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lipovec mohly dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Lipovec vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu doručil stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Lipovec, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zprávy o uplatňování územního plánu Lipovec 2021, doplněný a upravený na základě projednání, je nyní předkládán Zastupitelstvu obce Lipovec ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e).

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Lipovec na jeho zasedání

dne ..... 28.6.2021 .....

pod číslem usnesení ..... ZO - 11 - 2021 .....



Obec LIPOVEC  
Lipovec 13  
538 43 Třemošnice  
IČ: 00654647

.....  
razítko obce

.....  
místostarosta Jan Vašíček

.....  
starosta Bc. Petr Minář