



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PROSETÍN

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSETÍN		
Evidenční číslo:		
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Zhotovitel:	ING. ARCH. ROMAN SVOJANOVSKÝ, NÁM. MÍRU 62/39, SVITAVY, IČO: 105 111 30	
Projektant:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Roman svojanovský, autorizovaný architekt ČKA 02225 - A.0
Datum:	srpen 2022	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSETÍN	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Prosetín
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Hana Kovandová
Funkce:	referent oddělení územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A1 - TEXTOVÁ ČÁST (3 listy, 4 strany)

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

B1 - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP (10 listů, 19 stran),
VČETNĚ SROVNÁVACÍHO TEXTU S VYZNAČENÍM ZMĚN (24 listů, 47 stran)

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Prosetín,

jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 55b ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č. 2 Územního plánu Prosetín

kterou se mění Územní plán Prosetín takto:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Prosetín

- jednotlivé kapitoly textové části Územního plánu Prosetín se Změnou č. 2 mění takto:

1. V Úvodních údajích se doplňuje následující text:

„Datum zpracování Změny č. 2: Návrh – červen 2022

Změna č. 2 (čistopis) – srpen 2022

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 2 – srpen 2022“

2. V kapitole 2, článku (5), větě první se za text „ploch smíšených obytných – venkovských (SV – lokalita Z11, Z17, P2 a P4),“ vkládá text „ploch výroby a skladování – těžký průmysl (VT – lokalita Z6),“ a znění přímo navazující části první věty se mění na “ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL – lokalita P1 a P3),“

3. V kapitole 3 se za článek (15) vkládá nový článek (16), obsahující text: „Pro rozvoj ploch výroby a skladování – těžký průmysl je vymezena následující plocha:

- zastavitelná plocha... Z6.“

4. V kapitole 3 se mění označení dosavadního článku (16) na (17) a jeho znění se mění takto: „Pro rozvoj ploch výroby a skladování – lehký průmysl je vymezena následující plocha: - plocha přestavby ... P1 a P3“
5. V kapitole 3 a následujících se mění dosavadní označení článků (17) až (69) zvýšením hodnoty o jedno číslo, tedy (18) až (70).
6. V kapitole 3 se mění označení dosavadního článku (25) na (26) a v jeho tabulkové části, věnované vymezené zastavitelné ploše Z6 „západní okraj obce“, se text ve třetím řádku mění takto:

funkční využití:	plochy výroby a skladování – těžká výroba
-------------------------	---

7. V kapitole 6, článku (57) se mění jeho označení na (58) a text podmínek pro využití ploch 14. VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl se mění takto:
 - v části textu B – funkční využití:
 - přípustné: se doplňuje nový bod
„11) fotovoltaické elektrárny“
 - v části textu B – funkční využití:
 - nepřípustné: se text bodu
„3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)“ nahrazuje textem
„3) větrné elektrárny“ a dosavadní bod „4) větrné elektrárny“ se ruší
8. V závěrečné kapitole 13 se v článku (69) mění jeho označení na (70) a text „prosinec 2020“ se nahrazuje textem „srpen 2022“

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Prosetín obsahuje 4 strany.

Grafická část se vzhledem k povaze změny nezpracovává.

B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Prosetín

1 postup pořízení změny č.2 územního plánu

Na základě požadavku vlastníka požádala obec Prosetín pořizovatele o pořízení změny č. 2 ÚP Prosetín. Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Prosetín na jeho zasedání dne 16. 6. 2022 pod č. usnesení 4/2022. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP byl Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 2 ÚP byl Ing. arch. Roman Svojanovský. Bylo schváleno, že změna č. 2 ÚP bude pořizována zkráceným postupem pořizování. Určeným zastupitelem byl určen Ing. Michal Vychroň, starosta obce.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 050255/2022 ÚPR/HK ze dne 20. 6. 2022 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Prosetín pořizované zkráceným postupem. Veřejné projednání se uskutečnilo 25. července 2022 od 15:30 hodin na Obecním úřadě v Prosetíně. K návrhu změny č. 2 územního plánu Prosetín se bylo možné vyjádřit od 24. 6. 2022 do 1. 8. 2022. Oznámení bylo rozesláno celkem 25 subjektům.

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Prosetín požádal v souladu se zněním § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dopisem čj. CR 062198/2022 ÚPR/HK ze dne 3. 8. 2022.

Krajský úřad Pardubického kraje vydal své stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Prosetín dne 10. 8. 2022 pod čj. KrÚ 64601/2022 s tím, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

2 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. vyhodnocení souladu Změny č. 2 s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č.4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen PÚR ČR).

Řešené území ÚP Prosetín leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, mimo koridory, plochy a terminály železniční, silniční, letecké a vodní dopravy, mimo koridory a plochy pro technickou infrastrukturu, vymezené aktuálně platnou Politikou územního

rozvoje ČR. Nachází se však ve specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro specifickou oblast SOB9 jsou v PÚR ČR stanoveny Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Požadavky stanovené pro specifickou oblast SOB9 i celoplošné platné obecnější požadavky, vyplývající z PÚR ČR, jsou v platném ÚP Prosetín respektovány. Územní plán svou koncepcí vytváří podmínky pro plnění uvedených úkolů. Změna č. 2 ÚP Prosetín nemění poměry v území, je zpracována v souladu s koncepcí platného ÚP Prosetín a je tak v souladu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

2.2. vyhodnocení souladu Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, schválené v dubnu 2010, ve znění aktualizace č. 1 (účinnost od 7. 10. 2014), aktualizace č. 2 (účinnost od 5. 7. 2019) a aktualizace č. 3 (účinnosti od 12. září 2020). Podle této dokumentace leží řešené území ÚP Prosetín ve střední části rozvojové osy krajské úrovně OSk1. Do specifických oblastí řešené území nezasahuje. Z hlediska cílových charakteristik

krajiny řešené území náleží převážně do krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Změna č. 2 je řešena v souladu s platným ÚP Prosetín, který jako celek respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, zejména:

- v odst. 06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

v části c) – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Úprava přípustného využití ploch VT - plochy výroby a skladování - těžká výroba rozšířením o možnost umístění fotovoltaických elektráren nezasahuje do výrazu sídla, nenarušuje urbanistickou strukturu, architektonické a přírodní dominanty území a nepůsobí fragmentaci krajiny.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod

Přípustnost umístění fotovoltaických elektráren u ploch VT - plochy výroby a skladování - těžká výroba nepřepokládá významnější zátěž hlukem, škodlivými látkami v ovzduší nebo znečišťování vod. V podmínkách pro využití ploch VT je stanoveno, že negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálu.

v části h) - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Uspořádání ploch v území se Změnou č. 2 nemění a přípustnost umístění fotovoltaických elektráren v plochách těžké výroby VT sama o sobě není zdrojem významnějších negativních vlivů z koncentrované výroby a z dopravy.

- v odst. 07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje,

v části a) – posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,...

Zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v obci je na dostatečné úrovni, návrh Změny č. 2 je neovlivní. Pro rozvojové plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití zastavěného a zastavitelného území jsou v kap. 6 stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Změna č. 2 neovlivní vyvážené a efektivní využívání zastavěného území ani funkční a urbanistickou celistvost sídla. Dotčená stabilizovaná plocha VT je situovaná na západním okraji sídla i zastavěného území a zastavitelná plocha Z6 - VT na tuto plochu navazuje jižním směrem. V rámci plošného uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch nejsou v řešeném území jiné funkční plochy, ve kterých by byla možná a vhodná přípustnost umístění fotovoltaické elektrárny.

Územní plán Prosetín a jeho změna č. 2 respektují úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojové osy krajského významu v kap. 2.4 čl. (33), a to zejména:

v části a) – zlepšit silniční spojení Skuteč – Hlinsko s vyloučením průjezdu většími sídly Prosetín a Holetín: do ÚP jsou zařazeny koridory pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306

v části c) - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny:

Rozvojové plochy vymezené v územním plánu odpovídají těmto požadavkům v rozsahu úměrném kategorii obce.

Územní plán Prosetín a jeho změna č. 2 respektují úkoly pro územní plánování stanovené pro plochy a koridory nadmístního významu v kap. 4.1.2 čl. (82) a (85):

- v ÚP jsou vymezeny a zpřesněny koridory D40 a D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306; v plochách koridorů nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy mimo dopravní infrastruktury; koridory byly vymezeny v souladu s návrhem dle aktualizací ZÚR Pk. Změna č. 2 územního plánu se těchto koridorů nedotýká.

Územní plán Prosetín a jeho změna č. 2 respektují vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy dle kap. 7.1:

- v ÚP jsou vymezeny koridory D40 a D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306; koridory jsou vymezeny v souladu s návrhem dle aktualizace ZÚR Pk č. 2.

Územní plán Prosetín a jeho změna č. 2 respektují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou pro krajinu lesozemědělskou stanoveny v čl. 131:

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Rozšíření přípustného využití ploch těžké výroby VT se krajinných hodnot nijak nedotýká.

3 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navržená změna č. 2 nemá dopad do koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. Nemění uspořádání území, neřeší záležitost nadmístního významu a dílčí změna přípustného využití ploch těžké výroby VT svým vlivem v území nepřekročí zájmový prostor sídla.

4 vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 2 ÚP Prosetín naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené v § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném návrhem na pořízení změny územního plánu.

Změna č. 2 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území obce Prosetín. Odpovídá potřebě změn v území a veřejnému zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů, rizik s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vlivu na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

5 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována dle ust. § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tj. zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu ze dne 16. 6. 2022, s využitím příslušných ustanovení prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Řešení změny č. 2 ÚP vychází z právního stavu po vydání změny č. 1 ÚP.

Věcný obsah textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění. Vzhledem k charakteru změny, kdy se pouze v textové části mění způsob využití zastavitelné plochy Z6 z účelu „VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ na účel „VT - plochy výroby a skladování – těžký průmysl“ a dále se mění dílčím způsobem podmínky pro využití ploch „VT“, nebyla grafická část zpracována a v dotčené ploše zůstává nezměněna.

S ohledem na uvedený charakter neobsahuje Změna č. 2 územního plánu aktualizaci zastavěného území.

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním ÚP projektantem dle jednotlivých kapitol odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst. 4. stavebního zákona.

6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 ÚP svou povahou nemění uspořádání ani územní rozsah či intenzitu využití dotčených ploch, neodchyluje se od jednotlivých koncepcí územního plánu. Navržená dílčí úprava podmínek pro využití ploch VT sama o sobě nevyvolává nové dopady do území a nemění se tak souladný vztah řešení územního plánu vůči známým požadavkům zvláštních právních předpisů, zejména na úseku ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany veřejného zdraví, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesů, ochrany a využití nerostného bohatství, požární ochrany, památkové péče, pozemních komunikací, hospodaření s energií.

6.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 68643/2022 ze dne 22. 6. 2022

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu změny č. 2 územního plánu Prosetín toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Prosetín souhlasíme bez připomínek.

Předmětem změny č. 2 ÚP je pouze úprava textové části, spočívající v úpravě podmínek využití ploch výroby a skladování – těžký průmysl (VT) a změna způsobu využití zastavitelné plochy Z6 z účelu „VL – plochy výroba a skladování – lehký průmysl“ na účel „VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl“. Ochrana nerostného bohatství na území obce, představovaného dobývacím prostorem č. 70003 Prosetín I, výhradním ložiskem kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127800 Prosetín u Hlinska a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 12780000 Prosetín (v prostoru mezi Prosetínem a Mokrýšovem), výhradním ložiskem stavebního kamene č. 3095900 Vrbatův Kostelec – Zárubka, dobývacím prostorem č. 7050 Vrbatův Kostelec a CHLÚ č. 09590000 Vrbatův Kostelec a CHLÚ č. 02770000 Skuteč I (zasahujícími do severní, resp. Severovýchodní části správního území obce), tak nebude touto změnou nijak omezena. Do severovýchodního okraje katastru zasahující nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná – Prosetín již není limitem využití území.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, SBS 27276/2022/OBÚ-09/1 ze dne 22. 6. 2022

Dne 20. června 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 27276/2022 Vaše oznámení čj. CR 050256/2022 ÚPR/HK o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Prosetín, veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme, OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Prosetín žádné připomínky. Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové jsou v katastrálním území Prosetín u Hlinska stanoveny dobývací prostory těžené Prosetín I (ID 70003, granodiorit) a Vrbatův Kostelec (ID 70150, granodiorit). Dále upozorňujeme na skutečnost, že je v katastrálním území Prosetín u Hlinska stanoveno chráněné ložiskové území Vrbatův Kostelec (ID 09590000, stavební kámen) pro výhradní ložisko Vrbatův Kostelec – Zárubka (ID 3095900, stavební kámen), dále chráněné ložiskové území Skuteč I (ID 02770000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a nachází se zde výhradní ložisko Prosetín u Hlinska (ID 3127800, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu). Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. a) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Ministerstvo životního prostředí České republiky. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme respektovat ustanovení §§ 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA11721/2022/HOK-CR ze dne 8. 7. 2022

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Prosetín. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Prosetín se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Prosetín navrhuje rozšířit přípustné využití ploch těžkého průmyslu VT o fotovoltaické elektrárny bez omezení jejich umístění na stávající stavby a umožnit tak realizaci výkonnějších a sofistikovanějších solárních energetických systémů.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení ochrany památek

Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2022/550/705-Hd ze dne 23. 6. 2022

K návrhu změny č. 2 územního plánu Prosetín Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Prosetín je evidováno

- výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Prosetín u Hlinska, č. 3127800, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Prosetín, č. 12780000, a dále zde byl stanoven dobývací prostor Prosetín I, č. 70003, který je v částech mimo uvedené CHLÚ nutno považovat ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona rovněž za chráněné ložiskové území;

- severní hranici svodného území obce přesahuje výhradní ložisko stavebního kamene Vrbatův Kostelec – Zárubka, č. 3095900, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Vrbatův Kostelec, č. 09590000;

- do svodného území obce dále zasahuje chráněné ložiskové území Skuteč I, č. 02770000. Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. Čj.: HSPA-186-16/2022 ze dne 14. 7. 2022

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil

předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Prosetín, a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Prosetín splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Prosetín splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 51226/2022 ze dne 18. 7. 2022

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší,

neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Prosetín pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Prosetín (dále též „návrh“), pořizované zkráceným postupem, ve fázi veřejného projednání, následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky. Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody: Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP je řešeno katastrální území Prosetín.

Obsahem změny č. 2 ÚP Prosetín bude změna textové části ÚP v rozsahu:

- pro funkční využití VT - plochy výroby a skladování - těžký průmysl bude do přípustného využití doplněn bod 11) fotovoltaické elektrárny, současně z nepřípustného využití bude vypuštěn bod 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umisťovat pouze na stávající stavby);
- pro plochu Z6 bude stanoveno funkční využití VT - plochy výroby a skladování - těžký průmysl, nikoli plochy výroby a skladování - lehká výroba, čímž bude sjednoceno funkční využití v textové a grafické části ÚP.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změny č. 2 ÚP řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability. V témže řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). OOP nemá ze zájmového území (řešeného změnou č. 2 ÚP) informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť. OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Prosetín,

jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu. Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci "Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Prosetín pořizované zkráceným postupem", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

O D Ů V O D N Ě N Í: Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Změna č. 2 ÚP Prosetín neřeší nově vymezené plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině. Dotýká se pouze dříve vymezené zastavitelné plochy Z6, pro kterou, ve shodě s grafickou částí platného územního plánu, stanovuje změnu způsobu využití VT - plochy výroby a skladování – těžký průmysl namísto dosud stanoveného způsobu využití VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Prosetín pořizované zkráceným postupem námitek. Dle textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP Prosetín kap. „15.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ se návrh změny č. 2 ÚP pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) žádným způsobem nedotýká.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjádřili se.

10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjádřili se.

11. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Nevyjádřili se.

13. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 134113/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 7. 7. 2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může

být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Prosetín souhlasíme. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Sousední obce:

14. Obec Leštinka

Nevyjádřili se.

15. Město Skuteč

Nevyjádřili se.

16. Obec Mrákotín

Nevyjádřili se.

17. Obec Tisovec

Nevyjádřili se.

18. Obec Vrbatův Kostelec

Nevyjádřili se.

Oprávněný investor:

20. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502

Nevyjádřili se.

21. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Nevyjádřili se.

22. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, č j. 5002655043 ze dne 19. 7. 2022

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o Změně č. 2 Územního plánu Prosetín.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Prosetín nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

23. Povodí Labe, s. p.

Nevyjádřili se.

24. VS Chrudim

Nevyjádřili se.

25. VaK |Chrudim

Nevyjádřili se.

7 vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je úprava přípustného a nepřípustného využití funkčního využití VT a sjednocení funkčního využití zastavitelné plochy Z6 v textové a grafické části, a to na VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl.

Obsahem změny č. 2 ÚP Prosetín je, dle rozhodnutí Zastupitelstva Obce Prosetín č. 4/2022 ze dne 16. 6. 2022, prověření možnosti úpravy přípustného a nepřípustného využití ploch VT v tom smyslu, že umožní realizaci fotovoltaických elektráren a oprava nesouladu ve funkčním využití plochy Z6 v textové a grafické části územního plánu. Změna územního plánu se výhradně týká textové části územního plánu.

Požadavek prověření možnosti úpravy přípustného a nepřípustného využití ploch VT je splněn takto:

- podmínky pro využití ploch VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl se, po prověření možnosti úpravy, mění Změnou č. 2 tak, že do přípustného využití je doplněna možnost umístění fotovoltaické elektrárny a z nepřípustného využití jsou vypuštěny fotovoltaické elektrárny na volných plochách.

Tato úprava nekoliduje s ostatními podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani s požadavky vyplývajícími z jednotlivých koncepcí územního plánu a s reálným stavem území. Nekoliduje též s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění po vydání aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020, a s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění, závazném od 1. 9. 2021.

Požadavek opravy nesouladu ve funkčním využití plochy Z6 v textové a grafické části územního plánu je splněn takto:

- v textovém popisu koncepce rozvoje území obce byl upraven výčet navržených rozvojových ploch vyjmutím zastavitelné plochy Z6 z "ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL" a jejím začleněním do "ploch výroby a skladování - těžký průmysl - VT"
- v textovém popisu urbanistické koncepce je vyjmuta zastavitelná plocha Z6 z odstavce věnovanému vymezeným plochám výroby a skladování - lehký průmysl a nově uvedena v samostatném odstavci o vymezených plochách výroby a skladování - těžký průmysl.
- v tabulkovém přehledu rozvojových ploch je pro zastavitelnou plochu Z6 „západní okraj obce“ nahrazeno dosavadní funkční využití "plochy výroby a skladování – lehká výroba" nově navrženým využitím "plochy výroby a skladování – těžká výroba"

Zpracovatel změny č. 2 při prověření možnosti úpravy přípustného a nepřípustného využití ploch VT a při opravě nesouladu ve funkčním využití plochy

Z6 v textové a grafické části územního plánu vycházel z aktuálních znění ÚP Prosetín, ZÚR Pardubického kraje, Politiky územního rozvoje a ze zjištění a závěrů ÚAP ORP Chrudim. Nebyl zjištěn žádný rozpor nebo věcný nesoulad, který by navržené změně bránil.

8 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 2 ÚP neobsahuje.

9 výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou vymezeny.

10 komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Energetické politiky Evropské unie i vznikající Vnitrostátní plány v oblasti energetiky a klimatu preferují a podporují nárůst podílu energie z obnovitelných zdrojů v energetickém mixu jako významný prvek k zajištění společných cílů v oblasti čisté energie a klimatu. Solární fotovoltaika představuje rozsáhlé a inovativní energetické odvětví, které roste neočekávanou rychlostí. Tato technologie má zásadní význam pro budoucí klimaticky neutrální systémy výroby elektřiny a též pro energetickou soběstačnost zemí a regionů. Roste tedy i poptávka ploch k umístění fotovoltaických systémů v území. Platný ÚP Prosetín ve znění po vydání změny č. 1 připouští fotovoltaické elektrárny pouze na stávající stavby v plochách výroby a skladování zastoupených typů - VL (lehký průmysl), VT (těžký průmysl), VD (drobná a řemeslná výroba), VZ (zemědělská výroba) a VS (smíšené výrobní plochy). Na volných plochách uvedených typů jsou fotovoltaické elektrárny nepřípustné. V kontextu existující zástavby tak mohou být realizovány spíše menší systémy.

Změna č. 2 ÚP Prosetín navrhuje rozšířit přípustné využití ploch těžkého průmyslu VT o fotovoltaické elektrárny bez omezení jejich umístění na stávající stavby a umožnit tak realizaci výkonnějších a sofistikovanějších solárních energetických systémů.

10.1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 se mění pouze textová část územního plánu. Nemění se základní členění území ani jiným způsobem územní poměry v řešeném území ÚP Prosetín. S přihlédnutím k povaze změny a ke krátkému časovému období od poslední aktualizace zastavěného území v rámci Změny č. 1 nebyla tato aktualizace u změny č. 2 nově provedena.

10.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navržená dílčí změna podmínek pro využití ploch VT odpovídá potřebě zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Prosetín a odpovídá též hlavním rozvojovým cílům.

Navržené cíle ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot nejsou Změnou č. 2 nijak dotčeny.

10.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby

V rámci urbanistického návrhu byla Změnou č. 2 provedena pouze v textové části reklasifikace funkčního určení zastavitelné plochy Z6 z ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochu výroby a skladování – těžký průmysl (VT). Došlo tak ke sjednocení jejího určení v řešení územního plánu, grafická část urbanistického návrhu se nemění.

10.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, včetně vymezení příslušných ploch a koridorů není změnou č. 2 ÚP dotčena a nemění se.

10.5 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, propustnosti krajiny, dobývání ložisek nerostných surovin, protierozních opatření ani ochrany před povodněmi nejsou změnou č. 2 ÚP dotčeny a nemění se. Záplavové území není v řešeném území vyhlášeno, koncepce ochrany obyvatelstva není změnou č. 2 ÚP ovlivněna.

11 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Není požadováno – viz stanovisko čj. KrÚ 45005/2022/OŽPZ/ST ze dne 1. 6. 2022 a stanovisko čj. 46215/2022/OŽPZ/Zi ze dne 6. 6. 2022.

12 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 11 nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

13 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 11 není zpracováváno.

14 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 nemění rozsah dříve vymezených zastavitelných ploch a obsahuje pouze textovou část, kterou dochází k dílčí úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Z toho důvodu nejsou aktualizovány hranice zastavěného území a není hodnoceno jeho účelné využití.

V období od vydání Změny č. 1 ÚP Prosetín, účinné od 20. 2. 2021, nedošlo na území obce k významnějšímu stavebnímu rozvoji a nezměnila se tak potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Rezerva cca 31 % ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení, zjištěná z vyhodnocení v rámci Změny č.1, je nadále postačující.

15 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

15.1 Zemědělský půdní fond

Návrh změny č. 2 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině. Dotýká se pouze dříve vymezené zastavitelné plochy Z6, pro kterou, ve shodě s grafickou částí platného územního plánu, stanovuje způsob využití VT - plochy výroby a skladování – těžký průmysl namísto dosud stanoveného způsobu využití VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Pro plochy VT se dále rozšiřuje přípustné funkční využití o fotovoltaické elektrárny.

15.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh změny č. 2 ÚP se pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) žádným způsobem nedotýká. Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

16 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla během projednání návrhu změny č. 2 uplatněna.

17 vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla během projednání návrhu změny č. 2 uplatněna.

Svitavy, srpen 2022

Zpracovali:

urban. a arch. část B (kapitoly 2, 3,
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)

: Ing. arch. Roman Svojanovský

kapitoly 1, 4, 5, 6, 16 a 17

: pořizovatel

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Prosetín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Prosetín.

.....
razítko obce

.....
Ing. Vychroň Michal
starosta obce Prosetín

.....
Vít Martín
místostarosta obce Prosetín

ÚP PROSETÍN

A1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

~~text~~ rušený text

text vkládaný text

text původní text, který se neprojednává

ÚP PROSETÍN

SEZNAM PŘÍLOH

A - Územní plán

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordináční výkres	1 : 5 000
------	--------------------	-----------

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A - územní plán

1	vymezení zastavěného území	7
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	21
	4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	21
	4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	22
	4.2.1 Vodovod.....	22
	4.2.2 Kanalizace	22
	4.2.3 Elektrorozvody	23
	4.2.4 Spoje.....	24
	4.2.5 Plynovody	24
	4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	24
	4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	25
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	25
	5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	25
	5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	25
	5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	26
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	26

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	47
8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..	48
10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	48
11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	48
12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	48
13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49

A - Územní plán

Úvodní údaje

Název obce	:	Prosetín
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Prosetín
Pořizovatel akce	:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Bc. Hana Kovandová
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký, A – Projekt Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
Datum zpracování	:	Zadání územního plánu – listopad 2012 Návrh ÚP – květen 2013 Upravený návrh ÚP - květen 2014 - březen 2015 ÚP (čistopis) – srpen 2015
Datum zpracování:		Návrh – září 2020
Změny č. 1		Změna č. 1 (čistopis) – prosinec 2020 Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 – prosinec 2020
<u>Datum zpracování:</u>		<u>Návrh – červen 2022</u>
<u>Změny č. 2</u>		<u>Změna č. 2 (čistopis) – srpen 2022</u> <u>Úplné znění ÚP po vydání změny č. 2 – srpen 2022</u>

1 vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice stanovené v platném územním plánu a hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, které byly aktualizovány dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 1. 2. 2015 a změny č. 1 ÚP k 30. 9. 2020.

(2) Řešené území je vymezeno správním územím obce Prosetín, které tvoří katastrální území Prosetín u Hlinska o celkové rozloze 532,00 ha.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

(3) Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

(4) Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Hlavní cíle rozvoje

(5) Pro udržitelný rozvoj sídla je v návrhu územního plánu uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch bydlení - v rodinných domech – venkovského (BV – lokality č. Z3, Z4, Z5, Z7 a Z8), ploch smíšených obytných – venkovských (SV – lokalita Z11, Z17, P2 a P4), ploch výroby a skladování – těžký průmysl (VT – lokalita Z6), ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL – lokalita Z6, P1 a P3), resp. drobné a řemeslné výroby (VD – lokalita Z10), ploch technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI – plochy pro ČOV Z2) a ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS – lokality Z14 a Z15). Pro možnost umístění drobných zařízení občanského vybavení jsou stanoveny funkční regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Je třeba doplnit dopravní a technickou infrastrukturu do navrhovaných rozvojových ploch.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

(7) Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především prvky ÚSES, systém sídelní zeleně, lesní plochy, vodní plochy a toky.

(8) Návrh územního plánu respektuje kulturní hodnoty území, památky místního významu a příslušnost řešeného území do území s archeologickými nálezy.

(9) Koncepce rozvoje řešeného území je limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B 9.16 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(10) Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu v rámci ploch bydlení v RD - venkovského, vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury, zařazení požadavků z nadřazené dokumentace (především ZÚR Pardubického kraje) a funkční řešení celé plochy řešeného území obce.

(11) Urbanistická koncepce vychází především ze stávajícího charakteru obce, aktuálních požadavků obce a rovněž z předchozího územního plánu obce, na který nový ÚP navazuje.

(12) Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek je možno v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách apod.) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Nové stavby pro bydlení budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.), stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Urbanistické zastavovací podmínky (dopravní napojení, umístění objektů atd.) případné nové zástavby ve větších nezastavěných plochách budou řešeny individuálně dle konkrétních aktuálních podmínek, případně zadáním územní studie.

(13) V řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v rámci ploch bydlení v RD - venkovského, plochy ochranné a izolační zeleně, plochy výroby a skladování – lehký průmysl, resp. drobná a řemeslná výroba, plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě a plochy dopravní infrastruktury – silniční.

(14) Pro rozvoj ploch bydlení – v RD - venkovského jsou vymezeny následující plochy:

- zastavitelné plochy... Z3, Z4, Z5, Z7 a Z8

(15) Pro rozvoj ploch smíšených obytných - venkovských je vymezena následující plocha:

- zastavitelná plocha... Z11, Z17, P2 a P4

(16) Pro rozvoj ploch výroby a skladování – těžký průmysl je vymezena následující plocha:

- zastavitelná plocha... Z6

(17) Pro rozvoj ploch výroby a skladování – lehký průmysl je vymezena následující plocha:

- ~~zastavitelná plocha... Z6~~, - plocha přestavby... P1 a P3

(18) Pro rozvoj ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba je vymezena následující plocha:

- zastavitelná plocha... Z10

(19) Pro rozvoj ploch technické infrastruktury – inženýrských sítí jsou vymezeny následující plochy:

- zastavitelná plocha... Z2

(20) Pro rozvoj ploch dopravní infrastruktury – silniční převzatých ze ZÚR Pk je určena plocha:

- koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.....CD-D40, CD-D41

(21) Pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap. B 9.1) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

(22) Komunikační kostra urbanistického návrhu ve vlastní obci je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

(23) Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.

(24) Územní plán respektuje plochy lesních porostů v řešeném území a vymezuje je jako plochy lesní, přičemž je respektováno ochranné pásmo lesa.

(25) Vymezení ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního SES z aktualizovaných ÚAP.

(26) V územním plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

- ***plochy zastavitelné (návrhové)***

Plocha Z1 byla vypuštěna.

Z2 zastavitelná plocha „severní okraj obce“	
rozloha:	0,0617 ha
funkční využití:	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
lokalizace plochy:	lokality v severním okraji obce, východně komunikace na Klínek, převzata ze stávajícího ÚPO a přípravné dokumentace na kanalizaci a ČOV Prosetín
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace třetí třídy jihozápadně lokality - event. inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - v západním okraji lokality je nutno respektovat OP komunikace III. třídy - v lokalitě je třeba respektovat OP lesa, event. dohodnout výjimku - ve východním okraji lokality je třeba respektovat stávající trasu lokálního biokoridoru - před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok)

Z3 zastavitelná plocha „severní okraj obce“	
rozloha:	1,6135 ha
funkční využití:	plochy bydlení - v RD - venkovského
lokalizace plochy:	lokality v severní části obce, navazující na novou zástavbu v severozápadním okraji obce, jižně komunikace na Klínek a Cejřov, převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je nutno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - v jižní části lokality je nutno respektovat OP a trasy plynovodu, telekomunikačního vedení a vrchní trasy elektrického vedení, ve východním okraji OP komunikace III. třídy - před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok)

Z4 zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“

rozloha:	0,4440 ha
funkční využití:	plochy bydlení - v RD - venkovského
lokalizace plochy:	lokalita v severozápadní části obce, navazující na novou zástavbu v této části obce, severně obslužné komunikace, převzata ze stávajícího ÚPO (aktualizována dle stavu v době zpracování ÚP)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - v západní části lokality je nutno respektovat OP a vedení vrchní trasy elektrického vedení, ve východní části trasu telekomunikačního vedení - před vlastní realizací záměru bude třeba provést biologický průzkum stavu dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů (zejména upolín nejvyšší); podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok)

Z5 zastavitelná plocha „západní část obce“	
rozloha:	2,6611 ha
funkční využití:	plochy bydlení - v RD – venkovského, pás ochranné a izolační zeleně a plocha veřejného prostranství
lokalizace plochy:	lokality v západní část obce, prostor mezi stávající zástavbou a areálem výroby a lomů, převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místních obslužných komunikací při severním a východním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - nutnou součástí lokality je pás ochranné a izolační zeleně podél západního okraje lokality - v lokalitě je nutno vymežit plochu veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy - před započítáním výstavby je pro lokalitu nutno zpracovat územní studii (viz dále kap. 11) - ve východním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu vrchního a kabelového elektrického vedení a trasu telekomunikačního vedení - v následném stupni dokumentace bude doloženo, že realizací chráněných staveb nedojde ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb (zdroj hluku – stávající stavby a činnosti v areálu lomu); v případě, že bude prokázáno překročení hygienického limitu hluku stanoveného nařízením vlády, budou realizována protihluková opatření na náklady stavebníka, případně zástavba nebude realizována.

Z6 zastavitelná plocha „západní okraj obce“

rozloha:	1,9834 ha
funkční využití:	plochy výroby a skladování – lehká těžká výroba
lokalizace plochy:	lokality v západním okraj obce, v návaznosti na jihovýchodní okraj stávající plochy výroby, převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při jižním okraji lokality nebo na stávající areál severně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu)

Z7 zastavitelná plocha „jihozápadní část obce“	
rozloha:	2,1772 ha
funkční využití:	plochy bydlení - v RD – venkovského, plocha veřejného prostranství
lokalizace plochy:	lokality v jihozápadní část obce v návaznosti na stávající zástavbu (součástí lokality bude též plocha veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy), převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při severním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - v lokalitě je nutno vymezit plochu veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy - před započítáním výstavby je pro lokalitu nutno zpracovat územní studii (viz dále kap. 11) - ve východní části lokality je nutno respektovat OP a trasu vodovodu a telekomunikačního vedení - v následném stupni dokumentace bude doloženo, že realizací chráněných staveb nedojde ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb (zdroj hluku – stávající stavby a činnosti v areálu lomu); v případě, že bude prokázáno překročení hygienického limitu hluku stanoveného nařízením vlády, budou realizována protihluková opatření na náklady stavebníka, případně zástavba nebude realizována.

Z8 zastavitelná plocha „jihovýchodní část obce“	
rozloha:	0,8465 ha
funkční využití:	plochy bydlení - v RD – venkovského
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodní část obce v návaznosti na stávající zástavbu, při účelové cestě na Malinné, převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při severním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - v severním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu vodovodu a plynovodu

Plocha Z9 byla vypuštěna.

Z10 zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“	
rozloha:	2,1003 ha
funkční využití:	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
lokalizace plochy:	lokalita v severozápadním okraj obce, při severozápadní straně komunikace na Mokryšov, severně stávajících lomů a průmyslového areálu, převzata ze stávajícího ÚPO
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z komunikace II. třídy při jižním okraji lokality, počet sjezdů nutno minimalizovat - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod) - pro zásobení elektrickou energií bude nutné vybudovat novou TS napojenou krátkou přípojkou ze stávajícího venkovního vedení 35 kV - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu) - v jižním okraji lokality je nutno respektovat OP a trasu telekomunikačního vedení a OP silnice II. třídy, v severovýchodním okraji trasu a OP vodovodu a vrchního elektrického vedení

Z11 zastavitelná plocha „severozápadní okraj katastru obce“	
rozloha:	0,0888 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	drobná lokalita v severozápadním okraji katastru obce, při jižní straně komunikace od Skutče, navazující na stávající zástavbu v této části katastru
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit komunikace II. třídy při severním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod je řešit individuálně - v severním okraji lokality je nutno respektovat OP silnice II. třídy, v lokalitě je nutno respektovat OP lesa, event. dohodnout výjimku

Plochy Z12 a Z13 byly vypuštěny.

Plochy Z14 a Z15 byly převedeny na koridory dopravní infrastruktury

Plocha Z16 byla vypuštěna (alt. ČOV)

Z17 zastavitelná plocha „jižní okraj katastru obce“	
rozloha:	0,1265 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	drobná lokalita v jižním okraji katastru obce, navazující na stávající zástavbu v této části katastru
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit stávající místní komunikací při východním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod je řešit individuálně - ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP telekomunikačního vedení

plochy přestavbové

P1 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“	
rozloha:	0,1965 ha
funkční využití:	plochy výroby a skladování – lehká výroba
lokalizace plochy:	lokalita ve východním okraji obce, západně železniční trati, v návaznosti na přilehlý výrobní areál
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - event. odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu)

P2 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“	
rozloha:	0,4002 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokality ve východní části zastavěného území obce, při severní straně vodní plochy, v návaznosti na stávající zástavbu v této části obce
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit stávající místní komunikací při severní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod je řešit individuálně - v severovýchodním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP plynovodu a OP trafostanice

P3 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“	
rozloha:	0,0767 ha
funkční využití:	plochy výroby a skladování – lehká výroba
lokalizace plochy:	lokality ve východní části zastavěného území obce, při severní straně vodní plochy, v návaznosti na stávající výrobní areál při východní straně
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při severovýchodním okraji lokality nebo na stávající areál východně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně - negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu)

P4 plocha přestavby „severní část obce – Klínek“	
rozloha:	0,0545 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	lokality v severním okraji zastavěného území obce, při severní straně komunikace na Vrbatův Kostelec, v návaznosti na stávající zástavbu v této části obce
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit stávající místní komunikaci při severní straně lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - likvidaci splaškových vod je řešit individuálně

Celkově je navrženo 11,7275 ha nových ploch převážně pro plochy smíšené obytné – venkovské. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení rozšíření inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

(27) Koncepce dopravní obsluhy v obci je stabilizovaná, v řešeném území se nenavrhují změny.

(28) Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikace II. a III. třídy (ve směru zhruba východ – západ komunikace II/306 Skuteč – Prosetín – Mokřýšov – Dřeveš; ve směru sever – jih III/3061 Mrákotín – Vrbatův Kostelec; místní část Malinné – komunikace III/3062 Mrákotín – Žďárec u Skutče) a stabilizované plochy místních komunikací a veřejných prostranství.

(29) Při napojování nových rozvojových ploch bude minimalizován počet vjezdů. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude realizováno prostřednictvím

místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, s „kmenovým“ napojením na hlavní silnici.

(30) V souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR Pk - územní plán vymezuje koridory dopravy nadmístního významu veřejně prospěšných staveb D40 a D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306.

Pěší a cyklisté

(31) Vybudovat prodloužení minimálně jednostranných chodníků k nově navrhovaným rozvojovým plochám. Uvnitř navrhovaných ploch budou komunikace přednostně řešeny jako obytné zóny.

(32) Respektovat nadregionální úseky cyklotrasy č. 4122 Příbyslav – Dašice a místní cyklotrasu č. 4114 Skuteč – Prosetín – Dřeveš.

Doprava v klidu

(33) Územní plán nevymezuje samostatnou plochu pro dopravu v klidu. Doprava v klidu je přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití (viz dále kap.6 Návrhu ÚP).

(34) Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

(35) Technické řešení v Prosetíně a Malinném vyhovuje i pro budoucí rozvoj obce. Je nutné počítat s běžnou údržbou a provozními opatřeními.

(36) Do míst nové výstavby je možné průběžně prodlužovat řady a doplňovat nové přípojky.

(37) Je třeba zvážit připojení Mokřýšova na skupinový vodovod Hlinsko z vodovodního řadu Prosetín – Otáňka.

4.2.2 Kanalizace

(38) Je nutné realizovat systémové řešení kanalizace obce. V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Pk je navrženo řešit odkanalizování oddílnou kanalizací (společnou s Mrákotínem) s ČOV v severovýchodním okraji Prosetína. K vytvoření systému splaškové kanalizace bude využita část stávající kanalizace v délce 1 800 m (současně zakončena šterbinovou nádrží); zbývající část s ohledem na skalní podloží a obtížné základové poměry bude navržena jako gravitační a tlaková kanalizace v severozápadní části obce. Dešťové vody budou sváděny převážně stávající kanalizací do Prosetínského potoka.

(39) Likvidaci splaškových vod v Malinném je možno řešit vybudováním splaškové kanalizace s přečerpáním do Prosetína nebo zachovat stávající stav s bezodtokovými jímkami a vyvážením do ČOV Skuteč nebo budoucí ČOV Prosetín.

(40) V Mokřýšově řešit likvidaci splaškových vod individuálně, jímky vyvážet do ČOV Skuteč a budoucí ČOV Prosetín.

(41) Nově navrhované rozvojové plochy je třeba zahrnout do výše uvedené koncepce kanalizace a zajistit odvádění splaškových vod z nové zástavby.

(42) Do doby vybudování kanalizace je nutno řešit odvádění splaškových vod individuálně (jímky na vyvážení, domovní ČOV apod.) Rovněž odvod dešťových vod je nutné řešit individuálně, dle konkrétních podmínek v místě stavby.

4.2.3 Elektrorozvody

(43) Napájení navrhovaných ploch z elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokalita Z2

Napájení je možno realizovat ze stávající TS č. 1384 U Klínku zemním kabelem 0,4 kV napojeným na rozvod lokality Z3, nebo samostatným kabelovým vývodem z TS (v případě velkého odběru).

Lokalita Z3, P4

Napájení je možno realizovat ze stávající TS č. 1384 U Klínku zemním kabelem 0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV.

Lokalita Z4

Napájení je možno realizovat ze stávající TS č. 1384 U Klínku, rozšířením stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, které bylo realizováno pro nové RD.

Lokalita Z5

Napájení je možno realizovat kabelovým vedením 0,4 kV ze stávající TS č. 0540 U bytovek. Klínku zemním kabelem 0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV.

Lokalita Z6

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1402 U hřiště, a to napojením na stávající výrobní areál (v případě stejného majitele), nebo na rozvod lokality Z7, případně samostatným kabelovým vývodem z TS.

Lokalita Z7

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1402 U hřiště kabelovým vedením 0,4 kV. Při plném využití území bude nutno řešit posílení stávající TS 35/0,4 kV.

Lokalita Z8, P2, P4

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1402 U hřiště ze stávajícího kabelového vývodu, který je veden na druhé straně komunikace.

Lokalita Z10

S ohledem na situování v území se předpokládá výstavba nové TS 35/0,4 kV. Ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN je možné zajistit minimální výkon i v případě posílení stávající sítě (rekonstrukce, výměna vodičů). TS připojit krátkou přípojkou z venkovního vedení 35 kV pro TS č. 0366. Z TS provést distribuční rozvod pro jednotlivé odběratele.

Lokalita Z11

Napájení je možné ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. S ohledem na situování RD umístit měření v místě napojení. Přívod do RD bude kabelem a bude investicí stavebníka.

Lokalita P1, P3

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1404 – lom Žemlička.

Veřejné venkovní osvětlení

(44) Součástí nové výstavby bude veřejné osvětlení nových komunikací a veřejných ploch pro RD a další objekty. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod VO v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (lokality Z5, Z6, Z7). Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry.

4.2.4 Spoje

(45) Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

(46) V zastavěném území jsou provedeny STL rozvody; ty jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj zástavby a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

4.3 **Občanské vybavení**

(47) Rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch bydlení nebo občanské vybavenosti, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

(48) Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena ve střední části zastavěného území.

(49) Nová veřejná prostranství sou územním plánem navržena v souladu s platnou legislativou v rámci rozvojových ploch s rozlohou nad 2 ha, tedy Z5 a Z7 (viz též kap. 3).

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(50) S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nebudou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; navrhovaná zastavitelná území rozšiřují stávající zastavěná území.

(51) Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

(52) Podél vodních toků musí být umožněno správci toku užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 6 m u drobného vodního toku. Tyto prostory nesmí být zastavovány.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

(53) Územní plán vymezuje v řešeném území následující prvky ÚSES (biokoridory, biocentra), které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- regionální ÚSES

- v řešeném území se nevyskytuje

- lokální ÚSES

- lokální biocentra:

LBC 31 – sev. okraj katastru	existující, funkční
LBC 32 – vých. část katastru	existující, funkční
LBC 33 – Šilboch, vých. okraj katastru	existující, funkční
LBC 35 – Kuchyňka, již. okraj katastru	existující, funkční
LBC 36 – Les u Otáňky, severozáp. okraj katastru	existující, částeč. funkční
LBC 37 – jihozáp. okraj katastru	existující, funkční

- lokální biokoridory:		
LBK 5	LBC 36→jih	k vymezení
LBK 6	LBC 36→LBK 24	k vymezení
LBK 7	LBK 24→LBK 35	k vymezení
LBK 8	LBC 37→západ	k vymezení
LBK 9	LBK 23→východ	k vymezení
LBK 13	severových. hranice kat. - Žejbro	existující, funkční
LBK 14	LBC 31→sever, jih – Prosetínský p.	existující, funkční
LBK 23	LBC 35→LBK 9	existující, funkční
LBK 24	LBK 6→LBK 7	k vymezení
LBK 25	LBC 36→východ	existující, funkční
LBK 26	LBC 31→jihozápad	existující, funkční
LBK 28	LBK 5→LBC 37	existující, funkční

5.3 Ochrana před povodněmi

(54) V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(55) Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s různým způsobem využití:

- plochy bydlení :
 - v bytových domech (BH)
 - v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy rekreace:
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- plochy občanského vybavení:
 - veřejná infrastruktura (OV)
 - komerční zařízení malá a střední (OM)
 - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - hřbitovy (OH)
- plochy veřejných prostranství: - veřejná prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné: - venkovské (SV)

- plochy dopravní infrastruktury: - silniční (DS)
- železniční (DZ)
- plochy technické infrastruktury: - inženýrské sítě (TI)
- plochy výroby a skladování: - těžký průmysl (VT)
- lehký průmysl (VL)
- drobná a řemeslná výroba (VD)
- zemědělská výroba (VZ)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy zeleně: - ochranná a izolační (ZO)
- přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, zemědělská (NSpz)
- plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, lesnická (NSpl)
- plochy těžby nerostů: - zastavitelné (TZ)
- nezastavitelné (NT)

(56) Dále uvedené podmínky využití ploch s různým způsobem využití platí pro rozvojové plochy (tj. zastavitelné a přestavbové plochy), tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.

(57) Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo podmíněně přípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

(58) Pro jednotlivé plochy s různým způsobem využití jsou stanoveny následující podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití:

1. BH – plochy bydlení v bytových domech

A – hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích bytových domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 4 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 50 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

2. BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

A - hlavní využití:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

3. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A – hlavní využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rekreačních objektů
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím

- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

4. RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

A – hlavní využití:

plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací)

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro hromadnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím

- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s možným podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

5. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 6) manipulační plochy dopravní obsluhy
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační a reklamní zařízení
- 11) zařízení drobné a řemeslné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

6. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 8) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 9) manipulační plochy dopravní obsluhy
- 10) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 11) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 12) zeleň liniová a plošná
- 13) informační a reklamní zařízení
- 14) zařízení drobné a řemeslné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

7. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) veřejné stravování pro obsluhu území
- 10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanského vybavení – max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

8. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

9. PV – plochy veřejných prostranství

A - hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář

- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 7) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
- 8) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů

- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

11. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení), technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích, protihluková opatření
- 5) stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky)
- 6) plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 4) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 3) větrné elektrárny

14. VT - plochy výroby a skladování – těžký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů těžkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročí hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály těžkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí

- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) byty služební a majitelů zařízení
- 11) **fotovoltaické elektrárny**

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) ~~fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)~~ **větrné elektrárny**
- 4) ~~větrné elektrárny~~

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

15. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí

10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

16. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavní funkcí
- 3) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 6) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavní funkcí
- 10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

17. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - hlavní využití:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s hlavní funkcí
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 8) služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s hlavní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

18. VS - plochy smíšené výrobní

A - hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 4) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 5) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) služební byty
- 10) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 11) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

19. ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A – hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) zařízení a stavby protihlukových opatření

nepřípustné:

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

20. ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A – slouží:

plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, často pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké a vysoké zeleně plošné i liniové
- 2) městský mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 8) vodní plochy a toky
- 9) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

21. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

22. NZ – plochy zemědělské

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) vodní plochy a toky
- 7) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 8) komunikace pěší, cyklistické
- 9) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 10) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

23. NL – plochy lesní

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky
- 4) účelové komunikace

- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) služební byty

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) byty nad rámec služebního charakteru

24. NP – plochy přírodní

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) vodní plochy a toky
- 4) komunikace pěší, cyklistické
- 5) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

25. NS_{pz} – plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, zemědělská

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí; obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky
- 4) ovocné sady
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy

- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 8) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

26. NS_{pl} – plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, lesnická

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí; obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky
- 4) ovocné sady
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 8) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

27. TZ – plochy těžby nerostů - zastavitelné

A – hlavní využití:

zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť; do ploch těžby nerostů – zastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dalšího nezbytného zázemí těžby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a objekty povrchových dolů, lomů a pískoven,
- 2) pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- 3) pozemky rekultivací
- 4) technologická zařízení pro těžbu
- 5) objekty pro správu a údržbu území (administrativa, hygienické zázemí pracovníků, dílny údržby),
- 6) objekty a plochy pro skladování a prodej výrobků z kamene (prodejna a skladové budovy přízemní, zpevněné plochy)

- 7) pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- 8) zeleň krajinná, liniová
- 9) účelové komunikace a manipulační plochy

podmíněně přípustné:

- 1) v chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné
- 2) umísťování staveb a provozování nových činností, které by způsobovaly překračování hygienických limitů stanovených pro hluk v chráněných venkovních prostorech, resp. chráněných venkovních prostorech stávajících staveb, v územích sousedících s plochou těžby nerostů.

28. NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné

A – slouží:

nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací, do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven,
- 2) pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- 3) pozemky rekultivací
- 4) technologická zařízení pro těžbu
- 5) pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- 6) zeleň krajinná, liniová
- 7) vodní plochy a toky
- 8) účelové komunikace a manipulační plochy

podmíněně přípustné:

- 1) objekty pro správu a údržbu území (administrativa, hygienické zázemí pracovníků, dílny údržby),
- 2) objekty a plochy pro skladování a prodej výrobků z kamene,
- 3) garáže a sklady těžební techniky a dopravních prostředků.
- 4) podmínkami přípustnosti jsou:
 - maximální celková plocha podmíněně přípustných staveb do 2,5% plochy NT,
 - pouze přízemní nebo dvoupodlažní objekty s max. výškou 9 m v nejvyšším bodě,
 - rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v

přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- 2) umísťování staveb a provozování činností, které by způsobovaly překračování hygienických limitů stanovených pro hluk v chráněných venkovních prostorech, resp. chráněných venkovních prostorech stávajících staveb, v územích sousedících s plochou těžby nerostů.
- 3) v chráněných ložiskových územích nebude plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska

(59) Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou stanoveny ve výkresové části – v hlavním a koordinačním výkresu.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(60) Územní plán vymezuje koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

VD01 - plocha ~~Z14~~ koridoru dopravy nadmístního významu zařazená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D41) pro přeložku silnice II. třídy II/355 Tisovec až II/306.

VD02 - plocha ~~Z15~~ koridoru dopravy nadmístního významu zařazená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D40) pro přeložku silnice II. třídy II/306 Holetín –Prosetín,

(61) Plochy pro situování výše uvedených koridorů jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(62) ÚP nevymezuje takovéto plochy.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(63) Územní plán nestanovuje takováto opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(64) V územním plánu nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(65) V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené jako plochy **Z3, Z5** a **Z7**.

(66) Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy
- pokud je to účelné i další (etapizaci, apod.)

(67) Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od vydání územního plánu.

12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

(68) V územním plánu nebyly vymezeny takovéto plochy.

13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(69) Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý výkres.

(70) Územní plán obsahuje:

A - Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 49 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
------	--------------------	-----------

Pardubice, ~~prosinec 2020~~ srpen 2022

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: spolupráce ing. Baladová