

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘICE 2021

za období listopad 2014 – září 2021



Zpráva určená ke schválení zastupitelstvem dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Zpracovatel:**

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

**Ing. Petr Doseděl**

**říjen 2021**

## **OBSAH:**

### **1. ÚVOD**

### **2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘICE 2021**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **3. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

Obec Bořice se skládá z katastrálního území Bořice u Hrochova Týnce o celkové rozloze 319,3 ha.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bořice 2021 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Bořice byl pořizován podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 01.02.2010 a nabyl účinnosti dne 01.03.2010. Zpráva o uplatňování územního plánu Bořice byla schválena zastupitelstvem obce Bořice dne 23.02.2015.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořice 2021 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bořice 2021 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v roce 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování srpnu 2021.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP BOŘICE 2021

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Celkem původní územní plán Bořice vymežil 14 návrhových ploch.

Pro funkční využití **BI – bydlení v rodinných domech** byly určeny návrhové plochy Z1, Z2, Z3, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14.

Pro funkční využití **VD – výroba a skladování - drobná** byla určena plocha Z4 a Z5.

Územní plán vymežil plochy Z1, Z3 a Z7, pro které bylo stanoveno prověření možnosti jejich využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, stanovit velikost pozemků a staveb na nich. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti nebyla územním plánem jednoznačně stanovena, tudíž trvala v souladu s platnou legislativou do 01.01.2017. Do doby zpracování tohoto návrhu včetně předchozí zprávy o uplatňování nebyl pořizovatel obcí Bořice vyzván k zahájení pořizování územní studie.

### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Bořice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Žádné podněty předány nebyly.

### Vyhodnocení změn podmínek

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Bořice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Je potřeba zpřesnit stávající limit využití území do případné změny ÚP. Limit se týká ochranného pásma vedení ZVN 400kV Týnec Krasíkov. Ve stávající ÚP je OP vyznačeno o několik metrů užší, než bylo stanoveno legislativou.

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Bořice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3, 5 a poslední čtvrté aktualizaci z dané PÚR pro obec Bořice nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem kromě odkazů

na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto budou do územního plánu doplněny případnou následnou změnou územního plánu.

V době vydání ÚP Bořice byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010. V současné době je platná aktualizace č. 3 ZÚR Pk, účinná od 12.09.2020.

Podle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny **01 Pardubicko a 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko**, krajiny **zemědělské**.

V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně zpřesnit zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny.

Pro území plynou z platných ZÚR zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6 a 7.

ZÚR vymezuje na území obce Bořice koridor stavby veřejně prospěšné stavby „**dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov**“ označený jako **E15a** dle podmínek stanovených v čl. 90 a 91 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk. Je nutné při nejbližší změně doplnit vymezení tohoto koridoru do ÚP.

Územní plán respektuje následující ÚSES:

Řešeného území se dotýká regionální biocentrum Dvakačkovická stráň (73 ha). Mimo řešené území prochází regionální biokoridor Novohradka.

Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

#### **d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Orgánu územního plánování jsou známy tyto provedené záměry: 3x garáž, 5 x RD, výstavba splaškové kanalizace, výstavba technické infrastruktury pro 6 stavebních pozemků RD a výstavba chodníků.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

V obci Bořice došlo k zahájení výstavby v rozvojových lokalitách, zejména lokality **Z9** a **Z14**. Vymezování dalších návrhových ploch je s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, pokud by byla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nutnost pořízení změny ÚP Bořice nevyvstala.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nutnost pořízení změny ÚP Bořice nevyvstala.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Bořice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

### 3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bořice 2021 za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořice 2021 mohly dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Bořice 2021 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Bořice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bořice 2021, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Bořice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e).

**Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Bořice na jeho zasedání**

**dne .....**

**pod číslem usnesení .....**

.....  
**razítko obce**

.....  
**místostarostka Hrubá Anna**

.....  
**starosta Havlíček Radek**