

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČANKOVICE 2021

za období červenec 2015 – září 2021



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

Ing. Petr Doseděl

září 2021

OBSAH:

1. ÚVOD

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČANKOVICE 2021

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Obec Čankovice se skládá z katastrálního území Čankovice o celkové rozloze 419,00 ha.

Zpráva o uplatňování územního plánu Čankovice 2021 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Čankovice byl pořizován podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 03.06.2015 a nabyt účinnosti dne 02.07.2015.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Čankovice 2021 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Čankovice 2021 řeší období od nabytí účinnosti územního plánu Čankovice v roce 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování září 2021.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ČANKOVICE 2021

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Celkem původní územní plán Čankovice vymezil 32,8081 ha nových ploch (včetně koridoru přeložky silnice I/17) převážně pro plochy bydlení – v RD – venkovského a výrobu a skladování – lehkou výrobu.

Pro rozvoj ploch **bydlení – v rodinných domech – venkovských**:

- zastavitelné plochy... Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6
- plocha přestavby... P1

Pro rozvoj ploch **bydlení – v bytových domech** je vymezena následující plocha:

- plocha přestavby... P2

Pro rozvoj ploch **výroby a skladování – lehkého průmyslu** je vymezena následující plocha:

- zastavitelná plocha... Z8

Pro rozvoj ploch **dopravní infrastruktury – silniční** je určena plocha:

- zastavitelná plocha... Z7

Územní plán vymezil plochu **Z8**, pro kterou bylo stanoveno prověření možnosti jejich využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury, stanovit velikost pozemků a staveb na nich. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti byla územním plánem jednoznačně stanovena na dobu do 4 let od vydání územního plánu.

Pro lokalitu byla zpracována studie Ing. arch. Karlem Thérem (číslo autorizace: 2441) se schválením možností využití od 01.03.2017. Pořizovatelem byl Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Čankovice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Žádné podněty předány nebyly.

Vyhodnocení změn podmínek

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Čankovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá:

- místní závada **V2** – dlouhodobě neudržovaný meliorační příkop ve vlastnictví státu pro ÚP Čankovice žádné problémy k řešení,
- místní závada **V10** – záplavy způsobené Novohradkou,
- závada dopravy **D38** – vysoká hustota dopravy v obci. (silnice I. a III. třídy),
- závada hygieny **H6** – chybějící splašková kanalizace v silnice I/17,
- střet záměrů **SZ17** – ÚSES x silnice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Čankovice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3, 5 a poslední 4. aktualizaci z dané pro obec Čankovice nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem kromě odkazů na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto budou do územního plánu doplněny případnou následnou změnou územního plánu.

V době vydání ÚP Čankovice byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem byly Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny v dubnu 2010 a jejich aktualizace č. 1 schválenou 17.09.2014 s nabytím účinnosti 07.10.2014. V současné době je platná aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 19.09.2020.

Podle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny **02 Chrudimsko - Vysokomýtsko**, krajiny **zemědělské**.

V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Pro území plynou z platných ZÚR zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6 a 7.

ZÚR vymezuje na území obce Čankovice koridor veřejně prospěšné stavby „**přeložka silnice I/17 Čankovice**“ označený jako **D30**. Územní plán respektuje tento koridor. V ÚP je zařazen v jižní části řešeného území.

Dle ZÚR do řešeného území zasahují zejména tyto stávající limity:

- trasa VTL plynovodu
- trasy vrchního elektrického vedení 110 kV
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Tyto skutečnosti jsou územním plánem respektovány.

Do řešeného území nezasahuje EVL (NATURA 2000), ani ptačí oblasti ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Orgánu územního plánování jsou známy tyto provedené záměry:

- výstavba technické infrastruktury pro 12 RD v návrhové lokalitě Z3 a Z4,
- 4 x RD,
- rekonstrukce RD,
- nová ČOV,
- stavební úpravy a přístavba sportoviště.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

V obci Čankovice došlo k zahájení výstavby v rozvojových lokalitách **Z3/Z4**. Vymezování dalších návrhových ploch je s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, pokud by byla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nutnost pořízení změny ÚP Čankovice nevyvstala.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nutnost pořízení změny ÚP Čankovice nevyvstala.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Čankovice nevyšly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čankovice 2021 za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čankovice 2021 mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Čankovice 2021 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Čankovice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čankovice 2021, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu obce Čankovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e).