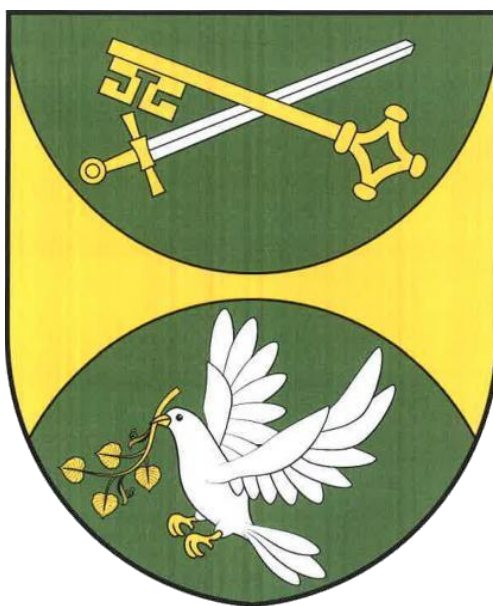


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOKÁ 2021

včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP

za období prosinec 2015 – únor 2021



Zpráva určena ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

Ing. Petr Doseděl

Květen 2021

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOKÁ 2021

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Obec Hluboká se skládá ze dvou katastrálních území Hluboká u Skutče a Strítež u Skutče. Obec měla k 01.01.2016 počet obyvatel 192. Stejného data v roce 2020 měla počet obyvatel 191.

Územní plán Hluboká byl pořizován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hluboká vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hluboká byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předložena ke schválení zastupitelstvem obce.

Územní plán Hluboká byl vydán Zastupitelstvem obce Hluboká, s účinností ode dne 07.12.2015.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HLUBOKÁ 2021

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Celkem územní plán Hluboká vymežil 1 plochu přestavby, 5 zastavitelných ploch a 1 územní rezervu.

- Pro rozvoj ploch **bydlení – v RD – venkovské** jsou vymezeny plochy **Z1, Z2, Z5**.
- Pro rozvoj ploch **smíšených obytných – venkovských** jsou vymezeny plochy **Z3**.
- Pro plochy **výroby a skladování – zemědělské výroby** jsou určeny plochy **Z4**.
- Pro plochy **občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** je určena plocha přestavby **P1**.
- Pro **územní rezervy – smíšené obytné venkovské** je určena plocha **R1**.

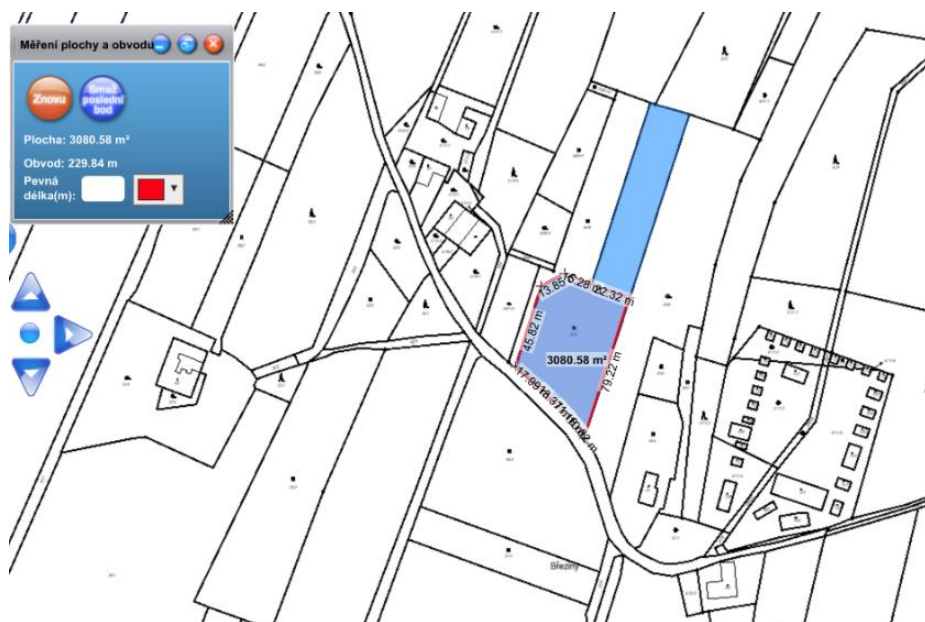
Nebyla vymezena žádná plocha, která je podmíněná zpracováním územní studie.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Hluboká.

Podané návrhy k pořízení změny

Je evidován 1 podnět ke změně ÚP:

Jedná se o p. p. č. 928 v k. ú. Hluboká u Skutče. V současném územním plánu jsou předmětné parcely z hlediska funkčního využití vedeny jako plochy „*NS – Plochy smíšeného nezastavěného území*“. Změnou by se plocha měla změnit na plochu „*RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“.



b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP byly platné ÚAP ORP Chrudim 2014. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k prosinci 2020.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Hluboká žádné problémy k řešení.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Hluboká byla vydána Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro území obce Hluboká žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

V době vydání ÚP Hluboká byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) krajským zastupitelstvem 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15.06.2010, včetně aktualizace č. 1, která byla vydána dne 17.09.2014 a nabyla účinnosti dne 07.10.2014.

Podle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko, krajiny lesozemědělské. Obec Hluboká je rovněž podle článku 71e zahrnuta do oblasti krajského významu SOBk 3 Novohradsko.

Pro území plynou z platných ZÚR zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6 a 7.

V rámci změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu Hluboká s úkoly uvedenými v kapitole 6 a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Dále je třeba prověřit soulad Územního Hluboká, který nabyl účinnosti v roce 2015, s úkoly v čl. 137o ZÚR Pk a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Na území obce je podle ZÚR, článku 111 vymezen regionální biokoridor RK 876 Krounka – U vzrostlé jedle, který ÚP respektuje. Územní plán respektuje kulturní hodnoty území kraje ve smyslu článku 118. Jsou jím také respektovány zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich podle článku 122.

Územní plán Hluboká zpřesnil a vymezil následující prvky ekologické stability, biokoridory a biocentra: **LBC 3** Na Padělkách, **RBK 876** Krounka – U vzrostlé jedle – regionální biokoridor, **LBC 33** Bučina nad Zhoří, **LBK 26** Brdo, **LBC 34** V Bezkoutí, **LBK 27** Hluboká, **LBC 35** Nad Rvasicemi, **LBK 28** Hlubočický potok, **LBC 36** Chlum **LBK 29** Smrčina, **LBC 37** Na Dolech, **LBK 30** Kozinec, **LBC 38** Dolany, **LBK 31** Okrouhlík.

d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Byl postaven 1 RD v zastavitelné ploše **Z5**.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že došlo k zahájení výstavby 1 RD v návrhové rozvojové lokalitě mimo zastavěné území obce. Nenastala tak potřeba ve vymezení dalších návrhových ploch, zejména pro RD, s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona, rovněž nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec Hluboká neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Požadavek na změnu plochy na základě podnětu žadatele je přípustný s ohledem na dodržení zákonnosti předpisů při pořizování změny ÚP.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HLUBOKÁ:

- a)** požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 - 1.** urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2.** koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3.** koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b)** požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c)** požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d)** požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e)** případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f)** požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP v souladu s aktuální potřebou obce prověří:

Možnost změny pozemku p. p. č 928 v k. ú. Hluboká u Skutče z funkčního využití NS – Plochy smíšeného nezastavěného území na plochu „RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“.



Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hluboká vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hluboká je prověření jeho vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Za pořizovatele je potřeba prověřit míru vhodnosti regulativů u „**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**“ a to konkrétně podmínku prostorového uspořádání s koeficientem zastavění KZP = 0,6 pro veškeré stavby, tedy i pro silnice.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně s ohledem na aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace.

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné výrazné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem.

Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

Je potřeba prověřit a případně upravit způsob likvidace odpadních vod a to s vazbou na aktuální platnou legislativu.

- a3) **požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších rozsáhlých nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3, 4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Do změny č. 1 textové části dopracovat písmeno d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, místo shromáždění obyvatelstva.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Tuto skutečnost je třeba dopracovat do koordinačního výkresu pod legendu.

V rámci pořizování změny ÚP bude povinnou součástí zpracování limitů a posouzení jejich aktuálnosti na základě územně analytických podkladů, které jsou předány od Ministerstva obrany obci s rozšířenou působností.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymežovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Hluboká není požadováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání změny č. 1 ÚP Hluboká bude probíhat tzv. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro veřejné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části. Po vydání změny č. 1 ÚP Hluboká bude vypracováno úplné znění územního plánu Hluboká po vydání změny č. 1 ÚP Hluboká, a to i ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny č. 1 ÚP Hluboká bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- **návrh změny č. 1 ÚP:**

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

A2.3a hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – vodní hosp.

A2.3b hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – energ., telekom.

A2.3c hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – dopravní

- **odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP:**

B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinální výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd.fondu	1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání vektorových dat na CD-ROM, nejlépe s projekty ve formátu ArcGIS (formát shp, dwg) a koordinální a hlavní výkres ve formátu tiff, jpg nebo png v souřadném systému J-TSK, kompletní textová část (formát doc či docx + pdf) a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh k veřejnému projednání v řízení o územním plánu	1 x
- čistopis změny č. 1 územního plánu	4 x
- úplné znění po vydání zm. č. 1 ÚP + strojově čitelný formát	4 x

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Během procesu projednání návrhu zprávy o uplatňování byla zjištěna skutečnost, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a materiál nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vyvstala potřeba prověření možnosti vymezení nové návrhové lokality určené pro funkční využití „*RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“ výrazně neměnicí koncepci územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Dle bodu A) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území. Bude předmětem v případě projednání změny ÚP.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Hluboká nevystaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hluboká za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hluboká mohly dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Hluboká vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bylo doručeno s výsledkem, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a materiál nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Hluboká, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hluboká, včetně zadání změny č.1, doplněná a upravená na základě projednání je nyní předkládána Zastupitelstvu obce Hluboká ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Hluboká na jeho zasedání

dne*28.5.2021*.....

pod číslem usnesení*2-10/2021*.....

OBEC HLUBOKÁ
Hluboká 36
539 73 Skuteč

.....
razítko obce

Anna Pytlíková
.....
místostarosta Anna Pytlíková

Václav Tměj
.....
starosta Václav Tměj