

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Nasavrky

za období květen 2010 – srpen 2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

Bc. Zdeněk Havlík

duben 2015

Obsah:

1. Úvod

2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nasavrky

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je

požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. Závěr

1. Úvod

Město Nasavrky se skládá ze tří katastrálních území, město má k 31. 12. 2015 1673 obyvatel. Od vydání ÚP do 31. 12. 2013 ve městě přibylo 22 obyvatel.

Územní plán Nasavrky byl pořizován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nasavrky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nasavrky bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

2. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Nasavrky

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Nasavrky byl vydán Zastupitelstvem obce Nasavrky na jeho zasedání dne 6.4.2010. ÚP Nasavrky nabyl účinnosti dne 22.4.2010.

Prvotním cílem územního plánu Nasavrky bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce a i plochy výroby na podporu místního podnikání. Z tohoto důvodu územní plán vymezil zejména rozvojové lokality pro funkční využití smíšené obytné – venkovské a výroby a skladování. Během doby platnosti územního

plánu Nasavrky nebyla žádná z návrhových ploch celkově zastavěna, na ploše P1-N je zastavěno 6 z 8 parcel, v současnosti se jeví jako reálná výstavba rodinných domů v návrhové ploše Z1-N. Na tuto plochu se zpracovala územní studie a byl postaven 1 RD. Od roku 2010 bylo na území města Nasavrky povoleno (na základě ohlášení nebo stavebního povolení) 21 RD - novostaveb, z nich je dokončeno 11, rozestavěno je 8 RD a u dvou RD probíhají přípravné práce

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Nasavrky.

Podané návrhy k pořízení změny

Město Nasavrky bylo pořizovatelem vyzváno ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nasavrky a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Město sdělilo, že návrhy k pořízení změny byly během účinnosti územního plánu Nasavrky na MěÚ Nasavrky podány tyto: Město Nasavrky obdrželo návrh změny územního plánu v oblasti rozvojové plochy P1-O – změna plochy pro lehkou výrobu na plochu pro venkovské bydlení a zároveň rozšíření této lokality směrem severním. Dále obdrželo návrh na změnu způsobu využití v ploše pro drobnou výrobu ve Hřbitovní ulici – možnost výstavby bytů. Vzhledem k tomu, že v průběhu cca 3 let budou započaty práce na novém územním plánu, město Nasavrky neuvažuje o změně územního plánu. Pořizovatel po dobu platnosti ÚP Nasavrky neobdržel žádný podnět ke změně územního plánu Nasavrky. V rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP byly podány požadavky na změnu ÚP od Ministerstva dopravy a ŘSD Praha. Je požadováno:

- 1) Opravit chybné označení plochy „Z2-NV“ pro dopravní infrastrukturu - silniční, koridor pro přeložku silnice 1/37 Nová Ves v textové části stávajícího ÚP Nasavrky, str. 39, čl. 4.1 Dopravní infrastruktura, Silniční doprava. Správně má být označeno „Z3-NV“.
- 2) Na str. 60 platného ÚP Nasavrky je v čl. 6. - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. 14. DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční uvedeno jako přípustné využití „vodní plochy a toky“. Upozorňujeme, že toto není přípustné využití pro dopravní stavby a bylo zde pravděpodobně uvedeno mylně.
- 3) S ohledem na speciální právní předpisy a nejasný rozsah pozemků potřebných pro trvalý zábor pro VPS přeložky silnice 1/37 žádáme o nevyčíslování jednotlivých dotčených pozemků zahrnutých do koridoru pro VPS „přeložka silnice 1/37 Nová Ves“ - plocha WD01. Rovněž u této VPS neuplatňujeme předkupní právo.

Vyhodnocení změn podmínek

Ve sledovaném období nedošlo v řešeném území k žádné změně podmínek, jež by si vyžadovaly změnu územního plánu. Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva a podrobnost územního plánu. Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Nasavrky nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k tomu, že ÚAP byly dle tohoto zákona aktualizovány na konci roku 2014, nebyly tyto aktualizace ÚAP pro tvorbu ÚP Nasavrky použity. Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovacími podklady bude předmětem případné změny územního plánu.

V současné době jsou platné ÚAP aktualizovány ke konci roku 2014. V rozboru udržitelného rozvoje území v něm obsaženém patří Nasavrky do kategorie 1, což znamená, že se z hlediska vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj město nachází ve velmi dobrých územních podmínkách (vyvážené pilíře hospodářský, živ. prostředí a sociální). Město má realizovanou výstavbu vodovodu, plynovodu a kanalizace, ale nikoli pro všechny místní části. Z ÚAP vyplývá pro ÚP Nasavrky nevyplývají nové problémy, které by nebyly řešeny územním plánem.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vydání ÚP Nasavrky bylo následně po schválení PUR 2008. ÚP Nasavrky se projednával dle Politiky územního rozvoje 2006 (PÚR) České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Z dané PÚR pro obec Nasavrky nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem či jeho změnou.

V době vydání ÚP Nasavrky byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, a aktualizovány aktualizací č.1 dne 17.9.2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Vymezit a zpřesnit koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D06 – přeložka silnice I/37 Nová Ves se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vymezit a zpřesnit skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1364 Slavická obora – Bítovánka, regionálního biocentra 897 Slavická obora při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje (krajinná památková zóna Slatiňansko–Slavicko) stanovené v čl. 118 ZÚR Pk.
- V územním plánu zpřesnit dle čl. 123 ZÚR Pk zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanoveny pro krajinu lesní v čl. 127, pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Dle ZÚR Pk patří Nasavrky do krajinného typu lesozemědělského a lesního, pro které jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl.122, 126, 127, 130 a 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP a schválením ZÚR Pk ÚP Nasavrky tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu. Území obce nespadá do rozvojové

oblasti. Na území obce se nachází regionální prvky ÚSES, které jsou řešeny územním plánem.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Nasavrky vymezeny v dostatečné míře a není třeba vymezovat další plochy. Lze zvážit výměnu ploch určených k zastavění, které majitelé nehodlají využít k výstavbě za reálně zastavitelné plochy. Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a předpokládá se, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není navrhováno pořízení změny ÚP.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Není navrhováno pořízení změny ÚP. Posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí bude předmětem případné budoucí změny ÚP.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není navrhováno pořízení změny ÚP. Varianty řešení budou předmětem případné budoucí změny ÚP.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není navrhováno pořízení změny ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území. Bude předmětem řešení v případě projednání budoucí změny či nového ÚP.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje, jelikož nejsou navrhovány žádné věci nadmístního významu.

3. Závěr

Z výše uvedeného vyplývá, že ve více než čtyřletém období platnosti územního plánu nedošlo v území jím řešeném k zahájení výstavby ve většině lokalit, jež k tomuto účelu územní plán vymezil. Pro jednu klíčovou lokalitu byla zpracována územní studie, aby bylo možné v lokalitách zahájit výstavbu. Byl zde postaven 1 RD. Téměř zastavěna je jen přestavbou lokalita P1-N. Pořizovatel také neshledal závažné důvody, pro které by bylo nezbytné pořídit změnu územního plánu.

Cílem projednání této zprávy o uplatňování územního plánu je tak zjištění skutečnosti, zda některý z dotčených orgánů, obec, krajský úřad, sousední obce či veřejnost vznese takový podnět či stanovisko, z něhož pořízení změny územního plánu vyvstane.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nasavrky za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nasavrky mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Nasavrky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Příslušný orgán ochrany přírody doručil pořizovateli kladné stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Požadavky na úpravu zprávy o uplatňování ÚP byly zpracovány.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Žádná připomínka nebyla uplatněna. Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nasavrky nevyvstal požadavek na pořízení změny ÚP Nasavrky.


Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Městského úřadu Nasavrky, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Nasavrky, doplněná a upravená na základě projednání je nyní předkládána Zastupitelstvu města Nasavrky ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Nasavrky na jeho zasedání dne 19.01.2017 pod číslem usnesení ZM/7/14/2017.

MĚSTO NASAVRKY
Náměstí 77, 538 25 Nasavrky
-1-

.....
razítko města

.....

Luboš Dostál, místostarosta

.....

Mgr. Milan Chvojka, starosta