

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING.KOŠTÁLEK	ING.KOŠTÁLEK	ING. TEPLÝ
Země : ČR	Obec : CHRUDIM	
Investor : MĚSTO CHRUDIM		

Akce : **KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
V LOKALITĚ MARKOVICE
U KOSTELA**

Objekt :

Obsah :

ÚVODNÍ ÚDAJE



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Tel: 465424472, 465424170

Fax: 465424171

bkn@bkn.cz

www.bkn.cz

Stupeň : DUR

Datum : 05/2012

Zak.číslo : 4318/12

Měřítko : Příloha :

A

Úvodní údaje

Dokumentace je přílohou k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu požadovaném stavebním zákonem – zákon č. 183/2006 Sb. „O územním plánování a stavebním řádu“, a dále vyhl. č. 503/2006 Sb. „O podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření“ včetně zpracování změn a připomínek uplatněných v rámci povolovacího řízení v rozsahu pro územní řízení

Dispoziční a technické řešení stavby a jednotlivých objektů bude v souladu s Vyhláškou č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění.

Identifikační údaje stavby :

Název stavby	:	Komunikace a inženýrské sítě v lokalitě Markovice U Kostela
Místo stavby	:	Chrudim - Markovice
Kraj	:	Pardubický
Charakter stavby	:	novostavba
Stupeň PD	:	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)
Druh a forma výstavby	:	Dodavatelská

Identifikační údaje stavebníka :

Investor	:	Město Chrudim
Statutární zástupce	:	Mgr. Petr Řezníček, starosta města
Adresa	:	Resselovo náměstí č. p. 77, 537 16 Chrudim I.

Identifikační údaje projektanta :

Generální projektant:



Vladislavova 29/I

Tel. 465 424 472, 465 424 170

IČO 150 208 909

www.bkn.cz , bkn@bkn.cz

Zpracovatelé projektu

Hlavní projektant	:	ing.Košťálek, BKN s.r.o. 777 605 671, kostalek@bkn.cz ČKAIT 0700599
Venkovní vodovod a kanalizace		ing.Dostál, ČKAIT 0700467, Jiří Hájek
Rozvody NN, slabobroud		ing.Šafář, ČKAIT 0601360, Pavel Farník
Komunikace		ing.Machek, ing.Král, ČKAIT 0600814

Údaje o území výstavby

Výběr stavebního pozemku je dán požadavky schváleného územního plánu, možnostmi odkoupení jednotlivých pozemků, jeho polohou vůči centru města, dostupností pro pěší a motorizované zákazníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a napojením na dopravní a technickou infrastrukturu města. Zástavba v daném území je z hlediska své struktury pro daný účel vhodná jak svým obsahem, tak architektonickým výrazem, který vychází z funkčních podmínek vlastního provozu a ekonomické návratnosti investice.

Předmětné území je řešeno schváleným Územním plánem, zpracovaným atelierem ing.arch. Rozehnal a ing.arch.Vosmeka v roce 1997. Plán byl v roce 2003 aktualizován o doplňky a změny.

Přímým a závazným podkladem pro zpracování dokumentace k Územnímu řízení je Územní studie z října 2011, zpracovaná atelierem ing.Jelínka ve spolupráci s firmou Metalart s.r.o. (ing.arch.Vršek a ing.arch.Valkoun).

Územní studie stanovila :

- plošné a prostorové uspořádání území
- dopravní obslužnost území
- rozčlenění území na jednotlivé stavební parcely
- zásady napojení území na stávající inženýrské sítě

Dokumentace k územnímu řízení pak urbanistický koncept daný Územní studií plně převzala a následně dopracovává technické a kapacitní řešení inženýrských sítí a dopravní obslužnosti.

Pozemky pro výstavbu rodinných domů jsou umístěny v části obce Chrudim - Markovice. Území je dáno platným územním plánem města Chrudim. Jedná se o plochy:

- Plochy nízkopodlažní bytové zástavby, označení 1,2,72
- Plochy zeleně s omezeným přístupem – izolační zeleň, označení 73

Území bude rozčleněno na 88 stavebních pozemků, část bude vyhrazena pro výstavbu objektu občanské vybavenosti s navazujícím veřejným prostranstvím. Velikosti nových parcel odpovídají velikosti stávající zástavby, tj plocha 800-1600 m².

Struktura území je dána novou obslužnou komunikací, která spojuje ulice Ke hřišti a ulici Mírovou. Tato komunikace je vedena po vrstevnici.

Pozemky pro výstavbu jsou definovány v katastrálním území Chrudim 654299, připojení dešťové kanalizace zasahuje z části do katastrálního území Třebřichy 632856.

Na území navrženo 88 pozemků pro výstavbu RD :

Číslo	Plocha [m²]	Číslo	Plocha [m²]	Číslo	Plocha [m²]
001	772,87	031	1030,08	061	703,93
002	1087,82	032	1066,2	062	691,63
003	1202,71	033	1020,25	063	578,81
004	1102,76	034	1028,39	064	1027,72
005	1062,15	035	907,23	065	813,94
006	1070,11	036	851,16	066	1216,86
007	1071,34	037	690,42	067	958,4
008	1068,15	038	952,58	068	907,73
009	1050,27	039	767,55	069	911,47
010	1145,21	040	706,9	070	1158,58
011	1116,6	041	779,18	071	805,000
012	1112,73	042	997,13	072	804,47
013	1167,21	043	1085,67	073	930,83
014	1155,71	044	1083,15	074	808,62
015	1159,43	045	1113,53	075	793,8
016	1165,65	046	1157,69	076	793,49
017	1173,81	047	895,8	077	782,55
018	1152,43	048	1017,63	078	782,7
019	895,03	049	1272,07	079	778,55
020	693,67	050	1062,9	080	1003,23
021	615,58	051	828,020	081	1007,65
022	640,79	052	1249,84	082	1094,83
023	1190,5	053	1658,73	083	1435,52
024	894,51	054	1127,8	084	1068,26
025	850,84	055	1152,19	085	834,62
026	809,84	056	1489,8	086	944,81
027	856,77	057	1290,85	087	1140,82
028	863,51	058	885,31	088	1379,48
029	860,27	059	810,58		
030	868,14	060	762,27		

Detailní výpis všech pozemků je na následující straně.

Vysoké Mýto , květen 2012

Vypracoval : ing.Košťálek

p.č	výměra m2	způsob využití	druh pozemku	Ochrana	BPEJ	Vlastník	Jiný zápis
Území výstavby RD							
3257	8539		orná půda	ZPF	31904	Hofejší Tomáš, Bratislavská 425, Teplice, Řetenice, 415 03 Jaremková Věchetová Monika Ing., Za Zelenou líškou 547/4, Praha, Krč, 140 00	KÚ 654299
3121	1609		orná půda	ZPF	31904	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3255	1805		orná půda	ZPF	31904	Bilková Zuzana, Třebířchy 38, 537 01 Ing., U Dejvického rybníčku 1975/23, Praha, Dejvice, 160 00 Chrbolka Václav Ing., Tovární 579, Sokolov, 356 01	KÚ 654299
3256	71		orná půda	ZPF	31904	Jeničková Emilie, 5. května 338, Heřmanův Městec, 538 03 Kudláčková Marie, Jezbořice 70, 530 02	KÚ 654299
3259	207		orná půda	ZPF	31904	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3258	214		orná půda	ZPF	31904	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3251	528		orná půda	ZPF	31904	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
328/1	6389		orná půda	ZPF	31904	Blažek Tomáš ing., Sídliště Osvobození 627/14, Vyškov, Dědice, 682 01	KÚ 654299
3250	4917		orná půda	ZPF	31904	Kučera Jaromír, Dubová 152/31, Hradec Králové, Malšovice, 500 09	KÚ 654299
3249	4843		orná půda	ZPF	31904	Hofejší Tomáš, Bratislavská 425, Teplice, Řetenice, 415 03 Jaremková Věchetová Monika Ing., Za Zelenou líškou 547/4, Praha, Krč, 140 00	KÚ 654299
3248	4780		orná půda	ZPF	31904	Bilková Zuzana, Třebířchy 38, 537 01 Ing., U Dejvického rybníčku 1975/23, Praha, Dejvice, 160 00	KÚ 654299
3247	8758		orná půda	ZPF	31904	Chrbolka Václav Ing., Tovární 579, Sokolov, 356 01	KÚ 654299
3246	8619		orná půda	ZPF	31904	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3501	14340		orná půda	ZPF	31904 32014	SJM Michálek František a Michálková Zdenka, Třebířchy 18, 537 01	KÚ 654299
3244	7285		orná půda	ZPF	31904 32014	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16 Kučera Jaromír, Dubová 152/31, Hradec Králové, Malšovice, 500 09	KÚ 654299
3243	740		orná půda	ZPF	31904 32014	Doubravová Vlasta, Legii 2563, Varnsdorf, 407 47	KÚ 654299
3242	1339		orná půda	ZPF	32014	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3122	574	Ostatní komunikace	ostatní plocha			Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3241	9081		orná půda	ZPF	31904	Dušek Pavel, Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01	KÚ 654299
3240/1	10600		orná půda	ZPF	31904	Joska Miloš Mgr., Pod Strání 1006, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	KÚ 654299
3245/4	31460		orná půda	ZPF	31904	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3237/1	260		orná půda	ZPF	31904	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16	KÚ 654299
3236	337		orná půda	ZPF		Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	KÚ 654299
3225	2805		orná půda	ZPF	31904	Dušek Pavel, Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01	KÚ 654299
3224	5856		orná půda	ZPF	31904	Kroutil Jiří, Čáslavská 1128, Chrudim, Chrudim IV, 537 01	KÚ 654299

3223/3	1200		orná půda	ZPF	31904	Krpálek Lubomír, Růžová 1048, Chrudim, Chrudim IV, 537 01 Radka, Husova 9, Chrudim, Chrudim III, 537 01	Krpálková	KÚ 654299
3223/1	639		orná půda	ZPF	31904	Dušek Pavel, Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01 Lubomír, Růžová 1048, Chrudim, Tlapák Petr a Tlapáková Eva, Pod Strání 1129, Chrudim, Chrudim IV, 537 01 Voldánová Lenka, Holičky 13, Morašice, 538 03 SJM Šlingr Stanislav a Šlingrová Zuzana, Chrudim IV, 537 01, Řestoky 173, 538 51	Krpálek SJM	KÚ 654299
3223/8	147		orná půda	ZPF	31904	Dušek Pavel, Brigádnická 1101, Chotěboř, 583 01 SJM Šlingr Stanislav a Šlingrová Zuzana, Chrudim IV, 537 01, Řestoky 173, 538 51		KÚ 654299
3223/6	638		orná půda	ZPF	31904	Voldánová Lenka, Holičky 13, Morašice, 538 03		KÚ 654299
3223/7	619		orná půda	ZPF	31904	SJM Šlingr Stanislav a Šlingrová Zuzana, Chrudim IV, 537 01, Řestoky 173, 538 51		KÚ 654299
Splašková kanalizace - přípojka do hlavní stoky v ulici Pod strání								
3193/2	4414		orná půda	ZPF	2570 1844	Kocian Štefan, Růžová 1101, Chrudim, Chrudim IV, 537 01		KÚ 654299
3190/3	36		zahrad	ZPF	31904 32014	Kučera Jaromír, Dubová 152/31, Hradec Králové, Malšovice, 500 09		KÚ 654299
3190/2	1332		zahrad	ZPF	32014	Kučera Jaromír, Dubová 152/31, Hradec Králové, Malšovice, 500 09		KÚ 654299
3194/2	160		trvalý travní porost	ZPF	32014	Kocian Štefan, Růžová 1101, Chrudim, Chrudim IV, 537 01 Kocianová Lucie, Růžová 1101, Chrudim, Chrudim IV, 537 01		KÚ 654299
Dešťová kanalizace - přípojka do rybníka								
3116	6345	dráha	ostatní plocha			Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00		KÚ 654299
266/1	5028		orná půda	ZPF	32014	Kučera Jaromír, Dubová 152/31, Hradec Králové, Malšovice, 500 09 Lhotáková Marcela, Zadní 348/10, Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov, 408 01		KÚ 632856
265	2330		orná půda	ZPF		Obec Třebířichy, Třebířichy 10, 537 01		KÚ 632856
359/15	1829		orná půda	ZPF		Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00		KÚ 632856
264	170		orná půda	ZPF		Obec Třebířichy, Třebířichy 10, 537 01		KÚ 632856
290/2	2501		orná půda	ZPF	30600 32011	Kučerová Jana, Hostovice 58, Pardubice, 530 02		KÚ 632856
297/9	624	Ostatní komunikace	ostatní plocha			Kučerová Jana, Hostovice 58, Pardubice, 530 02		KÚ 632856
297/10	336	Ostatní komunikace	ostatní plocha			Švejk Pavel, Třebířichy 50, 537 01		KÚ 632856
408/65	329	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha			Švejk Pavel, Třebířichy 50, 537 01		KÚ 632856

Napojení inž.sítí na páteřní rozvody v ulici Ke hřišti					
2955	9178	silnice	ostatní plocha		
				Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice, 533 53	KÚ 654299
Napojení inž.sítí na páteřní rozvody v ulici Mírová					
3221/3	817	ostatní komunikace	ostatní plocha		Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16
3221/1	31	ostatní komunikace	ostatní plocha		Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16
3221/2	1869		orná půda	ZPF	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 537 16