

**AKCE:** Revitalizace letního kina v Chrudimi  
parc.č. 83, 236, 2281, 2665, 2879, k.ú. Chrudim

**STUPEŇ:** Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

**DATUM:** 7/2021

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	
a)	název stavby .....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět dokumentace .....	3
<b>A.1.2</b>	<b>Údaje o žadateli / stavebníkovi .....</b>	<b>3</b>
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo .....	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba) .....	3
<b>A.1.3</b>	<b>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>4</b>
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba) .....	4
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace .....	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace .....	4
<b>A.2</b>	<b>Údaje o vstupních podkladech .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>5</b>
a)	rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné .....	5
b)	dosavadní využití a zastavěnost území .....	6
c)	údaje o ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.) .....	6
d)	údaje o odtokových poměrech .....	6
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, .....	7
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	7
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	8
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic, .....	8
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	8
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>9</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, .....	9
b)	účel užívání stavby, .....	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	9
d)	údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.) .....	9
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	9
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	10
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	10
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) .....	10
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) .....	10
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	13
k)	orientační náklady stavby .....	13
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>13</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A 1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

#### Revitalizace letního kina v Chrudimi

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Katastrální území: Chrudim  
Parcelní číslo: 83, 236, 2281, 2879  
2665 – parcela dotčena stavbou přípojky VO

c) *předmět dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace území letního kina a jeho nové uspořádání pro potřeby města.

Předmětem žádosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby jsou:

- opěrné zdi vymezující nádvoří, promítací kabina se zázemím, ohrada na komunální odpad, venkovní schody k Chrudimce, výsadba stromů a spodního patra sadových úprav, tvarová úprava hlediště, zmenšení plochy podia, úprava svahu k náhonu, umístění VO a kanalizační a vodovodní přípojky zázemí pod promítací kabinou, přeložka NN, přeložka šachty splaškové kanalizace a přípojky dešťové a drenážní kanalizace

Předmětem žádosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nejsou, protože bude předmětem samostatné projektové dokumentace pro stavební povolení:

- umístění mobiliáře vč.soch, drobné stavební úpravy stavidla (prodložení hráze bet. opěrnou stěnou), stavební úpravy hlediště a podia, vytvoření převlékárny a skladu ve stáv. objektu zázemí plátna, kamenná pláž u náhonu, bezbariérový vstup do budovy Besedy, stavební řešení objektu promítací kabiny.

**Stupeň:** Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

**Datum zpracování:** 7/2021

### A 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

Žadatelem není fyzická osoba.

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

Žadatelem není fyzická osoba podnikající.

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

adresa: Městský úřad Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
zastoupena: Ing. Alena Stará  
T +420 739 384 648, E [alena.stara@chrudim-city.cz](mailto:alena.stara@chrudim-city.cz)  
IČO: 00270211

### A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),*

**Škarda architekti** - Ing. arch. Václav Škarda, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, IČO: 62642502

Ing. arch. Václav Škarda, Ing. arch. Anna Kružíková

T +420 261 222 339, F +420 603 859 332, E [skarda@skardaarchitekti.cz](mailto:skarda@skardaarchitekti.cz)

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

#### **Architekt projektu a generální projektant:**

**Škarda architekti** - Ing. arch. Václav Škarda, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, IČO: 62642502

Ing. arch. Václav Škarda, Ing. arch. Anna Kružíková

T +420 261 222 339, F +420 603 859 332, E [skarda@skardaarchitekti.cz](mailto:skarda@skardaarchitekti.cz)

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace*

#### **PBŘ:**

**Ing. Petra Machová**, Ing. Petra Machová, ČKAIT 0009363, Lvovská 5, 100 00 Praha 10,  
m : +420 606 140 810, e : [petra.machova@volny.cz](mailto:petra.machova@volny.cz)

#### **Dopravní řešení:**

**Dopravně inženýrská kancelář s.r.o.**, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové

Ing. Roman Fišer, M +420 733 127 238, E [fiser@dik-hk.cz](mailto:fiser@dik-hk.cz)

Ing. Miloš Burianec, M +420 603 446 208, E [burianec@dik-hk.cz](mailto:burianec@dik-hk.cz)

Zodpovědný projektant: **Ing. Miloš Burianec**, ČKAIT číslo autorizace 0600437 - obor dopravní stavby

#### **Odvodnění:**

**Ing. Netopilová**, M +420 730 896 238, E [netopilova@dik-hk.cz](mailto:netopilova@dik-hk.cz)

#### **Sadové úpravy**

**Rehwaldt Landscape Architects**, Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6, IČ:07699239

Odpovědný projektant Dipl.-Ing. Till Rehwaldt aut. AKS č. 2553

**Ing. Richard Labanc**, T+420 702 017 036, E [richard.labanc@rehwaldt.de](mailto:richard.labanc@rehwaldt.de)

#### **Elektroinstalace VO:**

**Josef Havlíček**, Nerudova 1833, 530 02 Pardubice

T +420 466 530 873, M +420 605 832 367, E [jos.havlicek@seznam.cz](mailto:jos.havlicek@seznam.cz)

### A.2 Údaje o vstupních podkladech

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry vyplývající z provedených průzkumů jsou začleněny do jednotlivých částí dokumentace DÚR.

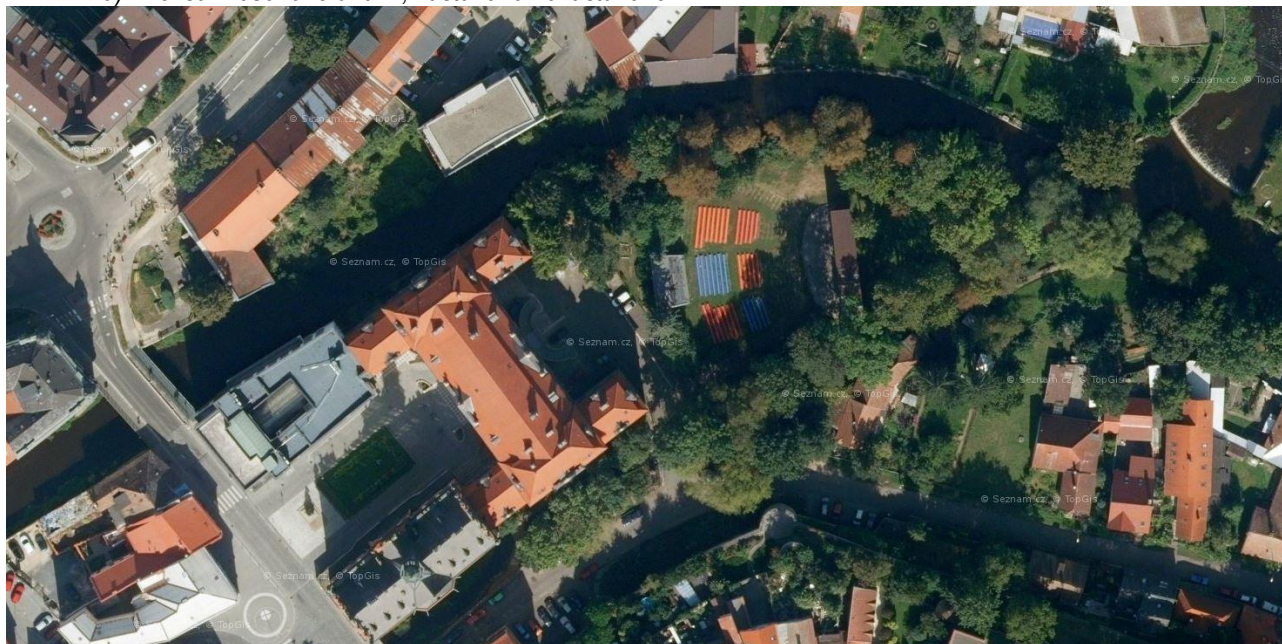
- Stavební program investora
- Studie revitalizace letního kina z 9/2018 od Škarda architekti vč. závěru z VP z roku 2017.
- Katastrální mapa, digitální mapa z databáze



- Zaměření pozemku od firma pane Ing. Beránka + dílčí dozaměření z roku 2021
- Dendrologický průzkum z roku 2010 + aktualizace projektanta sadových úprav z roku 2020
- IGP z roku 2006
- Průzkum kanalizační splaškové přípojky z roku 2021
- Posudek zatížení můstku
- STP můstku

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné



Obr. Letecké foto území

Letní kino se nachází uprostřed původní **říční krajiny**, která dotváří předhistorický obraz chrudimského předměstí v podobě intaktních přírodních břehů Chrudimky a náhonů. Svahované břehy jsou zpevněné vzrostlými stromy. Tato zachovalá přírodní vrstva nabízí výjimečnou možnost pobytu u vody uprostřed města. Řešené území je v těsné blízkosti historického centra a dotýká se **středověkého opevnění** města. Město se tyčí na návrší obtákaném říční nivou, ve kterém se letní kino rozprostírá. Prostor za muzeem působí jako poloostrov vytvořený mezi náhonem a řekou.

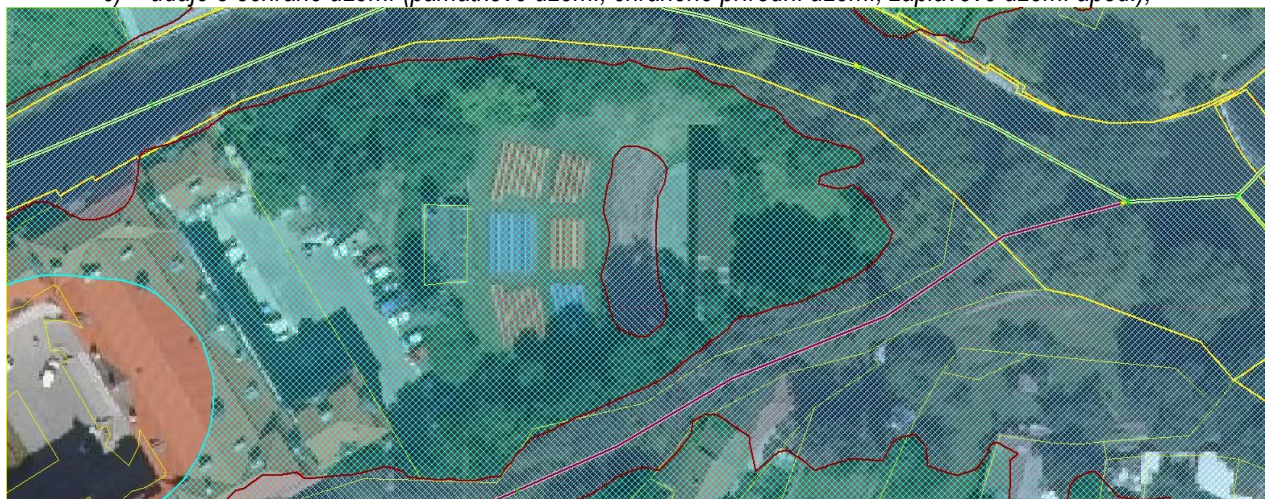


Poloostrovu vévodí monumentální **budova Měšťanské Besedy** stavěná na konci klasicismu v duchu „francouzského zámku“. Budova je umístěná na pomyslném rozhraní města a krajiny. V jejím centru je v patře umístěn velký koncertní sál s okny na stranu města a na stranu řeky. Předložené venkovní schodiště propojuje vstupní parter Besedy s přírodním poloostrovem. Podlaha suterénních místností navazuje na terén poloostrova. Historicky sloužila plocha za Besedou jako sportoviště a otevřený prostor pro spolkový život města. Stávající **letní kino** je významné místo mentální mapy obyvatel Chrudimi. Jedná se o pomalu chátrající objekty vysokého stavebního standardu z 50. let 20. století. Areál letního kina svojí rozlehlostí a centrální polohou dominuje poloostrovu. Rozměrná promítací plocha (21,5 x 10,5 m) a stupňovitě vystupující hlediště (s celkovou kapacitou přes 1100 diváků) s promítací kabinou rozčleňují poloostrov na prostorově odtržené části: malý provozní dvorek muzea, velké letní kino a prostor za promítací plochou na špičce poloostrova. Umístění a podoba stávajícího areálu letního kina byla zvolena bez vztahu k budově Besedy, limituje zprůchodnění celého území a významovou vazbu území k Besedě. Poloostrov je přístupný jednosměrně přes můstek z ulice Lázeňské. Oplotení plochy kina omezuje využitelnost území jako celku.

*b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Využití prostoru za muzeem se postupně měnilo, původní sportovní plochy vystřídala v 50. letech stavba velkého letního kina. Po roce 1989 klesal zájem o kino, které tak začalo chátrat. Několik posledních let se nadšenci z řad místních obyvatel angažují za právo na zachování provozu tohoto kulturního místa. Jejich energie a nadšení je zásadní pro další fungování území.

*c) údaje o ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),*



Obr. Schéma záplavového území – vyznačení pasivního/aktivního pásma

Řešené území se nachází v zátopovém resp. záplavovém území řeky Chrudimky. Plocha aktivního pásma se nachází pouze před podiem na nejnižším místě území. Zastavěnost území a jeho úpravy podléhá souhlasu Povodí Labe.

Území není územím s prvky ÚSES, nenacházejí se zde žádné významné krajinné prvky ani zvláště chráněná území, přírodní parky či památné stromy.

Neobarokní budova Měšťanské besedy je nemovitou kulturní památkou zapsanou r.1964 pod č. 19500/6-768.

*d) údaje o odtokových poměrech*

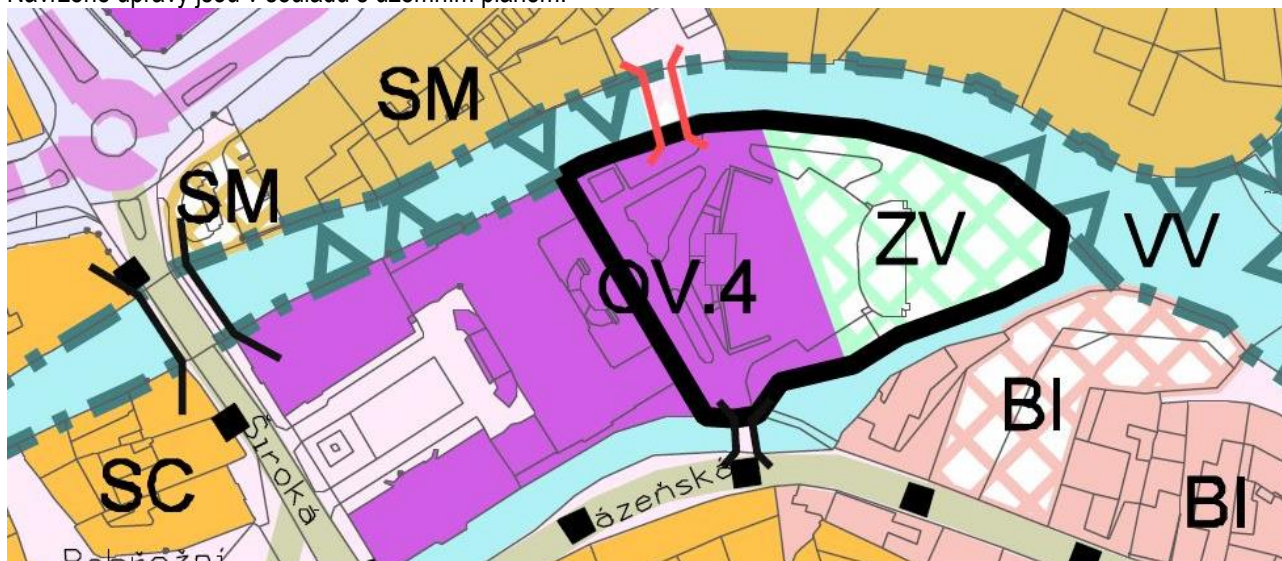
Pozemek se nachází v zastavěné části města. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch vnitrobloku se v současnosti odvádějí bez zadržení přímo do veřejné kanalizace nebo do řeky Chrudimky. Stavebními úpravami dojde částečně ke změně odtokových poměrů z hlediska jejich likvidace. Část dešťových vod bude ponechána s odtokem do veřejné splaškové kanalizace z důvodů proláchnutí „sifonu“ pod potokem Mlýnského náhonu. Část bude svedena do akumulační nádrže spolu s drenážní kanalizací a část bude svedena do potoka mlýnského náhonu. Voda z akumulační nádrže bude použita na zálivku.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

V současné době je pro předmětné území platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Chrudimi, schválený v roce 2013 se všemi pořízenými změnami.

Území je rozdělené na dvě funkční části – OV.4 je občanská vybavenost kultura a ZV – zeleň na veřejných prostranstvích. Území je vyznačeno jako území určené k přestavbě s lávkou přes Chrudimku. Chrudimka je vyznačena jako regionální biokoridor.

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem.



Obr. Výřez z územního plánu

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Plátno a podium letního kina zůstává zachováno, zmenšuje se stavba promítací kabiny a hlediště. Napojení na sítě technické infrastruktury bude z části nové – NN, dešťová a drenážní kanalizace a z části stávající – kanalizační splašková přípojka. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území jsou obecné požadavky na využití území dodrženy zejména:

§ 6, odst. 2) – plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné – nádvoří a parkovací stánky je napojené můstkem z ulice Lázeňské ulice dle stávajícího stavu

§ 20, odst. 5a) – na stavebním pozemku bude vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku dle požadavků příslušných ČSN – umístění požadovaných stání není možné splnit z důvodů zadání – tj. vytvoření nového veřejného prostranství – z tohoto požadavku bude **požadována výjimka**

§ 20, odst. 5b) – nakládání s odpady je vyřešeno umístěním boxu na kontejnery na směsném odpad, na plasty a papír – doloženo v souhrnné technické zprávě a koordinační situaci

§ 20, odst. 5c) – vsakování a odvádění srážkových vod je řešeno takto, vsakování není možné s ohledem na nízkou hladinu podzemních vod cca 2,75 m od úrovně terénu, dešťová voda ze zpevněných ploch nádvoří a části střechy je zadržována v akumulární nádrži s využitím na zálivku. Nádrž má přepad do potoka mlýnského náhonu. Dešťová voda z části střechy a budoucí plochy předzahrádky u vstupu je svedena do potoka mlýnského náhonu. Ostatní dešťové vody ze střech jsou ponechány v zaústění do splaškové kanalizace z důvodů proplachu „sifonu“ pod dnem potoka Mlýnského náhonu.

§ 24, odst. 1) – rozvodná energetická vedení musí být umístěna pod zemí – doloženo v souhrnné technické zprávě, koordinační situaci.

§ 24, odst. 2) – u staveb pro shromažďování většího počtu osob se musí zajistit příjezd vozidel pro zásobování a prostor při nakládání a vykládání těchto vozidel – doloženo v souhrnné technické zprávě, koordinační situaci a dopravním řešení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů



Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí jsou do čistopisu pro podání žádosti o územní rozhodnutí zapracovány.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy průvodní zprávy – **příloha A 01**.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimka z § 20 vyhlášky č.501/2006 Sb – umístění odstavných a parkovacích stání

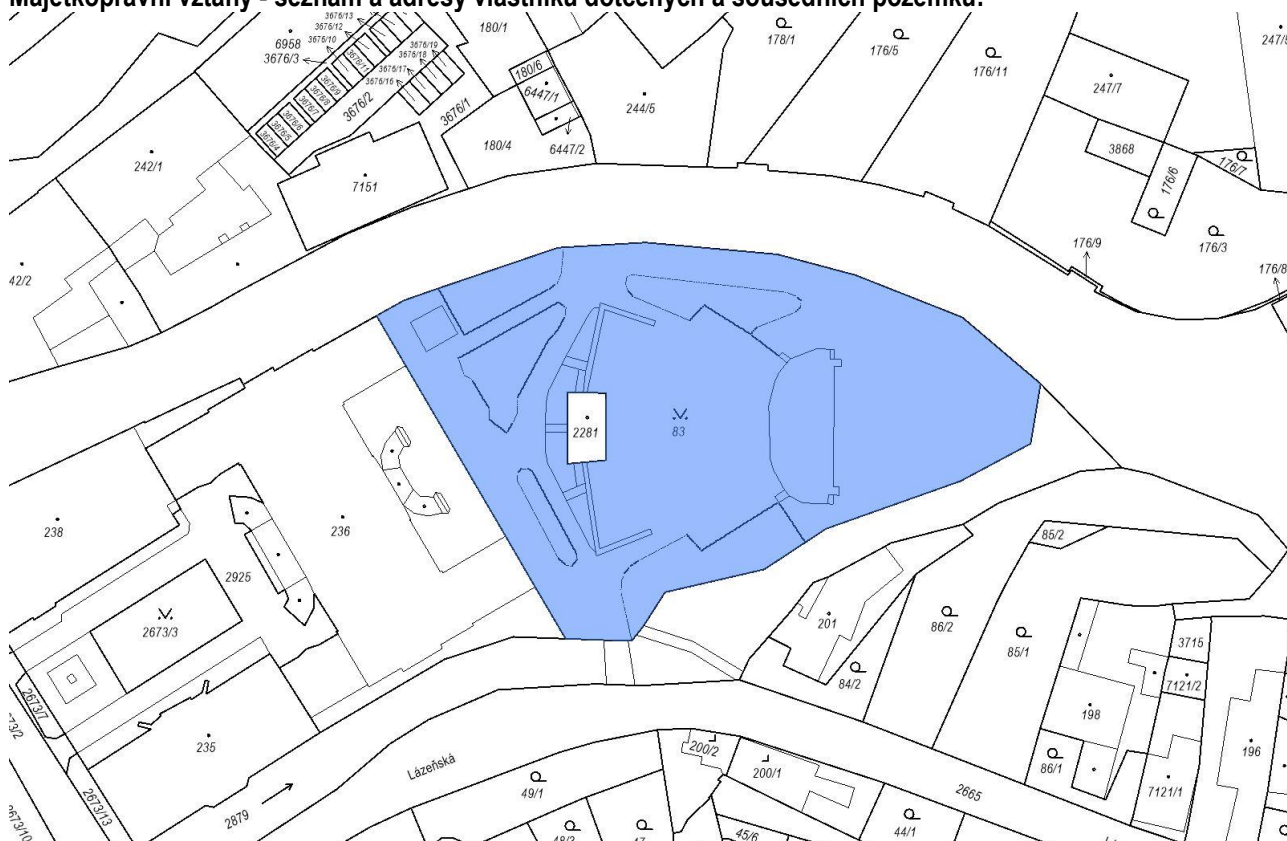
Požadavek na splnění počtu odstavných a parkovacích stání na nádvoří pro personál a návštěvníky není možné splnit z důvodů zadání tohoto záměru – tj. vytvoření nového veřejného prostranství mezi parkem s letním kinem a budovou Měšťanské besedy s umístěním max. 14 parkovacích stání. Navržený počet 10-ti parkovacích stání pro personál budovy je maximum pro splnění požadavku nového veřejného prostoru. Ostatní 2-4 parkovací stání personálu budou vyznačená v ulici lázeňská v blízkosti můstku. Pro návštěvníky letního kina a jiných kulturních akcí v areálu nebudou umístěny parkovací stání na nádvoří, většina návštěvníků dorazí pěšky z důvodů malých vzdáleností a umístění kina v centru města, ostatní využijí jiná parkovací stání ve městě, ostatně tento model je již odzkoušen dnes - doloženo v souhrnné technické zprávě, situaci širších vztahů, koordinační situaci a dopravním řešení.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví investora. Související investicí je výstavba nových přípojek vody a kanalizace pro objekt zázemí s promítací kabinou, nové přípojky elektro NN pro účel nového napojení letního kina a budovy Měšťanské besedy a přeložky vedení VO v ulici Lázeňská dle časového plánu realizace rekonstrukce této ulice.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

**Majetkoprávní vztahy - seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:**





Pozemky dotčené stavbou - viz kapitola A1.1 b)

Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m2	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva
83	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim	ostatní plocha	4.395	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	-
236	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim	zastavěná plocha a nádvoří	2.173		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka	<b>č.p.85 – kulturní budova</b>
2281	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim	zastavěná plocha a nádvoří	73	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území	
2879	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim	vodní plocha	1653	koryto vodního toku umělé	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	

Pozemky sousední

Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
2877/4	5759	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
2665	10001	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, 53701 Chrudim	ostatní plocha	ostatní komunikace

#### A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Změna dokončené stavby - dokumentace řeší revitalizaci stávajícího území či staveb

b) *účel užívání stavby,*

Účel užívání území bude částečně upraven – stávající hospodářský dvůr bude přeměněn na nádvoří jako nové veřejné prostranství náležitě důstojné budově Besedy, areál letního kina bude transformován na podoby veřejné zahrady s letním kinem.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Stavba je navržena jako stavba trvalá.

d) *údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),*

Území se nachází v městské památkové zóně vyhlášené roku 1990.

Objekt č.p. 85 byl roku 1964 prohlášen za **kulturní památku**. Objekt je zařazen v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19500/6-768. Jeho ochrana se tedy řídí dle Zákona o státní památkové péči č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Dokumentace stavby byla zpracována v souladu se zněním Stavebního zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, kterou se stanovují technické požadavky na stavby a dále podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem.

Dokumentace je kromě výjimky viz. A.3.h v souladu s níže uvedenými vyhláškami, a to zejména:

- § 41, odst. 1, pro pohotovostní, požární a jiná záchranná vozidla je zřízena přístupová komunikace, resp. nástupní plochy – řešeno v průvodní a souhrnné technické zprávě, koordinační situaci a dopravním řešením.

- § 41, odst. 5, požadované počty WC budou zajištěny v budově Měšťanské besedy, bude řešeno v dalším projekčním stupni

Dokumentace, resp. její návrh vyžaduje z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. 11. 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb některá úlevová řešení, která jsou v souladu s § 2, odst. 3 této vyhlášky, neboť objekt Měšťanské besedy je nemovitou kulturní památkou. Rovněž vzhledem k tomu, že jde o změnu dokončené stavby (§ 2, odst. 2 této vyhlášky), není možno dodržet veškeré požadavky dané touto vyhláškou.

Stavebně-technické řešení dle ustanovení je v dokumentaci řešeno takto:

Požadavky na přístupy do staveb a na stavby občanského vybavení

- napojení nádvoří a zahrady – je provedeno v souladu s požadavky bezbariérového užívání stavby. Hlavní vstup je bez barier.
- v budově Měšťanské besedy bude bezbariérové WC, přístup na toaletu zde bude řešen bez barier (bude řešeno v dalším projekčním stupni)
- v letním kině bude u přístupových cest plocha pro umístění parkování imobilních s dobrou viditelností na plátno či podium.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky DO a požadavky VSI budou zpracovány do čistopisu pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jako samostatná příloha v části E.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

viz. A.3.h Jiné výjimky nejsou požadovány.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)*

<b>nádvoří celkem</b>	<b>1.688,0 m<sup>2</sup></b>
žulové kostky	976,0 m <sup>2</sup>
mlat	666,0 m <sup>2</sup>
betonový povrch můstku	46,0 m <sup>2</sup>
<b>zahrada celkem</b>	<b>3.513,0 m<sup>2</sup></b>
štěrkový trávník	543,0 m <sup>2</sup>
trvalky	658,0 m <sup>2</sup>
květinová zahrada	295,0 m <sup>2</sup>
luční porost	1.573,0 m <sup>2</sup>
kamenné schody	5,0 m <sup>2</sup>
štěrkový trávník s kam.obrubou hlediště	250,0 m <sup>2</sup>
kamenná pláž	14,0 m <sup>2</sup>
betonové podium	175,0 m <sup>2</sup>

#### Počet uživatelů

návštěvníci letního kina max.počet dle PBR	max.382
zázemí promítací kabiny – zaměstnanci	3
zaměstnanci Měšťanské besedy	18, mají 45 služební auta a 8 aut vlastní celkem 12 aut

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality.

#### Bilance potřeby vody:

bilance potřeby pitné vody

V lokalitě je uvažováno s 1 budovou promítací kabiny a zázemí pro 5 osob.

Specifická potřeba vody	0,3 m3/os.den = 109,5 m3/os.rok
Počet osob	5 osob
Kd	1,35
Kh	1,8
Roční potřeba	$Q_r = 5 \times 109,5 \text{ m3/rok} = 547,5 \text{ m3/rok}$
Denní potřeba	$Q_p = 547,5 \text{ m3/rok} / 365 = 1,5 \text{ m3/den}$
Max. denní potřeba	$Q_d = 1,5 \text{ m3/den} \times 1,35 = 2,025 \text{ m3/den}$
Max. hodinová potřeba	$Q_{m,h} = (2,025 \times 1,8) / 24 = 0,1518 \text{ m3/hod} = 15,18 \text{ l/s}$
Roční potřeba pitné vody činí	547,5 m3/rok.

#### Bilance splaškové vody

Bilance splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody.

#### Bilance potřeby vody pro závlahu

Potřeba vody pro závlahu je uvažována v prvních 3 letech na 234,5m3/rok, v dalších letech po zapojení porostu cca 100m3/rok.

#### Bilance srážkových vod:

Celkové množství srážkových vod odváděných z komunikace bylo zjištěno pomocí racionálních metod. Návrhový průtok byl určen jako maximální dešťový odtok z plochy komunikace a přilehlých nemovitostí. Pro výpočet byla určena celková odvodňovaná plocha komunikace, charakteristika jednotlivých ploch a k nim příslušejících koeficientů a návrhová intenzita srážky pro 15-minutový déšť s dobou opakování 2 roky, která je postačující pro intravilán.

K určení maximálního dešťového odtoku byly použity hodnoty z Čerkašinovi tabulky průměrných vydatností deště pro povodí Labe. Pro výpočet byl zvolen 15-minutový déšť s periodicitou 1, tedy 1x za 2 roky. Hodnota této intenzity je 155 l/s\*ha.

Návrhový průtok byl spočítán pomocí racionální metody vycházející z obecného vzorce v souladu s 11.3.2 ČSN EN 752-4

$$Q = \Psi \cdot A \cdot i$$

kde Q je maximální odtok dešťových vod, v l/s či m3/s

$\Psi$  součinitel odtoku ( $0 < \Psi \leq 1$ ), bezrozměrný

A dílčí plocha povodí, v ha

i intenzita směrodatného deště uvažované periodicity, v l/(s·ha)

Celková plocha komunikace

Rozloha (ha)

Zpevněný kryt žulová dlažba	0.0976
Zpevněný kryt betonová dlažba	0.0046
Nezpevněný kryt mlat	0.0666
Střechy	0.095
Celkem	0,2638

Součinitele odtoku	$\Psi$
Zpevněný kryt žulová dlažba	0,8
Zpevněný kryt betonová dlažba	0,8
Nezpevněný kryt mlat	0,6
Střechy	0,8

Maximální dešťový odtok celkový

Dle ČSN EN 752 příloha E.3



	A (ha)	$\Psi$	i (l/(s*ha))	Q (l/s)	Qn (m3/s)
Zpevněný kryt žulová dlažba	0.0976	0.8	155	12.10	0.01210
Zpevněný kryt betonová dlažba	0.0046	0.8	155	0.57	0.00057
Nezpevněný kryt mlat	0.0666	0.6	155	6.19	0.00619
Střechy	0.095	0.8	155	11.78	0.01178
	0.2638		celkem	0.03065	

Celkové množství dešťové vody spadlé a odvedené z povrchu komunikace a přilehlé střechy činí 0,03065m3/s, tedy 30,65l/s.

Tento průtok není odváděn v jednom místě, ale dešťové srážky jsou odváděny částečně do jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a potoka Mlýnský náhon.

#### - energetická bilance

Předpokládané bilanční údaje objektu promítací kabiny jsou:

Bilanční údaje	Instalovaný příkon	Součinitel náročnosti	Výpočtový příkon
	$P_i$ (kW)	$\beta$	$P_p$ (kW)
Osvětlení - vnitřní	1,0	0,8	0,8
Osvětlení – venkovní (park)	0,1	1,0	0,1
Osvětlení – venkovní (pódium)	4,0	0,8	3,2
Technologie kiosku - gastro	5,0	0,6	3,0
Technologie pódia (projekce, ozvučení, ...)	8,0	0,6	4,2
Klimatizace	2,0	0,7	1,4
Ostatní (zásuvky, ...)	2,0	0,6	1,2
Celkem	22,1		13,9

- Celková soudobost: .....  $\beta = 0,8$
- Celkový soudobý příkon: .....  $P_s = 11,1 \text{ kW}$
- Předpokládaná spotřeba el. energie: .....  $A = 10 \text{ MWh/rok}$

#### - celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Stavba – rekonstrukce a dostavba nemůže potenciálně ovlivnit obyvatelstvo, žijící v obytné zástavbě v širším okolí. Ke vlivu na obyvatele by mohlo dojít v důsledku znečišťování ovzduší emisemi škodlivin z vyvolané autodopravy, v důsledku vlivu hluku, zvýšené prašnosti a případně v důsledku sociálních a ekonomických vlivů.

##### Množství odpadů a emisí při realizaci stavby

V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti, prašnosti, výfukových plynů aut při stavebních pracích a při dopravě stavebních a konstrukčních materiálů. Půjde tedy o vlivy časově omezené na dobu výstavby. V okolí staveniště se vyskytuje obytná zástavba. Vliv vyvolaný samotnou stavební aktivitou na území staveniště se bude dotýkat obyvatel žijících v okolí.

Pokud jde o staveniště jako plošný zdroj znečišťování ovzduší (činnosti v rámci fáze výstavby, které působí jako zdroj emisí tuhých znečišťujících látek) za přijetí opatření k zamezení prašnosti nebude tento zdroj podstatný. Jde především o taková technická opatření, jako je zkrápění, bezprostřední úklid vozovky.

Vliv na ovzduší v období výstavby při uplatnění opatření proti prašnosti lze předpokládat, že nebude významný a bude časově omezený.

Rovněž z hlediska vlivu hluku se nepředpokládá významnější vliv na zdraví obyvatel v okolí stavby.

##### Množství odpadů a emisí při užívání stavby

Realizace stavebního záměru nebude znamenat významnější změnu imisní zátěže většiny sledovaných škodlivin oproti současnému stavu. Celkově můžeme říct, že vzhledem k imisnímu pozadí bude příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru u všech hodnocených škodlivin velice nízký.

#### Hluk při užívání stavby

Přenos hluku z prostoru stavby se na hlukovém zatížení venkovního prostoru resp. nejbližší okolní obytné zástavby projeví obdobně jako nyní.

Modernizovaný zdroj stacionárního hluku – v boxu komunálního odpadu, buď splňuje hlukové limity, nebo bude účinně akusticky utlumen akustickými zástěnami.

#### Domovní odpad při užívání stavby

Objekty po revitalizaci nebudou představovat výrazný nárůst produkce odpadů oproti dnešnímu stavu. Svoz odpadů bude zajišťován smlouvou, vývoz popelnic je plánován 2 x týdně. Odpady budou shromažďovány ve sběrných kontejnerech v plechovém boxu na nádvoří.

Množství a druhy odpadů jsou podrobně uvedeny v souhrnné technické zprávě B. 2.10

#### *j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba bude členěna do těchto etap:

1. etapa – úprava přírodní části
  - \_demolice promítací kabiny a opěrných stěn hlediště
  - \_kácení stromů
  - \_HTU
  - \_rozvody inženýrských sítí
  - \_úprava podla, stavba promítací kabiny a středu opěrné zdi vymezující nádvoří a zahradu, úpravy u stavidla, kamenná hráz pro pěší přes náhon
  - \_sadové úpravy
2. etapa – nádvoří
  - \_HTU
  - \_rozvody inženýrských sítí
  - \_nábřežní zeď
  - \_povrchy nádvoří

#### **Návrh termínů výstavby:**

Celková lhůta realizace každé etapy se předpokládá v délce cca 12 měsíců se zahájením v roce 2025. Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na projednání dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby a stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného stavebního povolení a sepsání smlouvy s dodavatelem.

#### *k) orientační náklady stavby.*

Předpokládané celkové náklady bez interiéru                      odhad 50 mil. Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není rozdělena na stavební a inženýrské objekty vzhledem k malému rozsahu.

Vypracoval:

7/2021

Václav Škarda a kolektiv specialistů