



1 ZELENÝ PÁS JAKO PROTIVĚTRNÁ CLONA



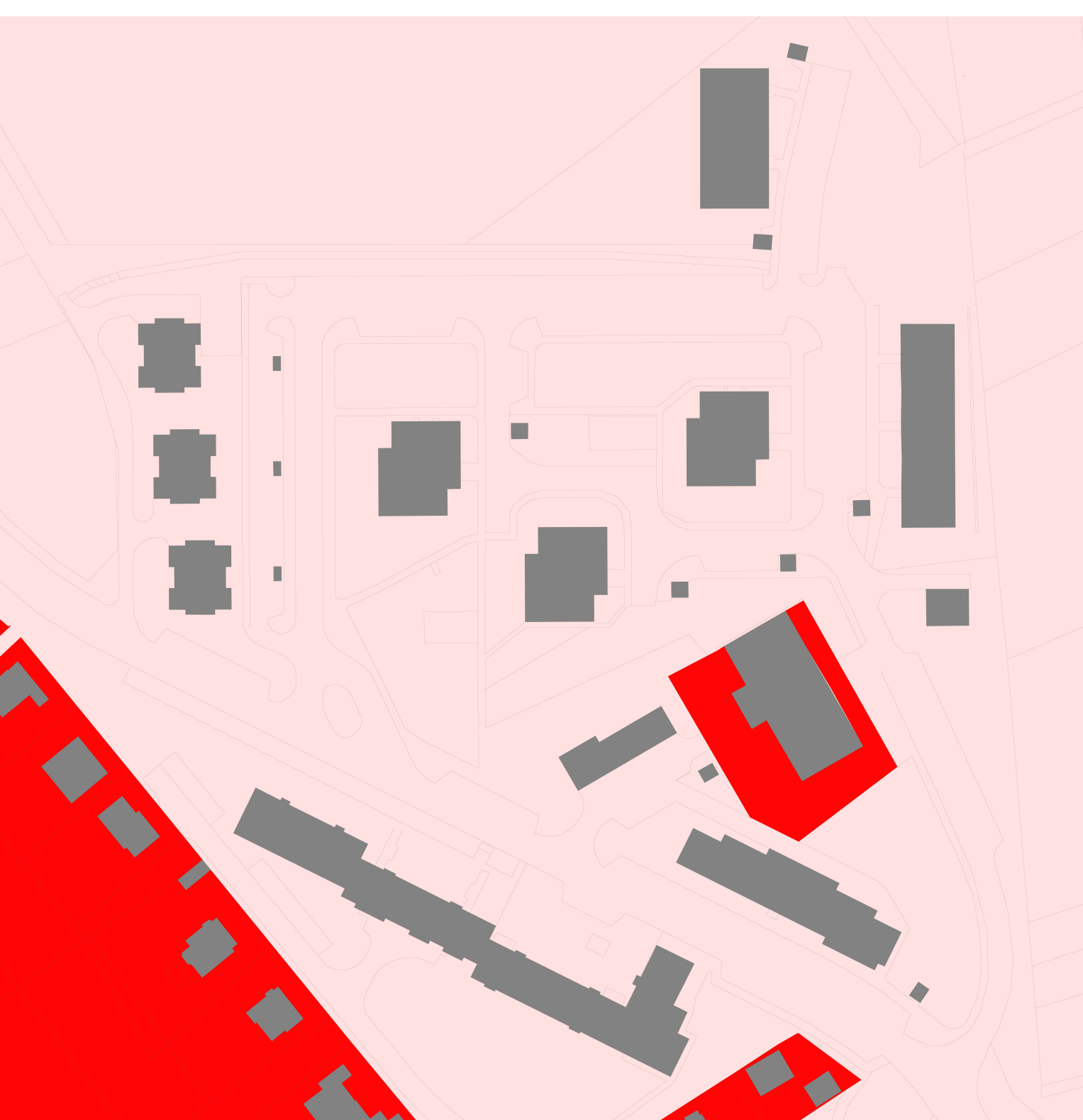
2 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SE STROMY NA OKRAJI VNITROBLOKU



3 ROZDĚLENÍ PLOCHY POMOCÍ POVRCHŮ, STROMŮ A ŽIVÝCH PLOTŮ



4 ROZDĚLENÍ PLOCHY VNITROBLOKU NÍZKÝMI PLOTY Z PLETIVA

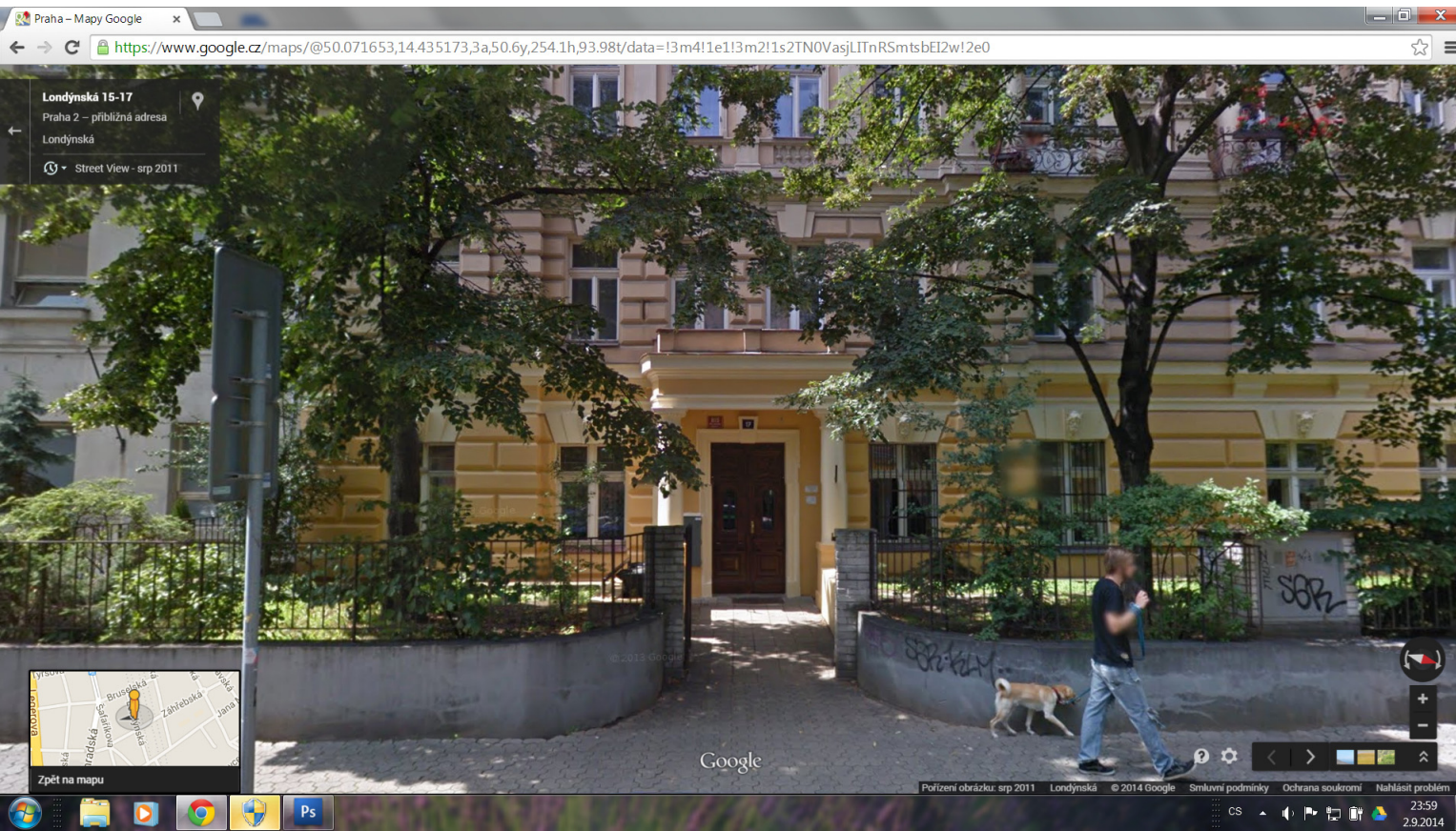


stávající typický sídlištní prostor kolem panelových domů tvořený obslužnými komunikacemi pro příjezd aut k domům s chodníky a travnatou plochou se stromy vytváří volně plynoucí prostor čistě funkčního či technického založení, tento velký, anonymní a neurčitý veřejný prostor je "všude stejný a je všech a nikoho"

koncept rozdělení velké veřejné plochy na menší části polosoukromého a poloveřejného charakteru zpřehlední území, zlepší orientaci, nabídne nové obytné prostory s jasnou identitou a může zvýšit zájem jeho uživatelů o "svůj prostor"



5 PŘEDZAHŘÁDKY JAKO POLOSOUKROMÉ PLOCHY S LAVIČKAMI APOD.



6 OBYTNÁ ZÓNA VE VNITROBLOKU



7 MLATEM ZPEVNĚNÁ POBYTOVÁ PLOCHA "NÁMĚSTÍ"



8 ODPADOVÉ KONTEJNERY JAKO POROSTLÉ DRÁTĚNÉ BOXY



návrh si dává za cíl proměnu typického prostředí českého sídliště

původní dělení ploch v parteru sídliště vychází z technických parametrů panelové výstavby a dopravní obsluhy staveb bez vazeb na krajinu a konkrétní situaci

nový koncept organizace parteru napojeno okružní zastávkou komunikací, ale zapojuje plochy významové a funkčně do svého okolí i krajiny a připojuje je k domům, nové přehledné rozvržení ploch pomáhá čitelnosti a přehlednosti celého území

v návrhu je odstupňována míra otevřenosti a uzavřenosti veřejných prostor

celek

zástavba v území vznikala v několika krocích

výrazná trojice 12-14 patrových věží na návrší byla postupně uzavírána nižšími obytnými domy po obvodu

celé území je od začátku dopravně napojeno okružní zastávkou komunikací, v místě točny autobusu MHD se vozovka rozšiřuje a vytváří typ centrálního veřejného prostranství, kde se setkávají všechny typy stávající zástavby – vysoké věže, nižší bytové domy i stavby technického zázemí sídliště, rodinné domy

chápeme toto místo jako centrum území

významným krajinným prvkem v území je návrší oddělené od ostatní plochy vysokými svahy, návrší je návrhem rozděleno na dvě funkční plochy - urbanistický blok s trojicí věží a veřejný prostor s náměstím a parkovým propojením na východní okraj

náměstí

klidné rovné prostranství nad JZ svahem návrší, chráněné ze severu hmotou věží, je hlavní pobytovou plochou celku s výhledem na centrum města chrudimí, po obvodu prostranství je vedena vycházková cesta, která propojuje plochu celého návrší

na jižní straně návrší je navrženo dětské hřiště v kontaktu s děním kolem zastávky autobusu a v blízkosti rampy - hlavní přístupové cesty na návrší

park

nový průchází park ve vazbě na zastávku MHD, s otevřeným přírodním charakterem, umožní pěší propojení zastávky se sdílenějšími místy v území cestami vedenými parkovými prostředím, osou parku je cesta vedená po jižní straně návrší nad podzemní vodojem, kde se potkává se sítí polních cest

výrazná modelace svahu návrší posílí charakter parku, na severní straně návrší doplní park pás husté zeleně, který ochrání bezprostřední okolí obytných věží před větrem, velkým měřítkem odpovídá zelená protivětrná clona silné kompozici věží

vnitroblok

ze pomoci nízkého ohrazení (živý stíhaný plot) je vytvořen v blízkosti tří obytných věží prostor, jasně rozlišitelný jako "vnitřní" - poloveřejný, jeho součástí je čitelně oddělená vnitřní obslužná komunikace s parkováním a vymezené plochy zeleně mezi domy, s výrazným sjednocujícím charakterem (háj, sad)

velikost území kolem tří věží je územní jednotkou nápadně připomínající základní urbanistický blok města

plocha vnitrobloku je veřejně přístupná, vytváří ale díky vstupním prahům jasný dojem, že patří k obytným věžím

obytná zóna

vchody všech tří věží jsou podobné jako dnes rovnocenně navazány na vnitřní obslužnou komunikaci, její parametry jsou ale v návrhu upraveny do režimu obytné zóny s parkovacími stáními

začlenění zeleně a nové tvorbou a dělení komunikace přiblíží komunikaci měřítku chodce

vzniká prostředí sdíleného prostoru, kde se vzájemně respektují řidič a chodce, vozovka obytné zóny je jasně oddělena nájzdovými prahy od vnější okružní komunikace a její úroveň je zvednuta na úroveň chodníku

rychlost je omezená na 20km/h, parkovací místa jsou vymezena značením

v návrhu došlo k výraznému zmenšení plochy zpevněných povrchů (z 2000 na 1418m2)

parkování je koncentrováno po obvodu urbanistického bloku a vnitřek zůstává více obytným prostorem

předzahrádka

návrh počítá se stavebně oddělenou částí veřejné plochy, která je výrazným způsobem připojena k vežovým domům

toto řešení posiluje orientaci obytných věží, ukotvuje a zprostředkuje vstup do domu, vytváří známé kulturované prostředí ve vazbě na vstupní dveře každého domu s možností pro obyvatel domů přímo podobu vstupu ověřit