

KAPUCÍNSKÝ KLÁŠTER V CHRUDIMI



STUDIE REVITALIZACE KONVENTU, 05/2014, ATELIER VAVŘÍK

ZADÁNÍ PROJEKTU

Předmětem studie je revitalizace objektu bývalého kapucínského kláštera v Chrudimi. Vlastní komplex bývalého kláštera se skládal původně z několika celků - kostela sv. Josefa, klášterního konventu a rozsáhlých klášterních zahrad. Toto typologicky pevné schéma kapucínských klášterů se v zásadě dochovalo dodnes, funkční náplň jednotlivých složek však doznala samozřejmě jistých proměn.

Předmětem této studie je určit současné možnosti revitalizace konventu tak, aby mohl být užíván pro přechodné ubytování a zároveň byly zachovány, posíleny a obnoveny jeho architektonické, urbanistické a historické hodnoty.

V rámci této studie tak byly prověřeny dispoziční, konstrukční a architektonické úpravy revitalizující objekt k požadovanému záměru.

Kostel sv. Josefa již byl revitalizován podle projektu atelieru Projektil (R. Brychta, A. Halíř, O. Hofmeister, P. Lešek) v roce 2011 - je v něm umístěno muzeum barokních soch. Spolu s revitalizací kostela byly revitalizovány i klášterní zahrady. Studie revitalizace konventu má navázat na tyto již uskutečněné úpravy.

AUTORSKÝ TÝM

Ing. arch. Ivan Vavřík
Ing. arch. Daniela Šovarová
Ing. arch. David Měska
Ing. arch. Matyáš Roith

Ing. Jaroslav Knotek
Ing. Pavel Zdeněk
Ing. Jiří Student
Jan Hendrych

KONTAKT

Ateliér Vavřík
Jaselská 32
160 00 Praha 6
Tel: 724 030 872
Email: vavrikivan1@gmail.com

ZDROJE

Svatý František: *Řehole a závěť serafinského otce sv. Františka a konstituce bratří Menších kapucínů (hlava VI., str. 63 - 71)*, nákl. Provincie Česko - moravské, 1929, Mělník

F. R. Václavík, B. Šeda, K. Kulhánková, D. Novotný: *Stavebně-historický průzkum kapucínského konventu v Chrudimi*, Školní nám. Č. p. 11, 2014, Pardubice

Projektil architekti s. r. o. (R. Brychta, A. Halíř, O. Hofmeister, P. Lešek): *Projekt Muzeum barokních soch, rekonstrukce kostela sv. Josefa v Chrudimi*, 2010

Společnost pro rekonstrukce památek (J. Kejval, R. Sláma, P. Rohlíček): *Geodetické zaměření Kapucínský klášter v Chrudimi, Školní nám. Č. p. 11*, 2013

Terénní průzkum - Kapucínský konvent Chrudim

Terénní průzkum - Kapucínský konvent Loretánské náměstí, Praha

Terénní průzkum - Kapucínský konvent Rumburk (dnes Městská knihovna Rumburk)

OBSAH DOKUMENTACE

Zadání projektu, autoři, zdroje, obsah dokumentace

Kapucínský řád, kláštery a konvent v Chrudimi

Průvodní zpráva
Historické plány Chrudim
Historické plány Hradčany
Historické plány Kolín
Historické plány Opočno, Svídník
Historické fotografie klášter Chrudim
Fotodokumentace - kapucínský klášter Chrudim - severní fasáda
Fotodokumentace - kapucínský klášter Chrudim - rajský dvůr, průjezd
Fotodokumentace - kapucínský klášter Chrudim - krov, sklepy, detail okna
Fotodokumentace - kapucínský klášter Hradčany - rajský dvůr
Fotodokumentace - kapucínský klášter Hradčany - klášterní zahrady
Fotodokumentace - kapucínský klášter Hradčany - interiér
Fotodokumentace - kapucínský klášter Rumburk

Urbanismus, parter a veřejný prostor

Autorská zpráva
Výkres širších vztahů
Ortofotografie
Architektonická situace
Celkové hmotové řešení
Provozní schéma - varianta A
Provozní schéma - varianta B

Architektonické řešení

Autorská zpráva
Bilance, odborný odhad nákladů
Půdorys 1. NP
Půdorys 2. NP - varianta 1
Půdorys 2. NP - varianta 2
Půdorys 1. PP
Půdorys krovu
Řezy A, B
Řezy C, D
Jižní pohled
Severní pohled
Východní a západní pohled
Vizualizace

Technické a dopravní řešení

Technická zpráva - zdravotnické instalace
Technická zpráva - požárně bezpečnostní řešení
Dopravní řešení

KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

ÚVOD

KAPUCÍNSKÝ ŘÁD, KAPUCÍNSKÁ TYPOLOGIE



STUDIE REVITALIZACE KONVENTU, 05/2014, ATELIER VAVRIK

KAPUCÍNSKÝ ŘÁD A KAPUCÍNSKÉ KLÁŠTERY

Řád menších bratří kapucínů (Ordo Fratrum Minorum Capucinatorum, OFM Cap) je řádem, který měl nemalou roli v rekatolizaci Českých zemí v době pobělohorské. Byl řádem katolické ligy, který při svém důrazu na chudobu a prostotu byl asi nejbližší hodnotám protestantů. Do českých zemí řád Kapucínů pronikl koncem 16. století přes Vídeň a prvně se usadil v Praze (Kapucínský klášter na Hradčanech je ostatně dodnes jedním z pěti fungujících kapucínských klášterů v Česku).

Důraz na celkovou chudobu řádu byl tak hluboký, že řád jako takový nesměl vlastnit téměř žádný majetek - klášterní komplexy tak byly povětšinou v majetku města, ve kterém řád působil. Výstavba a správa objektů pak odpovídala donacím a dotacím jednotlivých klášterů - stavební poruchy byly odstraňovány postupně vždy podle konkrétních obdržení finančních prostředků, což znemožňovalo velké a radikální zásahy.

Řád kapucínů je inspirován osobou sv. Františka z Assisi. Členové řádu se ve svém životě řídí především Řeholí a Závětí svatého Františka, která je pro ně závaznou. V této Řeholi je popsáno veškeré počínání členů kapucínského řádu a to nejen po duchovní, ale i praktické stránce. Řehole byla poprvé vydána v roce 1223 a v průběhu staletí byla postupně aktualizována (poslední aktualizace 1929). Součástí řehole je i koncept pro výstavby řeholních budov a to i s překvapivě konkrétními požadavky (rozměry, oken a dveří, jednotlivých pobytových místností a například i hmotnost zvonu).

Filosofie řádu a jeho staveb:

"Řehole a život menších bratří je toto: Zachovávat svaté evangelium našeho Pána Ježíše Krista, životem v poslušnosti, bez vlastnictví a v čistotě."

„Nemají býti přijímány kláštery příliš daleko od měst nebo městeček, ale také ne velmi blízko, leč z příčin spravedlivých a vážných, abychom totiž neměli škody z příliš častého styku s lidmi světskými.“

„...aby nepřijímaly kostelů a obydlí pro ně vystavěných, nejsou-li stavěny dle vzoru největší chudoby; proto tím méně dovoleno jest bratřím samým nákladně stavěti nebo dovoliti, aby tak byly stavěny.“

„Kostely naše budte prosté, k pobožnosti však vybízející, slušné a velmi čisté.“

„A kostely mějte jeden malý zvon, vážící asi 70 kilogramů.“

„Kláštery naše ať jsou jednoduché, avšak dobře stavěné a pohodlé pro potřeby společnosti řeholní. Cely proto ať mají prostor asi 30 m², dveře vysoké 19 dm, široké asi 8 dm, okna 9 dm vysoká, 6 dm široká, chodba dormitáře necht' je 18 dm široká, výška refektáře odpovídej délce a pravidelně nebud' vyšší 38 dm.“

„Podobně ostatní místnosti necht' jsou malé, neúhledné, chudé a nízké, aby všecko hlásalo chudobu, pokoru a opovrhování světem.“

„Ve všech naši klášterích buď jistá část s oratoří zřízena pro nemocné nebo aspoň příhodný a zdravý pokoj potřebnými věcmi opatřený.“

„Kláštery již vystavěné nikterak nesmí býti zvětšeny, leč z velmi důležitých příčin a s písemným dovolením definitoria generálního.“

„...aby bratří neměli klíčů od cely, skříní nebo jiné jakékoliv věci mimo představené a úřadem pověřené bratry, kteří opatrují to, co se má dáti společnosti bratří“

Zdroj: Svatý František: Řehole a závěť serafínského otce sv. Františka a konstituce bratří Menších kapucínů (hlava VI., str. 63 - 71), nákl. Provincie Česko - moravské, 1929, Mělník

Podoba Chrudimského konventu vychází z výše nastíněné typologie kapucínských klášterů, definované pro celý řeholní řád. Kláštery samotné pak samozřejmě doznávají jistých odlišností, které jsou dané konkrétními možnostmi výstavby v určitém místě, reálnými potřebami a zájmy řádu v oblasti apod.

STAVEBNĚ - HISTORICKÝ VÝVOJ KONVENTU

Kapucínský konvent u kostela sv. Josefa v Chrudimi byl založen až v době baroka, díky podpoře císařovny Eleanory, manželky císaře Ferdinanda III., a za přispění městské rady s purkmistrem Jiřím Vyskočilem z Bílenberku.

Základy konventu byly poleženy roku 1656 a kostel sv. Josefa vystavěn v roce 1662. Slavnostní konsekrace proběhla 25.7. 1665, za přítomnosti královéhradeckého biskupa Matěje F. Bílka z Bílenberku. O další východní křídlo byl konvent rozšířen až později, během 18. století.

Ještě o něco později přibylo samostatné křídlo představené před komplex kláštera směrem do prostoru města (po levé straně čela kostela). Ke konci 19. století však bylo s ohledem na jeho špatný technický stav strženo.

Konvent tak dnes tvoří tři křídla uzavírající společně s chodbou ambitu obdélný rajský dvůr, v jehož středu je klasicky situována kašna. Ta byla podle původních kapucínských plánů z doby výstavby čtvercového půdorysu.

Konvent kláštera byl obecně určen k celkovému zabezpečení chodu kláštera - bylo zde umístěno ubytování bratří, byly zde společné prostory, kuchyně, technické prostory, dílny a sklady (umístěné většinou ve sklepní části).

Klášter byl v době vzniku vystavěn za hradbami města, kostel je dokonce částečně umístěn do prostoru bývalého předhradebního příkopu - proto má také kostel vybudovánu kryptu, přestože se jedná o prvek vyskytující se v kapucínských kostelech relativně sporadicky (částečně podzemní prostor vyrovnává niveletu terénu).

V 50. letech 20. století užívaly části komplexu Pozemní stavby Pardubice, n. p. V této době došlo k vybudování několika dodnes zachovaných přístaveb v zahradách kláštera. Klášter v tomto období částečně sloužil jako internát a částečně pro potřeby závodního stravování. Od 60. let bylo v areálu celého kláštera umístěno pracoviště Početnické stanice.

V současné době je v prostorech konventu umístěno Centrum psychosociální pomoci - rodinná a manželská poradna Pardubického kraje, Nizkoprahové zařízení FUTUR, kanceláře KDU-ČSL, v loňském roce (2013) část 1. NP využívala jazyková škola. Uvolněné prostory jazykové školy a celé kolmé jižní křídlo je dnes bez využití.

DNEŠNÍ PODOBA KLÁŠTERA

V roce 2011 byla ukončena revitalizace části kláštera - kostela sv. Josefa a části bývalé klášterní zahrady podle projektu atelieru Projektil. V kostele je umístěno muzeum barokních soch, které je doplněné o menší, do prostoru kostela vestavěný multimediální prostor a nutné zázemí k provozu muzea. V projektu bylo počítáno i se zřízením restaurace v kryptě kostela - ta však nakonec vestavěna nebyla a v současné době se jedná o prostor stavebně-technicky stabilizovaný a užívaný pro výstavy a prezentace. Prostor bývalé klášterní zahrady je v současné době částečně revitalizován a částečně je využíván soukromou firmou ve zcela odděleném neveřejném režimu. Veřejný a soukromý prostor je jasně oddělen stavebními konstrukcemi. Revitalizace zbylého, dnes veřejného, prostoru bývalých zahrad byla provedena také dle projektu atelieru Projektil. V privátně využívaném areálu stojí řada budov, jejichž architektonicko-urbanistická hodnota je minimální a které v současné chvíli do značné míry determinují působnost kláštera jako celku (zejména se jedná o různé budovy přistavěné k hlavní hmotě kláštera a samotnou hlavní administrativní budovu zmíněné firmy), které snižují celkovou architektonicko-urbanistickou kvalitu klášterního komplexu.

Stavebně technický stav objektu je relativně dobrý, nejsou evidovány závažné statické poruchy. Po dobu jeho dosavadní životnosti bylo z hlediska závažných poruch nutné řešit statické problémy jižního křídla - došlo k celkovému zpevnění základů a přezdění části kleneb. Objekt jako takový je relativně dobře zachovaný a konstrukce tvořící podstatu památky dle provedení stavebně historického průzkumu tvoří drtivou většinu dochovaných konstrukcí kláštera. Nejméně vhodné zásahy byly provedeny v druhé polovině 20. století, nejvýznamnějším z nich bylo proražení průjezdu v kolmém východním křídle.

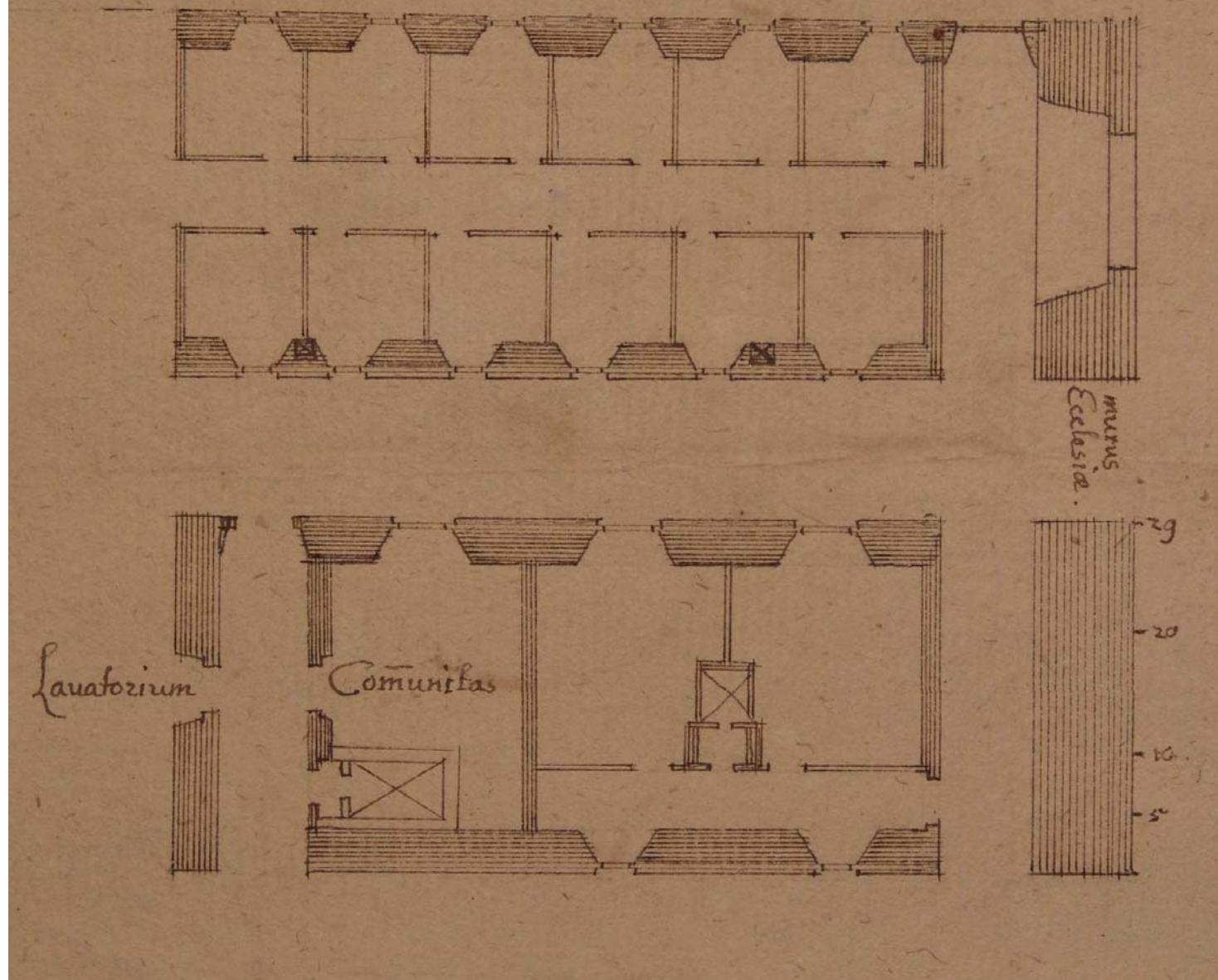
KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

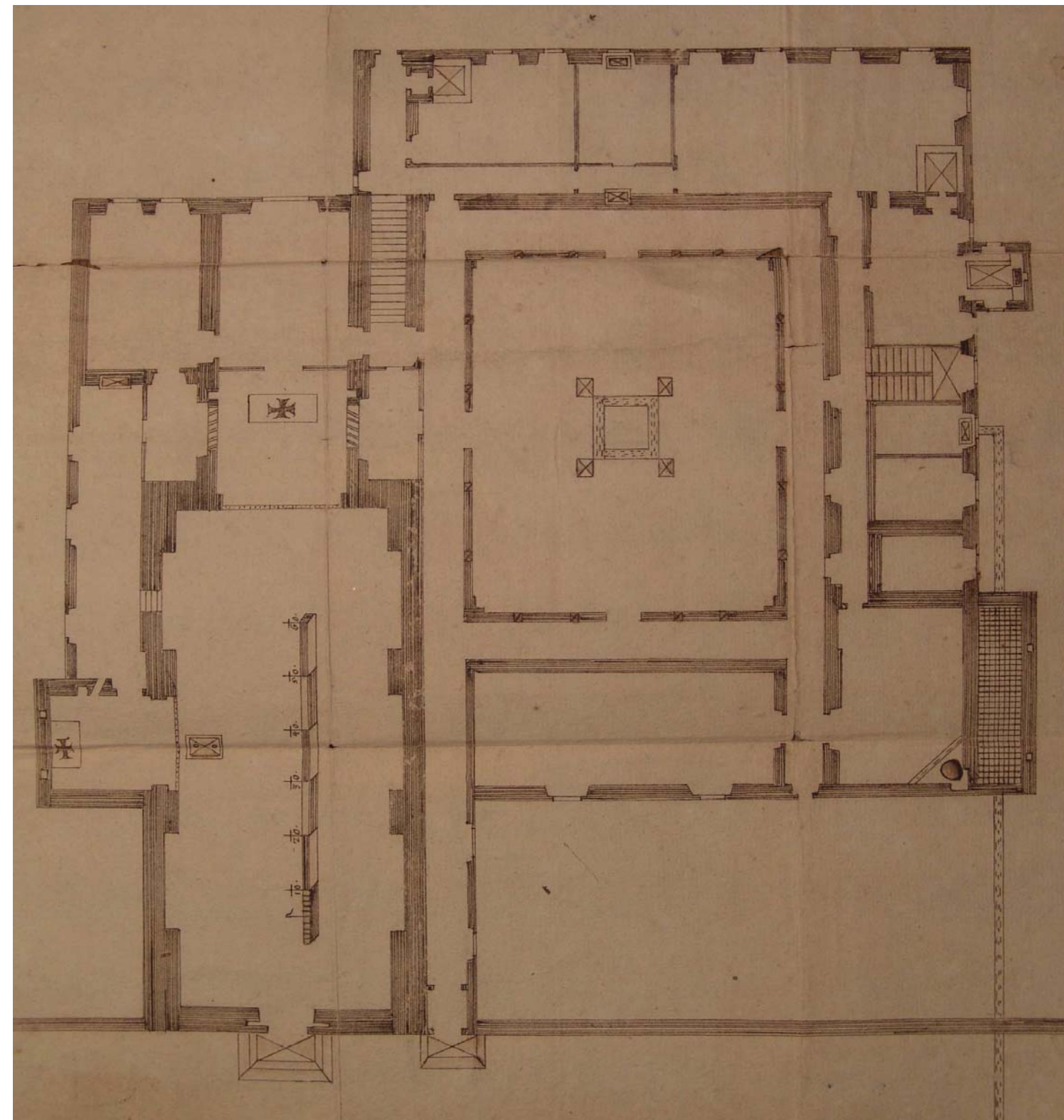
ATELIÉR VAVŘÍK
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Chrudimense edificium



PŮDORYS 2. NP

PŮDORYS 1. NP



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

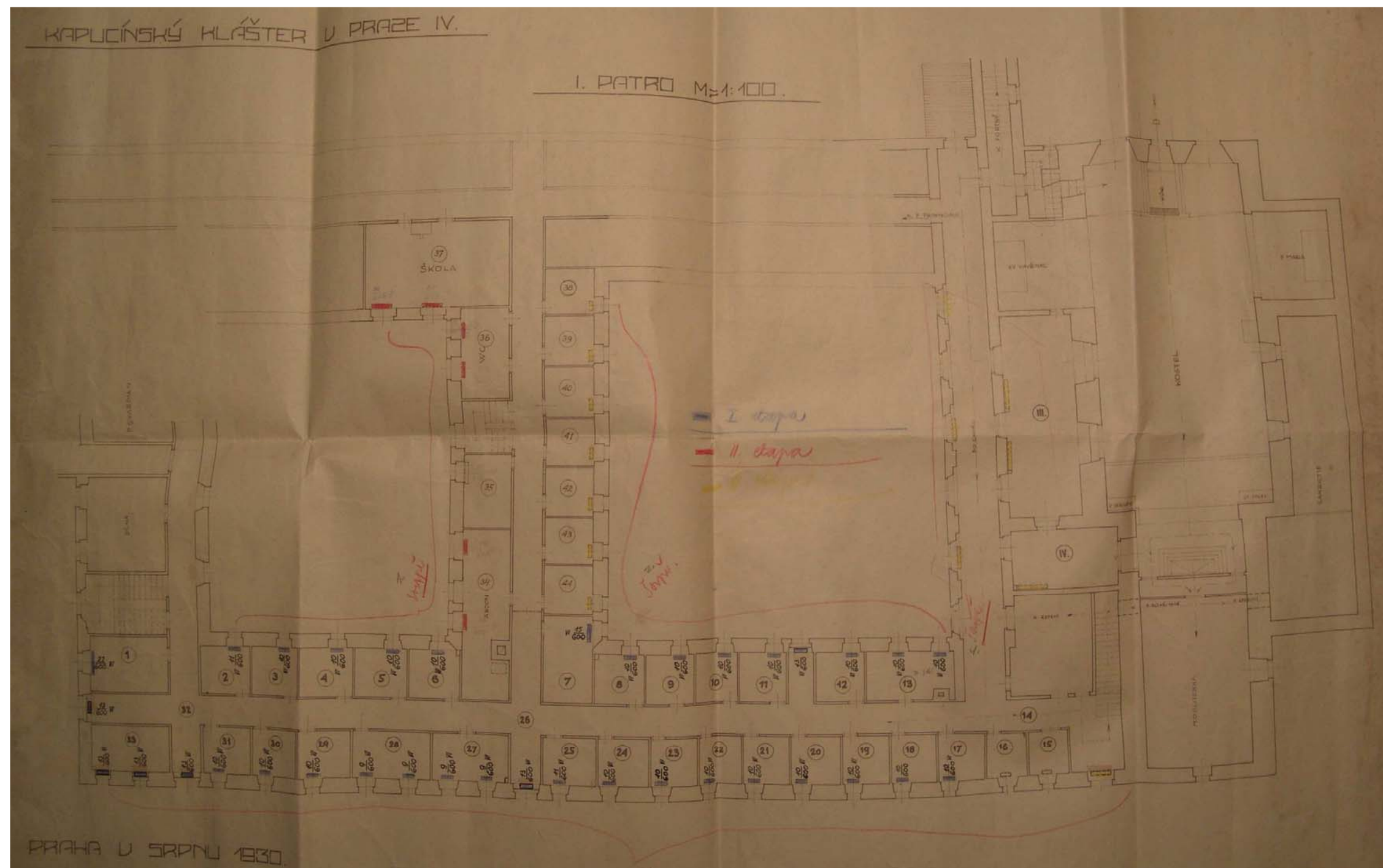
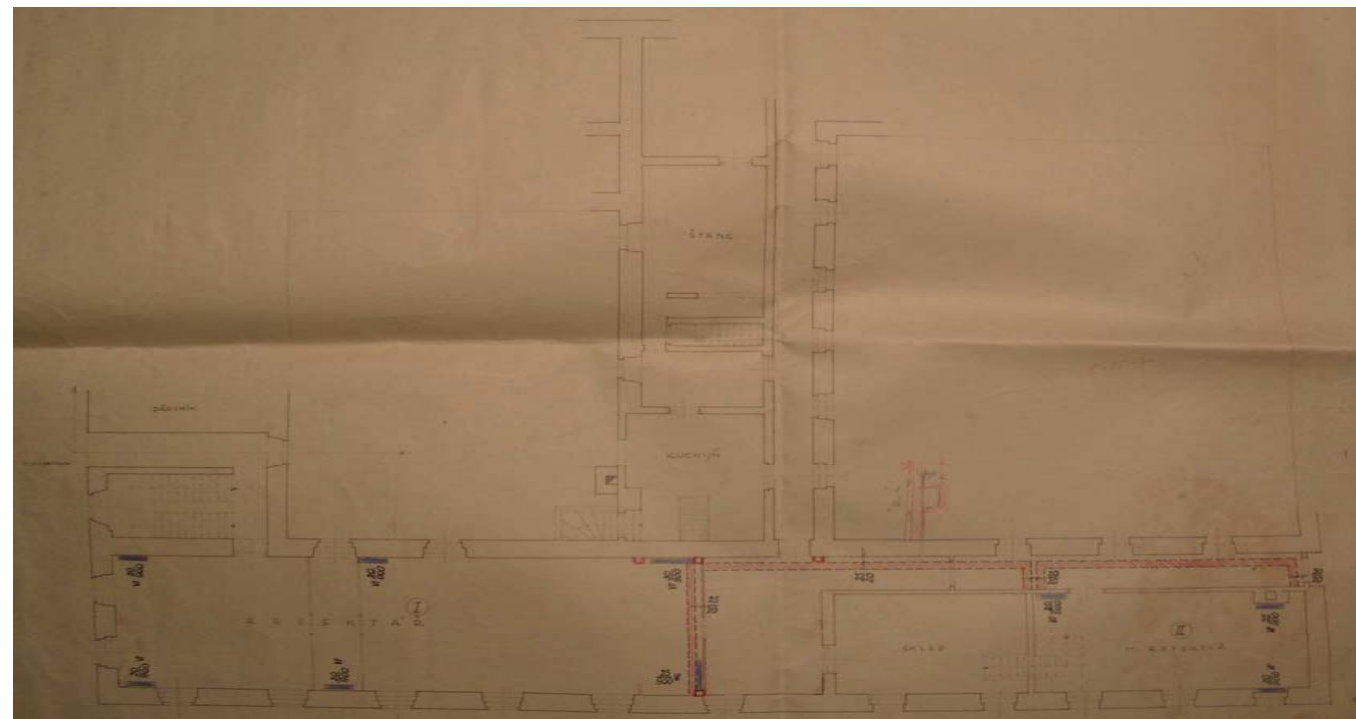
05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

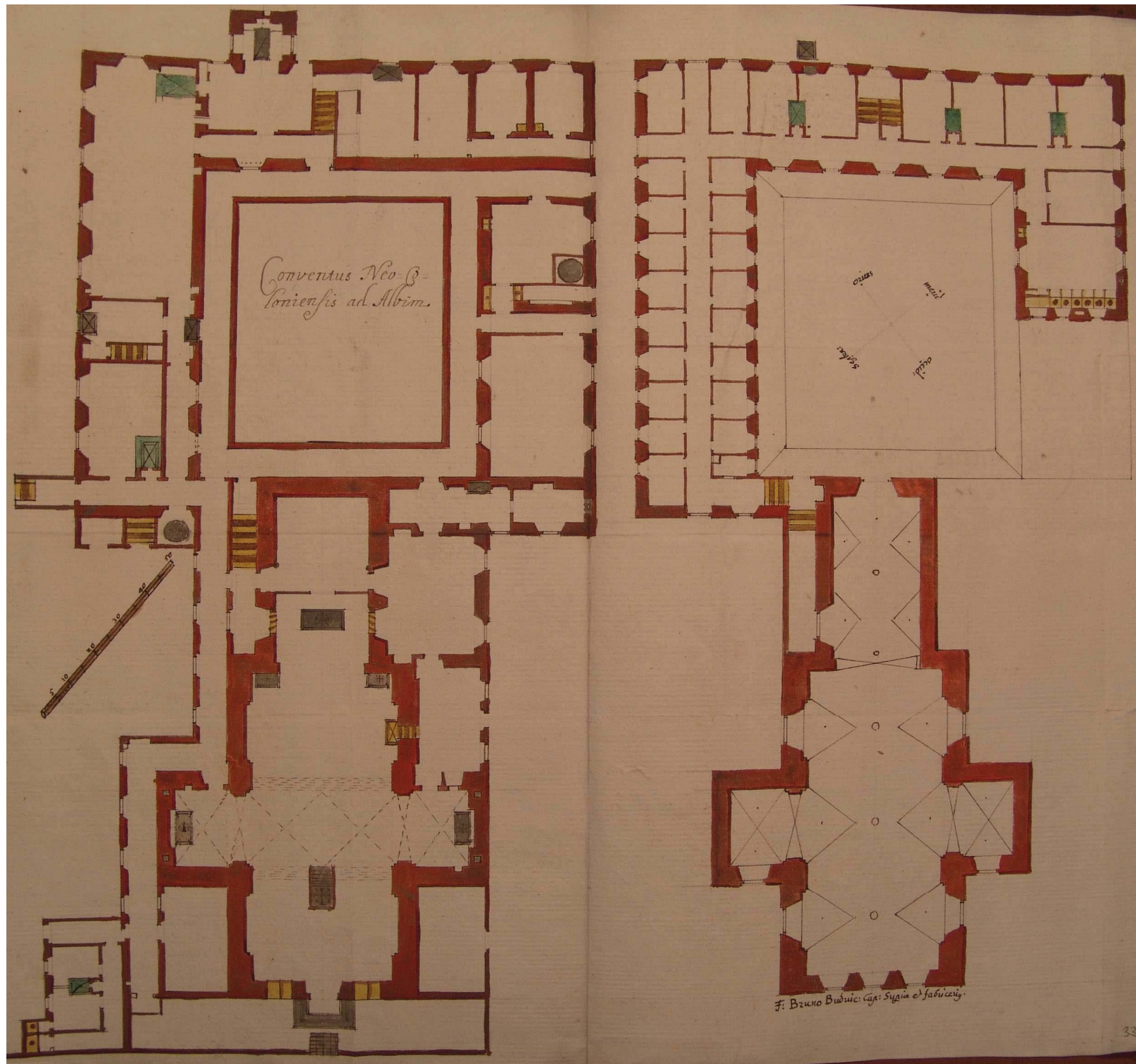
HISTORICKÉ PLÁNY CHRUDIM

PŮDORYS 1. NP

PŮDORYS 2. NP



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
HISTORICKÉ PLÁNY HRADČANY



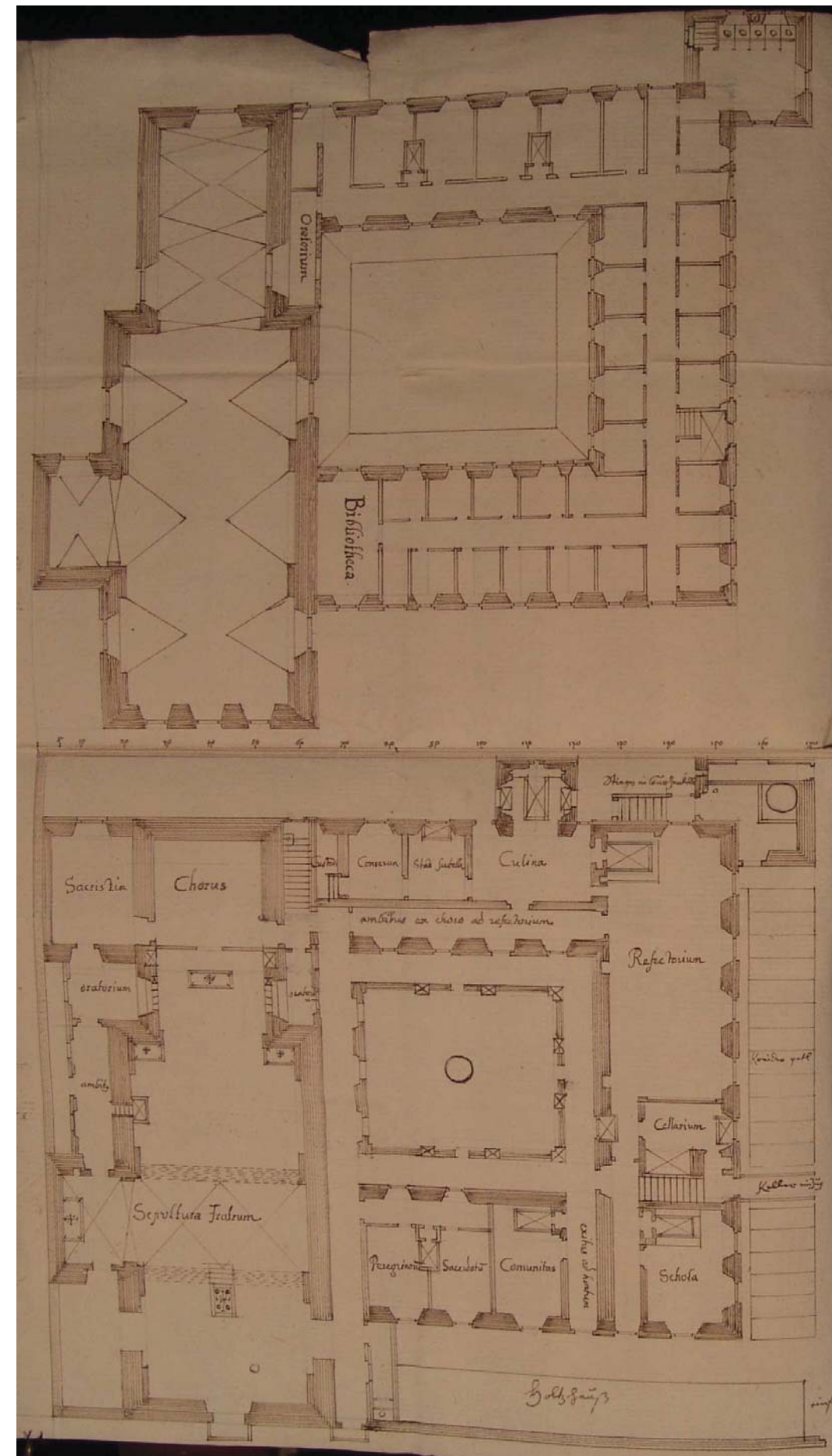
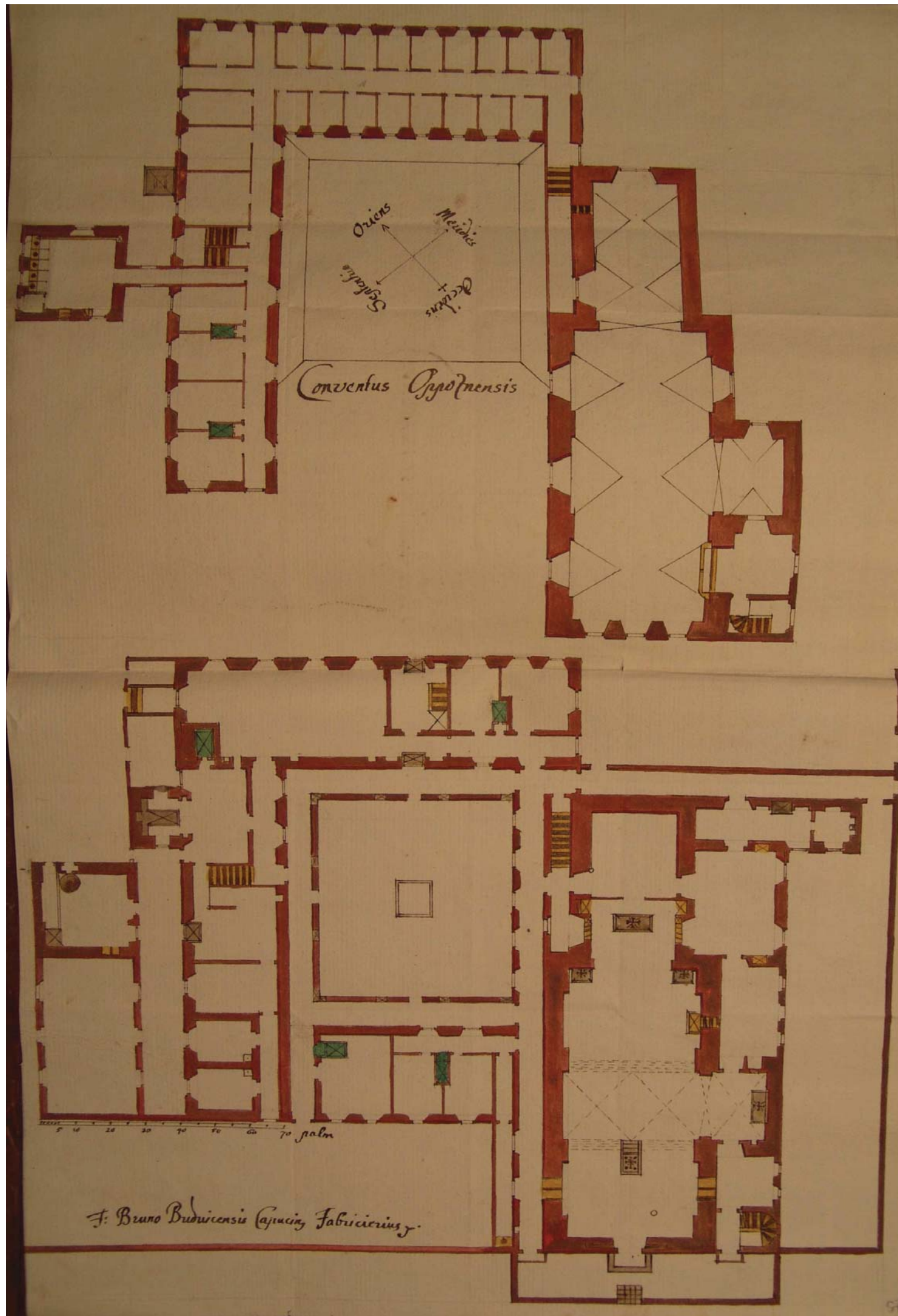
KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

HISTORICKÉ PLÁNY KOLÍN



SVÍDNÍK

KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

HISTORICKÉ PLÁNY OPOČNO, SVÍDNÍK



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
CHRUDIM - HISTORICKÉ FOTOGRAFIE



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
CHRUDIM - SEVERNÍ FASÁDA



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
CHRUDIM - RAJSKÝ DVŮR, PRŮJEZD



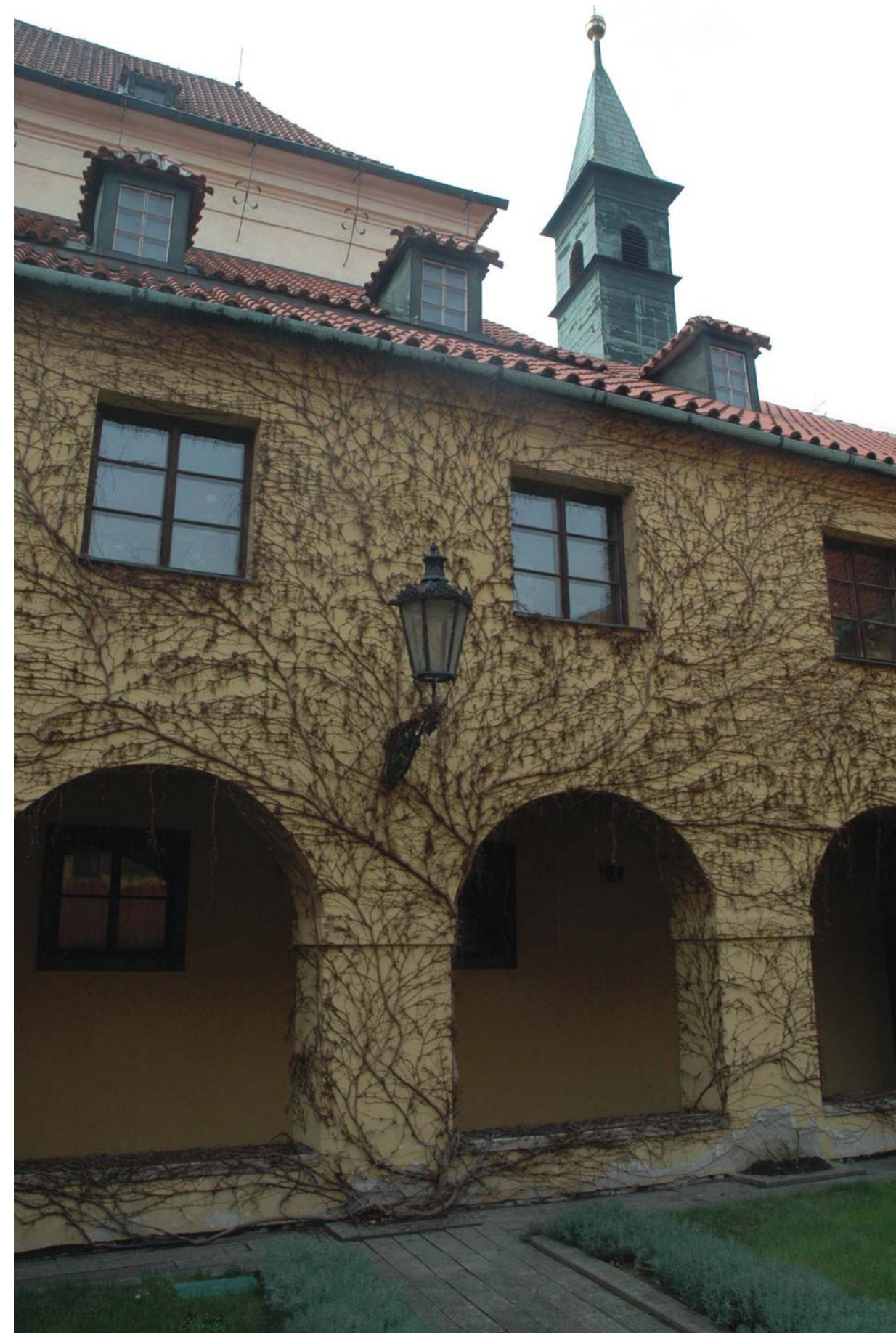
**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

CHRUDIM - KROV, SKLEPY, DETAIL OKNA



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

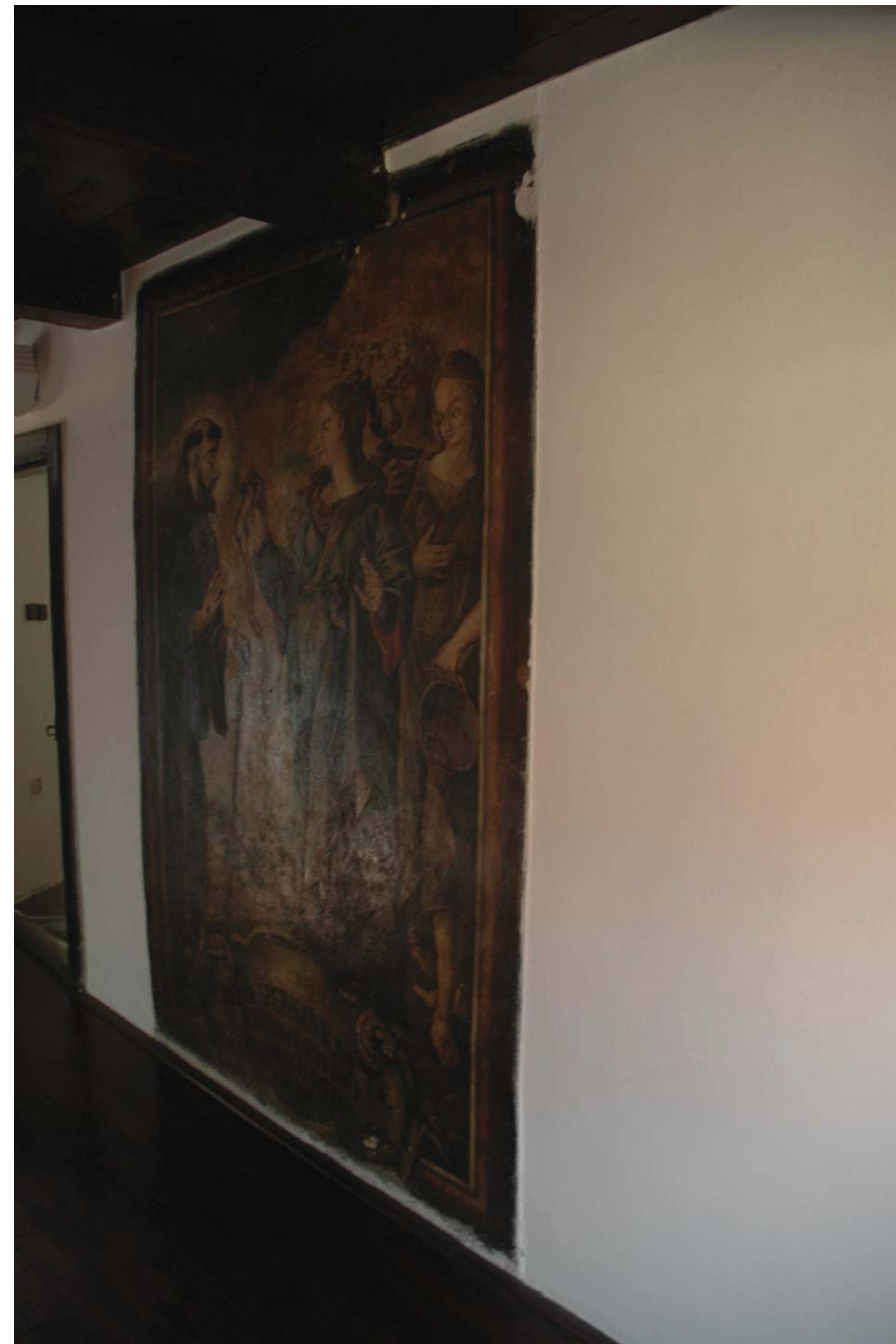
STUDIE

05/2014

**ATELIÉR VAVŘÍK
HRADČANY - RAJSKÝ DVŮR**



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
HRADČANY - KLÁŠTERNÍ ZAHRADY



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

HRADČANY - INTERIÉR



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
KAPUCÍNSKÝ KLÁŠTER RUMBURK

URBANISMUS, PARTER A VEŘEJNÝ PROSTOR



STUDIE REVITALIZACE KONVENTU, 05/2014, ATELIER VAVŘÍK

FILOSOFIE NÁVRHU

Klášteř byl zbudován za účelem duchovní správy obyvatel města a přilehlého regionu. Toto řešení podporované shora mělo samozřejmě i své politické pohnutky, ty však nejsou pro zhodnocení působnosti objektu důležité. Důležitý je přesah obecných zásad Řádu kapucínů směrem k podobě konkrétního fyzického statku - objekt má působit stroze a relativně prostě, v souladu s proklamovanou chudobou řádu. Řád kapucínů je kontemplativním řeholním řádem a život jednotlivých bratří vyplňuje především modlitba. K této činnosti také slouží jedna ze tří tradičních částí kapucínské zahrady - tato je parkově upravena a slouží jako kulisa k tichému rozjímání (dalšími částmi zahrady obvykle bývala ovocná zahrada a zahrada produkční - pro pěstování zeleniny).

Obecné řešení revitalizace objektu spočívá v úpravě jeho vnitřního uspořádání směrem k požadované náplni - umístění přechodného ubytování. V navrhovaném řešení jsou v tomto zpracovány varianty upořádání (varianta konzervativní spočívající ve snaze o minimální odstranění vnitřních dělících konstrukcí a varianta více invazivní, která maximalizuje možnosti využití).

URBANISMUS A NÁVRH PARTERU

Z hlediska současného urbanismu města je komplex kláštera umístěn na rozhraní historického jádra, které se vyvíjelo v prostoru omezeném hradbami; a pozdější zástavby, jež je prostorově výrazněji rozvolněna. Areál kláštera výrazným způsobem přispívá k identitě místa (Tyršova náměstí a v podstatě celého prostoru města východně od kostela Nanebevzetí Panny Marie po již vilovou zástavbu na okraji sídla) a je výrazným nositelem obecné architektonicko-urbanistické kvality města jako celku. Je také nesporně důležitým místem pro tvorbu typických imprintsů uživatelů města. Hodnota kláštera v organismu města je dána relativním zachováním historické vizuality komplexu (zejména do exponovaného veřejného prostoru Tyršova náměstí a přilehlých uličních profilů), což z něj činí nepostradatelnou urbánní vrstvu v rámci celého sídla.

Navrhovaným řešením jsou sledována mimo splnění zadání studie také další hlediska, která do značné míry mohou ovlivnit celkovou úspěšnost revitalizace objektu a jeho vhodné celkové včlenění do organismu města. Mezi tyto hlediska patří zejména důraz na řešení veřejného prostoru v bezprostřední návaznosti na komplex kláštera. V jižní a východní části objektu přirozeně navazuje na okolní veřejný prostor, v části severní však těsně přiléhá privátní areál. Přestože odpovědné vedení města počítá s vymístěním tohoto areálu, je otázkou zejména ekonomickou, zda-li se tento záměr podaří či nikoli. Autoři této studie se domnívají, že bude vhodné stanovit takové řešení, které nebude determinováno celkovým vymístěním tohoto areálu; proto je studií sledována kompromisní varianta postavená na vymezení pásu veřejného prostoru, který přiléhá k severní fasádě objektu konventu s šířkou po jižní hranu jižního traktu administrativní budovy privátního objektu. Tento prostor je navržen jako veřejně přístupný a zajistil by žádanou působnost komplexu kláštera. V rámci tohoto řešení by měly být odstraněny objekty navazující na severní fasádu konventu. Tyto objekty vznikly v druhé polovině 20. století, jsou již morálně i technicky dožilé a dnes nevyužívané. Některé z nich byly navíc kolaudovány jako dočasné stavby.

V případě, že by firma Vivantis nebyla ochotna městu odprodat celý tento pás pozemků, variantním řešením by bylo odkoupení alespoň cca 6 m širokého pruhu v severozápadní části, který je umístěn mezi klášterem a kostelem. To by umožnilo propojení klášterních zahrad s konventem. Na odstranění nevyužívaných objektů by bylo vhodné se dohodnout i v této variantě. (obě varianty viz. Výkres vlastnických vztahů).

Řešení parteru objektu a navazujícího veřejného prostoru je navrhováno v duchu „kontemplativního“ založení řádu - snahou autorů této studie je navrhnout takové řešení, které na relativně omezeném prostoru (předpolí kláštera směrem do Tyršova náměstí, veřejný prostor pod severní fasádou kláštera) připomene duchovní podstatu místa. Záměrem bylo v podstatě přežitou vnitřní náplň objektu přenést do jeho bezprostředně navazujícího veřejného prostoru tak, aby zde byl patrný duchovní přesah původní misie - místo tak může sloužit ke krátkodobé rekreaci obyvatel a bude zklidněnou částí veřejného prostoru města obecně.

Řešení parteru a předpolí objektu v jeho jihovýchodní části směrem do Tyršova náměstí vychází z historického vývoje zástavby v tomto místě. V pochozích plochách jsou tak patrné půdorysy již neexistujících staveb, doplněné o vhodné umístěné vystupující prvky veřejného mobiliáře (lavice z pohledového betonu, lampy). V místech původní brány do areálu kláštera je umístěna její přízpodobená replika - brána uzavírá/otevívá původní, dnes již neohrazený areál kláštera z jižní strany směrem do Tyršova náměstí. Brána je prostorotvorným prvkem s jasnou kompoziční úlohou, její samotná hmota však působí také jako socha ve veřejném prostoru.

Řešení parteru při severní fasádě kláštera vychází z podobných východisek jako řešení parteru veřejného prostoru směrem k relativně rušnému Tyršovu náměstí a přilehlých prostorů (Školní náměstí, Opletalova ulice). Studií je zde vymezen pás veřejného prostoru v dimenzi odpovídající záměru obnovení účinku původní hmoty kláštera. Tento pás má poměrně dramatický terénní průběh, proto se také musel patřičně přizpůsobit návrh veřejného prostoru v tomto místě. Navrženy jsou zde průběžně probíhající pozvolné jezdecké schody, které jsou přerušovány nezbytnými nástupními plochami do přiléhajících provozů (areál firmy Vivantis, sklepní prostory kláštera). Parter by neměl působit přehnaně bohatě, stavebně-technická řešení by měla být jednoduchá.

Jako veřejný prostor (v omezeném režimu) studie navrhuje i využití rajského dvora konventu. Ten by měl být přístupný volně během dne jak z prostoru Tyršova náměstí, tak z veřejného prostoru při severním traktu kláštera. Tímto způsobem bude dosaženo relativní pěší svobody v pohybu mezi veřejně exponovanými prostory Resslova náměstí, Školního náměstí a Tyršova náměstí; a prostory za zadními trakty přilehlé zástavby - např. bývalou klášterní zahradou, nyní s parkovou úpravou.

Z důvodu vytvoření homogenních veřejných prostorů na sever i na jih od kláštera navrhujeme zrušit novodobý průjezd v kolmém východním křídle, který dnes zpřístupňuje areál firmy Vivantis, a úplně z těchto částí vymístit automobilovou dopravu. Nové napojení firemního areálu bude možné ze severovýchodního rohu jejich areálu rampou vytvořenou ze stávajícího sousedního parkoviště. Tuto rampu bude možné vybudovat i v případě realizace projektu „Parkovací dům - Moravova zahrada“. Autorem projektu je ing. arch. Martin Kolda. Možnosti tohoto řešení byly se zpracovateli projektu koordinovány (viz. výkresy Návrh rampy).

KLÁŠTERNÍ ZAHRADY A RAJSKÝ DVŮR

Jak je již zmíněno výše, neopomenutelnou a významnou součástí klášterů byly vždy zahrady a rajské dvory, proto je této části areálu věnována zvláštní kapitola.

Po rozpadu Římské říše roku 476 a po celý středověk byl zahradní prostor kláštera obvykle limitován na malá a zdmi uzavřená prostranství uvnitř opevněných a chráněných objektů měst a klášterů. Pozornost člověka středověku tak byla obrácena do nitra vlastního ducha a myšlenky se zabíraly spíše strachem a starostmi o život po smrti, než o běžné okolní prostředí a jeho život.

Otevřená prostranství uvnitř klášterních komplexů, rajské dvory, byla často jen dlážděná, obvykle se studnou nebo kašnou, umístěnou obvykle, ale ne vždy uprostřed prostoru. Obklopující křížová chodba či arkády potom architektonicky zprostředkovávaly komunikaci vnitřních prostor kláštera s rajským dvorem, který byl jednak místem pro odpočinek a rozjímání, ale někdy i místem, kde byly pěstovány léčivé a okrasné rostliny. Léčivé byliny pěstované mnichy byly důležitou součástí středověkých klášterních zahrad, nutný byl však i dostatek květin pro oltářní výzdobu.

Kláštery si nelze představit bez sadů, užitkových, medicínských a květinových zahrad; pro květinovou výzdobu bylo nutno kultivovat liturgickému roku odpovídající rostliny: bělostné lilie, růže, pivoňky (mariánské růže).

Architektonické uspořádání klášterních komplexů zůstalo i v Čechách často více či méně dochováno, i když mnohdy došlo k jejich vyplenění husity či k pozdějším, zejména barokním přestavbám.

Dnešní řešení rajského dvora by dle našeho názoru mělo vycházet z tradičních forem, respektovat a odrážet dochovanou prostorovou strukturu bývalého konventu. S ohledem na zánik užitkových zahrad a sadů konventu a jejich novodobé transformace, by právě rajský dvůr konventu měl být naopak zachován v jeho původním charakteru jako prostředí klidné a kontemplativní, edukativní, bez rušivých elementů.

To by mělo být odraženo jeho spíše funkční střídmostí a důrazem na základní prostorotvorné prvky: povrchy, fasády, vodní prvek, vegetace. Funkčně provozní plochy dlážděné (či mlatové) by měly být rovnoměrně vyváženy plochami travnatými (případně doplněny vybranými rostlinami, jako živé plůtky, květinové lemy apod.) s možnou vyšší vegetací (v podobě několika solitérních stromů, spíše tradičního charakteru a symboliky).

Doporučujeme proto zachovat alespoň některé ze tří původních tújí. Túje byly do rajských dvorů vysazovány ze symbolických důvodů - latinsky jsou označovány jako „Arbor Vitae“ neboli stromy života.



LEGENDA:

- KAPUCÍNSKÝ KLÁŠTER
- KOSTEL SVATÉHO JOSEFA
- AREÁL FIRMY VIVANTIS
- KLÁŠTERNÍ ZAHRADY
- PŘEDPROSTOR KLÁŠTERA
- PROJEKT MORAVA ZAHRADA (KOORDINACE)



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA:

- KAPUCÍNSKÝ KLÁŠTER
- KOSTEL SVATÉHO JOSEFA
- OBJEKTY NAVRŽENÉ KE ZBOURÁNÍ
- OBJEKTY NAVRŽENÉ K ZACHOVÁNÍ
- PROJEKT MORAVOVA ZAHRADA (KOORDINACE)

PLÁNOVANÝ NOVÝ VJEZD
DO AREÁLU VIVANTIS

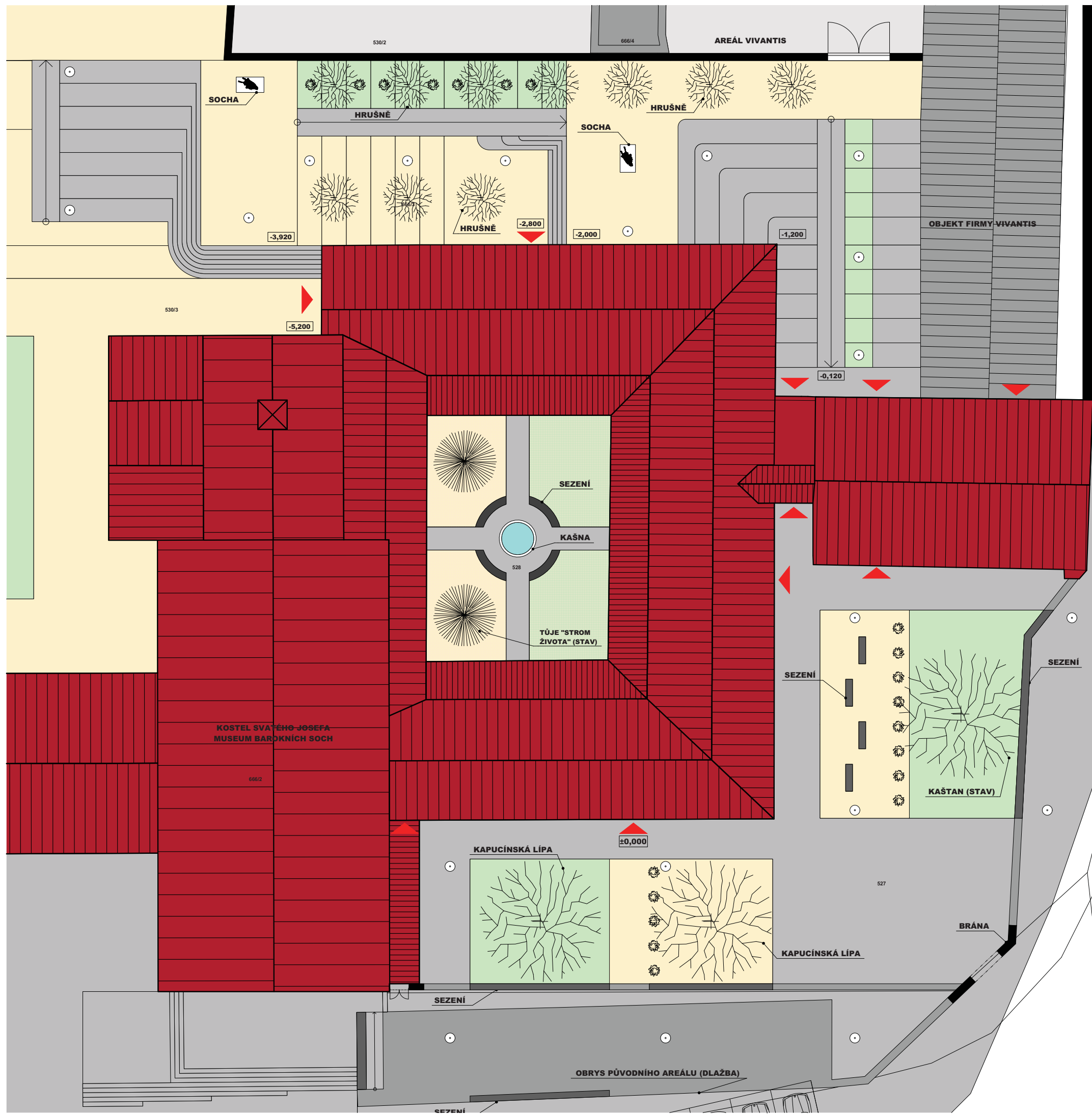


KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

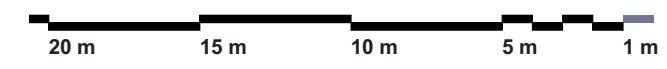
STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK
ORTOFOTOGRAFIE



- LEGENDA:**
- VSTUPY DO OBJEKTU
 - HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ
 - OBJEKTY KONVENTU
 - SOUSEDNÍ OBJEKTY
 - TRÁVNÍK
 - MLAT
 - DLAŽBA I.
 - DLAŽBA II.
 - OSVĚTLENÍ
 - KVĚTINY



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
 STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

CELKOVÉ HMOTOVÉ ŘEŠENÍ



- LEGENDA:**
- HLAVNÍ VSTUP, VSTUP DO "VEŘEJNÉHO PROSTORU" KLÁŠTERA
 - VSTUP DO FUNKČNĚ UCELENÝCH ČÁSTÍ (JEDNOTLIVÝCH PROVOZŮ)
 - VSTUP ZAMĚŠTNANCI
 - VSTUP DO KOSTELA
 - HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ
 - KONVENT
 - POZEMKY URČENÉ K VYKOUPENÍ
 - TRÁVNÍK
 - MLAT
 - DLAŽBA I.
 - DLAŽBA II.
 - OSVĚTLENÍ
 - KVĚTINY



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
 STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
 PROVOZNÍ SCHÉMA VARIANTA A



- LEGENDA:**
- HLAVNÍ VSTUP, VSTUP DO "VEŘEJNÉHO PROSTORU" KLÁŠTERA
 - VSTUP DO FUNKČNĚ UCELENÝCH ČÁSTÍ (JEDNOTLIVÝCH PROVOZŮ)
 - VSTUP ZAMĚSTNANCŮ
 - VSTUP DO KOSTELA
 - HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ
 - KONVENT
 - POZEMKY URČENÉ K VYKOUPENÍ
 - TRÁVNÍK
 - MLAT
 - DLAŽBA I.
 - DLAŽBA II.
 - OSVĚTLENÍ
 - KVĚTINY



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
 STUDIE 05/2014
 ATELIÉR VAVŘÍK
 PROVOZNÍ SCHÉMA VARIANTA B

NAVROVANÉ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ



STUDIE REVITALIZACE KONVENTU, 05/2014, ATELIER VAVŘÍK

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Představou města Chrudimi je konvent nově využívat k přechodnému ubytování, které bude sloužit jako zázemí sousední sportovní haly. Hotelové pokoje plně zaberou celé druhé nadzemní podlaží. Ale v přízemí bude nutné vytvořit pouze recepci a navazující administrativní zázemí, která zabere pouze asi čtvrtinu celého podlaží.

O dalším způsobu využití přízemí není zatím rozhodnuto. Proto byly v 1. NP navrženy tři samostatné a oddělené funkční jednotky, které bude možné nabídnout nájemcům a provést v nich případné úpravy podle jejich potřeb a požadavků. Dle názoru autorského týmu by bylo vhodné při výběru nových nájemců jistým způsobem navázat na tradici kapucínů, kteří ve své době fungovali jako předchůdci mnoha podob dnešních sociálních služeb. Jako vhodné využití se tedy například jeví obnovení psychologické poradny, nízkoprahového klubu, ale také například knihovna, čítárna, lékárna (často bývala součástí kapucínských klášterů), lékařské ordinace apod. Vzhledem k velké investici do revitalizace objektu by bylo jistě dobré, kdyby konvent byl alespoň částečně přístupný veřejnosti.

Jednu samostatnou funkční jednotku tvoří celé kolmé východní křídlo, které svou severní fasádou přímo navazuje na objekty firmy Vivantis. Bylo by tedy možné, tuto jednotku nabídnou primárně této firmě. Firma Vivantis se specializuje na internetový prodej parfémů a šperků, možná by tedy ráda nové prostory využila například jako její showroom.

V dispozici 1. NP jsou maximálně zachovávány původní konstrukce. Odstraněny jsou převážně pouze novodobé příčky, které svým umístěním neodpovídají novému dispozičnímu řešení.

Zachovány jsou také všechny původní vstupy do objektu. Dva jsou (jako u všech kapucínských klášterů) v jižní fasádě směřující do Tyršova náměstí. Zachován je vstup i z východní fasády, který by měl v budoucnu sloužit jako servisní vstup hotelu. Recepce a případné nově vzniklé parkové úpravy v severní části by měly být přístupné vstupem v propojujícím krčku (jižní fasády kolmého východního křídla). Podobně zprůchodnit lze v severojižním směru i případný showroom.

Nejzásadnějším stavebním zásahem by bylo vybourání části klenby mezi 1. PP a 1. NP v severozápadním rohu konventu, důvodem je vytvoření nového schodiště do suterénu. Toto vertikální propojení by umožnilo projení Tyršova náměstí, rajského dvora a klášterních zahrad. Návštěvníci by tak měli možnost navštívit tři různě zaměřené a specifické veřejné prostory - živé náměstí, odpočinkovou a rekreační zahradu a kontemplativní prostor rajského dvora. Tento stavební zásah, stejně jako celý projekt, byl konzultován s místně příslušným odborem památkové péče a pracovištěm NPÚ, a byl předběžně shledán realizovatelným. Variantní řešení spočívá v umístění předsunutého schodiště před severní fasádu objektu, zpřístupňující plochu před vstupem do sklepních prostorů konventu a chodbu v 1.NP přímo navazující na vstup do komplexu. Jedná se o funkční řešení s minimálními realizačními náklady, představující však porušení sledované čistoty historické hmoty objektu.

Jedním z poznatků získaných při návštěvě kapucínského kláštera na Pražském Loretánském náměstí (původním vzoru pro všechny české kapucínské kláštery) bylo, že typickým a v podstatě také jediným zdobným prvkem byly v interiéru společných prostorů kláštera obrazy s výjevy ze života svatého Františka. Ty byly vždy osazovány všude tam, kde na chodbách okno nebo dveře na protější stěně nemají proti sobě další otvor, ale končí plochou zdi. Tento zajímavý a autentický prvek jsme se pokusili v projektovaném návrhu revitalizace také použít.

2. NP je řešeno také ve dvou variantách. Jedna je maximálně konzervativní a snaží se zachovat i maximum dělicích konstrukcí. V hotelových pokojích vznikají jen nově vložené koupelny. Pokoje jsou navrženy jako 2-3 lůžkové s vlastní kuchyňkou.

Druhá varianta se snaží maximalizovat prostorové možnosti konventu a tvoří zcela nové vnitřní dělicí konstrukce. V této variantě mají všechny pokoje vlastní koupelnu se společnou kuchyňkou vždy pro dva pokoje. V této variantě jsou pokoje navrženy převážně jako dvoulůžkové.

V obou variantách je vždy navržen jeden pokoj pro osoby se sníženou možností pohybu, který je koncipován jako jednolůžkový. Stejně tak je vždy v okolí výtahu navržen společenský prostor. Kolmé východní křídlo je v obou variantách uvažováno pro pokoje nižšího standardu s větší kapacitou lůžek (palandy), společným hygienickým zázemím a případně společnou kuchyňkou.

V jižním křídle jsou dnes tři místnosti využívány jako šatny pro sousední muzeum barokních soch. Dvě z těchto místností lze přeměnit na pokoje a v případě pořádání kulturní akce v muzeu je použít jako šatny.

Historická hodnota krovu, který je původní, a výškové uspořádání podkroví nedovolují spolu s požadavky protipožární ochrany stanovit obecně prospěšné využití tohoto prostoru a tato studie tak nepředpokládá zásah do krovního systému. Technicky by samozřejmě bylo možné tento prostor konkrétně funkčně využít, ovšem za takových podmínek, které by zcela jistě kolidovaly s dalšími sledovanými aspekty případné revitalizace (prostota řešení, zachování památky v současné působnosti, zachování co největší části původních cenných konstrukcí).

Stejně tak se autoři této studie staví k využití sklepních prostor. Zde je pouze doporučeno provedení stavebně technických úprav vedoucích k odstranění některých problémů spojených zejména s pronikáním vlhkosti do spodních konstrukcí konventu. Konkrétní funkční využití však stanovené není, zejména s ohledem na komplikovaný přístup do těchto prostorů.

Navržené vizuální působení objektu vychází jak z tradičního vzorce, tak z již realizovaných úprav (kostel sv. Josefa). Střešní partie by měla mít jednotný charakter, navržena je tedy krytina z měděného plechu, která je již použita na kostele sv. Josefa. Historickým vzorcem byla sice pálená, dvojitě kladená bobrovka nebo dřívě doška, nicméně celkový soulad klášterních budov je v tomto ohledu prioritou.

KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

AUTORSKÁ ZPRÁVA - ARCHITEKTURA

BILANCE

Zastavěná plocha konventu	890 m ²
Obestavěný prostor	10 400 m ³
Plocha rajského dvora	310 m ²
Výměra pozemků určených k vykoupení V 1	680 m ²
Výměra pozemků určených k vykoupení V 2	40 m ²
Užitné plochy:	
Zázemí hotelu	203 m ²
Komerční jednotka A	89 m ²
Komerční jednotka B	68 m ²
Komerční jednotka C	147 m ²
Komerční jednotka D	230 m ²
Hotelové pokoje V1	357 m ²
Hotelové pokoje V2	333 m ²
Lůžková kapacita V1	55 lůžek
Lůžková kapacita V2	51 lůžek

Varianta 1

1 lůžkové pokoje	2
2 lůžkové pokoje	5
3 lůžkové pokoje	5
Vícelůžkové pokoje	5
Celkem	17

Varianta 2

1 lůžkové pokoje	1
2 lůžkové pokoje	9
3 lůžkové pokoje	3
Vícelůžkové pokoje	4
Celkem	17

ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ

Podklad: Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2014

Obestavěný prostor:	10 400 m ³
Druh staveb:	801 Budovy občanské výstavby
Konstrukčně materiálová charakteristika:	1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
Cena za 1 m ³ :	5910 Kč

Vypočítaná cena:	35 218 872 Kč
Uvažovaná odchylka (rekonstrukce):	15 % = 5 300 000 Kč

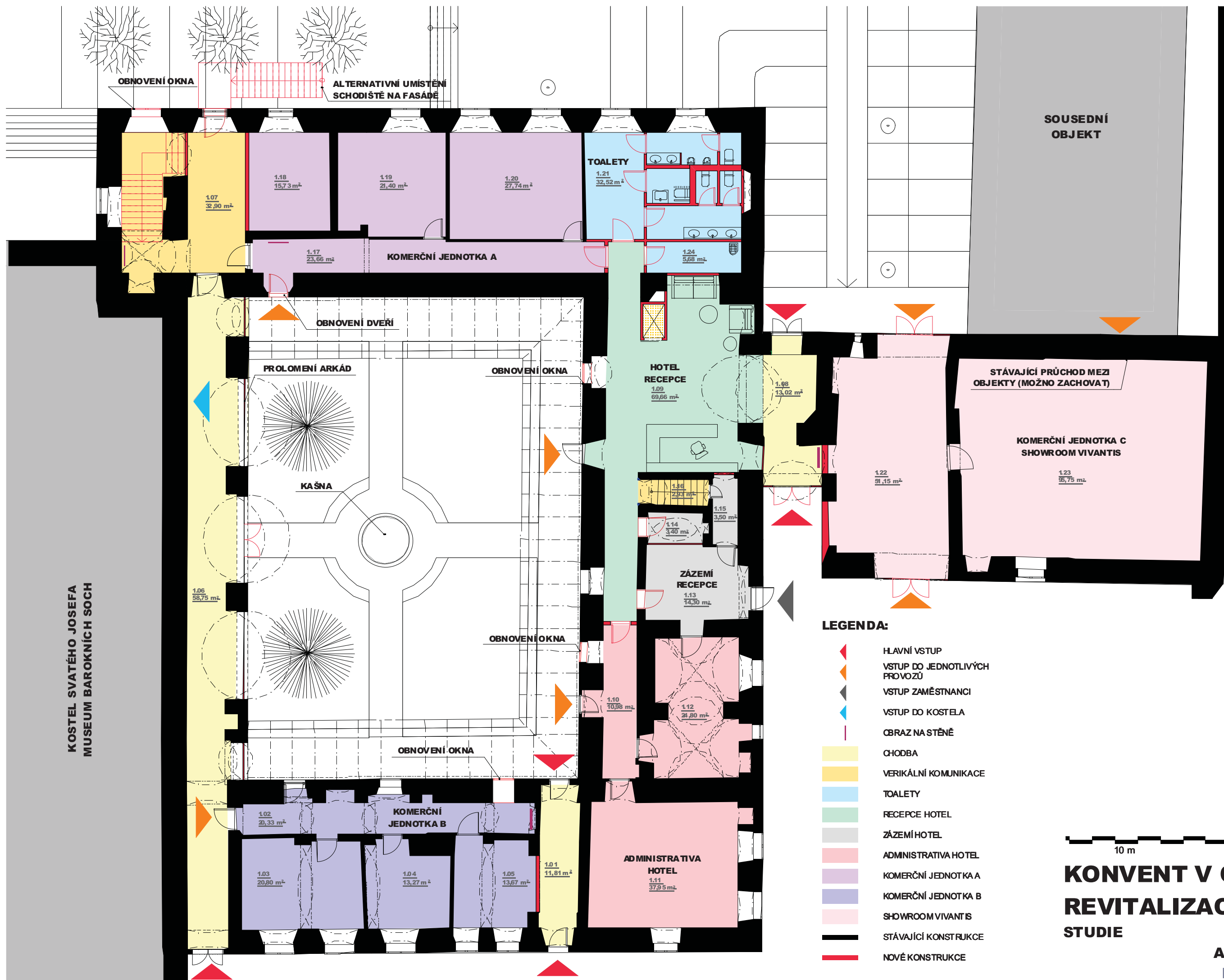
Maximální cena (bez VRN a bez DPH):	40 500 000 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN):	10 % = 4 500 000 Kč

VRN + ZRN:	45 000 000 Kč bez DPH
DPH (21 %):	945 000 Kč

Odhadovaná cena včetně DPH: 45 945 000 Kč**PROPOČET CENY STAVEBNÍCH PRACÍ:**

Díl	Skupina prací	% z celkové ceny	Cena
1	Zemní práce	0	0 Kč
2	Základy, zvláštní zakládání	0	0 Kč
3	Svislé a kompletní konstrukce	3	1 843 920 Kč
4	Vodorovné konstrukce	1,6	983 424 Kč
5	Komunikace	0	0 Kč
6	Úpravy povrchu, podlahy	7	4 302 480 Kč
8	Trubní vedení	0	0 Kč
9	Ostatní konstrukce, bourání	1,5	921 960 Kč
99	Staveništní přesun hmot	1,5	921 960 Kč
711	Izolace proti vodě	0	0 Kč
712	Živičné krytiny	0	0 Kč
713	Izolace tepelné	1	614 640 Kč
714	Izolace akustické a protiotřesové	0	0 Kč
715	Izolace chemické	0	0 Kč
721	Vnitřní kanalizace	1	614 640 Kč
722	Vnitřní vodovod	1	614 640 Kč
723	Vnitřní plynovod	0	0 Kč
724	Strojní vybavení	0,2	122 928 Kč
725	Zařizovací předměty	1,5	921 960 Kč
726	Instalační prefabrikáty	0	0 Kč
731	Kotelny	0,8	491 712 Kč
732	Strojovny	0	0 Kč
733	Rozvod potrubí	1,3	799 032 Kč
734	Armatury	1	614 640 Kč
735	Otopná tělesa	1,3	799 032 Kč
761	Konstrukce sklobetonové	0	0 Kč
762	Konstrukce tesařské	0,5	307 320 Kč
763	Dřevostavby	0	0 Kč
764	Konstrukce klempířské	2	1 229 280 Kč
765	Krytiny tvrdé	0,4	245 856 Kč
766	Konstrukce truhlářské	7,1	4 363 944 Kč
767	Konstrukce zámečnické	5	3 073 200 Kč
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1,5	921 960 Kč
772	Kamenné dlažby	0,6	368 784 Kč
775	Podlahy vlysové a parketové	0	0 Kč
776	Podlahy povlakové	0	0 Kč
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	0 Kč
781	Obklady keramické	2,5	1 536 600 Kč
782	Konstrukce z přírodního kamene	1,3	799 032 Kč
783	Nátěry	2,1	1 290 744 Kč
784	Malby	0,3	184 392 Kč
786	Čalounické úpravy	0	0 Kč
787	Zasklívání	0,2	122 928 Kč
791	Montáž zařízení velkokuchyní	0	0 Kč
793	Montáž zařízení prádelen a čistíren	0	0 Kč
M21	Elektromontáže	5	3 073 200 Kč
M22	Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	2,3	1 413 672 Kč
M23	Montáže potrubí	0,1	61 464 Kč
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	1,7	1 044 888 Kč
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	0	0 Kč
M35	Montáže čerpadel, kompresorů	0	0 Kč
M36	Montáže měřících a regul. zařízení	0,6	368 784 Kč
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0	0 Kč
M46	Zemní práce při montážích	0	0 Kč
M99	Ostatní práce montážní	0,4	245 856 Kč
CELKEM			35 218 872 Kč

**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE****STUDIE****05/2014****ATELIÉR VAVŘÍK****BILANCE, ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ**



KOSTEL SVATÉHO JOSEFA
MUSEUM BAROKNÍCH SOCH

SOUSEDNÍ
OBJEKT

STÁVAJÍCÍ PRŮCHOD MEZI
OBJEKTY (MOŽNO ZACHOVAT)

KOMERČNÍ JEDNOTKA C
SHOWROOM VIVANTIS

LEGENDA:

- HLAVNÍ VSTUP
- VSTUP DO JEDNOTLIVÝCH PROVOZŮ
- VSTUP ZAMĚSTNANCI
- VSTUP DO KOSTELA
- OBRAZ NA STĚNĚ
- CHODBA
- VERIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- TOALETY
- RECEPCE HOTEL
- ZÁZEMÍ HOTEL
- ADMINISTRATIVA HOTEL
- KOMERČNÍ JEDNOTKA A
- KOMERČNÍ JEDNOTKA B
- SHOWROOM VIVANTIS
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

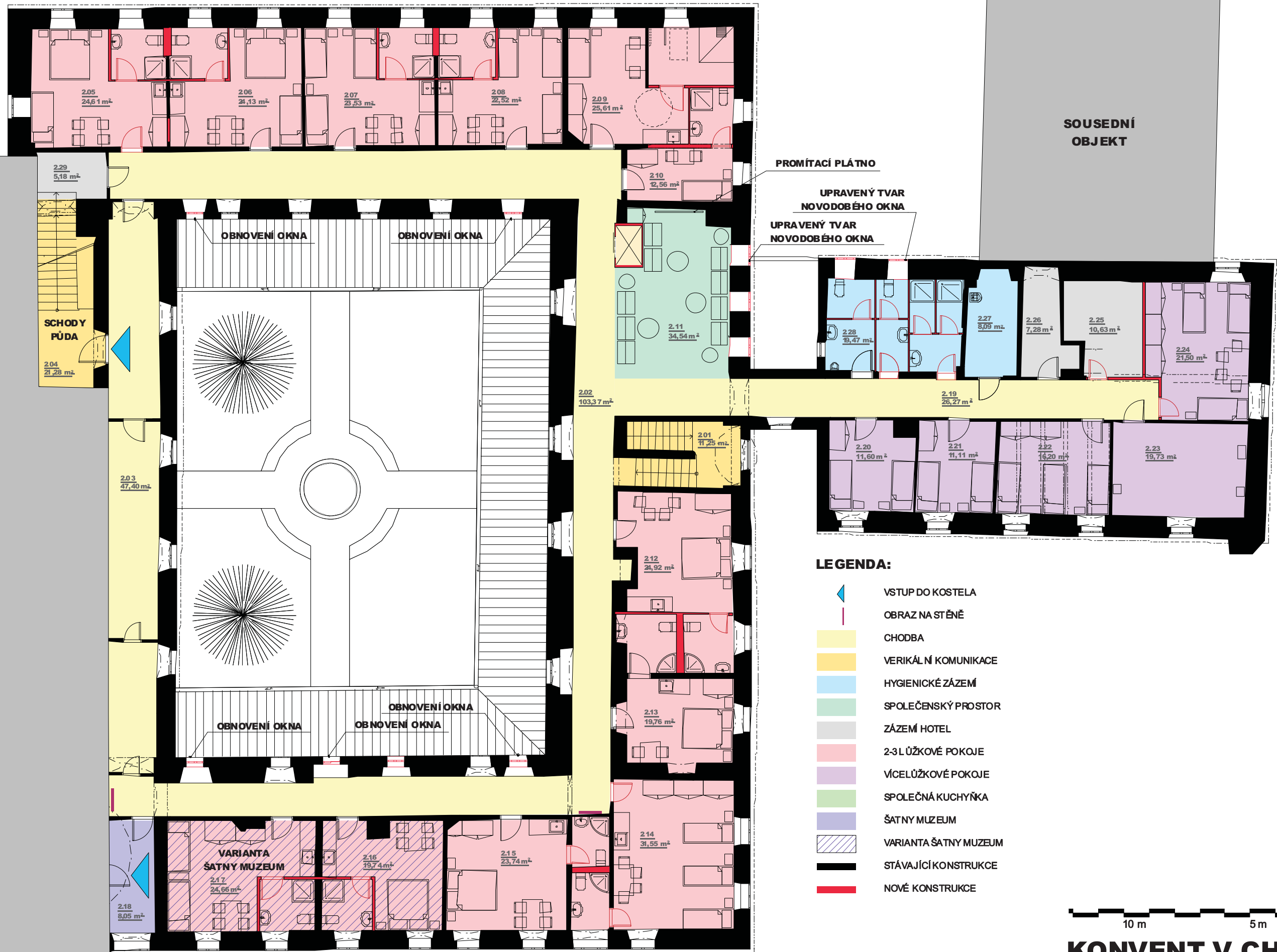


**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
PŮDORYS 1. NP

KOSTEL SVATÉHO JOSEFA
MUSEUM BAROKNÍCH SOCH



SOUSEDNÍ
OBJEKT

PROMÍTACÍ PLÁTNO

UPRAVENÝ TVAR
NOVODOBÉHO OKNA

UPRAVENÝ TVAR
NOVODOBÉHO OKNA

SCHODY
PŮDA

OBNOVENÍ OKNA

OBNOVENÍ OKNA

OBNOVENÍ OKNA

OBNOVENÍ OKNA

VARIANTA
ŠATNY MUZEUM

LEGENDA:

-  VSTUP DO KOSTELA
-  OBRAZ NA STĚNĚ
-  CHODBA
-  VERIKÁL N KOMUNIKACE
-  HYGIENICKÉ ZÁZEM
-  SPOLEČNSKÝ PROSTOR
-  ZÁZEM HOTEL
-  2-3L ÚŽKOVÉ POKOJE
-  VÍCELŮŽKOVÉ POKOJE
-  SPOLEČNÁ KUCHYŇKA
-  ŠATNY MUZEUM
-  VARIANTA ŠATNY MUZEUM
-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE

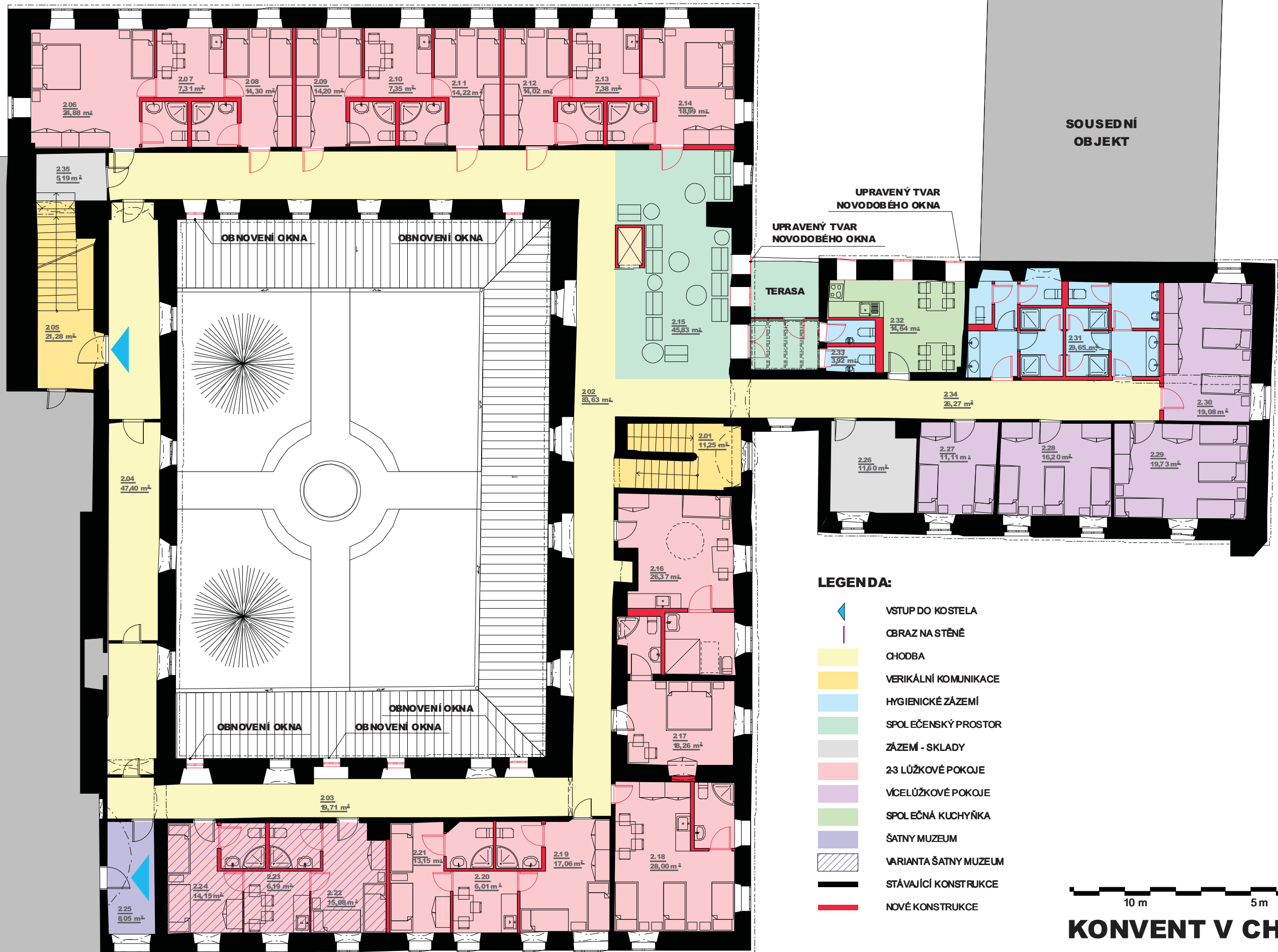
STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

PŮDORYS 2. NP VARIANTA 1

KOSTEL SVATÉHO JOSEFA
MUSEUM BAROKNÍCH SOCH



SOUSEDNÍ
OBJEKT

UPRAVENÝ TVAR
NOVODOBÉHO OKNA

UPRAVENÝ TVAR
NOVODOBÉHO OKNA

TERASA

OBNOVENÍ OKNA

OBNOVENÍ OKNA

OBNOVENÍ OKNA

OBNOVENÍ OKNA



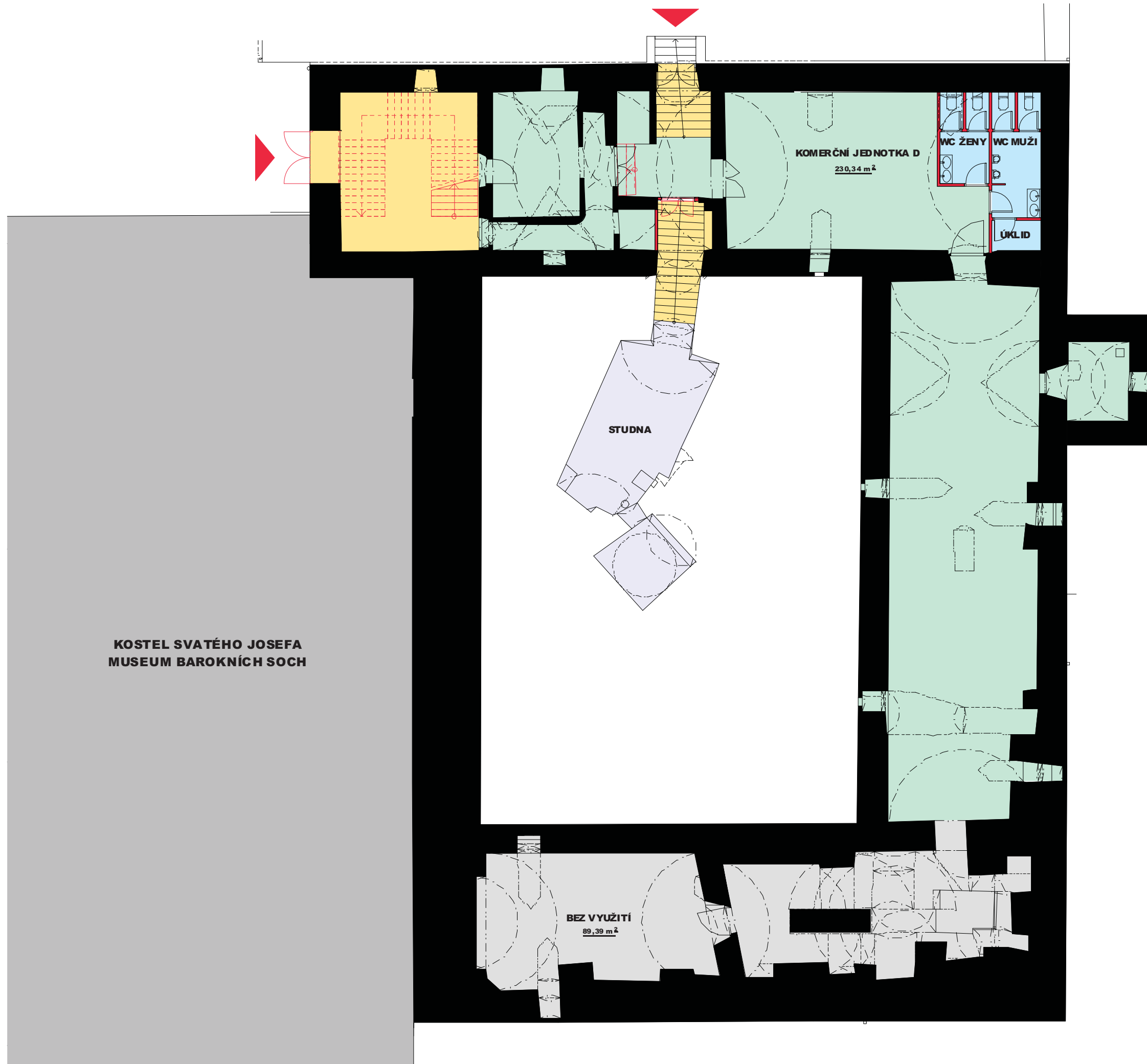
KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

PŮDORYS 2. NP VARIANTA 2



KOSTEL SVATÉHO JOSEFA
MUSEUM BAROKNÍCH SOCH

KOMERČNÍ JEDNOTKA D
230,34 m²








WC ŽENY WC MUŽI

ÚKLID

STUDNA

BEZ VYUŽITÍ
89,39 m²

LEGENDA:

-  HLAVNÍ VSTUP
-  VERIKÁLNÍ KOMUNIKACE
-  TOALETY
-  KOMERČNÍ JEDNOTKA C
-  TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE

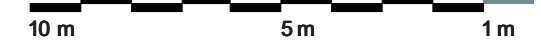
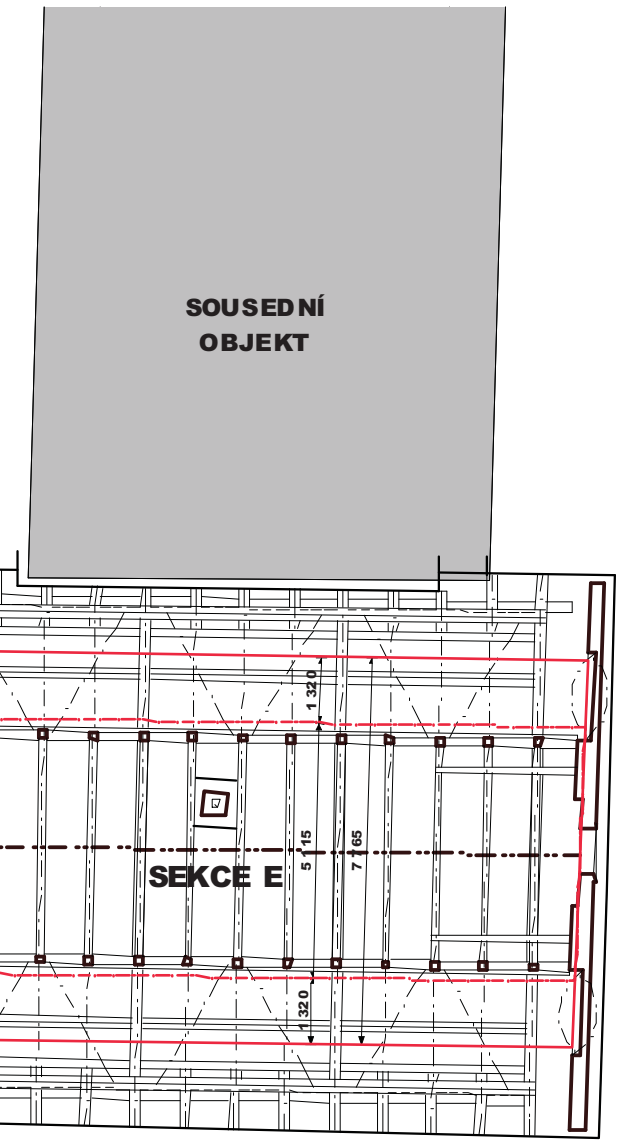
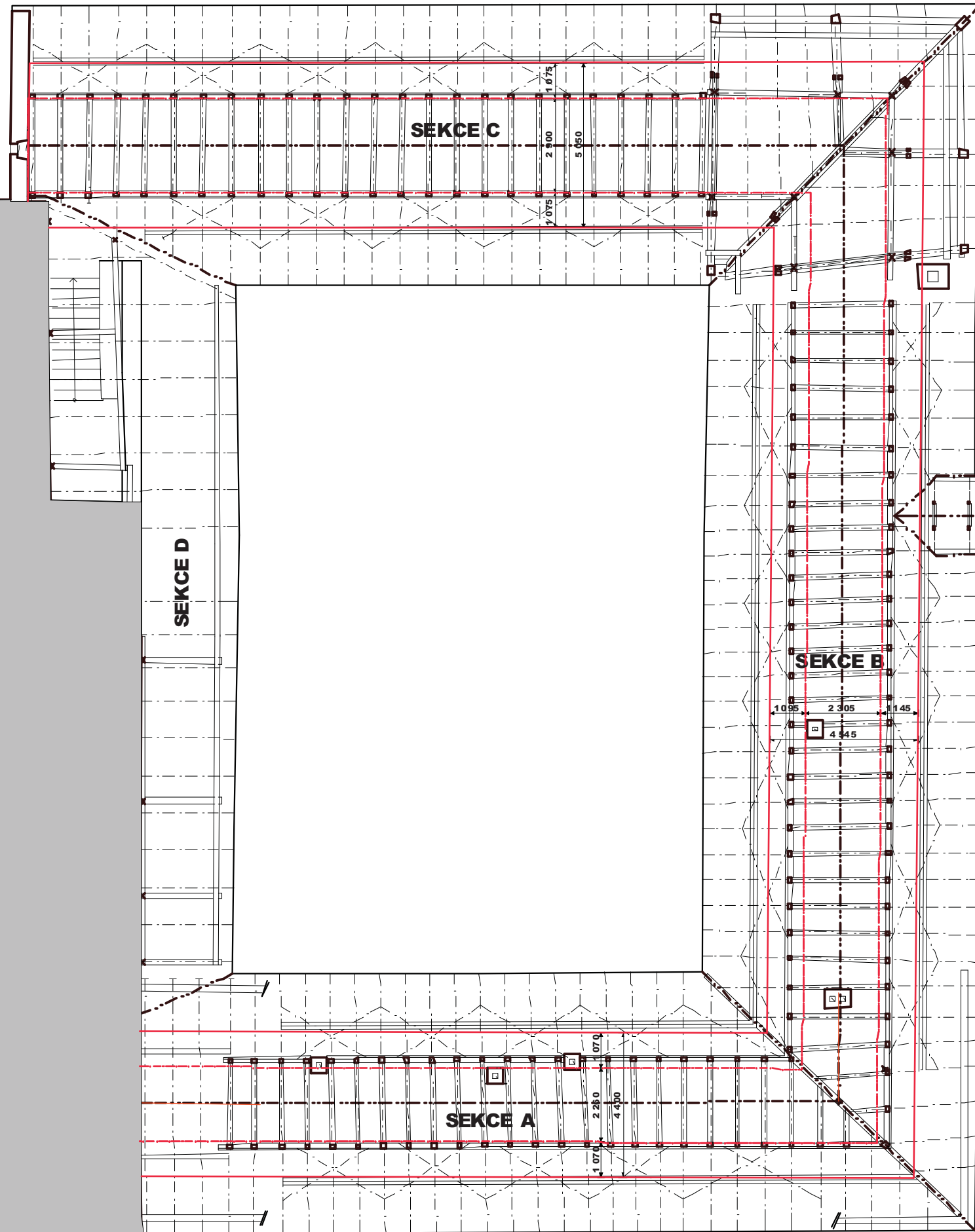


**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
PŮDORYS 1. PP

KOSTEL SVATÉHO JOSEFA
MUSEUM BAROKNÍCH SOCH

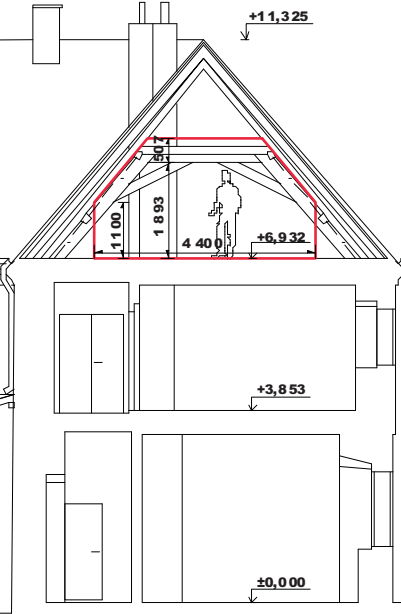


REKONSTRUKCE
KONVENTU V CHRUDIMI
STUDIE
05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
PŮDORYS KROVU

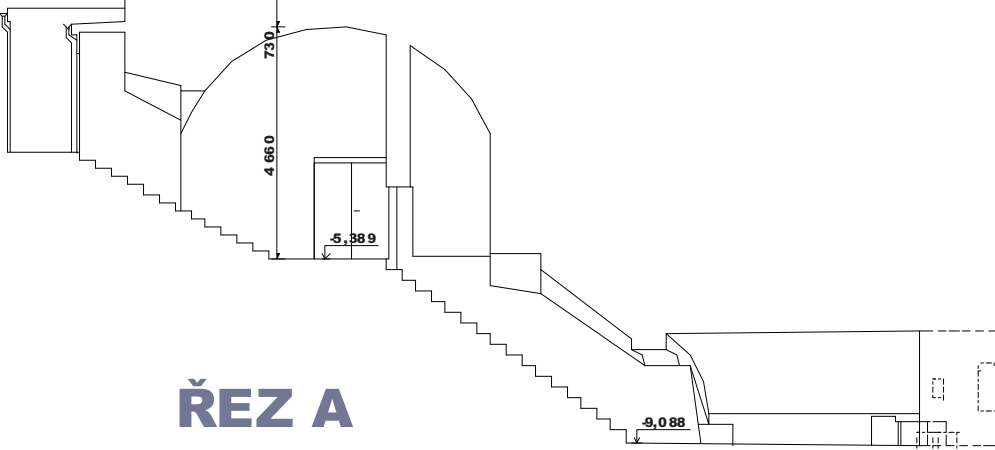
SEKCE A



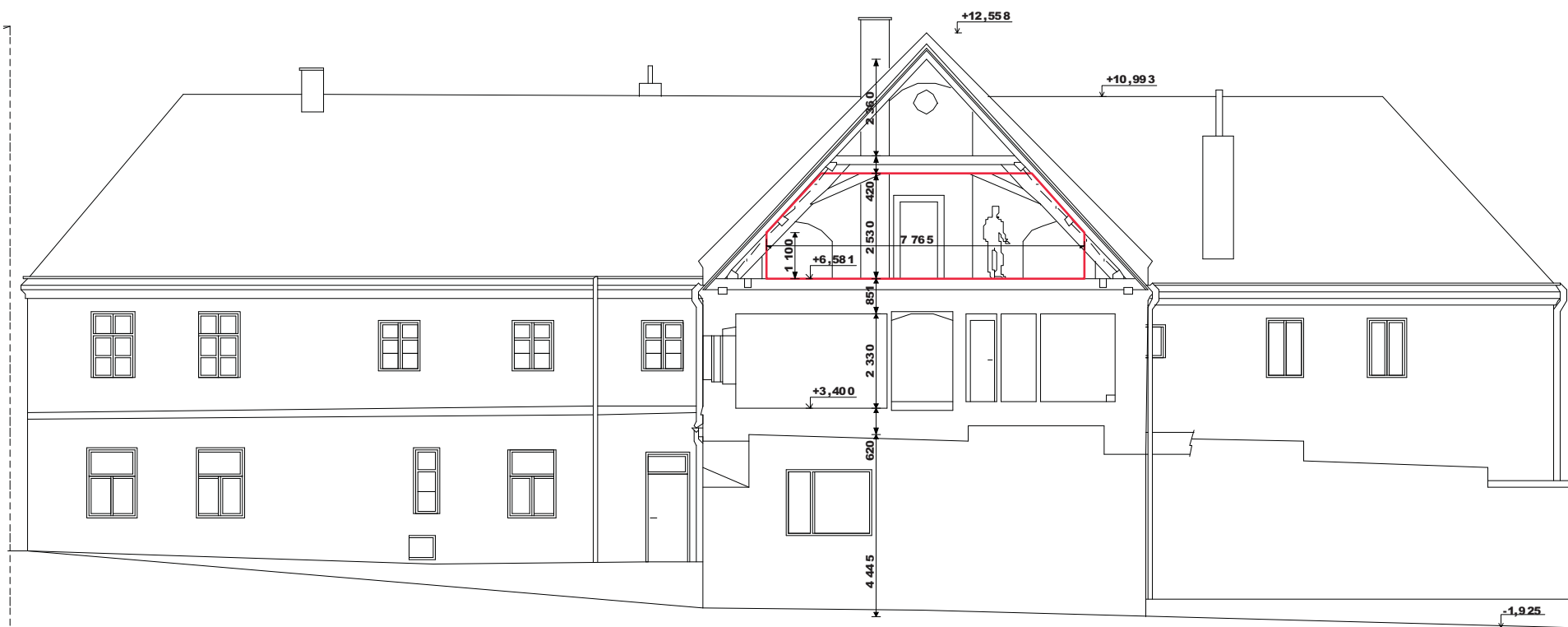
SEKCE C



ŘEZ A



ŘEZ C



-25,027



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

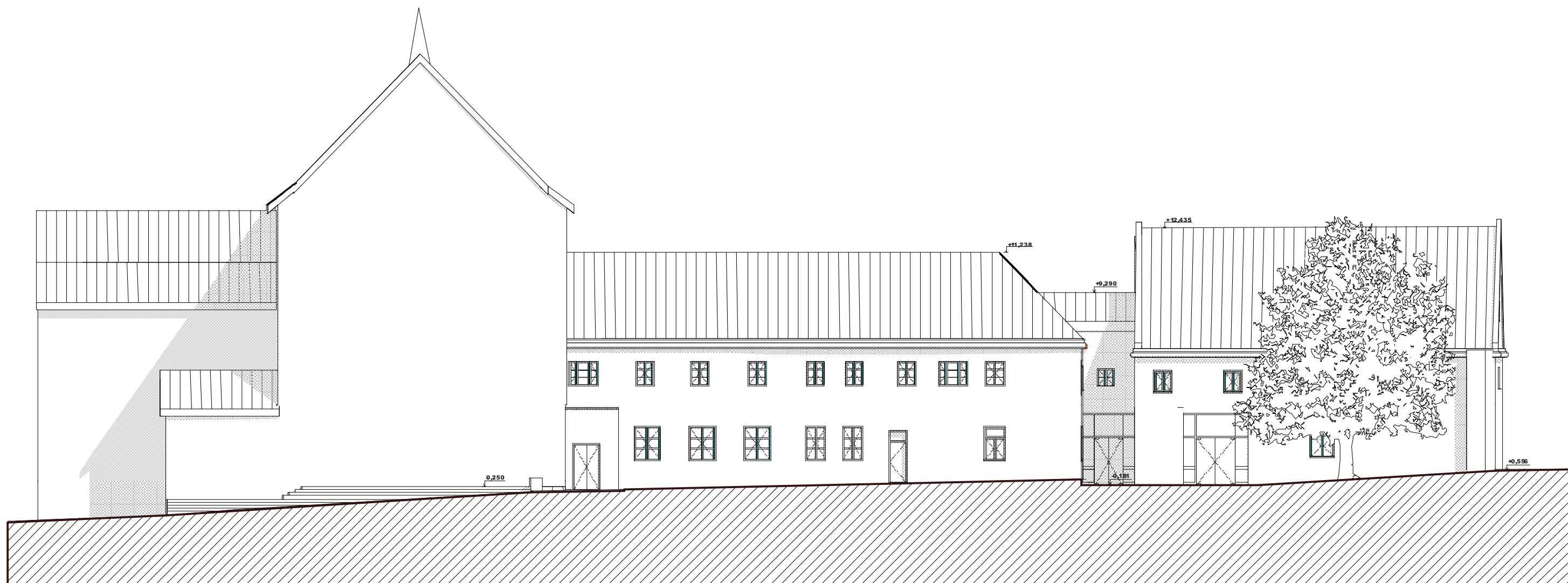
ŘEZY A, C



KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
ŘEZ B, D

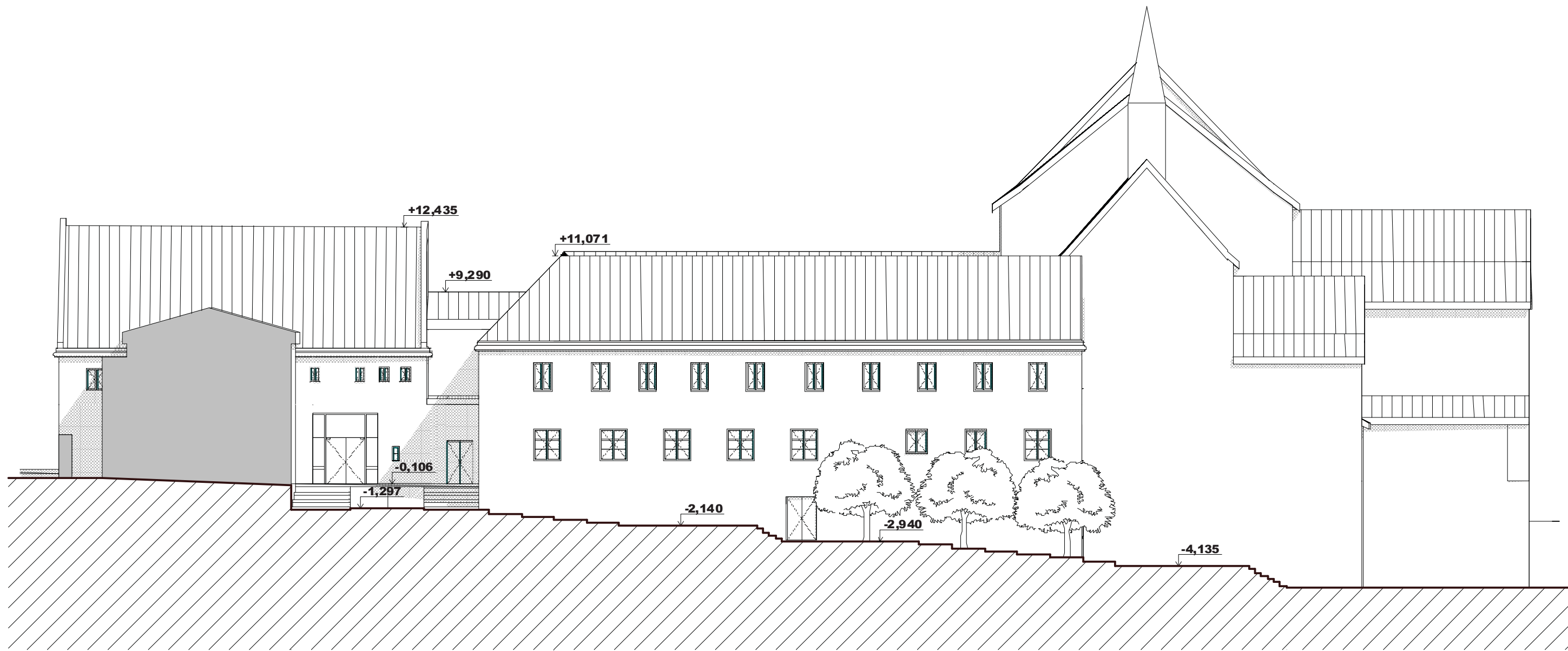


KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK
JIŽNÍ POHLED

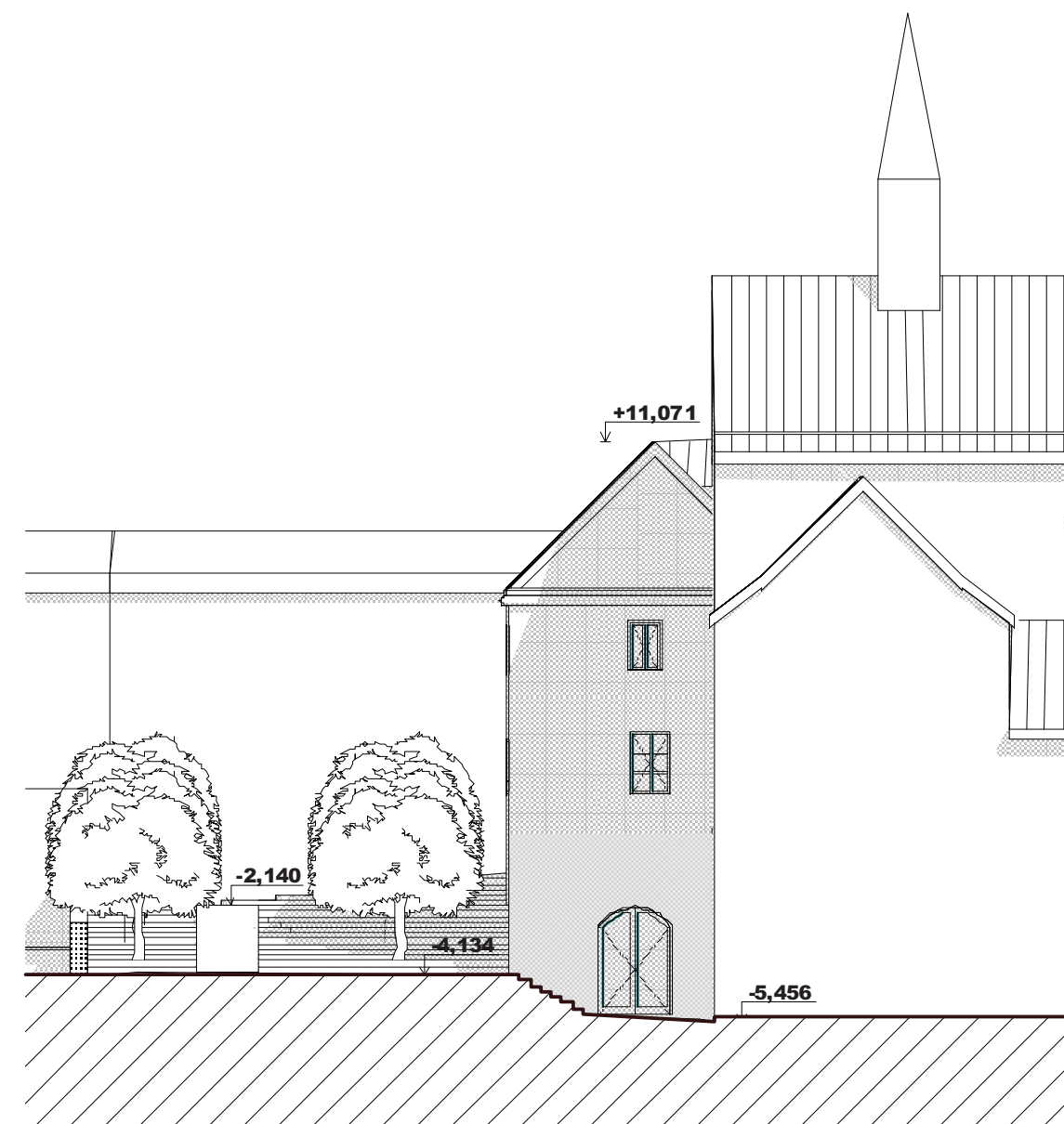
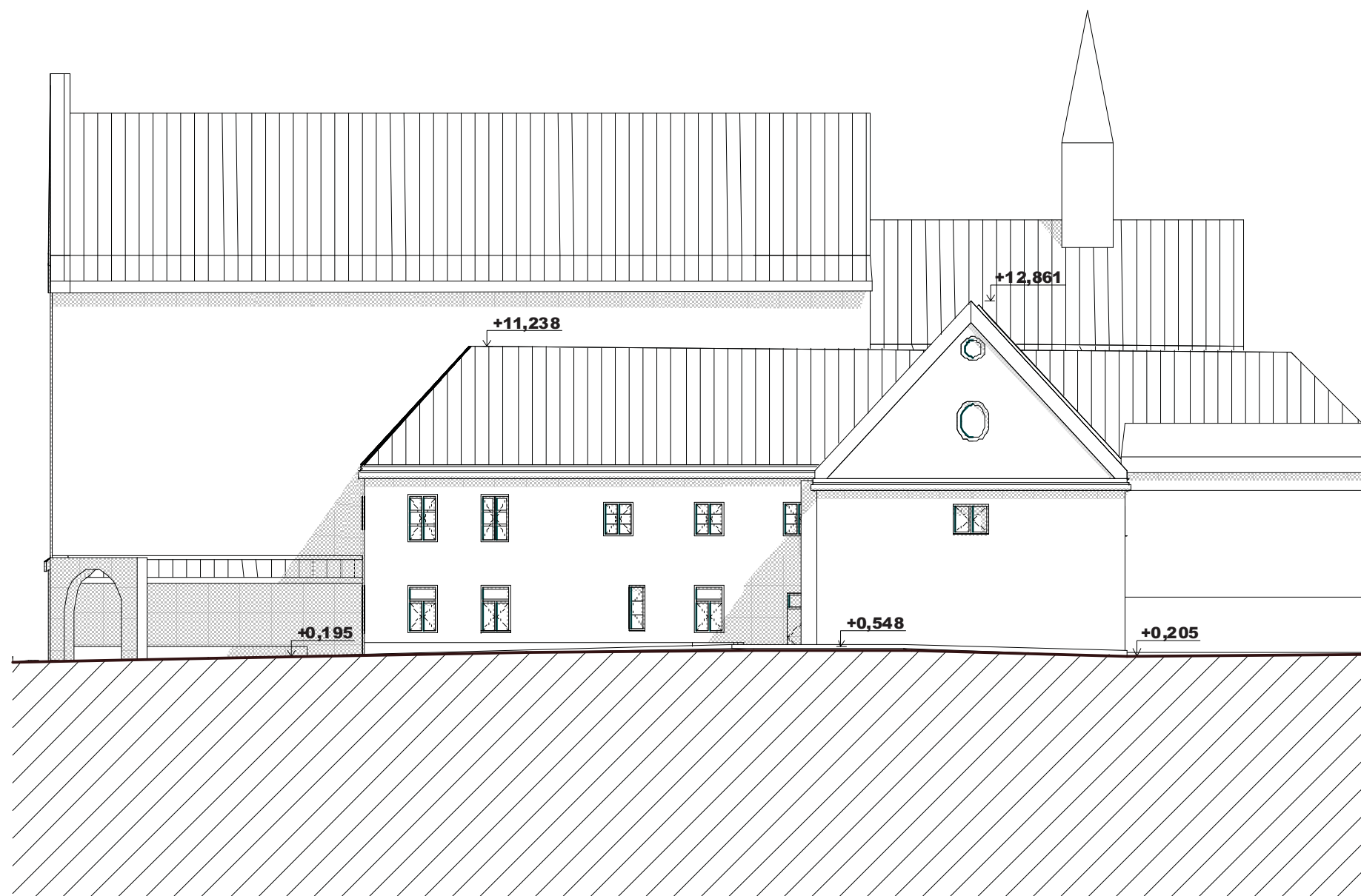


KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK
SEVERNÍ POHLED



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ POHLED



KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VIZUALIZACE - NADHLED JIH



KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VIZUALIZACE - NADHLED SEVER



KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VIZUALIZACE - NADHLED SEVER, VARIANTA 2



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VIZUALIZACE - PŘEDPROSTOR KLÁŠTERA



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VIZUALIZACE - RAJSKÝ DVŮR



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VIZUALIZACE - RAJSKÝ DVŮR



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
VIZUALIZACE - KLÁŠTERNÍ ZAHRADY



VARIANTA 1



VARIANTA 2



KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE
STUDIE 05/2014
ATELIÉR VAVŘÍK
VIZUALIZACE - HOTELOVÉ POKOJE



**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

VIZUALIZACE - RECEPCE

NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



STUDIE REVITALIZACE KONVENTU, 05/2014, ATELIER VAVŘÍK

ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Objekt konventu je zásobován pitnou vodou prostřednictvím městské vodovodní sítě, jejímž provozovatelem je Vodárenská společnost Chrudim.

Dle budoucího uspořádání a charakteru využívání rekonstruovaných prostorů doporučujeme nový vnitřní vodovod navrhnout jako samostatné systémy v souladu s vymezenými prostory jednotlivých provozovatelů.

Spolu s touto koncepcí navrhujeme i měření odběru vody řešit pro každý provoz samostatnými vodoměry umístěnými na společné přípojce v suterénu budovy.

Požární vodovod však musí být společný pro celý objekt a na rozdíl od vnitřního vodovodu z plastového potrubí musí být z trubek ocelových.

Profily potrubí vnitřního vodovodu budou navrženy dle ČSN 73 6655 resp. ČSN 73 6660.

Teplá užitková voda bude připravována na bázi zemního plynu.

Doporučujeme zvážit využití předčištěných srážkových vod jako vody užitkové; k její retenci a akumulaci možno využít stávající studnu na nádvoří.

Orientační výpočet potřeby vody:

Dle přílohy č. 12 k vyhlášce 428/2001 Sb. roční potřebu vody odhadujeme ve výši:

- ubytovna	60 lůžek x 25 m ³ /rok = 1500 m ³ /rok
- provoz	15 zaměst x 18 m ³ /rok = 270 m ³ /rok
- kanceláře	10 zaměst x 14 m ³ /rok = <u>140 m³/rok</u>
celkem	1910 m ³ /rok

KANALIZACE

Odpadní vody jsou odváděny do městské stokové sítě, jejímž provozovatelem je opět Vodárenská společnost Chrudim.

V rámci rekonstrukce a nového využití objektu je předpokládáno kompletní vybudování systému vnitřní kanalizace v souladu s ČSN 75 6760 za použití současného kvalitního materiálu a moderních zařízovacích předmětů.

Množství splašků odpovídá odhadované potřebě vody, tj. 1910 m³/rok

Maximální odtokové množství srážkových vod odhadujeme ve výši

$$Q = k \cdot F \cdot i \quad \text{kde } k \dots \text{ koeficient odtoku dle ČSN 75 6101}$$
$$F \dots \text{ odvodňovaná plocha (ha)}$$
$$i \dots \text{ intenzita deště pro } n = 1 \text{ (l . s . ha)}$$

Po dosažení

$$\text{maximální odtokové } Q = (1,0 \cdot 0,129 + 0,3 \cdot 0,025) \cdot 135 = 18,4 \text{ l.s}^{-1}$$

a při kritickém 15ti minutovém dešti naprší objem $V = 16,5 \text{ m}^3$ deště.

ZÁSBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Objekt je připojen na středotlakou rozvodnou síť zemního plynu, který navrhujeme v rekonstruovaném objektu využívat k vytápění, ohřevu teplé užitkové vody a tepelné přípravě pokrmů.

V rámci rekonstrukce předpokládáme vybudování nového vnitřního rozvodu a osazení nových moderních zařízovacích předmětů.

Pro konkrétní řešení vnitřního plynovodu je rozhodující způsob vytápění, které představuje nejvyšší podíl na odebraném množství plynu.

Orientačně odhadujeme roční odběr zemního plynu ve výši 180 tisíc m³/rok.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění objektu možno řešit v zásadě třemi způsoby:

- společnou domovní kotelnou (nevýhodou je složité rozúčtování spotřeby tepla). Tento způsob je výhodný při jediném uživateli objektu.
- samostatnými zdroji tepla pro jednotlivé uživatele (nevýhodou jsou podstatně vyšší investiční náklady a nutnost pevně vymežit tyto prostory).
- individuální určení počtu zdrojů dle charakteru provozu (nejnižší spotřeba plynu).

Tuto třetí možnost považujeme za nejvýhodnější.

ELEKTROINSTALACE

Vzhledem ke stáří elektroinstalačních rozvodů a jejich morálnímu zastarání se předpokládá kompletní rekonstrukce elektrických rozvodů. Stávající elektroinstalační rozvody budou demontovány a nahrazeny novými.

Konkrétní řešení elektroinstalačních rozvodů bude navrženo ve vyšších stupních projektové dokumentace s ohledem na využití daných prostor. Elektroinstalace bude navržena s ohledem na předpokládané vnější vlivy, které budou popsány komisí formou protokolu o určení vnějších vlivů dle platných norem.

Objekt je napájen z kabelové distribuční sítě NN ČEZ Distribuce a.s. Distribuční síť je zakončena v přípojkové skříni na objektu. Z této skříně bude napájen elektroměrový rozvaděč, kde bude osazeno měření jednotlivých spotřeb v objektu.

Vnitřní elektroinstalační rozvody budou napájeny z hlavního rozvaděče, který bude umístěn v prostoru recepcce. Podle potřeby pak budou v objektu zřízeny podružné rozvodnice pro samostatné funkční celky elektroinstalace.

Elektroinstalace bude navržena s ohledem na působení vnějších vlivů, během následné projekční přípravy budou vnější vlivy klasifikovány v souladu s ČSN 33 2000-5-51 ed. 3.

Elektrické rozvody budou uloženy především pod omítkou s ohledem na architektonické požadavky.

Osvětlení bude provedeno především zářivkovými svítidly. Parametry osvětlovací soustavy budou navrženy s ohledem na požadované hodnoty dle ČSN EN 12464-1.

**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

TECHNICKÁ ZPRÁVA ZTI

STUDIE POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Název stavby: Kapucínský klášter v Chrudimi
Školní náměstí č.p.11

Místo stavby: Školní náměstí č.p. 11
Chrudim

Projektant stavební: Ing. arch. Ivan Vavřík
Ing. arch. Daniela Šovarová
Jaselská 32
160 00, Praha 6 - Bubeneč

Vypracoval/Kontroloval:

Ing. Jiří Student, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, V seznamu autorizovaných osob
vedeném ČKAIT veden pod číslem 0010140 IČ: 73958450 mob.: +420 604 345 032,
e-mail.: jstudent@seznam.cz

Datum zpracování: 11.06.2014

Archivní číslo: JS-110614
Počet A4: 1x A4 titulní strana
6 x A4 text

1. Úvod

- Realizačním záměrem investora je rekonstrukce stávajících prostor objektu kapucínského kláštera a následně zprovoznění objektu (zpřístupnění veřejnosti).
- Objekt kláštera provozně navazuje na sousední objekt Kapucínského kostela sv. Josefa, který byl v předchozích letech rekonstruován.
- Objekt na parc. č. 666/1 budova konventu "klášter kapucínský s kostelem sv. Josefa" je veden v ústředním seznamu kulturních památek pod č. 42134/6-792.

Původní předpokládané využití prostor:

- Objekt v minulosti sloužil v úrovni:
 - 1PP jako sklepní prostory,
 - 1NP jako administrativní prostory
 - 2NP jako ubytovací prostory pro mnichy
 - 3NP jako podkroví bez využití.

Předpokládané využití prostor po rekonstrukci:

- V úrovni 1PP je v rámci rekonstrukce uvažováno pouze s drobnou rekonstrukcí stávajících prostor.
- Prostory v úrovni 1NP budou po rekonstrukci sloužit jako běžné administrativní prostory.
- Prostory v úrovni 2NP budou po rekonstrukci sloužit jako prostory pro ubytování.
- Prostory v úrovni 3NP jsou pro rekonstrukci řešeny ve dvou variantách. V dalším stupni musí být podrobně posouzena uvedená varianta 2 ve vztahu ke konstrukčnímu systému objektu s maximální požární výškou a druhu konstrukcí.

Použité zkratky:

CHUCA chráněná úniková cesta typu A
EPS elektrické požární signalizace
SPB stupeň požární bezpečnosti
ZDP zařízení dálkového přenosu

2. Základní charakteristiky objektu

1.PP				
Úrovně podlaží	cca	- 9,10m		
		cca - 5,30m		
		cca - 4,70m		
Výška klenbového stropu		hs = 1,65m	až	4,17m
		hs = 1,75m	až	4,40m
		hs = 2,16m	až	4,36m
		hs = 0,83m	až	3,14m
		hs = 1,13m	až	3,16m
		hs = 2,74m	až	4,20m
		hs = 0,83 m	až	3,62m
1NP				
Úroveň podlahy	cca	±0,00m		
Světlá výška		hs = 3,34m		
		hs = 3,02m		
		hs = 2,94m		
		hs = 2,79m		
		hs = 3,46m		
2NP				
Úroveň podlahy	cca	4,30m		
3NP				
Úroveň podlahy	cca	7,30m		

Poznámka: veškeré výše uvedené hodnoty jsou odečteny z poskytnutých podkladů (výkresová část).

3. Použité podklady

- Výkresová část (půdorysy, řezy, pohledy) z 04/2014

4. Použité legislativní předpisy

- ČSN 73 0802/Z1 požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810/Z1/Z2/Z3 požární bezpečnost staveb - společná ustanovení
- ČSN 73 0818/Z1 požární bezpečnost staveb - obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0833/Z1 požární bezpečnost staveb - budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834/Z1/Z2 požární bezpečnost staveb - změny staveb
- ČSN 73 0872:1996 požární bezpečnost staveb - ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízením
- ČSN 73 0873:2003 požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou
- ČSN 73 0875:2011 požární bezpečnost staveb - stanovení podmínek pro navrhování EPS v rámci PBR

- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vyhl. č. 23/2008 Sb.,
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, dále jen vyhl. č. 246/2001 Sb.

KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK
ZPRÁVA PBR

5. Základní popis stavebních konstrukcí, klasifikace konstrukčního systému

5.1 Popis stavebních konstrukcí

- Stavební konstrukce v podzemní části objektu jsou nosné stěny z cihlového zdiva, stropní konstrukce cihlové klenby.
- Stavební konstrukce v nadzemní části objektu (1.NP) jsou nosné stěny z cihlového zdiva a stropní konstrukce v provedení jako cihlové klenby, nebo dřevěné trámové stropy.
- Stavební konstrukce v nadzemní části objektu (2.NP) jsou nosné stěny z cihlového zdiva a stropní konstrukce v provedení jako dřevěné trámové stropy.
- Stavební konstrukce v nadzemní části objektu (3.NP) jsou nosné obvodové stěny z cihlového zdiva, svíslé nosné konstrukce dřevěné a střešní konstrukce z dřevěných prvků.

5.2 Klasifikace konstrukčního systému

- 1PP Nechořlavý konstrukční systém
- 1NP Hořlavý konstrukční systém
- 2NP Hořlavý konstrukční systém
- 3NP Hořlavý konstrukční systém

6. Základní zásady pro předběžné řešení požární bezpečnosti

- Základní zásady jsou stanoveny dle §26 vyhl. č. 23/2008 Sb., jako pro stavbu památkově chráněnou dle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Základní zásady požární bezpečnosti jsou posouzeny s přihlédnutím k ČSN 73 0802, prostory pro ubytování budou řešeny dle ČSN 73 0833 v návaznosti na přílohu B ČSN 73 0834.
- Prostory pro ubytování budou klasifikovány do OB3 dle čl. 3.5 písm.c) odst.1 jako ubytovací prostory o kapacitě nejvýše 75 osob umístěných nejvýše ve třech nadzemních podlažích.

6.1 Podzemní podlaží (1PP)

Zde je předpoklad, že dojde pouze k drobným stavebním úpravám stavebních konstrukcí a využití místností jako sklepní prostory zůstane zachováno beze změn.

Změna bude hodnocena jako změna staveb skupiny I dle ČSN 73 0834 a prostory nebudou vyžadovat žádné zvláštní požadavky.

Úniková cesta z podzemního podlaží zůstane zachována v původních parametrech a rozměrech.

Prostory budou vybaveny vnitřními odběrními místy (hadicové systémy - hydranty).

6.2 Nadzemní podlaží

1NP

Původní využití prostor není porovnáno dle požadavku čl. 3.2 ČSN 73 0834 s původními podmínkami, proto nelze změnu klasifikovat jako změnu staveb skupiny I.

Případné stavební úpravy a změny využití budou dle předběžných informací klasifikovány jako změna staveb skupiny II dle ČSN 73 0834.

Předběžné dělení na požární úseky

Administrativní prostory

Rozvaděč

Každá komerční jednotka

Samostatný požární úsek budou tvořit místnosti technického vybavení.

CHUC A z úrovně 2NP bude tvořit samostatný požární úsek oddělený požárně dělícími konstrukcemi s východem na volné prostranství.

Předběžné stanovení požárního rizika a SPB

Administrativní prostory pv = 45kg.m⁻²

SPB V možno snížit na SPB III

Komerční prostory pv = 90kg.m⁻²

SPB V

Vybavení prostoru požárně bezpečnostními zařízeními

Prostory bude potřeba vybavit systémem EPS (musí být splněny požadavky ČSN 73 0875:2011)

Prostory budou vybaveny vnitřními odběrními místy (hadicové systémy - hydranty)

Stavební konstrukce

Požární stěny R/EI 45DP1

Požární stropy REI 45DP3

Požární uzávěry EW 30DP3+C2

EI 30DP3+C2

Schodiště RE 30DP1

DP1

do CHUC A

schodiště v CHUC A

Únikové cesty

Z prostor úrovně 1NP se předpokládá využití vždy jedné nechráněné únikové cesty s východem na volné prostranství.

Délka únikové cesty nesmí překročit při administrativním využití prostor 25m.

Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti budou řešeny podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

2.NP

Původní využití prostor není porovnáno dle požadavku čl. 3.2 ČSN 73 0834 s původními podmínkami, proto nelze změnu klasifikovat jako změnu staveb skupiny I.

Případné stavební úpravy a změny využití budou dle předběžných informací klasifikovány jako změna staveb skupiny II dle ČSN 73 0834.

Předběžné dělení na požární úseky

Nechráněná úniková cesta

Chráněná úniková cesta typu A

Každá obytná buňka

Předběžné stanovení požárního rizika a SPB

Obytná buňka pv = 30kg.m⁻²

SPB III

Nechráněná úniková cesta s pn ≤ 5kg.m⁻².

SPB I

Vybavení prostoru požárně bezpečnostními zařízeními

Prostory bude potřeba vybavit systémem EPS (musí být splněny požadavky ČSN 73 0875:2011).

Prostory budou vybaveny vnitřními odběrními místy (hadicové systémy - hydranty).

Stavební konstrukce

Požární stěny R/EI 45DP1

Požární stropy REI 45DP3

Požární uzávěry EW 30DP3+C2

EI 1 30DP3+C2

Schodiště RE 30DP1

DP1

do CHUC A

schodiště v CHUC A

Únikové cesty

Z úrovně 2NP se předpokládá využití dvou směrů úniku, kdy:

jedna nechráněná úniková cesta bude z úrovně 2NP přes objekt Kláštera do CHUC typu A s vyústěním v 1NP na volné prostranství.

druhá úniková cesta bude z úrovně 2NP přes schodiště do objektu kostela sv. Josefa a následně bude vyústěna v 1NP na volné prostranství.

Z prostoru, kde je k dispozici pouze jeden směr úniku může být maximální délka nechráněné únikové cesty pouze 20m.

Minimální požadovaná šířka nechráněné únikové cesty z prostorů pro ubytování, kde jsou k dispozici 2 směry úniku je 0,90m, průchod dveřmi může být zúžen na 800mm.

Minimální požadovaná šířka nechráněné únikové cesty z prostorů pro ubytování, kde je k dispozici 1 směr úniku je 1,10m, průchod dveřmi může být zúžen na 900mm.

Únikové cesty musí mít nouzové osvětlení funkční po dobu 30 minut.

KONVENT V CHRUDIMI REVITALIZACE

STUDIE

05/2014

ATELIÉR VAVŘÍK

ZPRÁVA PBŘ

Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti budou řešeny podrobně v dalším stupni projektové dokumentace.

3.NP

Varianta 1:

V současném stupni projektové dokumentace není uvažováno s využitím podkroví jako s užitným podlažím.

Varianta 2:

V případě řešení prostor v úrovni 3NP jako užitné podlaží bylo navrženo využití jako ubytovací prostory.

V případě řešení prostor jako prostory pro ubytování musí být posouzena klasifikace příslušného OB3 nebo OB4 podle plánované kapacity ubytovaných osob.

Z úrovně 3NP musí být zřízeny minimálně dvě nechráněné únikové cesty různými směry ústící do CHUC typu A, nebo do CHUC A a do vedlejšího objektu.

Prostory musí být vybaveny systémem EPS.

Dle §17 odst.8 vyhl. č.23/2008 Sb., musí být v objektu zřízen evakuační výtah (náhradní zdroj, požární rozvaděč, ...).

Další požadavky jsou uvedeny v odstavci pro 2NP.

Zařízení pro protipožární zásah

V dalším stupni projektové dokumentace musí být podrobně dořešeny následující požadavky na:

Přístupové komunikace

Vnitřní odběrní místa (hadicové systémy - vnitřní hydranty)

Vnější odběrní místa (venkovní hydranty)

Těsnění prostupů rozvodů instalací

Vjezdy, průjezdy

Hasící přístroje

Zařízení elektro - provedení kabeláže, Central Stop, Total Stop

EPS - musí být řešeno dle současně platné ČSN 73 0875:2011, kde je požadována trvalá služba 24hodin u ústředny ve složení minimálně 2 osob, nebo ZDP na příslušnou jednotku HZS.

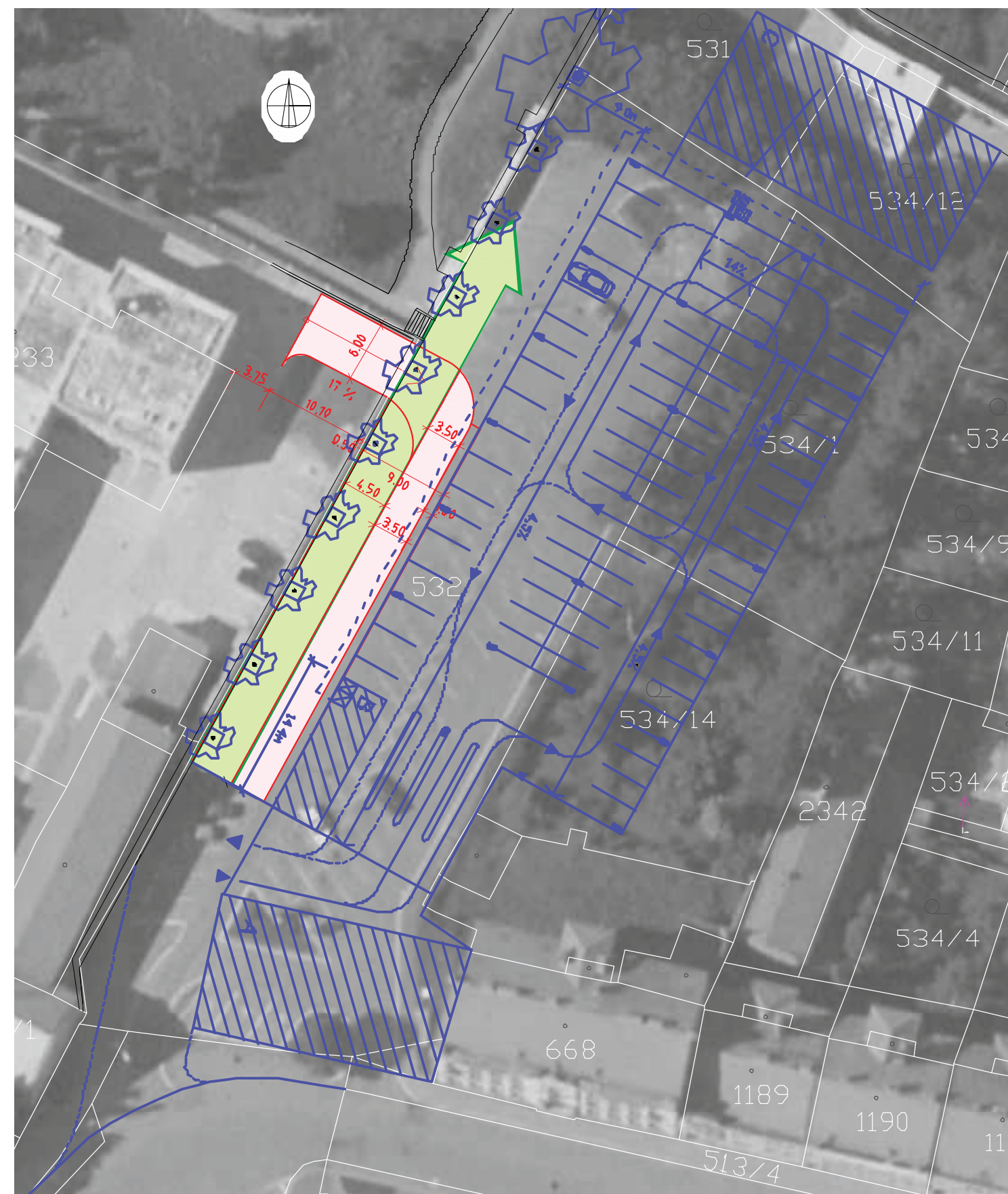
7. Závěr

- Výše jsou uvedeny poznatky a požadavky odpovídající současnému stavu poznání objektu a vstupního zadání.
- Pro podrobnější hodnocení doporučuji dodat v dalším stupni stavebně historický průzkum (SHP) a stavebně technický průzkum objektu. Z těchto dokumentů se dá vycházet i při podrobnějším hodnocení a klasifikaci změny staveb dle ČSN 73 0834
- Podrobnější hodnocení a požadavky požární bezpečnosti budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace.



**Nové připojení pozemku parc. č. 530/2 na místní komunikaci
Stávající stav**

Pozemek parc. č. 530/2 bude nově napojen na Opletalovu ulici přes stávající parkoviště novým vjezdem na pozemek. Součástí vjezdu bude i vyrovnávací rampa, která překonává výškový rozdíl mezi úrovní pozemku parc. č. 530/2 a parkovištěm, který je cca 1,20 m. Sklon rampy vychází 17 %. Lomy výškového polygonu vjezdu jsou zaobleny poloměry 20 m (vydutý) a 15 m (vypuklý). Celková délka rampy včetně tečen zaoblení je 10,10 m. Při tomto řešení bude zrušeno 5 parkovacích stání.



Výhledové řešení s parkovacím domem

Výhledové řešení počítá s novými parkovacími garážemi v místě dnešního parkoviště.

Umístění vjezdu a rampy zůstává ve stejné poloze. Řešení je doplněno příjezdovou komunikací obousměrnou jednopruhou. Šířka jízdního pruhu je 3,5 m.

Toto řešení umožňuje protáhnout promenádu podél zdi, kterou je ohraničen pozemek parc. č. 530/2.

Protažení promenády je vyznačeno v situaci zelenou šipkou.

**KONVENT V CHRUDIMI
REVITALIZACE**

STUDIE

05/2014

**ATELIÉR VAVŘÍK
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**