



Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

Obsah studie:

Textová část

- A) Identifikační údaje
 - Zadavatel
 - Zhotovitel
- B) Širší vztahy a východiska návrhu
 - Širší vztahy
 - Vlastnické vztahy v území
 - Stavební vývoj sídliště a demografie
 - Dnešní situace a vývoj potřeb obyvatel
 - Požadavky na parkování
 - Plánované stavební akce
 - Vyhodnocení průzkumu veřejného mínění
- C) Hlavní principy návrhu
 - Obecně
 - Konkrétně v jednotlivých okrscích
- D) Doprava
 - Parkování
 - MHD
 - Pěší a pojízdné komunikace
 - Hasiči
- E) Řešení parteru
 - Městský mobiliář
 - Dětská hřiště
 - Sportoviště
 - Odpadové hospodářství
 - Zeleň
- F) Odhad investičních nákladů
- G) Vyhodnocení průzkumu veřejného mínění
- H) Nadhledové dotazníků

Grafická část

- | | |
|---|--------------|
| 1) Situace širších vztahů a analýza vazeb | 1:2500(5000) |
| 2) Situace – zakres do katastrální mapy | 1:1000 |
| 3) Situace architektonická – zakres do ortofoto | 1:1000 |
| 4) Situace koordinační – severní část | 1:500 |
| 5) Situace koordinační – jižní část | 1:500 |
| 6) Situace – zeleň | 1:1000 |
| 7) Situace – doprava | 1:1000 |
| 8) Řezy územím | 1:1000 |
| 9) Perspektivy -3D skici | 13 x A3 |

A) Identifikační údaje

Zadavatel:	Město Chrudim Resselovo náměstí 77 537 16 Chrudim IČO: 00 27 02 11
Zpracovatel:	Sportovní projekty s.r.o. Letohradská 10, 170 00 ,Praha 7 IČO: 27 06 06 95 DIČ: CZ 27 06 06 95 Tel.: 23 33 74 418 Mob.: 605 521 796 info@sportovniprojekty.cz www.sportovniprojekty.cz
Autoři:	Ing.arch. Viktor Drobný Ing.arch. Martin Kabriel

B) Širší vztahy a východiska návrhu

Širší vztahy

Sídliště Na Rozhledně je situováno na severozápadním okraji města před průmyslovou zónou – dříve Transporta. Je umístěno na horní hraně terénního zlomu za železniční tratí a díky tomu je odtrženo od hlavní struktury vlastního města. Sídliště je vymezeno ulicemi Průmyslová na východě a severu a Gorkého jižně. Na západě tvoří sídliště hranici zastavěného území města. Z přírodní terasy nad křížením ulic Průmyslová a Gorkého je krásný výhled na historické centrum Chrudimi.

Mezi vnější vlivy ovlivňující návrh patří především plánovaný severní obchvat Chrudimi. Na tento obchvat by měla být napojena ulice Průmyslová, která se tak přemění na radiální výpadovku z města s odpovídajícím nárůstem frekvence dopravy.

Vlastnické vztahy v území

Velká část veřejných prostranství a ploch je ve vlastnictví města. Část veřejně přístupných ploch patří České republice a část firmě Onivon a.s. a to včetně částí ulic Strojařů, Akátová a Na Rozhledně.

Všechny bytové domy vlastní sdružení společenství vlastníků. V areálu garáží jsou veškeré komunikace a volné plochy ve vlastnictví města, avšak garáže v soukromém vlastnictví jednotlivých majitelů. Rodinné domy a viladomy při ulici Gorkého jsou v soukromém vlastnictví.

Stavební vývoj sídliště a demografie

Nejstarší část sídliště na rozhledně – ulice Jabloňová a Akátová, spadá do období rozvoje n.p. Transporta (dříve Fr. Wiesner) po 2. světové válce. Sídliště založené jako ubytovací zázemí průmyslového podniku odpovídá svými parametry době svého vzniku a jako takové si dodnes zachovává velmi pozitivní charakter bydlení v zeleni. Takto založená sídliště v sobě skrývají i nedostatky pro užívání v současné době – především nedostatek ploch pro parkování osobních vozidel obyvatel.

V pozdějších letech (cca 70. léta) vzniká na severozápadním cípu rozšíření sídliště v podobě dvou deskových panelových domů. Rovněž tyto bytové domy odpovídají svým okolním veřejným prostranstvím době svého vzniku.

Prozatím poslední výstavbou v této lokalitě je trojice bytových domů (po roce 2000) západně od domů panelových. Společně s těmito domy zde vznikla nová přístupová komunikace s normovými počty parkovacích míst pro tyto domy.

Ve všech částech sídliště bydlí převážně obyvatelé první generace, tzn. věková skladba je pouze málo narušená a věkově odpovídá stáří jednotlivých objektů. Průměrný věk obyvatel je nejvyšší v domech okolo ulice Jabloňová a nejnižší v bytových domech z počátku nového tisíciletí.

Postupná a nevyhnutelná obměna obyvatel tedy nejvíce zasáhne nejstarší část sídliště v horizontu cca 5-10let. Regenerace sídliště by na tento fakt měla plně reagovat. Některé potřeby mladých obyvatel jsou a nebo budou rozdílné či přímo v rozporu se starší generací.

Dnešní situace a vývoj potřeb obyvatel

Jak již bylo popsáno výše, sídliště Na Rozhledně odpovídá svým vybavením a stavem veřejných prostranství, ploch a komunikací jednotlivým obdobím svého vzniku. Od svého vzniku neprošlo toto území žádnou regenerací či přestavbou veřejný prostor.

Jako největší nedostatek sídliště je dle místních obyvatel absence obchodů. (původní sídlištní prodejna zanikla)

V nejstarší části je dostatek zelených ploch pro odpočinek i rekreaci. V době svého vzniku zde bývaly i dětské hřiště a další vybavenost. Nicméně s rostoucím věkem obyvatel se mění i jejich potřeby a tak např. dětská hřiště jsou v podstatě zaniklá – i když stopy po nich jsou ještě na mnoha místech patrné (je nutné zde upozornit, že na poli bezpečnosti dětských hřišť nastal za posledních 20 let výrazný posun – ČSN EN 1176).

Budoucí generace nových obyvatel bude vyvíjet tlak na obnovu a rozšíření prostor pro děti a to jak pro nejmenší v podobě dětských hřišť tak sportovišť pro odrostlejší mládež.

Dále je dle vývoje automobilizace možné předpokládat skokový nárůst osobních aut v území.

Změnou pro území je rovněž přechod na tříděné hospodaření s odpady, které s sebou přináší nové prostorové nároky na veřejné plochy pro kontejnery. V současnosti jsou tyto požadavky řešeny pouze provizorně u okrajů silnic – „tam kde to nejmíň překáží“.

Podobné požadavky (zeleň) a potřeby (hřiště, parkoviště, ...) se, rovněž dle průzkumu veřejného mínění, ve větší či menší míře opakují i v ostatních částech sídliště. Nově vzniklá komunikace u nových bytových domů v severozápadní části sídliště výrazně zhoršila prostředí kolem původního panelového deskového domu. Dům je sevřen zaparkovanými auty a chybí zde veřejný prostor určený k pobytu na čerstvém vzduchu, odpočinku seniorů, dětským hrám a sportu.

Nejlépe potřebám svých obyvatel bude v tuto chvíli vyhovovat nejnovější část v severozápadním cípu řešeného území.

Požadavky na parkování

Po absenci obchodu je dle obyvatel stav a možnosti parkování v území druhým největším problémem sídliště Na Rozhledně.

V současné době zde bydlí cca 1130 obyvatel v 572 bytových jednotkách. Dle ČSN by na jeden byt mělo připadat jedno parkovací stání. Vývoj však naznačuje, že ani tento počet nedostačuje a mnohá česká města svou vnitřní vyhláškou požadují u nové výstavby počty vyšší – např. Beroun 1,3 až 1,5 stání na byt.

Z tohoto hlediska by v řešeném území mělo být až 743 parkovacích míst. Avšak v celém řešeném území je pouze cca 200 parkovacích míst – tedy míst mimo křižovatky, chodníky, trávničky, dětská hřiště a autobusové zastávky kde se dnes běžně parkuje!

K parkování slouží obyvatelům rovněž areál garáží o celkové kapacitě 265 garáží, nicméně zhruba 1/3 garáží dnes nepatří obyvatelům zdejšího sídliště a tento poměr se bude s největší pravděpodobností výhledově zhoršovat. Areál garáží má nemalý význam na uspokojení potřeby parkování v zájmovém území. Ačkoliv jejich urbanistická hodnota je nulová a estetický účinek spíše záporný jsou tyto garáže velmi obtížně nahraditelné. Finanční náklady spojené s jejich případným zrušením a nahrazením a vyřešení majetkových vztahů s tím spojených jsou téměř neobhajtelné a nerealizovatelné.

Problém vyřešení možností parkování je z pohledu autorů základním východiskem celé regenerace sídliště bez kterého nemá smysl vůbec o regeneraci uvažovat, neboť jestliže dnes připadá cca 380 aut na 1000 obyvatel tak v roce 2020 to bude dle kvalifikovaných odhadů přes 500 aut.

Plánované stavební akce

Projekt k územnímu řízení na umístění nových bytových domů firmy K2 INVEST s.r.o. - předložené řešení omezuje možnosti realizace parkovacích míst pro stávající obyvatele v ulici Na Rozhledně jen na západní část území, přímo před 6 vchody do stávajících bytových domů je plánováno parkování jen pro novou výstavu.

Výstavba v tomto území představuje konflikt mezi vlastníky bytových jednotek ve stávajících sousedních domech, městem a budoucím investorem/stavitelem. Z tohoto důvodu bylo v průběhu tvorby koncepce regenerace toto území městem z řešeného území vyjmuto a není součástí konečného návrhu. Nicméně jako autoři se domníváme, že bez vzájemné a předem připravené dohody mezi začasnými nemá regenerace v sektoru ulice Na Rozhledně význam.

Plocha stavebního dvora v severním cípu řešeného území je návrhem Územního plánu města určen k zastavění velkoplošnou komerční prodejnou. Z pohledu návrhu regenerace sídliště je to vhodná funkce. Zároveň je potřeba ji doplnit několika menšími prodejními místy pro specializovaný sortiment, např. prodejny typu trafika, lékárna, pečivo nebo květinářství. Prodejna bude spolu se svahem a územím garáží tvořit žádoucí protihlukové a vizuální odclonění v budoucnu frekventované Průmyslové ulice od obytných částí sídliště.

C) Hlavní principy návrhu

Obecně

Hlavním cílem předloženého návrhu je maximální zachování klidného charakteru sídliště v zeleni. Tedy zachování jeho nynějších hodnot (klid, zeleň) při vynucené reakci na měnící se požadavky zdejších obyvatel.

Mezi hlavní požadavky patří především nalezení vhodného řešení nedostatečné občanské vybavenosti – především obchodu a nalezení vyváženého kompromisu mezi vzrůstajícím tlakem na budování parkovacích ploch a zachováním původního charakteru sídliště.

Součástí návrhu je rovněž řešení obnovy dětských hřišť, sportovišť, prostorové členění ploch na veřejné a polosoukromé, odpadové hospodářství a další. Tato řešení jsou jak z pohledu autorů tak obyvatel sídliště sekundární – prioritním problémem je výše uvedené (obchod, parkování).

Z důvodu zjednodušení orientace v návrhu bylo sídliště Na Rozhledně rozděleno do sedmi okrsků:

1. tři bytové domy z doby kolem r. 2004 severozápadně
2. deskové panelové domy
3. trojice malometrážních domů na pozemcích firmy Onivon a.s.
4. ulice Jabloňová, Akátová
5. trojice bytových domů v jihovýchodním cípu sídliště (ul. Na Rozhledně)
6. areál garáží
7. ostatní

Konkrétně v jednotlivých okrscích

1. okrsek

Nejmladší část sídliště s trojicí bytových domů postavených po roce 2000. Díky poměrně nedávnému dokončení je tato část sídliště ve vyhovujícím stavu – existence dětského hřiště, vyhovující počet parkovacích stání.

Do budoucna zde bude narůstat tlak na dobudování sportoviště pro mládež a případně nárůst parkovacích ploch, které dnes odpovídají ČSN (jedno stání na byt)

Návrh zde počítá s prostorovou rezervou na menší víceúčelové sportoviště (cca 18x30 m). Požadavky na budoucí parkovací plochy budou uspokojeny v navrženém parkovacím domě v dnešním areálu garáží.

2. okrsek

V tomto okrsku je z pohledu návrhu největším nedostatkem nově vzniklá komunikace za domem č.p. 1151-6, která silným způsobem negativně ovlivnila zdejší veřejný prostor. Mimo jiné zde zaniklo jedno ze dvou veřejně přístupných hřišť na celém sídlišti.

V původním řešení tento návrh rušil komunikaci mezi deskovými domy, dostatečné parkovací plochy byly realizovány podél nové komunikace a vzniklý volný prostor byl zaplněn chybějícím odpočinkovým a sportovním zázemím bytových domů. Toto řešení však nebylo veřejností, potažmo městem, přijato a je požadováno zachování stávajícího stavu.

Regenerace tohoto okrsku se tedy omezuje na obnovu zaniklého víceúčelového hřiště obklopeného ze tří stran průjezdními komunikacemi a doplnění mobiliáře.

3. okrsek

Veřejný prostor kolem bytových domů č.p. 767-9 včetně částí přilehlých komunikací je ve vlastnictví firmy Onivon a.s.. Z tohoto důvodu je předložený návrh úpravy pouze podkladem města pro budoucí vzájemná jednání.

V okrsku se ve třech bytových domech nachází celkem 84 malometrážních bytů. V území prakticky neexistují plochy pro parkování vozidel čímž se vytváří nemalý tlak na blízké okolí. Případné vybudování parkoviště (po nutné koordinaci s Onivon a.s.) bylo zdejšími obyvateli, potažmo městem, odmítnuto. Výsledný konečný návrh obsahuje pouze šikmá parkovací stání na přilehlé straně Akátové ulice a nové dětské hřiště v prostoru mezi domy (v majetku Onivon a.s.). Navržený výsledný rozsah parkovacích ploch je nedostatečný!

4. okrsek

Největší změny v návrhu jsou navrženy v ulicích Jabloňová a Akátová a mezi přilehlými bytovými domy.

Prostor mezi domy je navržen jako polosoukromý tj. oddělený od okolí živými ploty. Parkování před domy (na trávníku, chodníku - neregulérní) je přesunuto do obytných zklidněných ulic s kapacitním kolmým stáním. Tímto způsobem dělené prostory vytváří klidovou a odpočinkovou plochu s dostatečným podílem zeleně a zároveň navyšují plochy pro dopravu v klidu. Součástí vnitřních polosoukromých prostor jsou obnovená či nově vzniklá dětská hřiště, klidové zóny s lavičkami, sušáky na prádlo případně ohniště, altány apod.

5. okrsek

Problémem tohoto okrsku je opět nedostatečné parkování a z hlediska části zdejších obyvatel i připravovaná nová výstavba na volném pozemku před domy č.p. 859-64. Mezi další problematiska místa patří narušený svah v jižním průčelí domu č.p. 859.

Z konečného návrhu byla plocha pro novou výstavbu městem vyjmuta. Výsledný návrh v této části konservuje stávající nevyhovující stav kdy divoké parkování aut v podstatě brání nutnému příjezdu jakékoliv větší techniky (popeláři, hasiči). Nutné parkovací plochy byly dle požadavků obyvatel, potažmo města, umístěny do vnitřních prostor mezi obytné domy. Do zbývajících ploch bylo umístěno jedno dětské hřiště menšího rozsahu.

Dle názoru autorů je nezbytné pokusit se nelézt dohodu mezi stávajícími obyvateli, městem a investorem nové výstavby. Současný stav je nevyhovující (navržené řešení stav v některých ohledech zhoršuje – zmenšení ploch zeleně, zachování stávajícího smíšeného režimu pro pěší a auta) a vzájemná dohoda může obsahovat pozitivní řešení pro všechny strany sporu – tedy zachování kvalitního současného bydlení, nutné nové parkovací plochy, zeleň i novou bytovou výstavbu.

6. okrsek

Areál garáží začal vznikat současně s první výstavbou sídliště jako jeho přirozená součást. Do dnešních dní se počet garáží rozrostl na 265 a poslední rozšíření proběhlo kolem roku 2003.

Pro sídliště jsou tyto parkovací plochy nepostradatelné. Garáže původně patřily městu, avšak to je postupně rozprodalo jednotlivým vlastníkům. Současné době představuje jakýkoliv návrh na nové využití tohoto prostoru dohodu s cca 265ti vlastníky.

Dnes sice existují mnohem prostorově efektivnější formy hromadného parkování, které by zde zásadním způsobem řešily nedostatek odstavných ploch v sídlišti, ale žádná z nich nezaručuje zdejší zažitý komfort. Garáže neslouží pouze pro parkování auta, ale též jako doplňkový skladový prostor bytu (některé garáže zde disponují i podsklepením).

Návrh umísťuje do posledního volného prostoru garáží vícepatrový parkovací dům. Nově vytvořené parkovací plochy budou k dispozici obyvatelům sídliště, neboť v zájmu zachování klidného prostředí s vysokým poměrem zeleně nelze veškeré potřeby pro parkování aut místních obyvatel uspokojit uvnitř sídliště.

7. ostatní

Ostatními plochami se v návrhu rozumí stabilizované nebo pro změnu připravené plochy uzavřených celků.

V ulici Gorkého se nachází stabilizované území rodinných domů a viladomů včetně ulice a chodníků v uspokojivém stavu.

Na jihozápadním konci ulice Strojařů je umístěna dvojice rodinných domů a dvojice bytových domů s garážemi – vše, včetně přilehlých pozemků v soukromém vlastnictví.

Uzavřené areály mateřské školy, Centra sociálních služeb a pomoci a SŠ průmysl. strojnické, technické a VOŠ.

Severozápadní cíp řešeného území určený územním plánem pro umístění obchodních ploch. V současné době sklad stavebních materiálů v soukromém vlastnictví.

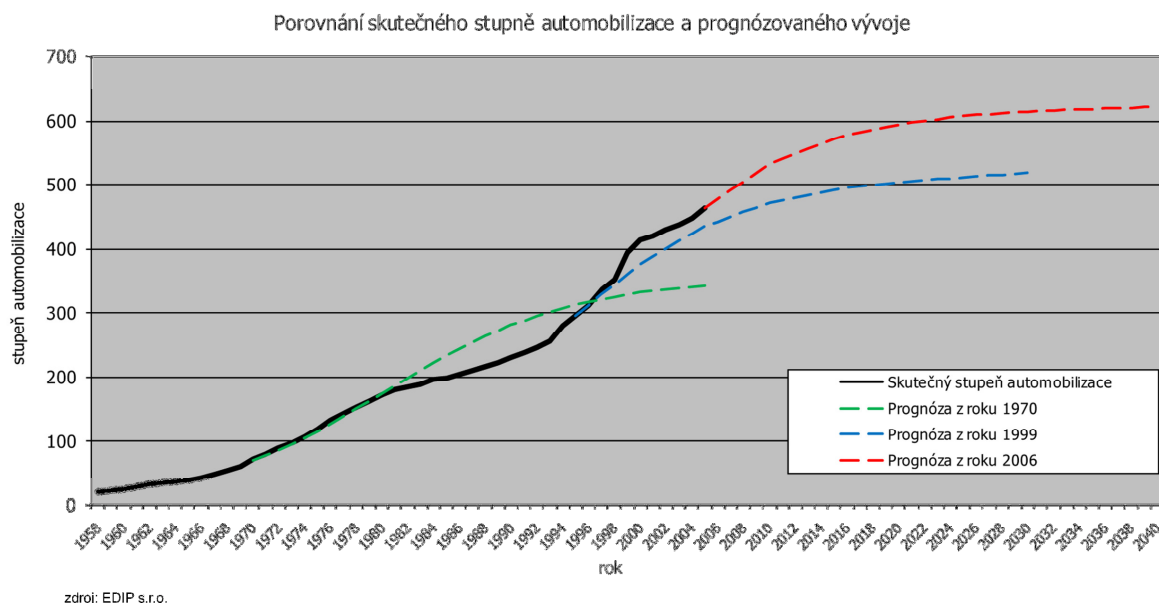
Návrh regenerace sídliště Na Rozhledně ponechává tyto plochy v původním nezměněném stavu.

D) Doprava

Parkování

Stávající plochy pro parkování plně odpovídají době vzniku jednotlivých částí sídliště. Spontánní využívání nevhodných volných ploch dokládá závažný nedostatek regulérních parkovacích stání.

Zhoršující se prognózu v oblasti počtu aut, a tedy potřeby parkovacích stání, dokládá graf automobilizace. Tento graf ukazuje vývoj stupně automobilizace, tj. počtu aut na 1000 obyvatel, v předchozích letech a aktuální prognózu z roku 2006.



Navržený systém parkování v sídlišti si klade za cíl v maximální míře udržet a zachovat kvalitní bydlení „v zelení“ a zároveň umístit uspokojivý počet parkovacích stání do blízkosti bytových domů. Z tohoto důvodu byl pro návrh vytvořen koncept „parkovacích“ ulic (část v režimu – obytná zóna) a volných prostorů se zelení bez aut mezi jednotlivými obytnými bloky. V novější části sídliště, panelové domy a bytové domy po r.2000, bude zachován stávající stav komunikací a počtu parkovacích míst (viz. výše).

Návrh počítá s vybudováním parkovacího domu, na volném prostranství v areálu garáží, s možností rozdělení stavby na etapy dle aktuální potřeby nových parkovacích stání.

Celkový nárůst parkovacích ploch naznačuje následující tabulka:

okres	počet bytů	počet parkovacích stání				
		stav	stav (včetně neregulérních)	návrh	ČSN - dle bytů	optimálně (byty x 1,3)
1 Strojařů - č.p.1386-8	52	78	78	78	52	68
2 Strojařů - panel	196	72	124	77	196	255
3 Strojařů - malometrážní	84	0	23	16	84	109
4 Jabloňová + Akátová	168	27	56	102	168	218
5 Na Rozhledně	72	21	38	71	72	94
celkem	572	198	319	344	572	744

MHD

Návrh ponechává stávající systém městské hromadné dopravy a doplňuje jej o novou zastávku dle zpracované dokumentace pro UR – autor: PBA international Prague

Pěší a pojízdne komunikace

V řešeném území se předpokládá rekonstrukce pěších komunikací a vytvořením nových přechodů pro chodce včetně bezbariérových opatření dle vyhlášky 398/2009Sb..

Zásadní změna je navržena v ulicích Jabloňová a Akátová, kde se předpokládá změna povrchu silnice (zámková dlažba) i zvýšení úrovně do roviny chodníků. Ulice budou pojaty jako obytné s vyznačenými parkovacími stáními v ploše a pochozí plochy odděleny od pojízdnych prostřednictvím sloupků. Tyto ulice budou zachovány jako jednosměrné, vjezd a výjezd bude oddělen příčným prahem.

Ostatní komunikace budou pouze přizpůsobeny novým parkovacím stáním, případně se zlepšením oblouků křižovatky.

Nové parkovací plochy předpokládáme ze zámkové dlažby a příjezdové komunikace s živičným povrchem (kromě výše zmíněných ulic Jabloňová a Akátová)

Hasiči

V rámci projektu jsou zachovány stávající nástupní plochy hasičské techniky dle příslušné ČSN/EN.

E) Řešení parteru

Městský mobiliář

Prostory sídliště budou vybaveny uceleným systémem laviček a odpadkových košů v klidových zónách, u dětských hřišť, zastávek MHD a sportovišť. V celém území bude rozmístěn dostatečný počet košů na psí výkaly. Do prostorů hřišť bude zamezen vstup se psy.

Dětská hřiště

Návrh předpokládá v blízké budoucnosti zvýšený tlak na obnovu stávajících dětských hřišť v celém zájmovém území z důvodu generační obměny zdejších obyvatel. Z tohoto důvodu z velké části obnovuje zaniklé plochy hřišť v těsné blízkosti bytových domů. Tyto hřiště budou určena pro nejmenší děti do cca 6 let. Pro starší děti navrhujeme umístění dvou nových dětských hřišť – jedno do prostoru mezi domy č.p. 767-9 a druhé za bytový dům č.p. 862-4. Návrh též rozšiřuje DH u domu č.p. 1223-6. Tato hřiště by měla být určena dětem ve věkové kategorii 6-12 let.

Sportoviště

Plochy pro sport lze v sídlišti Na Rozhledně považovat za nedostatečné. Existuje zde pouze jedno antukové hřiště v zanedbaném stavu (cca 10x20m). Jedno hřiště bylo zrušeno výstavbou nové komunikace za domem č.p. 1151-6 a jedno téměř zaniklé je součástí SŠ průmysl. strojnické, technické a VOŠ (veřejně nepřístupné). V sídlišti je minimum ploch vhodných pro umístění chybějícího víceúčelového hřiště o rozměrech 44x24m (minimálně 36x18m).

Studie navrhuje přestavbu stávajícího antukového hřiště na víceúčelové 24x12m, prostorovou rezervu za bytovým č.p. 1386 pro víceúčelové hřiště 36x18m.

Jediným možným prostorem pro umístění víceúčelového hřiště univerzálního rozměru pro většinu míčových her tj. 44x24m bylo prostranství před domem č.p.1151-6 za předpokladu zrušení průjezdní komunikace a vytvoření velké klidové zóny. Toto řešení (včetně vyřešení náhrady za úbytek parkovacích míst) bylo součástí studie v průběhu projednávání, ale na popud občanů bylo městem zavrženo.

V průběhu návrhu bylo uvažováno rovněž o vybudování skateparku v areálu garáží – tento návrh byl rovněž odmítnut.

Doporučujeme navázat spolupráci s krajem, jakožto zřizovatelem SŠ, a nalézt možnost obnovy a veřejného využívání hřiště u SŠ průmysl. strojnické, technické a VOŠ.

Odpadové hospodářství

V sídlišti existuje standardní svoz komunálního a tříděného odpadu. Navrhovaná opatření pouze upravují stávající fungující systém. Hlavním přínosem návrhu tedy je sjednocení odpadových nádob na komunální odpad (kontejner plastový 1100l) a větší počet míst s nádobami na tříděný odpad (viz. výkresová dokumentace). Návrh rovněž předpokládá vznik jednotných přístřešků na kontejnery.

Zeleň

V zájmovém území je zaměřeno 378 stromů, dalších 250 až 300 je patrných z ortofotomapy. V území se nachází tedy zhruba 650 vzrostlých stromů. V návrhu je z důvodu nových parkovacích míst, úpravy komunikací, nebo kvůli zdravotnímu stavu pokáceno 22 stromů.

V návrhu se počítá s výsadbou 39 stromů, viz výkres. Další výsadba vyplyne z podrobného dendrologického průzkumu v území a postupné obměny dožívajících stromů za nové.

F) Odhad investičních nákladů

stavební objekty	jednotka	počet jednotek	jednotková cena (kč)	cena/odhad ceny
komunikace - živice	m ²	3 700	2 500	9 250 000
komunikace - dlažba	m ²	4 200	3 000	12 600 000
rekonstrukce chodníků	m ²	5 900	2 000	11 800 000
parkovací dům	stání	180	250 000	45 000 000
přístřešky na kontejnery	kontejner	72	15 000	1 080 000
hřiště - sportovní	m ²	1 662	4 100	6 814 200
hřiště - dětské (6-12let)	ks	2	1 500 000	3 000 000
hřiště - dětské (0-6let)	ks	8	500 000	4 000 000
mobiliář				800 000
sadové úpravy				3 400 000
rezerva			10%	9 774 420
celkem				107 518 620 Kč

G) Vyhodnocení dotazníků

Vyhodnocení průzkumu obyvatel sídliště Na Rozhledně

Průzkumu, který byl prováděn jako jeden z podkladů regenerace sídliště, se zúčastnilo celkem 103 respondentů z celkového počtu 1129 obyvatel. Tento počet představuje sice pouze cca 9,1% obyvatel, v případě že dotazníky byly vyplněny vždy za celou domácnost je zúčastněných domácností 18,1%.

identifikace respondentů

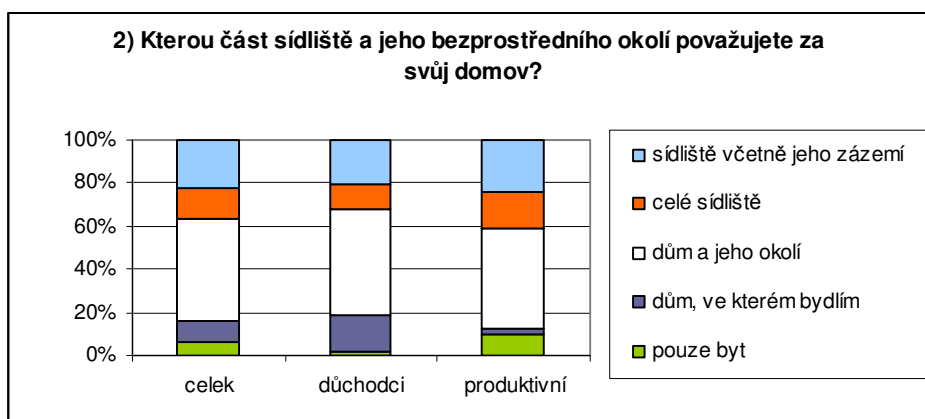
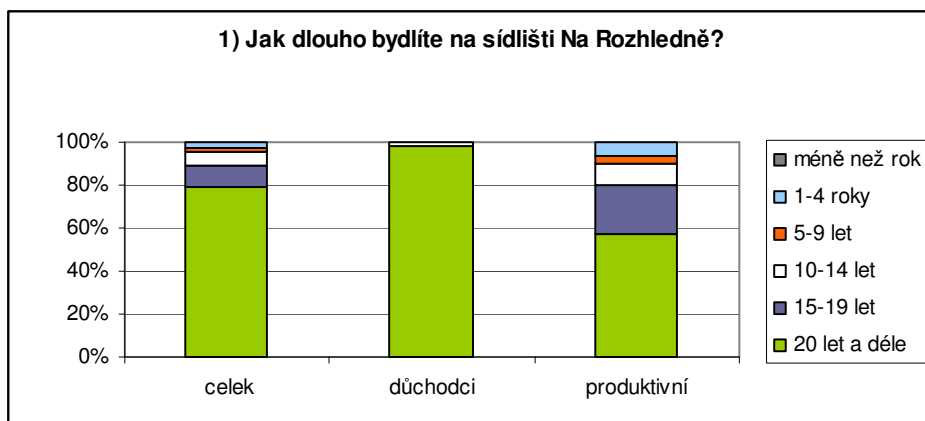
Z důvodu zjednodušení a srozumitelné interpretace výsledků jsme na základě odpovědí rozdělili obyvatelé do dvou skupin. První skupinou jsou obyvatelé produktivního věku. Tato kategorie zahrnuje studenty, zaměstnance, OSVČ a nezaměstnané. Druhou kategorií jsou lidé důchodového věku. Současně jsou výsledky sledovány jako celek tzn. souhrn všech odpovědí.

Průměrný věk první kategorie – „produktivní“ je 44 let. U kategorie druhé – „důchodci“ je průměrný věk 70,6 let.

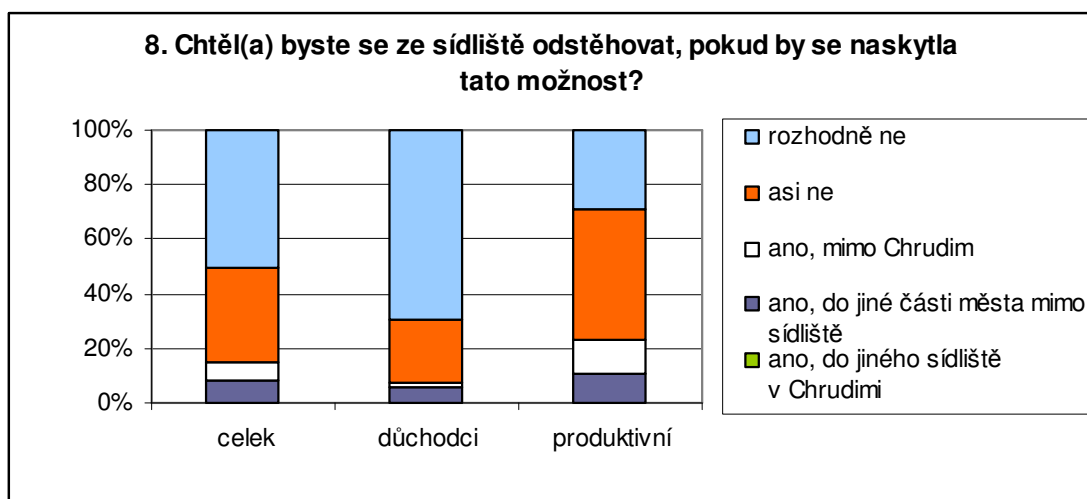
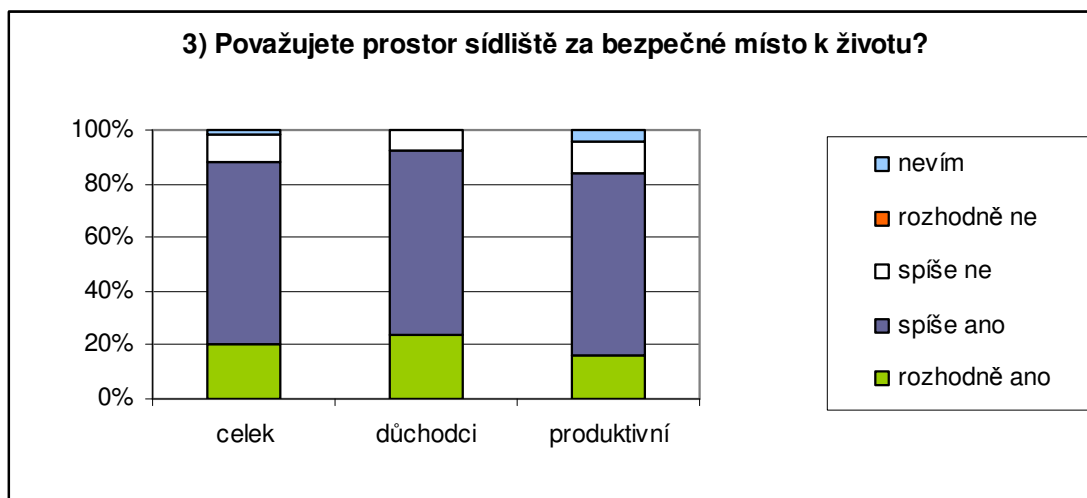
Počty respondentů v průzkumu jsou v podstatě vyrovnané – „důchodci“ 54 vyplněných dotazníků a „produktivní“ 49 vyplněných dotazníků.

vztah k sídlišti, bezpečnost a stabilita obyvatel

Z otázek 1-8 vyplývá, že většina obyvatel zde bydlí více než 20 let a jako svůj domov považují dům ve kterém bydlí a jeho okolí.



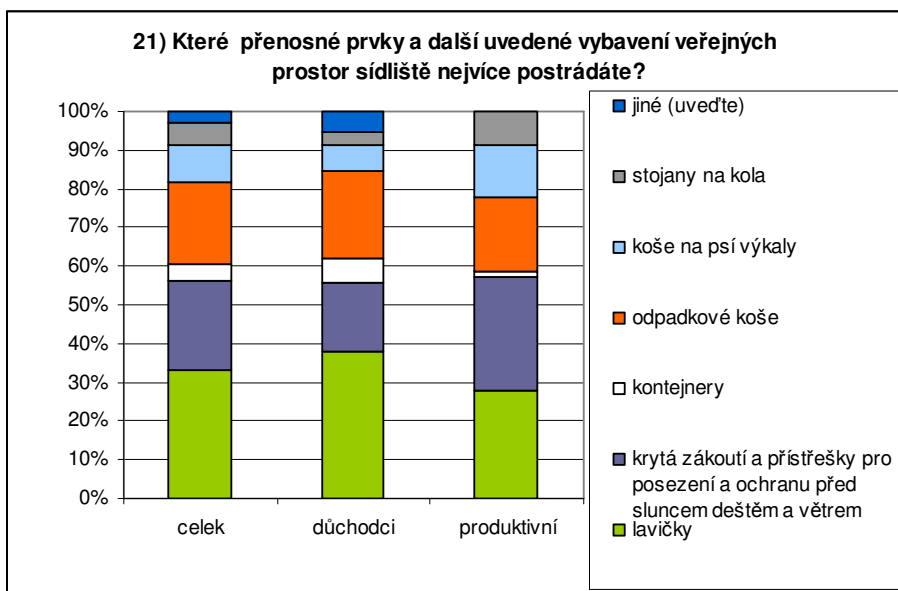
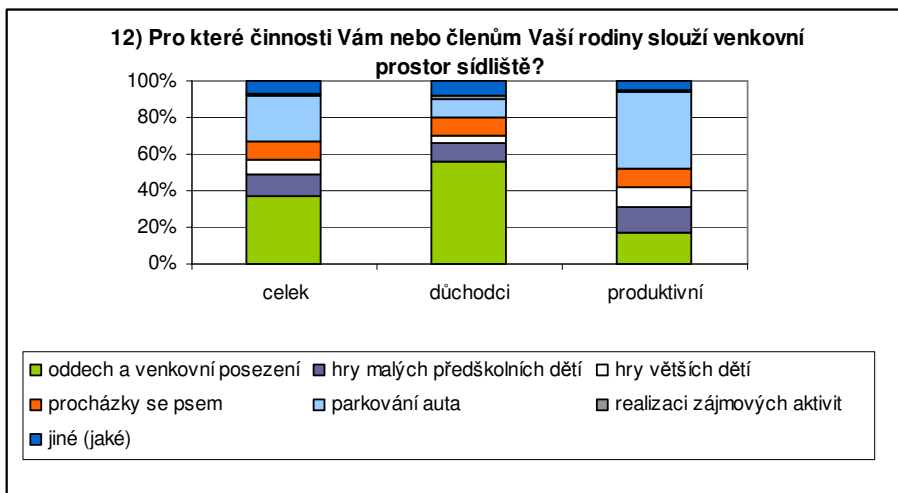
Sídliště je svými obyvateli považováno za bezpečné a pouze malé procento obyvatel by se chtělo, pokud by se naskytla příležitost, odstěhovat



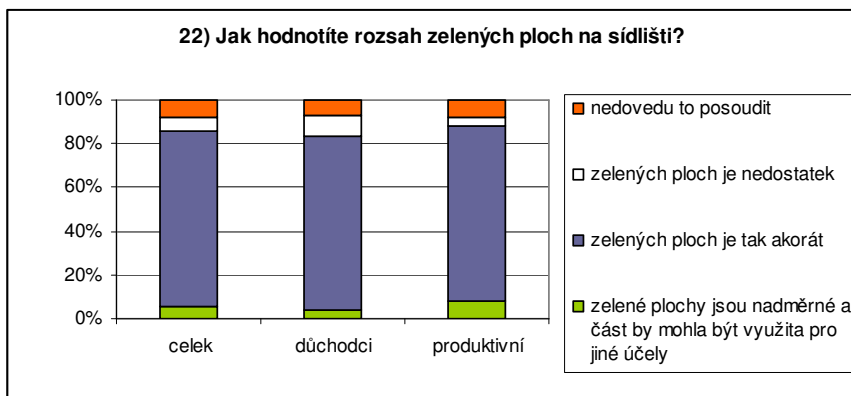
Jako hlavní výhoda je zde vysoce ceněn klid, zeleň a blízkost centra. Silným záporem je pak neexistence obchodu.

veřejná prostranství

Dle vytyčených kategorií se liší pohled obyvatel na využívání veřejných prostranství. Lidé důchodového věku využívají tyto plochy především po venkovní posezení a oddych a podmínky se jim zdají jako dobré. Naproti tomu kategorii druhé slouží veřejný prostor především pro parkování auta a podmínky pro případnou zdejší rekreaci a oddych se jim zdají spíše špatné.

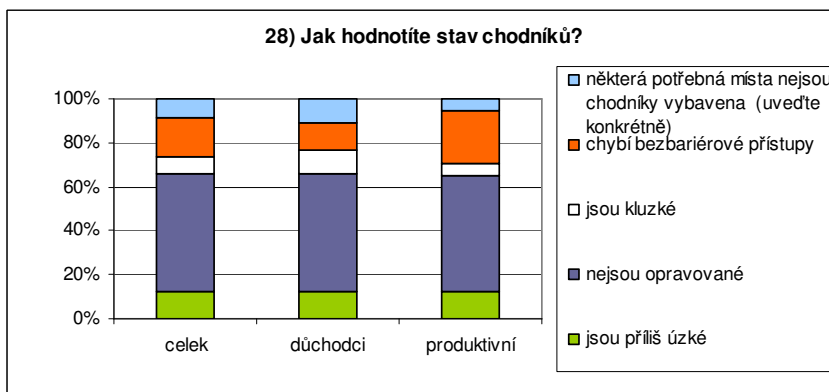


Rozsah zelených ploch je dle obyvatel přiměřený avšak kvalita, skladba a péče o zeleň je spíše problematická.



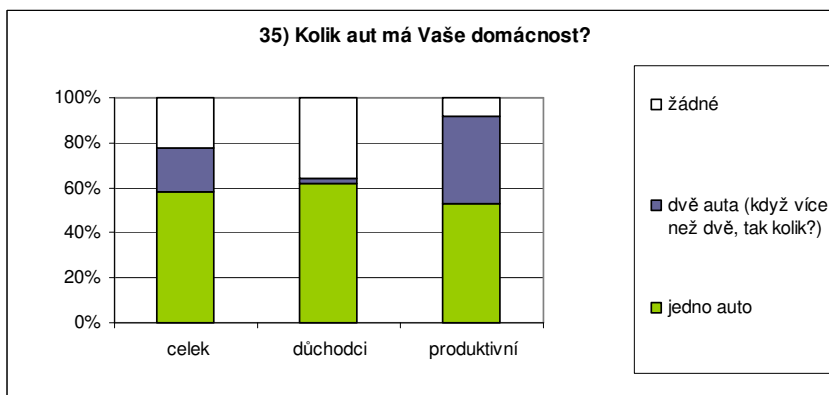
pěší pohyb, doprava, parkování

Z pohledu chodců se jako největší problémy sídliště zdají být neopravené chodníky bez bezbariérových nájezdů a problematické překonávání ulice Průmyslové v místě křížení s ulicí Strojařů. Kolizím mezi pěšími a auty uvnitř sídliště dochází, avšak ne často.

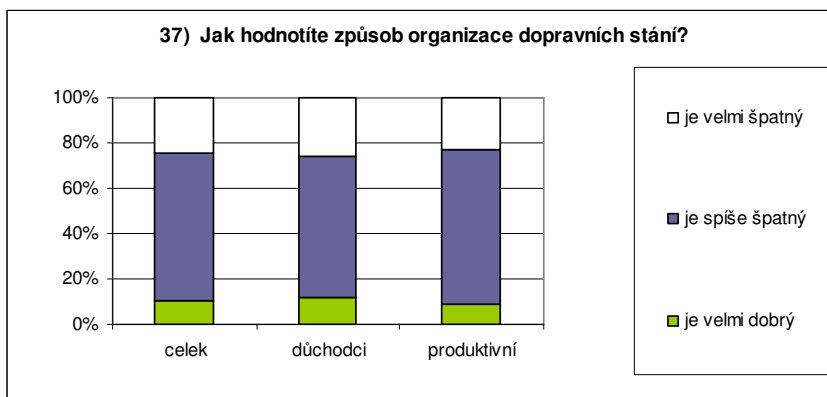
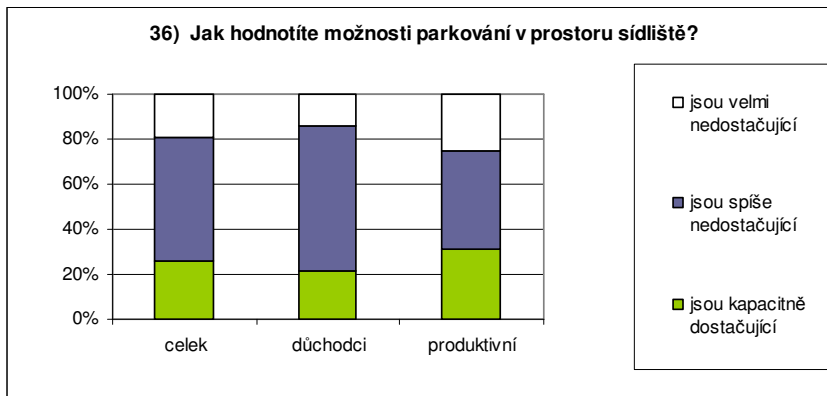


Jízdní kolo jako městský dopravní prostředek používá pouze malé procento zdejších obyvatel (cca 16%). Drtivá většina obyvatel co jezdí na kole jej používá pouze rekreačně.

Z provedeného průzkumu vyplývá, že v podstatě každá domácnost vlastní průměrně jedno auto. Problém však skrývá jejich rozdělení dle věku, neboť při postupné a nevyhnutelné generační výměně obyvatel bude nárůst počtu aut silně vzrůstající.



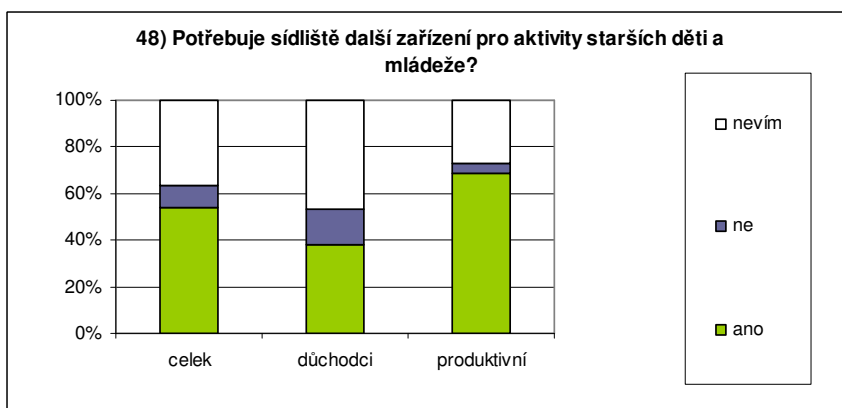
Jako hlavní problém organizace dopravy v klidu je uváděno stání aut v křižovatkách a na chodnících.



vybavenost sídliště

Hodnocení otázek č.39 až č.47, týkajících se dětských hřišť, by bylo ve větší či menší míře zkreslující neboť u těchto otázek polovina odpovědí je „nevím“.

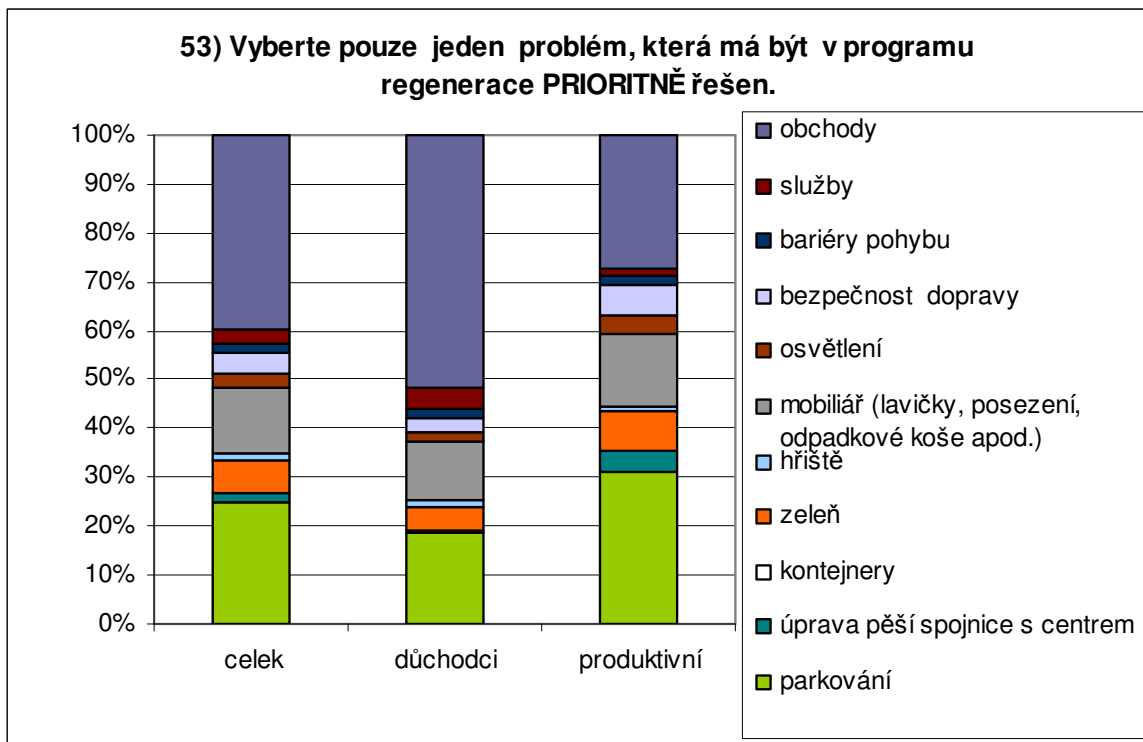
Shoda je v názoru, že sídliště by mělo mít nové víceúčelové hřiště s případnou klubovnou.



Vybavení sídliště obchody a službami je hodnoceno jako zcela nedostatečné.



priority programu regenerace
















PARDUBICE

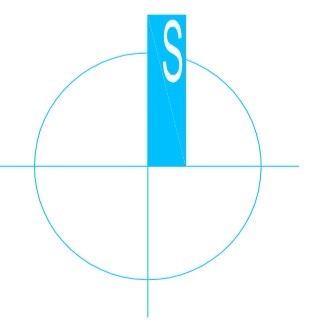
ČÁSLAV

VYSOKÉ MÝTO
HAVLÍČKŮV BROD

- legenda:
-  - hranice řešeného území
 -  - historické centrum
 -  - průmyslová zóna
 -  - plochy pro budoucí obchodně-komerční využití
 -  - plánovaný obchvat Chrudimí
 -  - hlavní komunikace
 -  - železnice



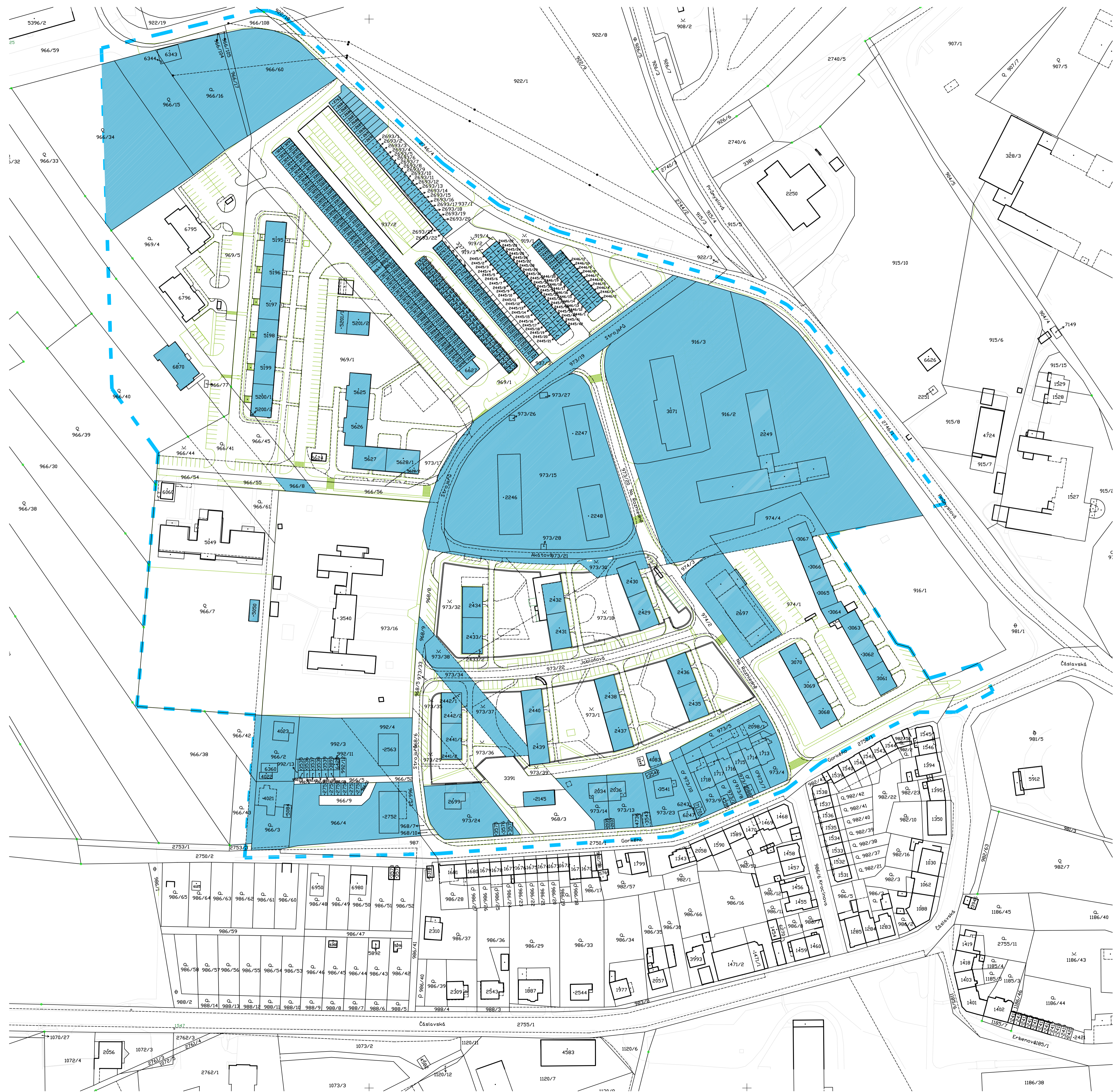
SPORTOVNÍ PROJEKTY
ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER



Sídliště Na Rozhledně Chrudim - humanizace
- studie

Situace širších vztahů 1:5000

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel
Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



legenda:

- hranice řešeného území
- budovy
- pozemky nepatřící městu Chrudim
- situace - návrh

**Sídlště Na Rozhledně Chrudim - humanizace
- studie**

Situace - zakres do katastrální mapy 1:1000

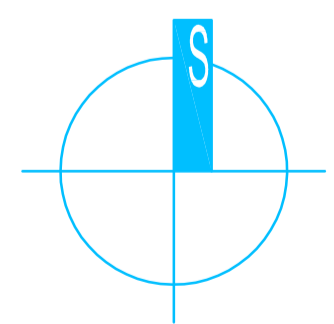
autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabiela
Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



legenda:

-  - hranice řešeného území
-  - budovy
-  - silnice
-  - chodníky
-  - obytná ulice
-  - zpomalovací práh
-  - zeleň - veřejná
-  - zeleň - polosoukromá
-  - zeleň - soukromá
-  - stromy
-  - kácené stromy
-  - dětská hřiště - 0-6let
-  - dětská hřiště - 6-12let
-  - sportoviště
-  - lavičky
-  - kontejnery na směsný odpad
-  - kontejnery na tříděný odpad

SPORTOVNÍ PROJEKTY
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER



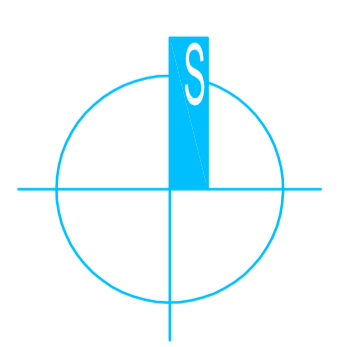
**Sídliště Na Rozhledně Chrudim - humanizace
- studie**

Situace architektonická - zakres do ortofoto 1:1000

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel
Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



- legenda:
- hranice řešeného území
 - budovy
 - silnice
 - chodníky
 - obytná ulice
 - zpomalovací práh
 - zeleň - veřejná
 - zeleň - polosoukromá
 - zeleň - soukromá
 - živý plot
 - stromy
 - x - kácené stromy
 - dětská hřiště - 0-6let
 - dětská hřiště - 6-12let
 - sportoviště
 - lavičky
 - kontejnery na směsný odpad
 - kontejnery na tříděný odpad
- stávající inženýrské sítě:
- kanalizace
 - voda
 - horkovod
 - plyn
 - elektrické vedení
 - sdělovací vedení
 - veřejné osvětlení



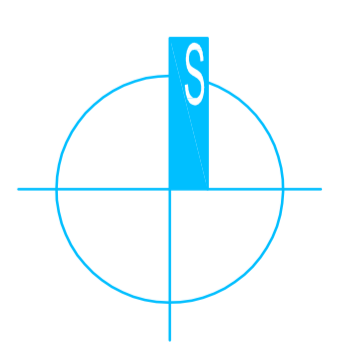
Sídliště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Situace koordinační 1:500 - severní část

autoři: Ing.arch. Viktor Drobný, Ing.arch. Martin Kábel
Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



- legenda:
- - hranice řešeného území
 - 860 - budovy
 - silnice
 - chodníky
 - obytná ulice
 - zpomalovací práh
 - zezeň - veřejná
 - zezeň - polosoukromá
 - zezeň - soukromá
 - živý plot
 - - stromy
 - x - kácené stromy
 - ⊗ - dětská hřiště - 0-6let
 - ⊗ - dětská hřiště - 6-12let
 - ⊗ - sportoviště
 - ⊗ - lavičky
 - ⊗ - kontejnery na směsný odpad
 - ⊗ - kontejnery na tříděný odpad
- stávající inženýrské sítě:
- - kanalizace
 - - voda
 - - horkovod
 - - plyn
 - - elektrické vedení
 - - sdělovací vedení
 - - veřejné osvětlení



Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

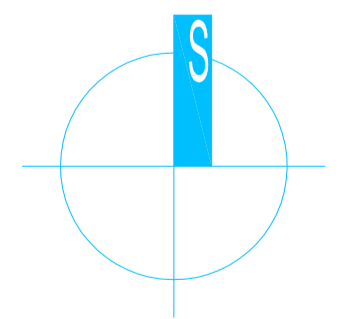
Situace koordinační 1:500 - jižní část

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabiřel
Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



- legenda:
- hranice řešeného území
 - 860 - budovy
 - zeleň - veřejná
 - zeleň - polosoukromá
 - zeleň - soukromá
 - stávající stromy - zaměřené
 - navržené stromy
 - kácené stromy
 - stávající stromy - bez zaměření (z ortofota)
 - živý plot

SPORTOVNÍ PROJEKTY
ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER



**Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace
- studie**

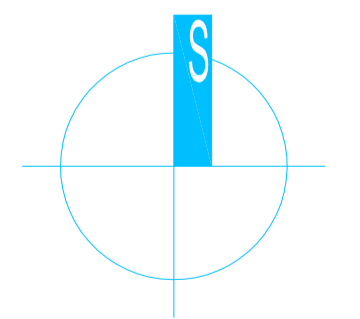
Situace - zeleň 1:1000

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel
Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



- legenda:
- ■ ■ - hranice řešeného území
 - 860 - budovy
 - silnice
 - chodníky
 - obytná ulice
 - zpomalovací práh
 - parkovací stání - stávající
 - parkovací stání - navržené
 - soukromé garáže
 - objekt hromadných garáží

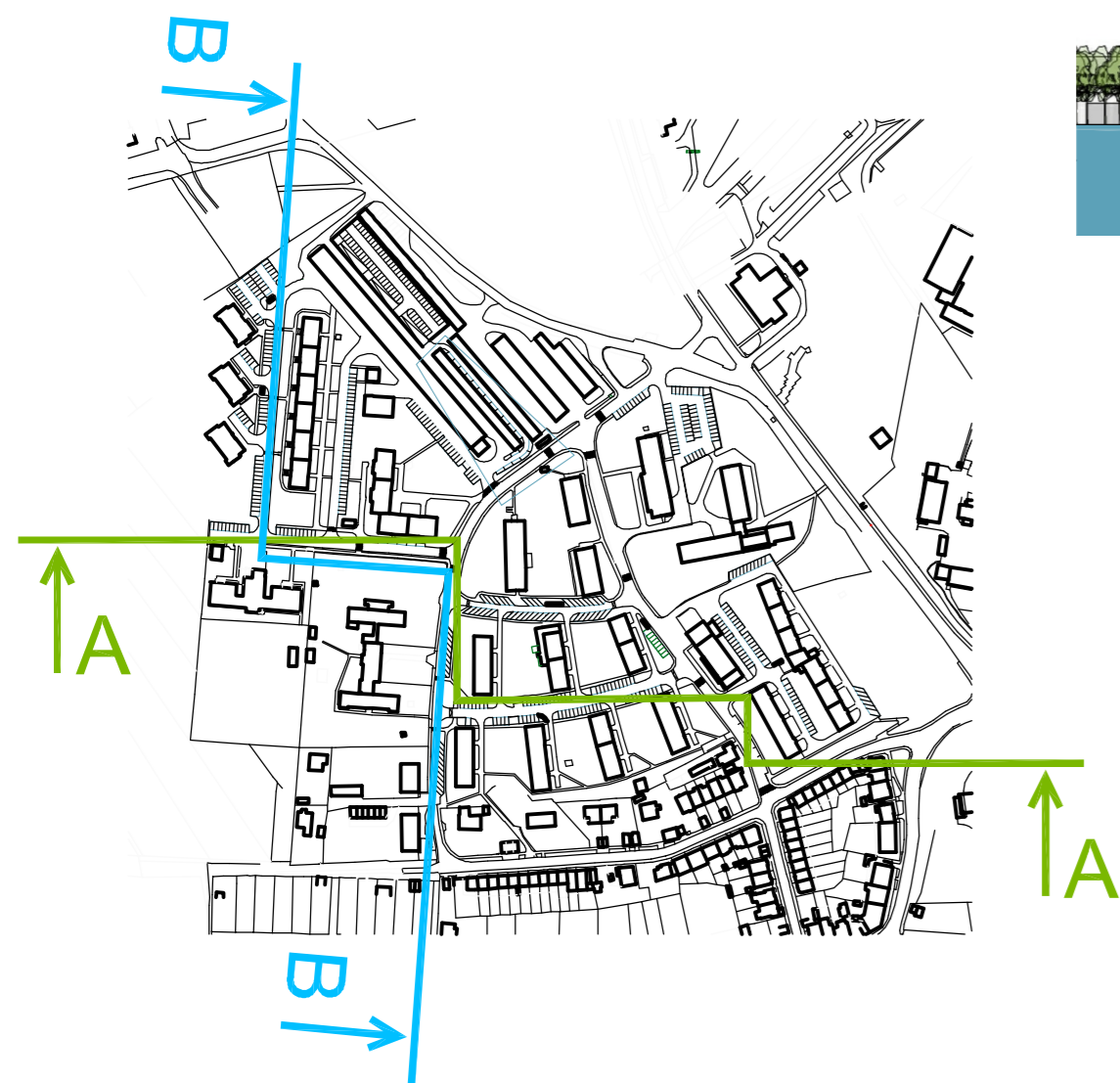
SPORTOVNÍ PROJEKTY
ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER



**Sídlště Na Rozhledně Chrudim - humanizace
- studie**

Situace - doprava 1:1000

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel
Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

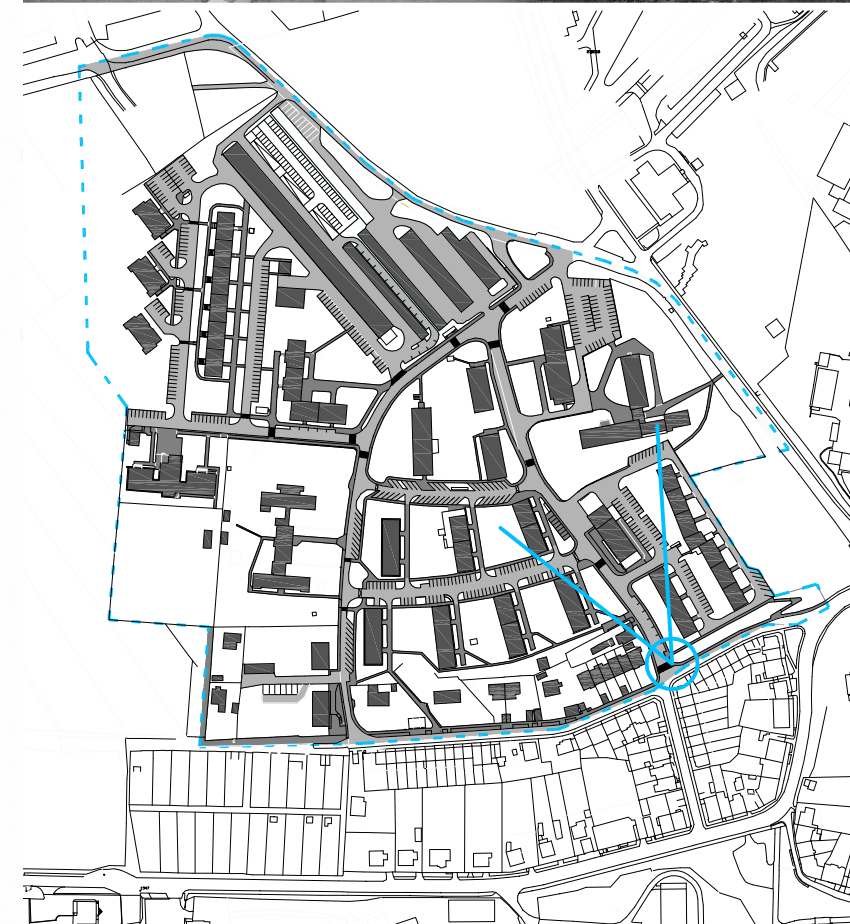


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace
- studie

Řezy 1:1000

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

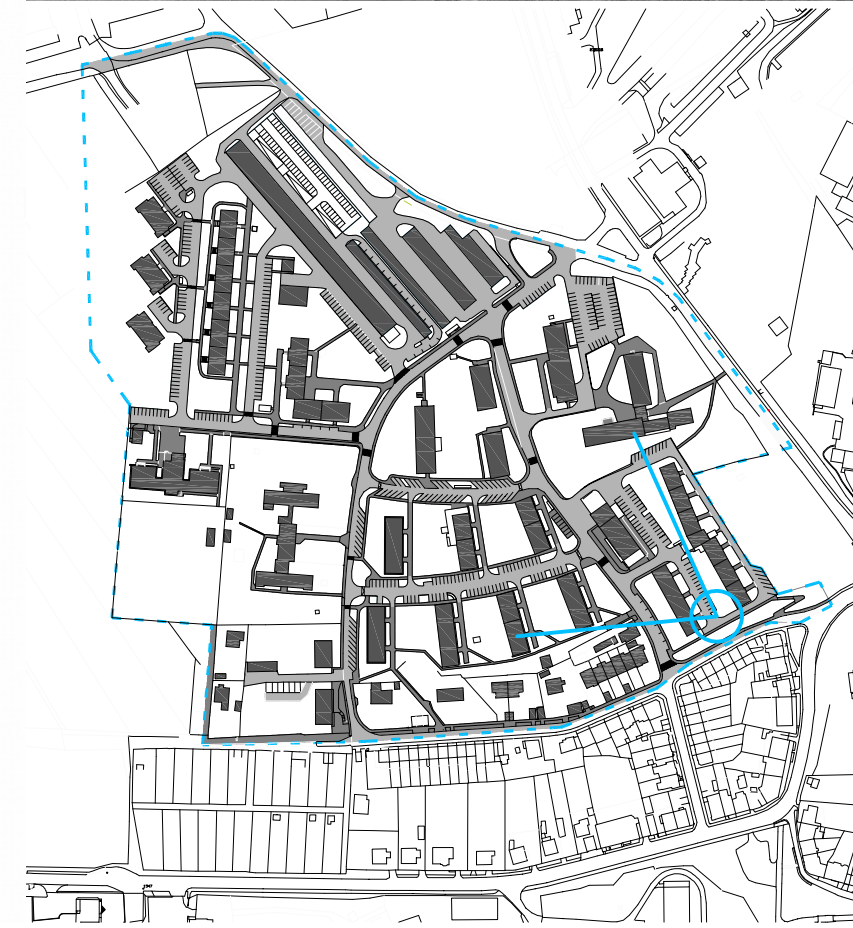


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

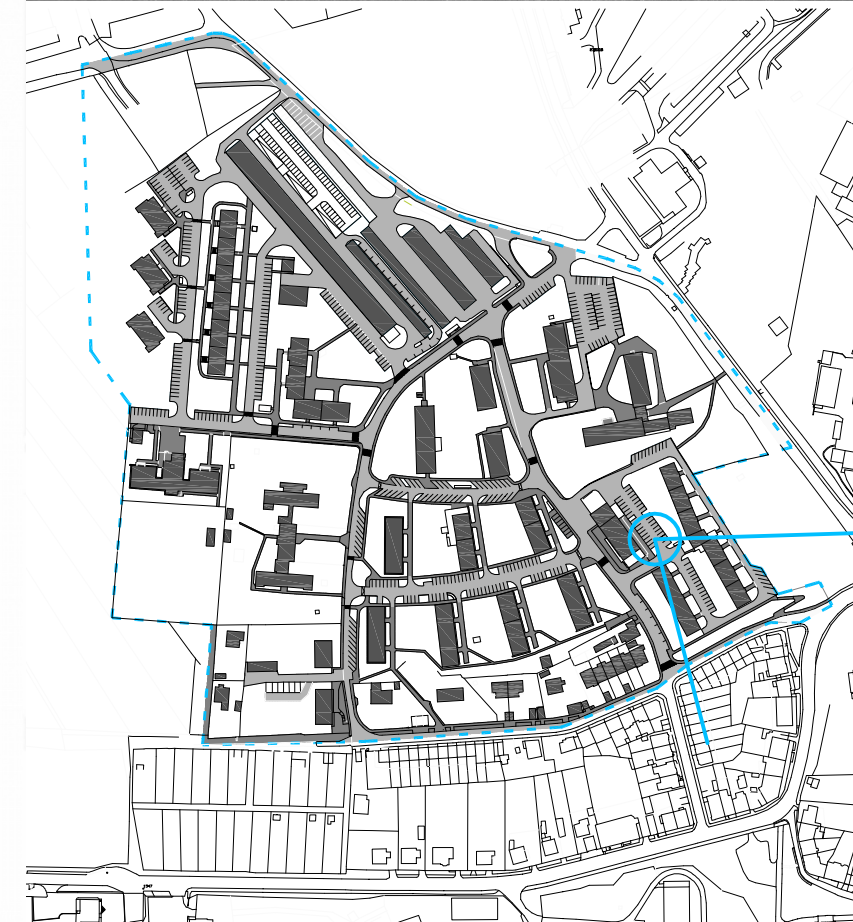
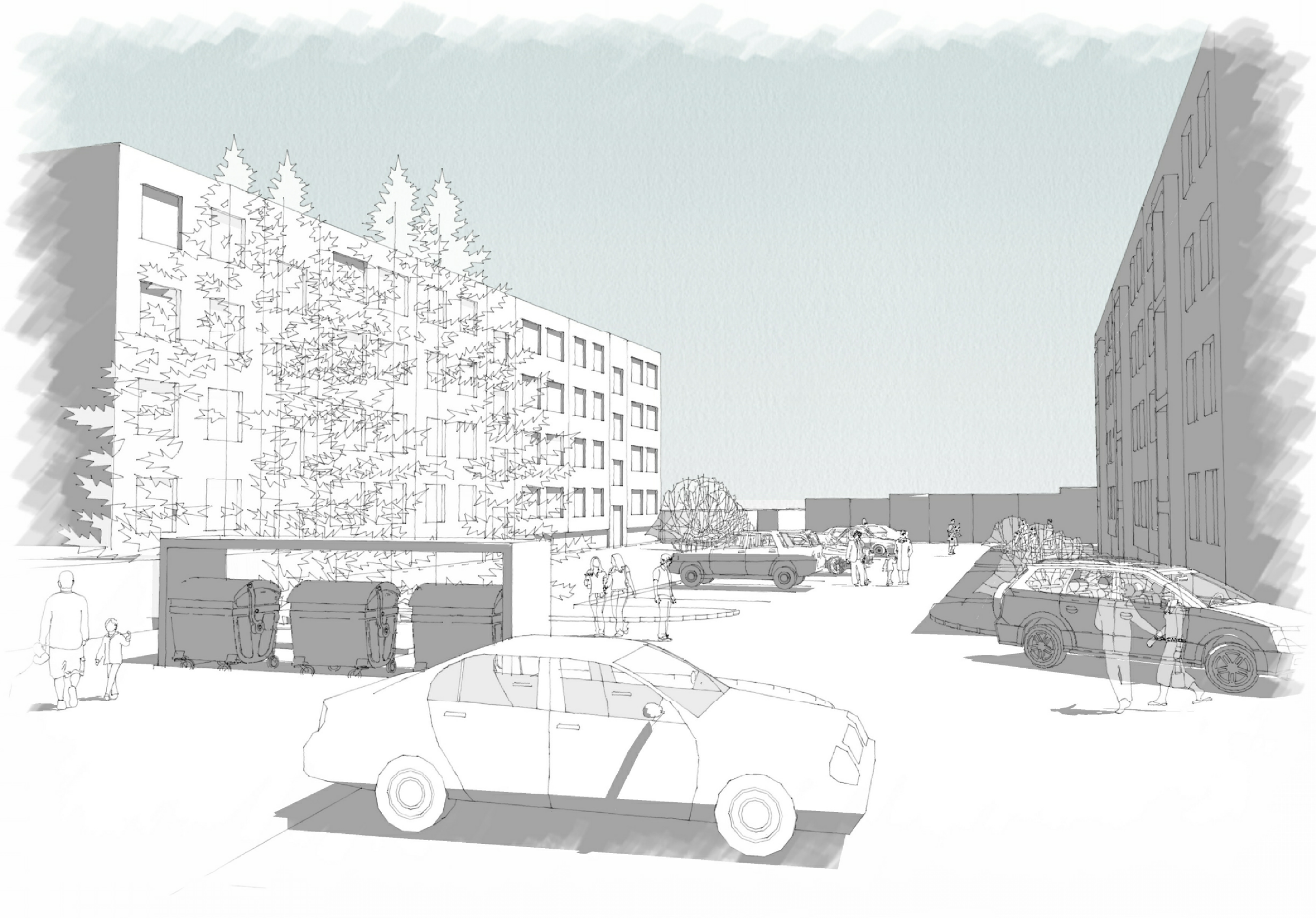


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobný, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

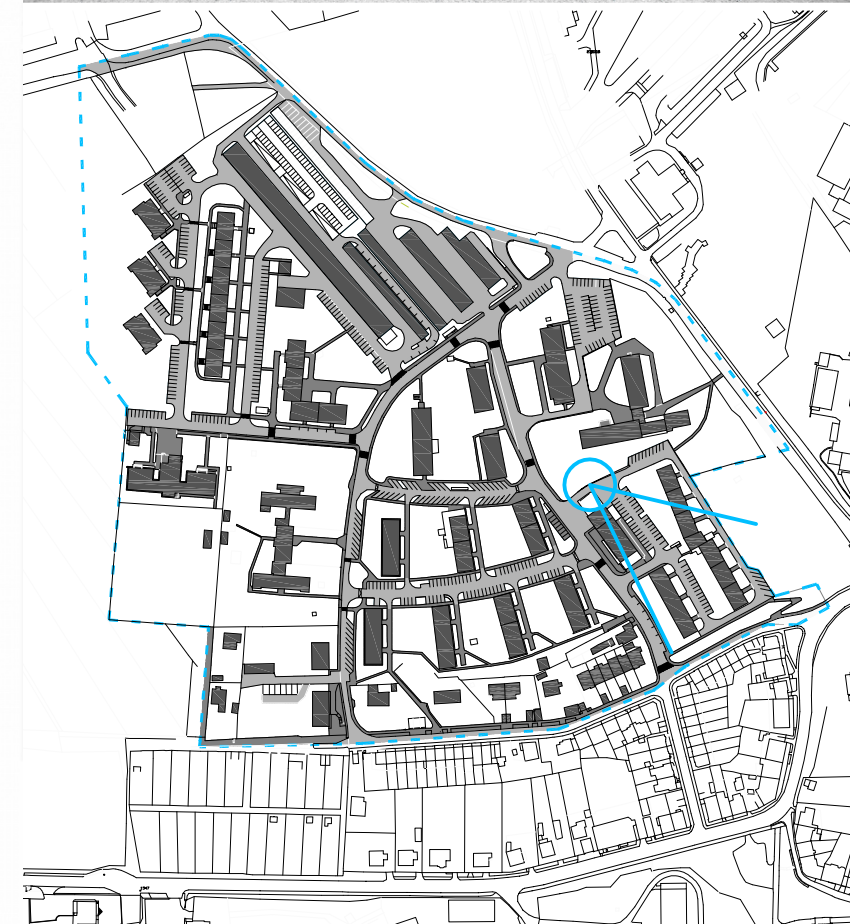


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

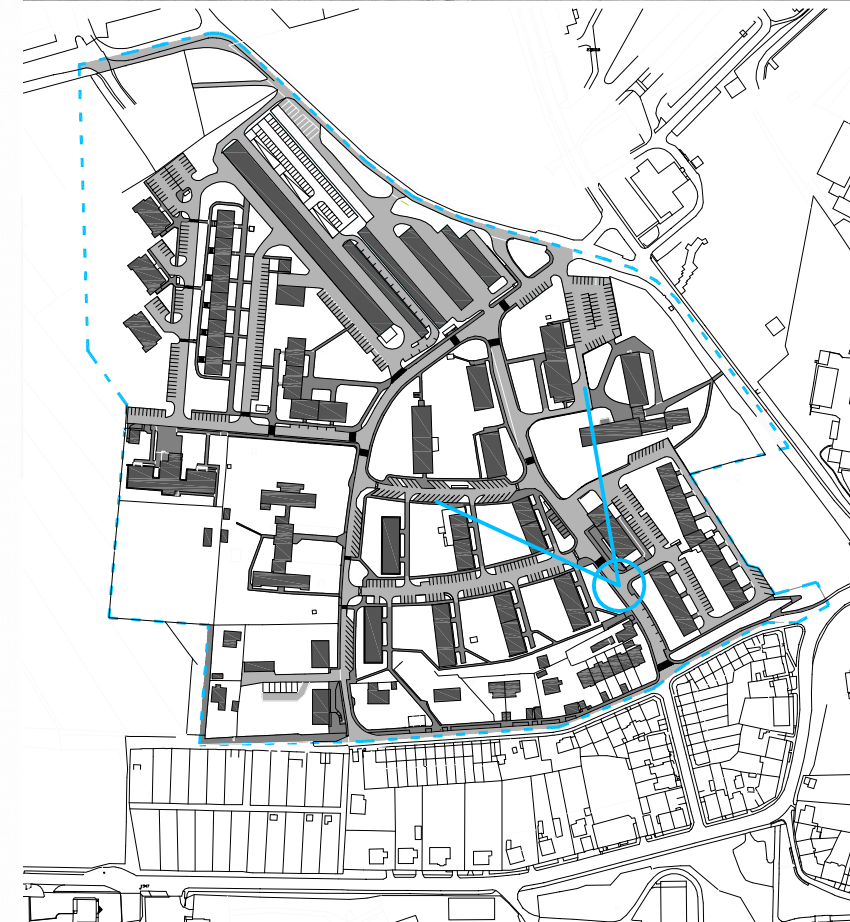
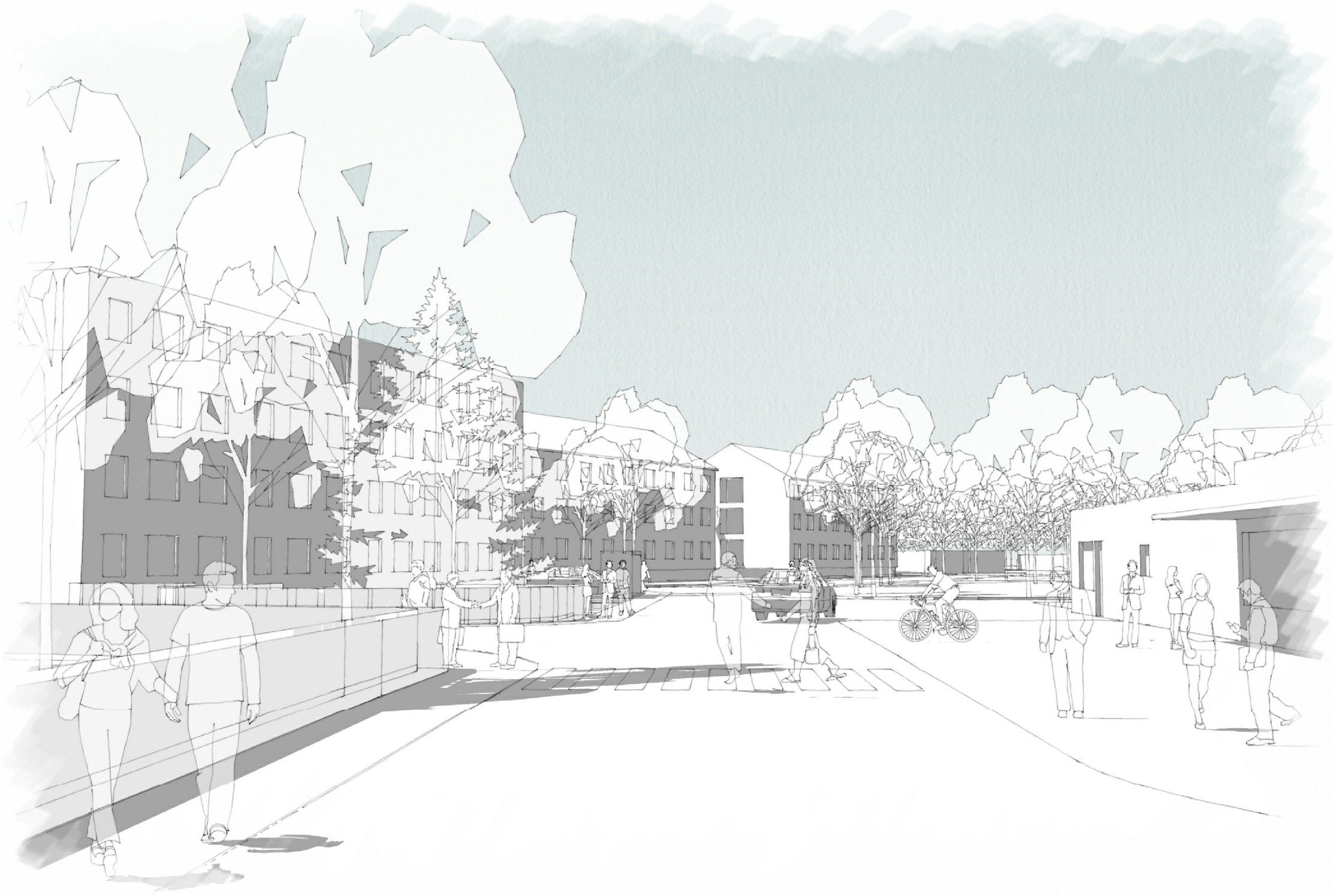


Sídliště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobný, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobný, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

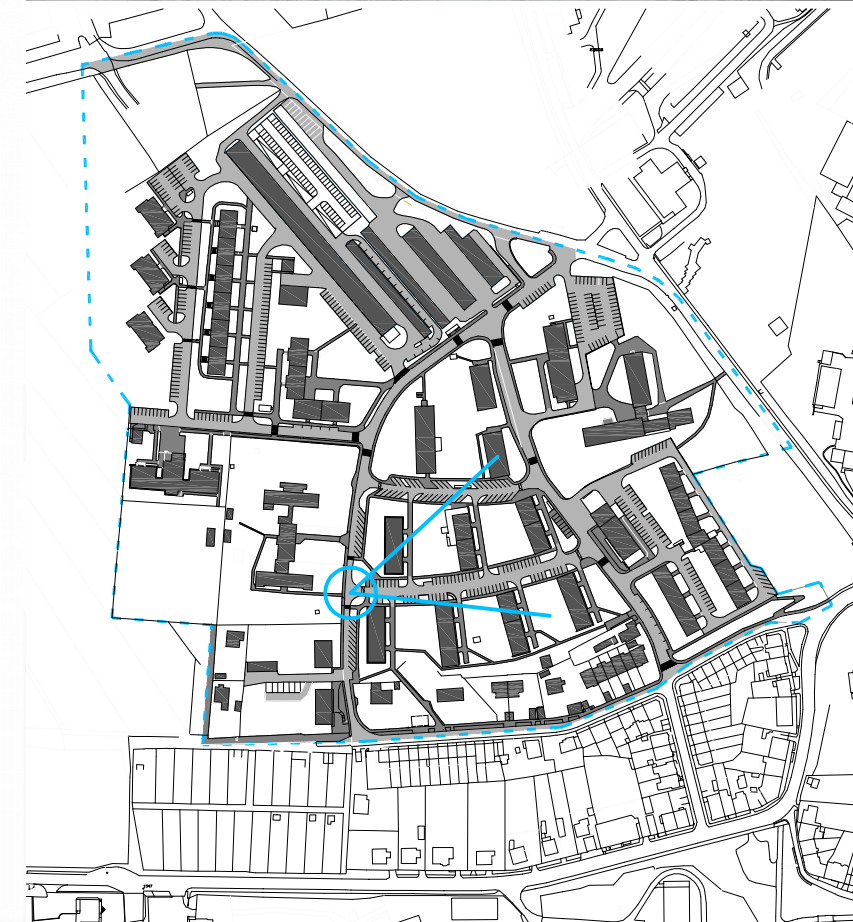


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobný, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

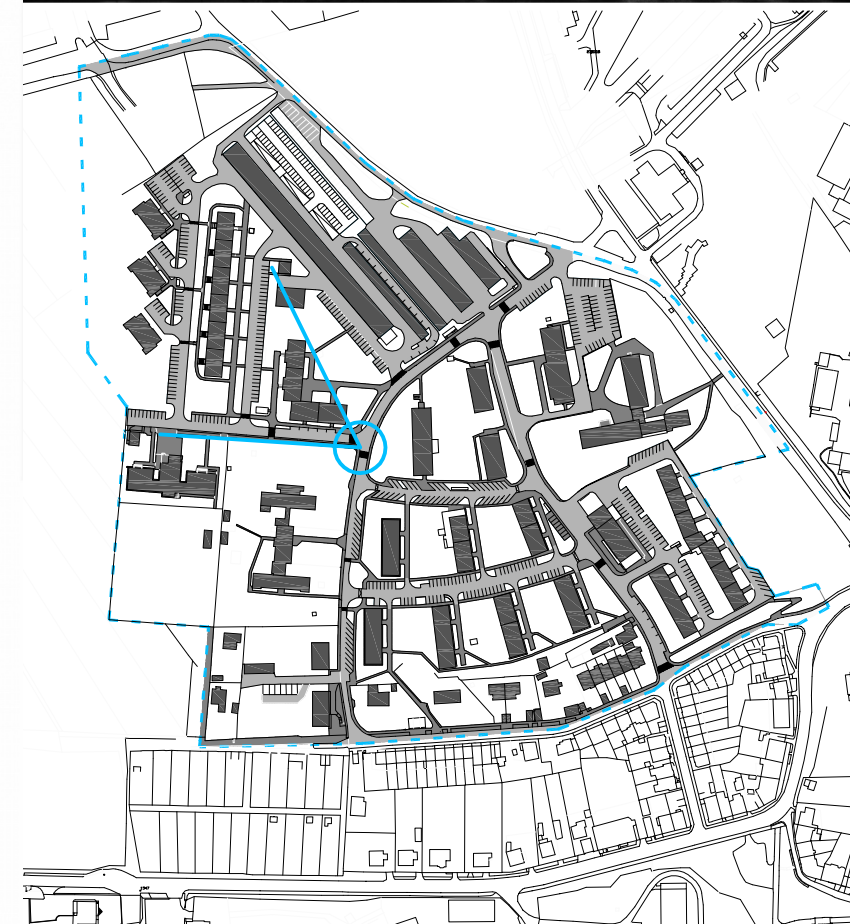


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

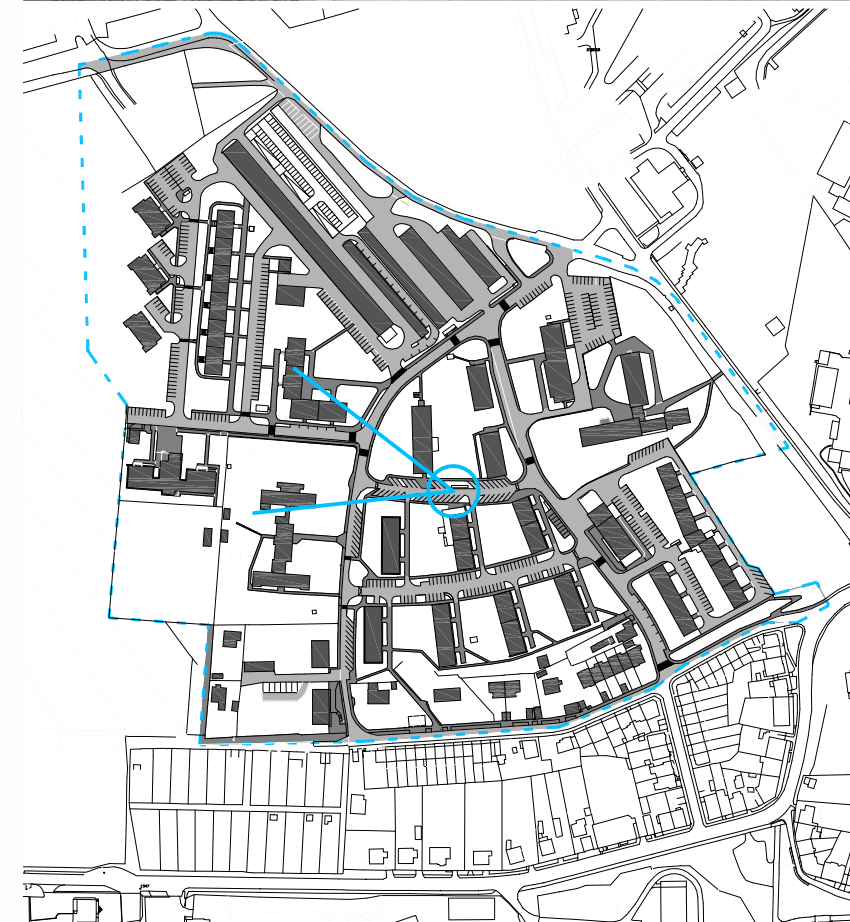


Sídlště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

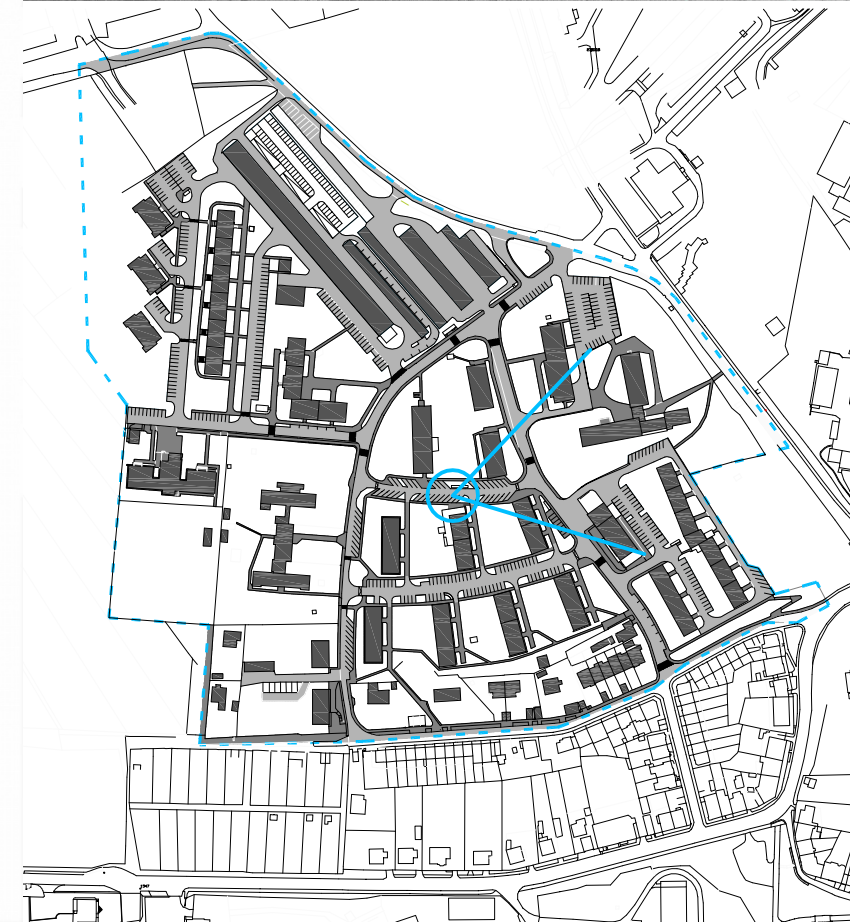


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

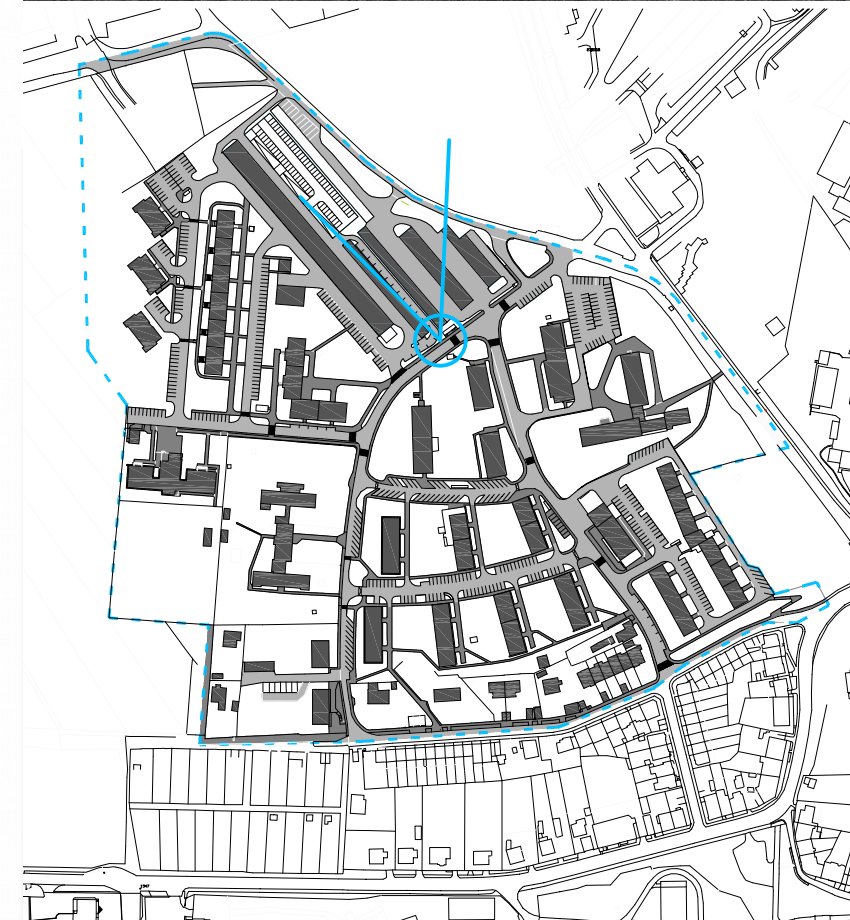
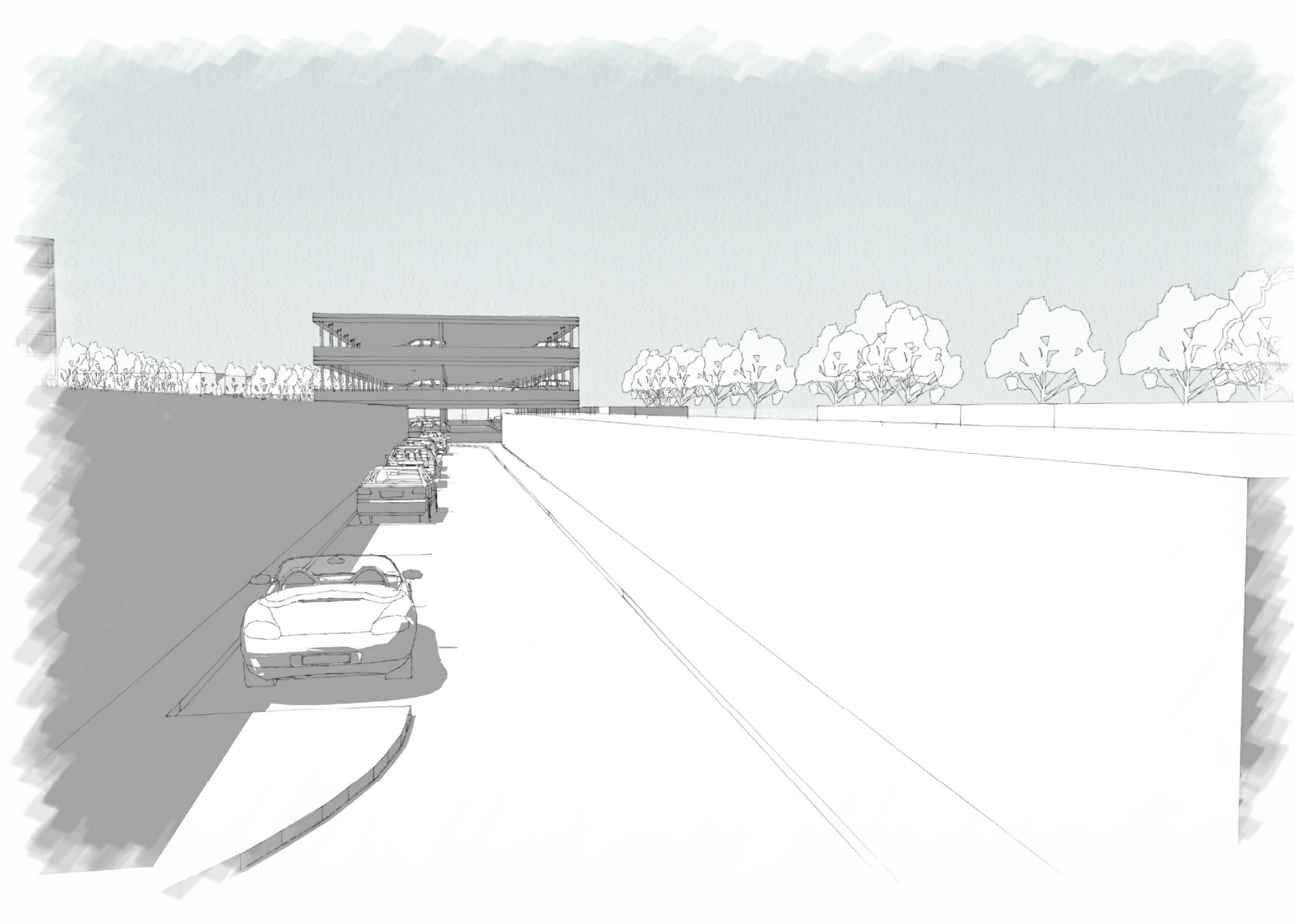


Sídlště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobný, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



Sídliště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011

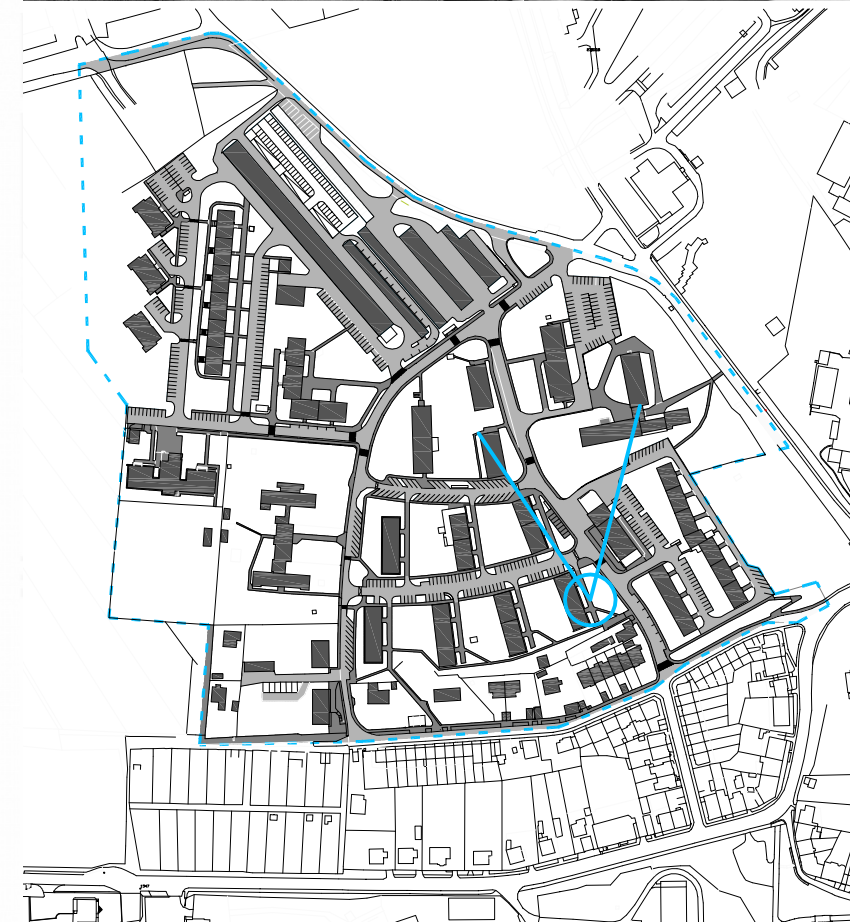
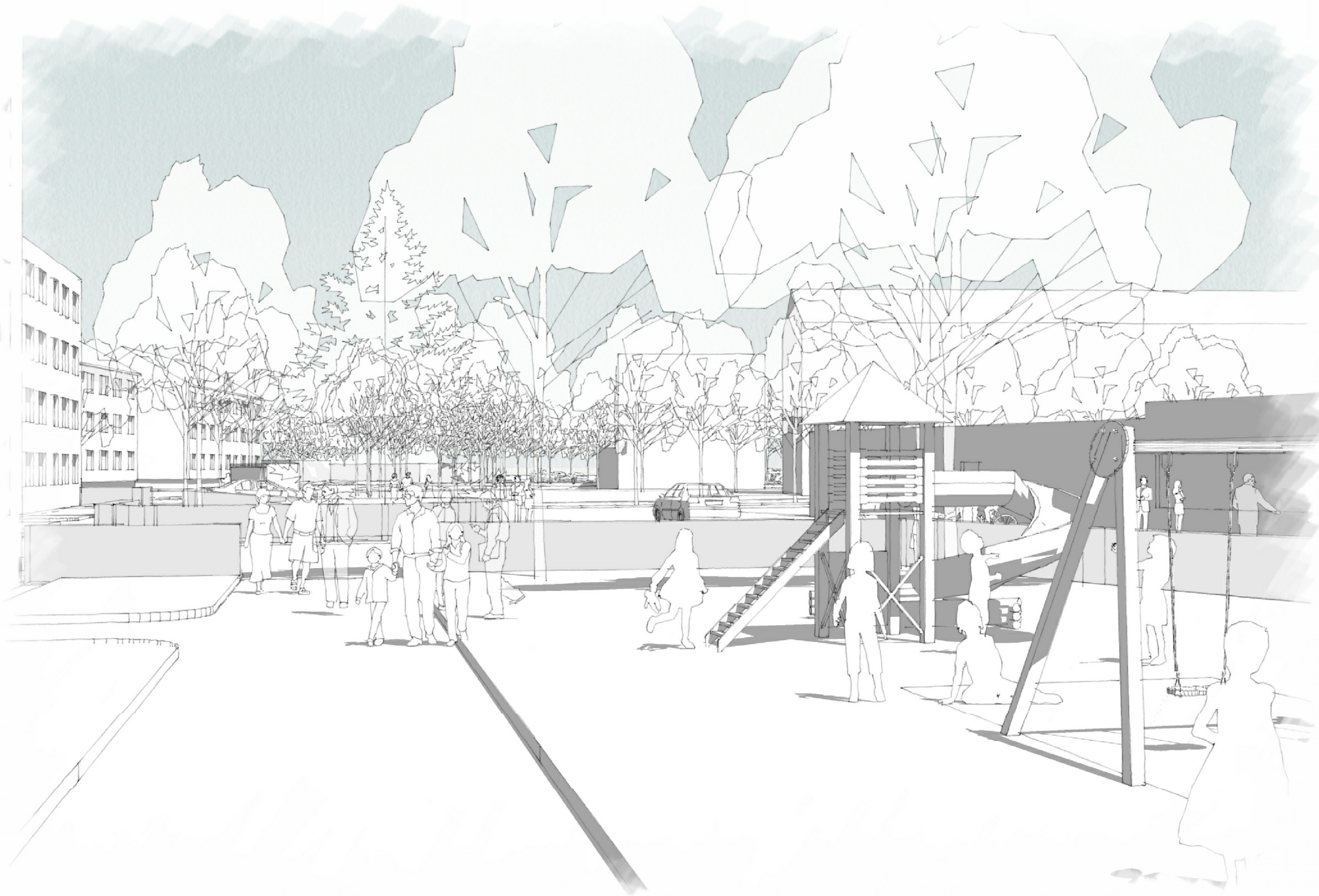


Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobný, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011



Sídlíště Na Rozhledně Chrudim - humanizace - studie

Perspektivy

autoři: Ing.arch. Viktor Drobny, Ing.arch. Martin Kabriel

Sportovní projekty s.r.o. 3/2011