

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 034535/2014 Ch
Čís.jedn.: CR 041873/2014 STO/Ch
Spis. a skart. znak: 328.3A/5
Počet listů / příloh: 4/-
Vyřizuje: Bc. Pavlína Chmelíková, tel.: 469 657 260
e-mail: pavlina.chmelikova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 6.6.2014

Žadatel

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení

Marta Korbelová, Čs. armády č.p. 522, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Vlastimil Hrubeš, Čs. armády č.p. 522, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Pavel Hrubeš, Bezručova č.p. 484, 281 26 Týnec nad Labem
ZODECCA s.r.o., Podhůra č.p. 320, 538 21 Slatiňany
David Beran, Vodičkova č.p. 681/18, Nové Město, 110 00 Praha 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.5.2014 podalo

Město Chrudim, zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Řezníčkem, IČO 270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Lukášem Pavlíkem, IČO 74092065, Husova č.p. 199, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Vzdělávací a návštěvnické centrum Podhůra, Chrudim III"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1601/20 (trvalý travní porost), parc. č. 2798/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Objekt vzdělávacího a návštěvnického centra** bude sloužit jako zařízení pro širokou veřejnost poskytující vzdělávání a zázemí pro návštěvníky rekreačních lesů; objekt bude obsahovat provozní část (administrativní zázemí, provozně technické zázemí) a byt správce. Součástí objektu bude **parkoviště, zpevněné plochy, oplocení, přípojky na inženýrské sítě** (vodovodní, kanalizační zakončená kořenovou čističkou, elektro), **tepelné čerpadlo země – voda, retenční nádrž dešťových vod a mobiliáře.**

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **Vzdělávací a návštěvnické centrum** – bude umístěno na pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim, ve vzdálenosti 29,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 2798/2 v k.ú. Chrudim a ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1601/1v k.ú. Chrudim. Od hranice s pozemkem parc.č. 1549 v k.ú. Chrudim bude vzdálenost v rozmezí 15,1 – 30,1 m. Vzdělávací a návštěvnické centrum bude obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 58,55 x 12,00 m, přízemní, částečně podsklepené s plochou střechou, max. výška stavby od rostlého terénu nepřesáhne 7,1 m (měřeno u západního rohu budovy).

Napojení na inženýrské sítě:

Voda – vodovodní přípojka DN 100 mm v délce cca 258 m bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad uložený v pozemku parc. č. 2798/2 v k.ú. Chrudim u hranice s pozemkem parc.č. 1601/1 v k.ú. Chrudim. Odtud bude vedena jihozápadním směrem pozemkem parc.č. 2798/2, při hranici s pozemkem parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim se odpojí severozápadním směrem na pozemek č. 1601/20 v k.ú. Chrudim, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou v technickém podlaží. Současně na přípojce bude osazen nadzemní hydrant ve vzdálenosti cca 30 m od budovy vzdělávacího a návštěvnického centra v pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim.

Odpadní vody – ze vzdělávacího a návštěvnického centra budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC DN 150 mm vedenou západním směrem v pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim. Tato přípojka bude ukončena v nově navržené čistírně odpadních vod.

El. energie - el. přípojka bude napojena na nové distribuční vedení. Na hranici pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim s pozemkem parc.č. 2798/2 v k.ú. Chrudim bude instalován pilíř s elektroměrovým rozvaděčem RE, z kterého bude kabelem CYKY-J 4x16 napájen hlavní rozvaděč vzdělávacího a návštěvnického centra. Distribuční síť není součástí tohoto povolení.

- **Parkoviště a zpevněné plochy** - ze stávající veřejně přístupné komunikace umístěné na pozemku parc.č. 2798/2 v k.ú. Chrudim budou stávajícím upraveným sjezdem napojeny zpevněné plochy určené pro odstavení vozidel a autobusů (zpevněné plochy betonové budou v ploše cca 1422 m², zpevněné plochy mlatové budou v ploše cca 1063 m²). Součástí zpevněných ploch budou chodníky a parkoviště pro veřejnost s 32 místy pro odstavení vozidla (z toho 2 místa pro invalidy) a s 2 místy pro autobusy; parkoviště provozní části s 5 místy pro osobní auta.
- **Čistírna odpadních vod** – bude umístěna v západní části pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim, s kapacitou 8-12 EO. Předčištěné odpadní vody budou svedeny do blízkého vsakovacího prvku.
- **Dešťová kanalizace s retenční nádrží s přepadem do vsakovací galerie** – dešťové vody ze střechy navrhované budovy vzdělávacího a návštěvnického centra a navrhovaných zpevněných ploch (parkoviště, zpevněné plochy) budou nejdříve svedeny do plastové retenční nádrže o objemu cca 10-15 m³ dále pak budou likvidovány zasakováním na západní straně pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim, pomocí vsakovací galerie o objemu 30-35 m³.
- **Tepelné čerpadlo** – systému „země – voda“ bude sloužit pro vytápění objektu vzdělávacího a návštěvnického centra, z hlubinných vrtů umístěných na pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim.
- **Oplocení** – bude umístěno na pozemku parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim, začínat bude vjezdovou bránou do provozní části objektu, z tohoto místa bude vedeno kolmo na hranici s pozemkem parc.č. 1549 v k.ú. Chrudim, dále bude kopírovat tuto hranici západním směrem a bude ukončeno u severozápadního rohu objektu vzdělávacího a návštěvnického centra.
- Stavba si vyžaduje přeložení kabelového vedení 1kV, který se v současné době nachází v prostoru navrhované plochy parkoviště (parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim), toto bude řešeno v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *pozemky parc. č. 1601/20, 2798/2 v katastrálním území Chrudim*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1601/20 v katastrálním území Chrudim to v rozsahu skutečně zastavěné plochy stavbou vzdělávacího a návštěvnického centra, zpevněných ploch a inženýrských sítí, t.j. v celkové výměře znázorněné na ověřeném situačním výkrese v projektové dokumentaci pro územní řízení.
3. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§2 odst.2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb., vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
4. V objektu bude vymezen dostatečný prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu. Nemá-li možné takový prostor situovat v objektu, je třeba vymezit stále stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad v přiměřené vzdálenosti od objektu s napojením na pozemní komunikaci.
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Projektová dokumentace bude řešit křížení komunikací v případě uložení inženýrských sítí.
7. Součástí projektu budou terénní a sadové úpravy.
8. V projektové dokumentaci bude řešena výšková poloha stavby a výška stavby tak, aby umožňovala její napojení na veřejné energetické, vodovodní a kanalizační sítě a na veřejné pozemní komunikace, a dále, aby splňovala podmínky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména sklon přístupové rampy.
9. V projektu bude řešena úprava veškerých dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 zákona číslo 183/2006 Sb., v platném znění, o stavební povolení na stavbu vzdělávacího a návštěvnického centra, zpevněné plochy, parkoviště, přípojka vodovodní, kanalizační a elektro. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví vyhláška číslo 503/2006 Sb., v platném znění.
11. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou podle § 158 zákona číslo 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel, a v souladu se zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
12. Projekt stavby bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení včetně podmínek stanovených jednotlivými vlastníky technické infrastruktury v jejich stanoviscích (ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha).
13. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefonica ČR, a.s. – stanovisko ze dne 2.6.2014 zn.: POS/60/2014:
 - Před zahájením stavebního řízení předložte společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., k odsouhlasení další stupeň projektové dokumentace stavby včetně zapracované ochrany stávajících komunikačních sítí (kontaktní osoba: p. Ďuriš – 602482995)
14. Ke stavebnímu povolení k objektu vrtu pro tepelné čerpadlo bude předložen souhlas podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.
15. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky z vyjádření Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací – stanovisko ze dne 5.5.2014 č.j. CR 033842/2014 ODP/Ši:

- o povolení úpravy výše uvedeného připojení (sjezd na MK) bude náš úřad požádán nejdéle před vydáním stavebního povolení na předmětný záměr. K žádosti mimo jiného doložit i zpracovanou projektovou dokumentaci řešící detailně toto připojení a prokazující zajištění stanovených podmínek [vynesení rozhledových trojúhelníků, zajištění volného prostoru rozhledových trojúhelníků, případné úpravy porostu (zeleně) či terénu; napojení konstrukčních a krytových vrstev sjezdu na MK, odvodnění atd.].
V prostoru rozhledových trojúhelníků by měl být vlastníkem připojení (upravovaného sjezdu na MK) právně ošetřen vztah k pozemkům v tomto prostoru (mimo silniční pozemek), není-li nebo nebude-li jejich vlastníkem, aby byly po dobu trvání připojení zajištěny dané rozhledové poměry,
- celkové provedení upravovaného připojení bude po provedené úpravě odpovídat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude v souladu s platnými předpisy (vyhláška č. 104/1994 Sb., vyhláška č. 30/2001 Sb., ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 atd.),
- případné umístění inženýrských sítí (vodovod, NN apod.) v silničním pozemku MK, na něm nebo na mostních objektech (zvláštní užívání silnic dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) bude povoleno rozhodnutím našeho odboru. O toto povolení požádat nejdéle před vydáním stavebního povolení na daný záměr (k tomuto doložit podmínky zvláštního užívání, které žadatel obdrží od vlastníka MK),
- následné uložení inženýrských sítí v tělese MK (včetně jejich součástí - viz zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) nebo jejich křížení s MK bude provedeno dle platných předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce MK. Uložení dané sítě přednostně realizovat provedením protlaku či podvrtu,
- v dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební povolení) je nutno řešit výškové uspořádání navrhovaných komunikačních ploch objektu oproti stávající niveletě ploch místní komunikace, a to i z hlediska odvodnění, aby bylo i nadále zajištěno řádné odvodnění MK. Zde upozorňujeme, že při zvětšení nárůstu množství srážkových vod odváděných příkopem MK může docházet k zavodnění prostoru u křižovatky MK se silnicí II/340 („U Ferdovky“),
- pro předběžnou informaci uvádíme některé další „obecné technické podmínky“, které mohou být z hlediska tohoto záměru uplatňovány v dalším stupni projektové dokumentace a příslušném stavebním řízení
- § do hlavního dopravního prostoru MK nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, sloupky, oplocení atd. umístit 0,50 m za vnější hranou vodícího proužku při „obrubníkovém uspořádání“ (obrubník se započítává do bezpečnostního odstupu) nebo za vnější hranou silničního příkopu; poklopy šachet usadit v niveletě s vozovkou],
- § příp. umístění pilířků, rozvodných skříní a podobných zařízení inž. sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatkách nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy), pokud budou v jejich blízkosti umístěny. Tato podmínka platí obdobně i pro případné oplocení objektu,
- § příp. uložení přípojek inženýrských sítí v tělese MK nebo jejich křížení s touto, příp. i s dalšími pozemními komunikacemi, bude provedeno dle platných předpisů a takovým způsobem, aby u MK nedošlo k narušení nebo ohrožení stability jejich konstrukce,
- § o případné zvláštní užívání MK dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nebo o omezení provozu na MK uzavírkou požádejte náš úřad. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. dva týdny, uzavírky 30 dní) před vlastní realizací (k tomuto doložit podmínky zvláštního užívání od vlastníka MK),
- -zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch nebude dotčena přílehlá MK i silnice II/340 a III/340 22, a to zejména stékáním srážkové vody na MK či silnici, a jejich znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popř. i další plochy, včetně připojení, řádně odvodnit.
- projektová dokumentace bude respektovat podmínky stanoviska Policie ČR ze dne 14.5.2014, č.j. KRPE-34754-1/ČJ-2014-170306.

16. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky z vyjádření Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí – závazné stanovisko ze dne 14.4.2014, č.j. CR 028342/2014 OŽP/MI:
- dodržovat technické podmínky provozu stanovené výrobcem domovní ČOV a její provozní řád
17. Vzhledem k tomu, že byl pozemek parc.č. 1601/20 v k.ú. Chrudim zařazen do ploch s nízkým až se středním radonovým rizikem, budou v projektové dokumentaci pro stavební řízení řešena ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu.
18. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod č.j. CR 059228/2013 OŽP/Ry dne 24.9.2013, podmínky týkající se samotné realizace budou respektovány v dalším stupni řízení:
- se všemi odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Chrudim, která stanovuje systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku dle druhu a kategorie odpadu, k recyklaci nebo likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - projektová dokumentace bude řešit umístění barevných kontejnerů na tříděné komunální odpady a to na plasty, papír, sklo, případně elektrozařízení, oděvy (5míst), umístění bude řešeno s Technickými službami Chrudim 2000 s.r.o.
19. O povolení stavby čistírna odpadních vod a vsakovací objekty požádá stavebník MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s se zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
20. Investor v souladu s § 15 zák. č. 183/2006 Sb., požádá MěÚ Chrudim, Stavební odbor o souhlas s vydáním povolení na tuto akci.
21. V projektové dokumentaci budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - závazné stanovisko ze dne 4.4.2014 pod č.j. 00285/ZH/14:
- v dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován plán ozelenění, který bude Správou CHKO odsouhlasen a schválen.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1 (žadatel a vlastník pozemků č.parc. 1601/20, 2798/2, 2799/3 v k.ú. Chrudim)

Odůvodnění:

Dne 7.5.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva či oprávněné zájmy vlastníků pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena práva osob, které mají vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.6.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu veřejného jednání seznámil stavební úřad přítomné účastníky s navrhovanou stavbou, s navrhovaným umístěním stavby na předmětných pozemcích, zároveň je seznámil s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, s doloženými a shromážděnými podklady. O tomto jednání, o jeho průběhu byl sepsán protokol, jehož součástí je fotodokumentace místa stavby a přilehlých staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pro město Chrudim je pořízen nový Územní plán, schválený zastupitelstvem města usnesením Z/78/2013 ze dne 11.11.2013, který nabyl účinnosti dne 28.11.2013. Pozemek pro stavbu se dle územního plánu nachází ve funkční ploše Z33d RX (rekreace specifická hromadná, autokempink) – infocentrum Podhůra a Z91 DS (dopravní infrastruktura – silniční) – parkoviště Na Komětě, (plocha souvisí s parkovištěm Z91- toto situování parkoviště lze zpřesnit, parkoviště lze umístit na ploše Z33d a plochu využít pro RX). Stavba vzdělávacího a návštěvnického centra je s tímto v souladu.

K návrhu byla doložena stanoviska a vyjádření :

- Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování - stanovisko ze dne 19.3.2014, č.j. CR interní/2014 ÚPR/St,
- Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče – stanovisko ze dne 5.3.2014 č.j. CR 016919/2014 OŠK/NL
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací – stanovisko ze dne 23.1.2014 č.j. CR 005976/2014 ODP/KL,
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 14.5.2014 č.j. KRPE-34754-1/ČJ-2014-170306
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 14.2.2014, č.j. CR 012477/2014 OŽP/Ry,
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení ekologie prostředí – závazné stanovisko ze dne 14.4.2014, č.j. CR 028342/2014 OŽP/MI,
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení přírodního prostředí - závazné stanovisko ze dne 14.2.2014, č.j. CR 016444/2014 OŽP/Št,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - závazné stanovisko ze dne 4.4.2014 pod č.j. 00285/ZH/14
- KHS Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 20.2.2014, č.j. KHSPA02123/2014/HOK-CR,
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – stanovisko ze dne 3.3.2014 č.j. HSPA-4-83/2014,
- ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o připojení, stanovisko ze dne 25.11.2013 zn.: 0100223430; ze dne 5.3.2014 zn.: 1063584907; 5.3.2014 zn.: 1063558902; smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky č. Z_S14_12_8120044228; ze dne 11.3.2014 zn.: 8120044228
- RWE Distribuční služby,s.r.o. – stanovisko ze dne 20.3.2014 zn. 5000916457
- Telefonica ČR, a.s. – stanovisko ze dne 2.6.2014 zn.:POS/60/2014
- Vodárenská společnost Chrudim,a.s. - stanovisko ze dne 14.3.2014 zn. 208/TD/14
- Město Chrudim, Odbor správy majetku, oddělení správy majetku – stanovisko ze dne 15.1.2014 č.j. CR 003564/2014 OSM/No

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marta Korbelová (spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 1601/1 a 1549, k.ú. Chrudim)

Vlastimil Hrubeš (spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 1601/1 a 1549, k.ú. Chrudim)

Pavel Hrubeš (spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 1601/1 a 1549, k.ú. Chrudim)

ZODECCA s.r.o. (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1596/3 a st.p.1232, k.ú. Chrudim)

David Beran (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1596/1, 1596/4 a st.p.1359, 6907, 1360, k.ú. Chrudim)

ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s. – vlastníci technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Pavlína Chmelíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Lukáš Pavlík, Bratranců Veverkových 396, 530 02 Pardubice 2 – na základě plné moci

Marta Korbelová, Čs. armády č.p. 522, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Vlastimil Hrubeš, Čs. armády č.p. 522, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Pavel Hrubeš, Bezručova č.p. 484, 281 26 Týnec nad Labem

ZODECCA s.r.o., **IDS: ybgxx6j**; sídlo: Thunovská č.p. 192/27, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

David Beran, Vodičkova č.p. 681/18, Nové Město, 110 00 Praha 1

ČEZ Distribuce, a. s., **IDS: v95uqfy**; sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., **IDS: jnnyjs6**; sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., **IDS: 3b9gxrh**; sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., **IDS: rf5gxz6**; sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

Telefónica Czech Republic, a.s., **IDS: d79ch2h**; sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, **IDS: 48taa69**

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim I

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,
IDS: 23wai86; sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory a
krajské středisko Pardubice, Organizační jednotka Nasavrky, **IDS: dkdkdj**

sídlo: Náměstí č.p. 317, 538 25 Nasavrky

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Resselovo náměstí č.p. 77,
Chrudim I, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče,
Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I