

Zápis ze 4. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 17. května 2023 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67

Přítomní: 9 členů FV z 9, 1 člen odešel v 15 hodin, poté 8 přítomných členů, dále přizvaní – starosta F. Pilný, 1. místopředseda Z. Kolář, místopředseda P. Lichtenberg, zástupci OFN, OSM. Schůze zahájena.

Program jednání:

- 1) Závěrečný účet a účetní závěrka města Chrudim za rok 2022 včetně Zprávy z PHO za rok 2022
- 2) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2023
- 3) Blok zpráv OSM
 - *Materiál R-8155 - Převod vodohospodářských staveb v lokalitě Na Větrníku do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.*
 - *Materiál R-8241 - Převod nemovitostí v k. ú. Chrudim a v k. ú. Přestavky u Chrudimi*
 - *Materiál R-8244 - Prodej bytového domu čp. 44/I na základě výsledku výběrového řízení*
- 4) Různé (žádost o dotační titul – sdílená kola)

Ad 1) Závěrečný účet města Chrudim za rok 2022 včetně ÚZ a zprávy z PHO 2022

Členové FV byli seznámeni s kompletním materiálem k Závěrečnému účtu města Chrudim za rok 2022. Vedoucí Odboru finančního okomentovala jednotlivé oblasti hospodaření a shrnula celkové výsledky za rok 2022. Hospodaření města v roce 2022 i přes pokračující obtížnou situaci (energetická krize, inflace..) skončilo s dobrým rozpočtovým přebytkem 125 mil. Kč a s účetním výsledkem (nejlepší výsledek za posledních 10 let a účetním výsledkem 57,3 mil. Kč. Společně se zůstatky fondů a finančních rezerv tak na konci roku byl zůstatek hotovosti 338,1 mil. Kč, zůstatek bez fondů činí 303,4 mil. Kč (z toho se 72+16 mil. Kč zapojuje do rozpočtu 2023). Výsledek je s ohledem na situaci velmi dobrý a určitě k němu přispěl výnos daní od státu (vliv inflace) a zhodnocování volných aktiv města. Je však třeba zdůraznit, že značně poklesl provozní výsledek (běžný výsledek roku) a ve velké míře byly čerpány finanční rezervy=našetřené prostředky z výsledků minulých let (v částce 101 mil. Kč). Do konce roku 2022 se podařilo mírně je navýšit (cca o 8 mil. Kč, a to díky zpětné výplatě dotací). Zlepšený výsledek hospodaření dokládá již desátým rokem stabilní trend ve finančním hospodaření a potvrzuje provedená opatření v hospodaření roku 2022 směřována sice k úsporám, ale především provozním a k podpoře investičního charakteru výdajů. V kladných číslech skončilo hospodaření všech příspěvkových organizací s výjimkou 2 (ty měly výsledek 0– celkem za všechny PO + 3,4 mil. Kč – je třeba vzít v úvahu, že rozpočty PO byly sanovány městem prostředky na růst cen energií). V průběhu roku bylo provedeno celkem 20 rozpočtových opatření, město obdrželo v roce 2022 dotace v částce 122,8 mil. Kč (včetně dotace na výkon státní správy, která je zahrnuta ve schváleném rozpočtu). Finanční stavy fondů jsou stabilní, stav finančních rezerv proti roku 2022 mírně vzrostl. Výše finanční hotovosti na BÚ proti roku 2022 vzrostla o 24,3 mil. Kč. Monitoring hospodaření města je bezproblémový (ukazatele se proti minulému roku zlepšily. Základní dluhová služba činí 2,3 %, fyzický dluh na obyvatele vzrostl na 1.948,- Kč, likvidita vzrostla na 4,52 %, podíl cizích zdrojů k aktivům klesl o 0,31 %. Celkový stav úvěrů ke konci roku činil 44,4 mil. Kč. Hodnota majetku města vzrostla jen mírně. Dvě z 4 obchodních společností hospodařily se ziskem. Ve ztrátě byly Technické služby a Sociální podnik (krytí ztráty jde na vrub společností – nerozděleného zisku z minulých let). Součástí ZÚ je také účetní závěrka města za rok 2022. Dle doložených dokladů je ÚZ hodnocena jako bezchybná, věrná a správná. V souladu s platnými „pravidly pro zadlužování“ je provedeno vyhodnocení stanovených kritérií a je konstatováno jejich plnění. Součástí ZÚ je také Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za rok 2022. Audit provedla nezávislá auditorská firma ATLAS AUDIT, s.r.o. Čelákovice. Dle výroku auditora nebyly v rámci hospodaření města za rok 2022 zjištěny nedostatky. Je také konstatováno, že nebyly zjištěny žádné nedostatky, které by vedly k neúplnosti nebo neprůkaznosti ve vedení účetnictví (podklady pro schválení účetní závěrky, společně se zprávou interního auditora a veřejnoprávní kontroly) a hospodaření je hodnoceno „bez výhrad“. Celkový výsledek hospodaření z roku 2022 v souvislostech s hospodářskou situací hodnotí OFN jako dobrý a dokládá to nastavený trend v oblasti rozpočtové politiky (tedy restrikce zbytných výdajů, rozpočtová kázeň a snaha o maximální úspory v provozu). Prioritami je i nadále udržet finanční stabilitu tak, aby v běžném chodu města nebyly finanční výkyvy, dostát všem smluvním závazkům v oblasti ostatních dotačních projektů a řádně spravovat dluhovou službu a finanční rezervy tak, aby byly využity maximálně hospodárně především v dotační oblasti.

Usnesení číslo: 16/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit celoroční hospodaření a závěrečný účet města Chrudim za rok 2022 společně s účetní závěrkou za rok 2022 a včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 bez výhrad.

Hlasování k usnesení :

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato 9 hlasy, hlasovalo 9 osob.

Ad 2) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2023

Členové finančního výboru byli podrobně seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2023.

Rozpočtové opatření č. 7 navrhuje navýšit rozpočet města o celkovou částku 38.4 tis. Kč na konečných 866.319 tis. Kč.

Příjmová část rozpočtu

Daňové příjmy + 3.843 tis. Kč –DPH, odvede OFN FÚ Chrudim za prodej pozemků v PZ

Nedaňové příjmy + 863,6 tis. Kč – zapojení náhrady od pojišťovny (byt v DPS) a odvod MŠ Sv. Čecha (k realizaci investice v rámci OIN)

Financování 4.668,2 tis. Kč –

Finanční rezervy – 4.896,1 tis. Kč (určeno pro OIN (4.486,7 tis.), OŠK (397 tis.) a na tvorbu zdrojů do Fondu obnovy majetku (3.775,3 tis.)

Úvěr – snížení (kanalizace Medlešice) o 5.789 tis. Kč- provádí se dle skutečného čerpání úvěru, stejná úprava u OIN)

Fondy – tvorba FOM podle pravidel statutu fondu ve výši 3.775,3 (podíl z úspor energií a prodeje nepotřebného majetku)

Výdajová část rozpočtu

OKT - 766 tis. Kč- převod na OIN 1.012 tis. realizace optické sítě, převod z OIN75 tis. – dokončení elektroinstalace, zákonné rezervy na havárie na budově radnice 171 tis. Kč

OFN 3.843 tis. Kč platba DPH – viz příjmy

OSM – vyrovnání zapojení zákonných rezerv (vyhořelý byt v DPS) – dle skutečnosti-vráceno 616,4 tis. Kč

OIN – 2.393 tis. Kč – rozpis v komentáři, vratky zákonných rezerv z měsíce května t.r. (radnice)

ÚPR - 622,3 tis.Kč - TS – rozpočet snížen o 950 tis. Kč (poplatky za obnovitelné zdroje u el. nejsou) – tyto prostředky přerozděleny takto – 150 tis. Kč pro OŠK, 472,3 tis. pro OIN a 327,7 v rámci ÚPR pro firmu Amper Savings -podíl na nadúspoře dle projektu EPC

OŠK 593,1 tis. Kč – 150 tis. pro CHB – příspěvek na provoz, pořízení pánve do ZŠ U Stadionu – havarijní stav (v rámci kapitoly), dotace pro regionální muzeum 397,2 tis.(doplatek fasáda), podíl 45,9 tis. Kč na nadúspoře energie za r. 2022 – pro městskou knihovnu

Usnesení 17/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 7/2023 v předloženém znění

Hlasování k usnesení :

Pro 8 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 17/FV/2023 bylo schváleno 8 hlasy, hlasovalo 8 osob.

Ad 3) Materiály OSM**Materiál R-8155**

Převod vodohospodářských staveb v lokalitě Na Větrníku do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Město Chrudim je vlastníkem vodohospodářských staveb:

- inv. č. 497/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1248/IV
- inv. č. 492/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1248/IV
- inv. č. 547/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1290-4/IV Stromovka
- inv. č. 548/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1290-4/IV Stromovka
- inv. č. 576/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1295/IV Na Větrníku
- inv. č. 653/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1396-7/IV Na Větrníku
- inv. č. 652/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1396-7/IV Na Větrníku

Město Chrudim bylo investorem nové bytové zástavby v lokalitě Stromovka II (část dnešního sídliště Na Větrníku). V rámci staveb domů byla realizována i dopravní a technická infrastruktura.

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., (dále Vak Chrudim, a.s.) projevila zájem o převzetí vodohospodářských staveb v této lokalitě.

Dne **01.03.2023** proběhlo **společné jednání**, na kterém si zástupci společnosti Vak Chrudim, a.s., a města Chrudim (Odboru správy majetku) **odsouhlasili trasy převáděných vodovodů a kanalizací – Příloha č. 1.**

Vodovod a kanalizace k č.p. 1248/IV – vodohospodářské stavby byly povoleny na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/VH/638/96/Hr-88 ze dne 31.12.1996 vydaného Okresním úřadem v Chrudimi, referátem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství.

Pořizovací cena vodovodu činila 335.732 Kč.

Pořizovací cena kanalizace činila 151.148 Kč.

Vodovod a kanalizace k č.p. 1290-4/IV Stromovka – uvedené stavby byly k trvalému užívání povoleny na základě těchto rozhodnutí:

- Kolaudačního rozhodnutí č.j.: výst. 2415/2000-Bk-330/A20, vydaného MěÚ Chrudim, odborem výstavby a životního prostředí, dne 12.10.2000, v právní moci 16.10.2000

- Kolaudačního rozhodnutí č.j.: výst. 2480/2000-Bk-330/A20, vydaného MěÚ Chrudim, odborem výstavby a životního prostředí, dne 07.11.2000, v právní moci 07.11.2000

- Kolaudačního rozhodnutí č.j.: výst. 3636/2000-Bk-330/A20, vydaného MěÚ Chrudim, odborem výstavby a životního prostředí, dne 26.01.2001, v právní moci 26.01.2001

- Kolaudačního rozhodnutí č.j.: výst. 80/2001-Bk-330/A20, vydaného MěÚ Chrudim, odborem výstavby a životního prostředí, dne 19.02.2001, v právní moci 02.03.2001.

Pořizovací cena vodovodu činila 1 927 177,00 Kč.

Pořizovací cena kanalizace činila 2 436 218,00 Kč.

Kanalizace k č.p. 1295/IV Na Větrníku – na stavbu kanalizace bylo vydáno Městským úřadem Chrudim, odborem výstavby a životního prostředí, Kolaudační rozhodnutí č.j.: výst. 3256/2002 ze dne 23.10.2002.

Pořizovací cena kanalizace činila 307.540 Kč.

Vodovod a kanalizace k č.p. 1396-7/IV Na Větrníku – vodohospodářské stavby byly povoleny příslušným vodoprávním úřadem dne 27.03.2003, pod č.j.: ŽP/VH/402/03/Sm-878 a k trvalému užívání byly povoleny na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j.: OŽP/VH/1915/2005/Sm-844, vydaného MěÚ Chrudim, OŽP, dne 19.07.2005, v právní moci 08.08.2005.

Pořizovací cena vodovodu činila 235.763 Kč.

Pořizovací cena kanalizace činila 396.204 Kč.

Všechny výše uvedené převáděné stavby byly realizovány za účelem zásobování pitnou vodou a odvodu odpadních vod z těchto bytových domů. Vodovodní řady i kanalizační stoky jsou napojeny na vodohospodářské stavby pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti Vak Chrudim, a.s.

Město Chrudim nemá oprávnění ani kapacity uvedené vodohospodářské stavby provozovat. Proto je město Chrudim, jako akcionář společnosti Vak Chrudim, a.s., **nabízí této společnosti k převodu**, a to **v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě vodárenské infrastruktury pořízené akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“**, schválenými představenstvem a platnými ke dni uzavření kupní smlouvy. V **Příloze č. 2** jsou předkládána stávající platná pravidla.

Kupní cena tak bude stanovena v souladu s výše uvedenými pravidly. Podle těchto pravidel je zároveň s kupní smlouvou uzavírána smlouva o peněžitém vkladu do společnosti Vak Chrudim, a.s., a upsáním akcií ve prospěch města Chrudim, kterým město Chrudim, jako akcionář, navýší svůj podíl na jejím základním kapitálu.

Za převod vodohospodářských staveb město získá cca 3.256 akcií (počet akcií může být upraven dle data převodu).

Na základě výše uvedených skutečností **Odbor správy majetku navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města **schválit převody výše uvedených vodohospodářských staveb do vlastnictví společnosti Vak Chrudim, a.s.**, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál **projednala** na svém jednání dne 03.04.2023 a svým **usnesením č. R/142/2023** **schválila materiál v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod vodohospodářských staveb:**

- inv. č. 497/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1248/IV
- inv. č. 492/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1248/IV
- inv. č. 547/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1290-4/IV Stromovka
- inv. č. 548/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1290-4/IV Stromovka
- inv. č. 576/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1295/IV Na Větrníku
- inv. č. 653/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1396-7/IV Na Větrníku

- inv. č. 652/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1396-7/IV Na Větrníku
do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II,
za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě
vodárenské infrastruktury pořízené akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“,
schválenými představenstvem této společnosti a platnými ke dni podpisu kupní smlouvy, s následným
peněžním vkladem
do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.
Záměr převodu výše uvedených vodohospodářských staveb byl zveřejněn na úřední desce města dne
20.04.2023.

Usnesení číslo: 18/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města
Chrudim svým usnesením R/142/2023 ze dne 03.04.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města
Chrudim **schválit** převod vodohospodářských staveb:

- inv. č. 497/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1248/IV
- inv. č. 492/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1248/IV
- inv. č. 547/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1290-4/IV Stromovka
- inv. č. 548/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1290-4/IV Stromovka
- inv. č. 576/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1295/IV Na Větrníku
- inv. č. 653/2-827/602 - Vodovod k č.p. 1396-7/IV Na Větrníku
- inv. č. 652/2-827/602 - Kanalizace k č.p. 1396-7/IV Na Větrníku

do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, Chrudim II,
za kupní cenu stanovenou v souladu s „Pravidly odkupu, pronájmu a spolupráce při výstavbě
vodárenské infrastruktury pořízené akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“,
schválenými představenstvem této společnosti a platnými ke dni podpisu kupní smlouvy, s následným
peněžním vkladem do této společnosti a s upsáním nových akcií ve prospěch města Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.

Materiál R-8241

Převod nemovitostí v k. ú. Chrudim a v k. ú. Přestavky u Chrudimi

K bodu 1.1.

Město Chrudim, Odbor investic, plánuje výstavbu nového autobusového zálivu v ul. Čáslavská, a to dle
projektové dokumentace „Autobusový záliv u dětského domova, Chrudim“, vyhotovené společností DI
PROJEKT, s. r. o., Chelčického 686, Pardubice, v 1/2023 (dále jen „projektová dokumentace“).

Jedná se o novostavbu autobusového zálivu s chodníkem, který má nahradit stávající nevyhovující místo pro
zastavení autobusů, a zvýšit tak bezpečnost chodců v této lokalitě.

Dle projektové dokumentace by stavbou chodníku měly být mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 1070/27 a p. č.
1072/9, v k. ú. Chrudim, které jsou v soukromém vlastnictví. Na těchto předmětných pozemcích se nachází
chodník, který bude v rámci stavby výškově upraven a předlážděn v návaznosti na plánovaný nový
autobusový záliv.

Vlastník pozemků souhlasí s jejich bezúplatným převodem do vlastnictví města s tím, že veškeré náklady
spojené s převodem předmětných nemovitostí do vlastnictví města uhradí nabyvatel (město Chrudim). Jedná
se především o správní poplatek ve výši 2.000 Kč za podání návrhu na vklad práv z příslušné převodní
smlouvy do katastru nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu
města Chrudim **schválit bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1070/27**, zahrada, o výměře 16 m², a **pozemku p.
č. 1072/9**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², vše v k. ú. Chrudim, **do vlastnictví města
Chrudim**, za podmínky, že náklady spojené s převodem předmětných nemovitostí uhradí nabyvatel (město
Chrudim).

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 15.05.2023
a svým usnesením č. R/210/2023 **schválila tento bod materiálu v předkládaném znění**, tzn., že Rada
města Chrudim **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:**

- **bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1070/27**, zahrada, o výměře 16 m², **a pozemku p. č. 1072/9**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², **vše v k. ú. Chrudim**, z vlastnictví stávajícího vlastníka **do vlastnictví města Chrudim** s tím, že náklady spojené s převodem předmětných nemovitostí uhradí nabyvatel (město Chrudim).

K bodu 1.2.

Město Chrudim dlouhodobě řeší s vlastníky řadových rodinných domů čp. 775 až čp. 790, Chrudim II, v ul. Dr. Jana Malíka, přilpoceně pozemky k jejich nemovitostem, neboť v této řadě rodinných domů oplocení zahrad zasahuje v celé linii do městských pozemků.

Vlastníci krajních řadových rodinných domů čp. 774 a čp. 791, Chrudim II, si již v minulosti majetkoprávně vypořádali zaplacené části městských pozemků.

Uživatelům předmětných pozemků bylo navrženo majetkoprávní vypořádání zaplacených pozemků formou jejich odprodeje, popř. jejich pronájmu. Vzhledem k většímu množství zaplacených městských pozemků a jejich částí v této linii řadových rodinných domů, město Chrudim objednalo znalecký posudek souhrnně na všechny zaplacené a dosud nevypořádané pozemky, a to z důvodu jednotných cenových podmínek prodeje zaplacených pozemků v celé linii řadových rodinných domů. Dle znaleckého posudku č. 745-02-22 ze dne 26.01.2022 cena pozemků v daném místě a čase obvyklá činí 500 Kč/m².

O odprodej zaplacených pozemků již dříve požádali uživatelé pozemků p. č. 2323/93, p. č. 2323/95, p. č. 2323/96, p. č. 2323/98, p. č. 2323/99, p. č. 2323/100, p. č. 2323/101, p. č. 2323/102, p. č. 2323/103, části pozemku p. č. 2343/5 (přilpoceně k zahradě u čp. 786, Chrudim II), části pozemku p. č. 2343/5 (přilpoceně k zahradě u čp. 787, Chrudim II), části pozemku p. č. 2343/5 (přilpoceně k zahradě u čp. 788, Chrudim II) a části pozemku p. č. 2343/5 (přilpoceně k zahradě u čp. 790, Chrudim II), vše v k. ú. Chrudim. Jejich odprodej byl schválen Zastupitelstvem města Chrudim na jeho zasedání dne 20.06.2022, dne 19.09.2022 a dne 12.12.2022.

Nyní o odprodej žádají i uživatelé části pozemku p. č. 2343/5 v k. ú. Chrudim, přilpoceně k zahradě u čp. 789, Chrudim II.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 2343/5** v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7252-39/2022 ze dne 16.09.2022, **označené jako pozemek p. č. 2343/20**, zahrada, o výměře 19 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění žadatelů**, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 745-02-22 ze dne 26.1.2022, ve výši 500 Kč/m², tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 9.500 Kč** a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený **bod materiálu projednala** na svém jednání dne 15.05.2023 a svým **usnesením č. R/210/2023 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **prodej části pozemku p. č. 2343/5 v k. ú. Chrudim**, dle geometrického plánu č. 7252-39/2022 ze dne 16.09.2022 **označené jako pozemek p. č. 2343/20**, zahrada, o výměře 19 m², v k. ú. Chrudim, **do společného jmění žadatelů**, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 745-02-22 ze dne 26.1.2022, ve výši 500 Kč/m², tj. **za celkovou kupní cenu ve výši 9.500 Kč**, a dále za podmínky, že kupující uhradí náklady související s převodem nemovitostí.

Záměr prodeje výše uvedené části pozemku byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 11.05.2023**.

K bodu 1.3.

Město Chrudim je mimo jiné i vlastníkem areálu bývalého zámku v Přestavlkách, který má na základě smlouvy o výpůjčce č. V02/07 ze dne 23.01.2007 ve výpůjčce Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Chrudim (dále jen DDŠ).

Sousední pozemek p. č. 3/1 v k. ú. Přestavlků u Chrudimi má nového majitele (v Příloze č. 1.3. označen jako vlastník A), který si jeho hranice nechal geodetem vytyčit v terénu. Při vytyčení hranic uvedeného pozemku bylo zjištěno, že pozemek zasahuje do oploceného areálu zámku a také částečně do plochy požární nádrže, nacházející se z převážné části na pozemku p. č. 4 v k. ú. Přestavlků u Chrudimi.

S vlastníkem předmětného pozemku byla projednána možnost směny části jeho pozemku p. č. 3/1 za část městského pozemku p. č. 2/1, vše v k. ú. Přestavlků u Chrudimi tak, aby celá nádrž byla na pozemcích ve vlastnictví města Chrudim a mezi vlastníky nemovitostí byla narovnána nynější výrazně lomená hranice pozemků.

S ohledem na výše uvedené byl **Odborem správy majetku předložen** k projednání **návrh směny pozemků** (viz Příloha č. 1.3.), na základě, kterého by:

- z vlastnictví města Chrudim do vlastnictví vlastníka A byla převedena část pozemku p. č. 2/1, ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Přestavky u Chrudimi, dle geometrického plánu č. 210-9/2023 ze dne 07.02.2023 označená jako pozemek p. č. 2/14, zeleň, o výměře 99 m², v k. ú. Přestavky u Chrudimi,
- do vlastnictví města Chrudim z vlastnictví vlastníka A byly převedeny části pozemku p. č. 3/1, ostatní plocha – manipulační plocha, v k. ú. Přestavky u Chrudimi, dle geometrického plánu č. 210-9/2023 ze dne 07.02.2023 označené jako pozemky p. č. 3/4, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 53 m², a p. č. 3/5, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 32 m², vše v k. ú. Přestavky u Chrudimi.

Dle vypracovaného znaleckého posudku č. 763-03-22 ze dne 23.02.2023 činí cena v daném místě a čase obvyklá pozemků p. č. 3/4 a 3/5 v k. ú. Přestavky u Chrudimi, převáděných do vlastnictví města Chrudim, činí 20.400 Kč.

Dle uvedeného znaleckého posudku cena v daném místě a čase obvyklá pozemku p. č. 2/14 v k. ú. Přestavky u Chrudimi, převáděného vlastníkovi A, činí 10.890 Kč.

Rozdíl v cenách směřovaných nemovitostí ve výši 9.510 Kč bude městem Chrudim uhrazen na účet vlastníka A.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit uvedenou směnu výše uvedených nemovitostí v k. ú. Přestavky u Chrudimi, a to za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 15.05.2023 a svým usnesením č. R/210/2023 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- směnu částí pozemku p. č. 2/1, ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Přestavky u Chrudimi, dle geometrického plánu č. 210-9/2023 ze dne 07.02.2023 označené jako pozemek p. č. 2/14, ostatní plocha - zeleň, o výměře 99 m², v k. ú. Přestavky u Chrudimi, ve vlastnictví města Chrudim, za částí pozemku p. č. 3/1, ostatní plocha – manipulační plocha, v k. ú. Přestavky u Chrudimi, dle geometrického plánu č. 210-9/2023 ze dne 07.02.2023 označené jako pozemky p. č. 3/4, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 53 m², a p. č. 3/5, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 32 m², vše v k. ú. Přestavky u Chrudimi, které jsou ve vlastnictví vlastníka A, s tím, že rozdíl v cenách směřovaných nemovitostí, které byly stanoveny znaleckým posudkem jako ceny v daném místě a čase obvyklé, ve výši 9.510 Kč, bude uhrazen na účet vlastníka A.

Záměr směny výše uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 11.05.2023.

Usnesení číslo: 19/FV/2023

Finanční výbor se po seznámení s body 1.1. – 1.3. tohoto materiálu a diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/210/2023 ze dne 15.05.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1070/27, zahrada, o výměře 16 m², a pozemku p. č. 1072/9, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², vše v k. ú. Chrudim, z vlastnictví stávajícího vlastníka do vlastnictví města Chrudim s tím, že náklady spojené s převodem předmětných nemovitostí uhradí nabyvatel (město Chrudim),
- prodej částí pozemku p. č. 2343/5 v k. ú. Chrudim, dle geometrického plánu č. 7252-39/2022 ze dne 16.09.2022 označené jako pozemek p. č. 2343/20, zahrada, o výměře 19 m², v k. ú. Chrudim, do společného jmění žadatelů, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 745-02-22 ze dne 26.1.2022, ve výši 500 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 9.500 Kč, a dále za podmínky, že kupující uhradí náklady související s převodem nemovitostí.
- směnu částí pozemku p. č. 2/1, ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Přestavky u Chrudimi, dle geometrického plánu č. 210-9/2023 ze dne 07.02.2023 označené jako pozemek p. č. 2/14, ostatní plocha - zeleň, o výměře 99 m², v k. ú. Přestavky u Chrudimi, ve vlastnictví města Chrudim, za částí pozemku p. č. 3/1, ostatní plocha – manipulační plocha, v k. ú. Přestavky u Chrudimi, dle geometrického plánu č. 210-9/2023 ze dne 07.02.2023 označené jako pozemky p. č. 3/4, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 53 m², a p. č. 3/5, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 32 m², vše v k. ú. Přestavky u Chrudimi, které jsou ve vlastnictví vlastníka A, s tím, že rozdíl v cenách směřovaných nemovitostí, které byly stanoveny znaleckým posudkem jako ceny v daném místě a čase obvyklé, ve výši 9.510 Kč, bude uhrazen na účet vlastníka A.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 1

Usnesení bylo přijato, hlasovalo 7 přítomných členů.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/27/2023 ze dne 20.03.2023 **schválilo opětovný záměr prodat pozemek označený jako pozemek p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemek p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim, formou výběrového řízení**

s tím, že přihláška do výběrového řízení bude obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu (resp. obchodní jméno, sídlo a IČ) uchazeče,
- telefonní číslo nebo e-mailovou adresu,
- **nabídkovou cenu** za pozemek p. č. st. 32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 273 m², v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemek p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim, **kteřá nebude nižší než 10.500.000 Kč,**
- **doklad o úhradě kauce** ve výši 500.000 Kč na depozitní účet města Chrudim č. 164969555/0300, VS 442023,
- **závazek uchazeče** o uzavření předloženého návrhu kupní smlouvy do 15 dnů ode dne schválení prodeje Zastupitelstvem města Chrudim, **formou čestného prohlášení,** které bude obsahovat výslovnou akceptaci uchazeče, že **v případě nesplnění závazku uzavřít kupní smlouvu kauce propadá ve prospěch města Chrudimi,**
- **akceptaci termínu splatnosti celkové kupní ceny** do 30 dnů od oboustranného podepsání kupní smlouvy, **formou čestného prohlášení,**
- číslo účtu, na který má být vrácena kauce v případě neúspěchu ve výběrovém řízení.

Jediným a rozhodujícím výběrovým kritériem bude výše nabízené ceny. Výše uvedené nemovité věci budou prodány zájemci, který ve výběrovém řízení za jejich prodej nabídne nejvyšší kupní cenu.

V případě neuzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení, můžou být osloveni další zájemci v pořadí.

Dále bylo tímto usnesením schváleno složení šestičlenné pracovní skupiny s šesti náhradníky pro posouzení a hodnocení nabídek doručených do vypsání výběrového řízení, a to v následujícím složení: Zdeněk Kolář, Milan Havelka, Ladislav Tichý, Petra Benešová, Daniel Stuchlík a Dana Šmoková.

Náhradníky členů pracovní skupiny byli ustanoveni: František Pilný, Ivana Kolátorová, Marcela Moučková, Ladislava Medunová, Slavěna Smetánková a Petr Tulis.

Odbor správy majetku na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Chrudim zveřejnil záměr prodat pozemek označený jako pozemek p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemek p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim, formou výběrového řízení, na úřední desce města dne 22.03.2023. Zájemci mohli své nabídky podávat do 27.04.2022 do 10:00 hodin.

Do vypsání výběrového řízení na prodej výše uvedených nemovitostí se přihlásili dva zájemci:

- společnost **SWT s.r.o.,** Václavská 1083, Chrudim, IČ: 09417729
- **xxx XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX xxxx/xx, XXXXXX xx, xxx xxx XXXX**

Zalepené obálky s nabídkami do výběrového řízení na prodej pozemku označeného jako pozemek p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim, byly předány pracovní skupině a otevřeny dne 04.05.2023 v 08:00 hodin. Za přítomnosti členů, příp. náhradníků členů pracovní skupiny byla provedena jejich kontrola. Obě nabídky splnily podmínky výběrového řízení. **Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek tvoří Přílohu č. 1 tohoto materiálu.**

Jednotlivé nabídky byly seřazeny v tabulce níže podle hlavního posuzovaného kritéria, kterým byla výše kupní ceny:

Pořadové číslo nabídky	Zájemce	Doručeno (den, čas)	Nabízená cena Kč	Nabídka úplná ANO/NE
1	SWT s.r.o., Václavská 1083, Chrudim, IČ: 09417729	26.4.2023 14:23	15.278.953 Kč	ano
2	XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX xxxx/xx, XXXXXX xx, xxx xxx XXXX	27.4.2023 08:00	10.755.000 Kč	ano

Pracovní skupina vyhodnotila doručené nabídky a doporučuje prodej pozemku p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim zájemci, který nabídl ve výběrovém řízení nejvyšší cenu, tj. kupní cenu ve výši 15.278.953 Kč, a to společnosti SWT s.r.o., Václavská 1083, Chrudim, IČ: 09417729.

V případě, že tento zájemce neuzavře s městem Chrudim kupní smlouvu na prodej těchto nemovitostí, navrhuje pracovní skupina předložit kupní smlouvu zájemci, který se dle pořadí výběrového řízení umístil na druhém místě.

V souladu se stanoviskem pracovní skupiny tedy **Odbor správy majetku** taktéž **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej** pozemku označeného jako pozemek p. č. st. 32 v k. ú. Chrudim, jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim **zájemci, který nabídl** ve výběrovém řízení **nejvyšší** cenu, tj. **kupní cenu ve výši 15.278.953 Kč, a to společnosti SWT s.r.o., Václavská 1083, Chrudim, IČ: 09417729** a v případě, že tento zájemce neuzavře s městem Chrudim kupní smlouvu na prodej těchto nemovitostí, **Odbor správy majetku** taktéž **navrhl** Radě města Chrudim, v souladu s doporučením pracovní skupiny, **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit předložení kupní smlouvy zájemci, který se dle pořadí výběrového řízení umístil na druhém místě.**

Převod nemovitostí je zdanitelným plněním, osvobozeným od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti DPH bude finanční dopad nulový.

Rada města Chrudim uvedený **materiál projednala** na svém jednání dne 15.05.2023 a svým **usnesením č. R/215/2023 schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **prodej pozemku** označeného jako pozemek **p. č. st. 32** v k. ú. Chrudim, **jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim, společnosti SWT s.r.o., Václavská 1083, Chrudim, IČ: 09417729, která nabídla ve výběrovém řízení nejvyšší cenu, tj. kupní cenu ve výši 15.278.953 Kč.**

V případě, že společnost SWT s.r.o. neuzavře s městem Chrudim kupní smlouvu, předložit kupní smlouvu zájemci, který se dle pořadí výběrového řízení umístil na druhém místě.

Usnesení číslo: 20/FV/2023

Finanční výbor se po seznámení s tímto materiálem a diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/215/2023 ze dne 15.05.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej pozemku** označeného jako pozemek **p. č. st. 32** v k. ú. Chrudim, **jehož součástí je stavba čp. 44, Chrudim I, bytový dům, a pozemku p. č. 30/3, zahrada, o výměře 303 m², v k. ú. Chrudim, společnosti SWT s.r.o., Václavská 1083, Chrudim, IČ: 09417729, která nabídla ve výběrovém řízení nejvyšší cenu, tj. kupní cenu ve výši 15.278.953 Kč.**

V případě, že společnost SWT s.r.o. neuzavře s městem Chrudim kupní smlouvu, předložit kupní smlouvu zájemci, který se dle pořadí výběrového řízení umístil na druhém místě.

Hlasování k usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.

Ad 4) Žádost o dotační titul - Projekt sdílení jízdních kol ve městě Chrudim

Členové výboru byli informováni o podání žádostí o uvedenou dotaci v následujících parametrech:

Projekt sdílení jízdních kol ve městě Chrudim

Žádaný dotační titul: Podpora městské mobility formou Bikesharing (Pardubický kraj)

Časový harmonogram projektu : 04 2023 - 11 2024

Přípravná fáze: 04/2023 - 04/2024

Realizační fáze (od podpisu smlouvy do kolaudace): 04-12 024

Finanční náklady a žádaná spoluúčast: 1 140 000,- Kč celkové náklady

350 000,- Kč požadovaná dotace (max. výše dotace)

790 000,- Kč vlastní zdroje

Navržený způsob financování projektu: Projekt bude předložen v 05 2023 ke schválení do Rady města Chrudim - podání žádosti o dotaci, příprava projektu a schválení smlouvy o smlouvě budoucí na realizaci projektu sdílení kol s návrhem na prioritu rozpočtu 2024. Součástí žádosti o dotaci je minimálně podepsaná smlouva o smlouvě budoucí na realizaci projektu, podání žádosti nejpozději do konce 06/2023. Finanční prostředky budou nárokovány do rozpočtu Odboru územního plánování a regionálního rozvoje na rok 2024.

1. místostarosta pan Kolář blíže popsal projekt a zodpověděl dotazy členů výboru, které byly k věci položeny. Uvedl, že podání žádosti navazuje na vypsání termín podávání žádostí (1.6.2023) s tím, že to neznamená automaticky konečnou realizaci projektu.

Vyjádření OFN k financování projektu:

Finanční odbor vzhledem k parametrům dotace (kryje cca 30 % celkových nákladů) a souvisejícím pravidelným výdajům v ročních rozpočtech následujících let (akce se realizuje jako služba) nedoporučuje realizovat žádost. V případě, že město rozhodne o podání žádosti, provede dle jeho rozhodnutí zablokování částky ve výši 800 tis. Kč ve finančních rezervách.

Finanční výbor poté diskutoval o projektu, jeho nákladech v dalším období, probíral bližší informace o podpoře projektu ze strany veřejnosti, o případném budoucím závazku k realizaci.

Následně Finanční výbor hlasoval o návrhu usnesení ve znění:

Finanční výbor souhlasí s podáním žádosti o dotační titul Projekt sdílení jízdních kol ve města Chrudim. Při hlasování pro variantu „souhlasí“ byly pro 4 hlasy a 4 hlasy proti, nebylo dosaženo nadpoloviční většiny všech hlasů a žádné usnesení přijato nebylo.

K problematice dotací upozornil p. Řezníček na nový dotační titul „Program památky UNESCO“ (v rámci tohoto programu je zahrnuto hmotné i nehmotné kulturní dědictví – např. pro Chrudim „České a slovenské loutkářství“ a je škoda nevyužít, tohoto titulu právě na problematiku, která v Chrudimi je a funguje. Pro letošní rok žádná žádost podána nebyla, proto by bylo vhodné zaměřit se na možnost čerpání v dalším období.

Příští schůze proběhne ve středu 7. června 2023 od 14:30 hodin.

Zápis vyhotovila: Hana Vránová

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV