

ÚZEMNÍ PLÁN TROJOVICE

Zastupitelstvo obce Trojovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

opatřením obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN TROJOVICE

A. 1 Návrh

O B S A H

Řešení územního plánu

- Vymezení zastavěného území
- Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Vodní hospodářství
 - 4.2.2 Zásobování elektrickou energií
 - 4.2.3 Telekomunikace
 - 4.2.4 Zásobování plynem
 - 4.2.5 Odpady
 - 4.3 Občanské vybavení
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
 - 5.1. Návrh uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability krajiny
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření
 - 5.5. Ochrana před povodněmi
 - 5.6. Dobývání nerostů
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostor. uspořádání, vč. zákl. podmínek ochrany krajin. rázu (výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Asanace (ozdravení) území
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k. ú. a příp. dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení územní a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence úz. plánovací činnosti
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen aut. architekt
- Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán obce je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, t.j. k.ú. Trojovice. Řešené území je děleno na zastavěné a nezastavěné území a nově jsou definovány zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území ke dni 31. 12. 2012, viz grafická část. Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje obce Trojovice vychází z předpokladu respektování daných a chráněných hodnot území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymežit potřebné rozvojové plochy obce. Hlavním cílem je zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a jeho další rozvoj. **Prioritou návrhu je vymezení ploch určených pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu obce a případný rozvoj ploch občanského využití či ploch výrobních a posouzení technické infrastruktury obce ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně.**

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Nová zástavba svým významem ani prostorovým řešením nesmí narušit okolní prostředí. Navržená koncepce rozvoje respektuje přirozené centrum obce. Ulicová centrální náves obce a dominanta kostela sv. Michala jsou charakteristickými prvky sídla. Další významnou hodnotou území jsou jeho přírodní podmínky s přímou vazbou na vodoteč řeky Ležák, který dokresluje charakter zástavby obce. Zároveň tvoří hranici katastrálního území obce a je součástí biokoridoru lokálního významu.

Rozvoj obce je řešen převážně využitím volných ploch zastavěného území. Rozvoj ploch zástavby vně zastavěného území je minimální, a vždy jsou to plochy přímo navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Přípustné využití území je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využití. S ohledem na ochranu krajiny jsou do návrhu převzaty prvky územního systému ekologické stability. V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán obce stanovuje urbanistickou koncepci zástavby obce na období cca 15-ti let. Zástavba obce tvoří ucelený celek s vazbou na zástavbu obcí Přestavky a Zájezdce. Jedná se o území s převážně obytnou funkcí vesnického charakteru. Základní komunikační skelet zastavěného i nezastavitelného řešeného území tvoří silnice III/35821 Hrochův Týnec - Chrast s připojující komunikací III/35813 na Nabočany.

Koncepce rozvoje obce:

- 1. Řešení územního plánu rozvíjí zástavbu především s ohledem na možnost doplnění volných ploch zastavěného území s přímou vazbou na jeho stávající funkční využití
- 2. Další rozvojové plochy v území navazují na stávající zástavbu obce se stávající infrastrukturou
- 3. Návrh vytváří předpoklady pro posílení společenské funkce centrální části sídla
- 4. V okrajových částech obce převážně respektuje navržený rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny.
- 5. Podporuje rozvoj krátkodobé rekreace obyvatel obce v prostoru Na Kopečku, bývalé tvrzisté
- 6. Navrhuje doplnění technické infrastruktury v návrhových plochách
- 7. V krajině specifikuje a částečně doplňuje územní systém ekologické stability (aleje okolo komunikací)

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1	Před areálem ZD Rosice	PLOCHY SMÍŠENÉ
Číslo	- P1	
Lokalizace	- v jižní části obce před areálem ZD Rosice	
Funkce	- smíšené obytné venkovské (případně lze situovat i bytové domy nízkopodlažní)	
Označení	- SV	
Rozloha	- 1,02 ha	
Specifické podmínky	- omezení ochranným pásmem VN	
	- omezení ochranným pásmem lesa	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z 1	Za školou	PLOCHA BYDLENÍ
Číslo	- Z1	
Lokalizace	- v severní části obce za bývalou školou, dnes obecním úřadem při komunikaci III/35821	
Funkce	- bydlení v rodinných domech venkovské	
Označení	- BV	
Rozloha	- 0,28 ha	
Předpokl. kapacita	- 2 RD	
Specifické podmínky	- bez omezení	
Připojení na infrastr.	- možnost přímého připojení na vodovod a výhledového na kanalizaci, plyn a elektro	

Z 2	Pod krávinem	PLOCHA VÝROBY
Číslo	- Z2	
Lokalizace	- v jižní části obce pod areálem ZD Rosice	
Funkce	- plocha smíšené výroby	
Označení	- VS	
Rozloha	- 1,45 ha	
Specifické podmínky	- omezení ochranným pásmem VN	
	- omezení ochranným pásmem lesa	
Připojení na infrastr.	- možnost přímého připojení na vodovod a výhledového na kanalizaci, plyn a elektro	

Historický centrální prostor ulicové návsi, navazujícího prostoru Na Kopečku a malé trojúhelníkové návsi, zůstávají v návrhu územního plánu jeho charakteristickými a určujícími prvky. Úpravy těchto prostor budou předmětem podrobnější dokumentace.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí koncepce rozvoje obce v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch. Krajinná podoba obce a její vesnický charakter je definován její těsnou vazbou na okolní zemědělské plochy orné půdy. Návrh počítá s úpravou zeleně na veřejných plochách, s doplněním stromořadí podél stávajících komunikací jako výrazného krajinoformního prvku řešeného území.

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

- ZV - zeleň veřejná
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZP - zeleň přírodního charakteru

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní obslužnost je dána stávající silniční sítí, nové komunikace nejsou navrhovány. Navrhuje se doplnění rizikových úseků - křižovatky u školy a směrového oblouku na konci velké návsi - vhodným dopravním značením a staveb. úpravami.

Připojení rozvojových ploch

Návrh rozvojových ploch je dán dvěma zastavitelnými plochami a dvěma plochami určenými k přestavbě. Dopravní obsluha rozvojových ploch je navržena z účelových, místních komunikací a komunikace III/35821.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je v obci zajišťována třemi linkami. Návrh úpravy nástupišť a vyznačení míst pro přecházení dle platných předpisů.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel řešit na pozemcích RD, nebo v garážích, není nutné zřizovat samostatné plochy. Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice III/35821 doplnit linii jednostranných chodníků. Řešeným územím je vedena trasa nadregionální cyklostezky evidenční číslo 4122 - od Hrochova Týnce – na Trojovice – přes Řestoky do Chrasti, vedena je po jízdních pruzích silnice III/35821 – bez požadavků.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Rozvodná síť pitné vody je dostatečná.
Zásobování nových lokalit pitnou vodou bude možné ze stávající vodovodní sítě obce s tím, že nové jednotlivé řady budou navrženy v závislosti na rozsahu zásobované lokality. Jednotlivé objekty individuální zástavby pak budou napojeny novými přípojkami a to dle pokynů provozovatele veřejného vodovodu. Zákres navržených vodovodních řadů je schematický - návrh koncepce zásobení vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. Z koncepčního hlediska, tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých vodovodních řadů.

4.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Obec má navrženou koncepci oddílné splaškové gravitační a z části výtlačné kanalizace se zaústěním na rozšířenou ČOV v obci Zájezdec.
(Návrh řešení byl převzat od zpracovatele: VS a.s. Chrudim, Ing. M. Soudek, PhD., 05/2013).
Odkanalizování nových či přestavbových lokalit bude možné formou přípojek.
Stávající dešťová kanalizace bude dále využívána s výústmi do toku Ležák.

4.2.1.3 VODNÍ TOKY

Potok Ležák

Návrh územního plánu respektuje stanovenou hranici aktivní zóny záplavového území toku.
Aktivní zóna záplavového území zasahuje i stavební pozemky v současně zastavěném území obce.
Stávající pozemky, které jsou součástí záplavového území toku Ležák, budou podléhat zvláštnímu režimu s uplatněním podmínek pro využití území dle vodního zákona OMEZENÍ V ZÁPAVOVÝCH ÚZEMÍCH a budou ošetřena návrhem nutných opatření v rámci podrobnější dokument. pro regulaci záplavového území.

4.2.1.4 RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE

Obnova stávajícího neudržovaného rybníka s náhonem, jež dříve sloužil k pohonu turbíny mlýna.

4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající distribuční síť je v relativně dobrém stavu a je provozována na pokrytí současně dodávky elektrické energie pro spotřebu stávajících odběratelů.
Pro pokrytí nových nároků na odběr el. energie – jak zastavitelných ploch, tak i ploch přestavby - bude možné připojení na stávající rozvody, s předpokladem posílení stávající trafostanice TS 975 za vyšší výkon.

4.2.3. TELEKOMUNIKACE

Na katastru obce byla vybudována plošná telekomunikační síť, která je plně dostačující a případné nové stanice budou na telekomunikační síť připojeny dle potřeby.

4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plynofikována, rozsah zásobení plynem je dostatečný. Stávající plynovodní rozvody umožní napojení jak zastavitelných ploch, tak i ploch přestavby prodloužením stávajících řadů.

4.2.5. ODPADY

Ukládání a likvidace odpadů jak pro stávající zástavbu, tak i pro nově navrhované či přestavbové lokality se bude řídit plánem odpadového hospodářství obce.
Ke třídění odpadů budou sloužit stávající stanoviště s kontejnery na separovaný sběr.

4.3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení a veřejných ploch zůstávají stávající.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

5.1. Návrh uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.
Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.
Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajícího přírodně nejceněnějšího území - krajinného prvku zeleného meandru toku Ležák, který je součástí kostry ekologické stability.

V tomto území je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ plochy zemědělské

- jsou tvořeny v prvé řadě zemědělským půdním fondem, zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry, dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NL plochy lesní

- jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

ZP zeleň přírodního charakteru

- jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnují pozemky významných krajinných prvků a prvků ÚSES, dále významnější plochy dřevinné nelesní vegetace s krajinnotvornou funkcí

NSpz smíšené plochy nezastavěného území – samostatně jsou vymezovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění, v tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím, slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití
V návrhu je vymezena plocha NSpz - jako doplňující plocha zeleně mezi dominantou kostela a plochou zemědělské výroby.

p – funkce přírodní – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce

z – funkce zemědělská – zemědělská prvovýroba bez intenzivních forem s mimoprodukčním účelem

5.1.1. Zeleň

Krajinná zeleň

Pro obnovu krajiny navrhujeme další opatření – osázet stromovou a keřovou zelení linie silnic:

- Trojovice – Nabočany (po rekultivaci skládky po OP VVN)
- Trojovice – Zájezdec – pěší stezka

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

K	Za hrbitovem	PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Číslo	- K	
- Lokalizace	- v severozápadní části obce podél zadní cesty za návsí	
- Funkce	- plochy smíšené nezastavěného území s funkcemi přírodní a zemědělské	
- Označení	- NSpz	
- Rozloha	- 0,94 ha	
- Specifické podmínky	- bez omezení	

5.2. Územní systém ekologické stability krajiny

V dubnu 1993 byl na katastrální území obce Trojovice a části katastrálních území Přestavlk a Zájezdce zpracován ÚSES (Ing. Irena Bromová) a následně na chybějící části katastrálních území Přestavlk a Zájezdce zpracován SES (atelier Baladová – Kulová, Pardubice).

Hlavní osou systému ekologické stability je lokální biokoridor BK 7, což je spojovací biokoridor v trase potoka Ležák spojující biocentra BC 4 a BC 6, tj. biocentra v Trojovicích – Na Pašti a v Přestavlkách – V lukách. Dalšími prvky ÚSESu jsou návrhy menších ploch k zalesnění (remízky) na k.ú. Přestavlk a Zájezdce a rovněž navazující interakční prvky, které rozdělují velké plochy polí a jsou navrženy na místech, kde nelze navrhnout biocentra či biokoridory.

Územní systém ekologické stability byl převzat. ÚSES je doplněn o plochu smíšenou, nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy. Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky - liniové prvky zeleně podél komunikací a účelových cest. Nejsou pro ně vymezeny samostatné plochy. Funkci interakčních prvků v krajině přejímá také plocha smíšené nezastavěného území - NSpz.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

HLAVNÍ

- je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES

PŘÍPUSTNÉ

- jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

- je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území

NEPŘÍPUSTNÉ

- je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je dobrá, krajina disponuje účelovými komunikacemi jako propojkami v obci a přístupovou komunikací do přírodního prostředí Na Pašti a ke splavu s propojením na Řestoky a Zájezdec. Severozápadní část území je intenzivně zemědělsky využívána – orná půda.

5.4 Protierozní opatření

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území. Doporučit lze dodržování obecných zásad ochrany půdy před erozí, (vrstevnicové obdělávání půdy a pásové střídání plodin), protierozní ochranu je v tomto případě vhodné propojit se zvyšováním prostupnosti krajiny – protierozní opatření (liniové vegetační prvky) vést například podél polních cest.

5.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na toku řeky Ležák. Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitých terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.).

5.6 Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Zásady regulace území

Základní členění území vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné.

Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití.

Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é

- tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostor.uspořádání shodné se současným stavem)
- p l o c h y z m ě n
- s podmínkami využití a prostorového uspořádání

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

6.2. Přehled ploch řešeného území

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

BV - bydlení - v rodinných domech – venkovské

Plochy občanského vybavení

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OH - občanské vybavení - hřbitov

Plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství (případně bez kódu)

Plochy smíšené

SV - smíšené obytné - venkovské
VS - plochy smíšené výroby

Plochy dopravní infrastruktury

DS - dopravní infrastruktura - silniční

Plochy výroby

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

Plochy systému sídelní zeleně

ZV - zeleň - veřejná zeleň
ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO - zeleň - ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

VV - plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ - plochy zemědělské

Plochy přírodní

ZP - zeleň - přírodního charakteru
NSpz- plochy smíšené nezastavěného území - s funkcemi přírodní a zemědělské

Plochy lesní

NL - plochy lesní

6.3. Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy

A. 1 Plochy bydlení

BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech venkovských

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1) bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva
- 2) drobné hospodářské stavby na pozemcích obytných staveb

- 3) zařízení občanského vybavení, nerušící služby a drobné provozovny sloužící pro obsluhu území
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro řešené území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v nízkopodlažních bytových domech dle ustanovení podmínek prostorového uspořádání

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A. 2 Plochy občanského vybavení

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení převážně nekomerční občanské vybavenosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení veřejné správy, školství, kultury, sociálních služeb, církevní zařízení
- 2) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení drobné komerční vybavenosti
- 2) služební a pohotovostní byty sloužící pro obsluhu území
- 3) zařízení nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování a přechodného ubytování
- 2) nerušící výrobní služby a drobné provozovny, služební byty
- 2) drobná zařízení obchodu pro obsluhu území
- 3) zařízení veřejného stravování
- 4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro řešené území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) zařízení nekomerční vybavenosti
- 2) služební a pohotovostní byty sloužící pro obsluhu území
- 3) zařízení nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolní zástavbu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitov

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení hřbitova
- 2) odstavná stání sloužící obsluze území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší a účelové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

A. 3 Plochy veřejných prostranství

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené pro shromažďování a krátkodobou rekreaci
- 2) odstavná stání pro obsluhu území
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) parkově upravené plochy zeleně a drobné vodní plochy

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy určené pro krátkodobou rekreační funkci obyvatel území v zastavěném území sídla.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) parky a parkově upravené plochy, dětská hřiště
2) drobné stavby sloužící stanovené funkci
3) drobné stavby pro obchod, hygienu, rekreaci a sport
4) příslušné komunikace pěší případně účelové
5) zeleň liniová plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

A. 4 Plochy smíšené

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty určené k bydlení
2) objekty pro drobnou výrobu a služby, sklady, chov domácích zvířectva
3) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty
4) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
7) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, velkoobchod, obchodní a skladovací zařízení náročná na dopravní obsluhu, technická zařízení nesloužící pro obsluhu území, dopravní terminály a centra dopravních služeb

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) chov hospodářského zvířectva, jehož negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3 pro veškeré stavby
2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) smíšené výrobní - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- výroba a skladování - zemědělská výroba
- plochy skladování

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty a zařízení výroby, průmyslu a skladů
2) objekty provozního vybavení a administrativy, obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu
3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území

- 4) nezbytné plochy technického vybavení
5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a kolejové
6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet limitní koeficient zastavěné ploch pozemku (KZP) – 0,6 pro veškeré stavby
2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží, výšky hřebenů střech) nových staveb, nástaveb a přístaveb bude determinováno vztahem ke svému bezprostřednímu okolí

A. 5 Plochy výroby

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty drobné výroby a lehkého průmyslu
2) obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování
3) odstavná stání a garáže sloužící obsluze území
4) nezbytné plochy technického vybavení
5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební a pohotovostní byty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6 pro veškeré stavby
2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

A. 6 Plochy dopravní infrastruktury

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy silniční dopravní infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) objekty a zařízení výroby, průmyslu a skladů, autobusové zastávky
2) objekty provozního vybavení a administrativy, čerp. stanice pohonných hmot, areály údržby pozem. komunikací
3) odstavná stání, hromadné a řadové garáže
4) nezbytné plochy technického vybavení
5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a kolejové
6) zeleň liniová a plošná

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) služební byty a ubytovací zařízení pro obsluhu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- 1) u nových staveb je třeba dodržet koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6 pro veškeré stavby
- 2) výškové řešení (počet nadzemních podlaží a výška hřebene střechy) nových staveb, nástaveb a přístaveb musí respektovat základní výškové parametry okolní zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.4. Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

B. 1 Plochy systému sídelní zeleně

ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy soukromých zahrad pozemků obytné zástavby území či zahrad občanské vybavenosti v rámci zastavěného území

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze zahrad
- 2) případné účelové komunikace
- 3) nezbytné plochy technického vybavení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) chov drobného domácího zvířectva, jehož negativní účinky na životní prostředí nepřekračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

ZO - ZELEŇ – ochranná a izolační

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) drobné hospodářské objekty sloužící obsluze
- 2) prvky drobné architektury
- 3) nezbytné plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší případně účelové

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

B. 2 Plochy vodní a vodohospodářské

W– PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) jsou tvořeny plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkce vodohospodářské, chovné, ekologické, stabilizační, estetické, krajinotvorné a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy a zařízení pro účely vodohospodářské, chovné, stabilizaci krajiny a území
- 2) případné drobné stavby nezbytné k plnění hlavní funkce
- 3) nezbytná zařízení technického vybavení
- 4) příslušné účelové komunikace
- 5) liniová zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

B. 3 Plochy zemědělské

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy ZPF slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, pro pěstování zemědělských plodin, zakládání speciálních zemědělských kultur nebo chov hospodářských zvířat.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) orná půda, travní porosty, trvalé kultury - sady
- 2) drobné stavby a zařízení sloužící hlavní funkci
- 3) nezbytné účelové, cyklistické a pěší komunikace k zajištění prostupnosti krajiny
- 4) zeleň liniová nebo plošné porosty pro ekologickou stabilitu krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném
- 2) oplocení pozemků
- 3) stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- 4) ukládání odpadu včetně řízeného skladován í odpadů
- 5) zahrádkářské osady
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) stavby a zařízení k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření, podložené studií odtokových poměrů a navazující dokumentací popř. KPÚ, v nichž bude prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a dalšími chráněnými zájmy do 10 ha
- 2) zalesnění v souladu se zájmy ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny do 5ha
- 3) v rámci vymezení koridorů ÚSES je možné plochy NZ využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití do doby vymezení pozemků konkrétního biokoridoru v projektu ÚSES nebo v rámci KPÚ
- 4) ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- 5) stavby a opatření zlepšení zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (odpočívadla, informační tabule apod.).

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- případné stavby výškových zařízení (u technické infrastruktury) budou splňovat požadavky ochrany krajinného rázu

B. 4 Plochy přírodní

ZP – ZELEŇ – přírodního charakteru

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- 1) plochy krajinné zeleně bez hospodářského využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy zeleně přírodního charakteru, trvalé travní porosty skupiny dřevin a liniová zeleň
- 2) případná zeleň s rekreační funkcí a sportem
- 3) účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- nejsou stanoveny

NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s funkcemi přírodní a zemědělské

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1) plochy smíšené funkčně nevyhraněné s indexem funkce přírodní a zemědělská

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) plochy a zařízení pro účely vodohospodářské, zemědělské, stabilizace krajiny
- 2) technická infrastruktura, pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- 3) technická opatření a stavby – cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- 4) příslušné účelové komunikace
- 5) liniová zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

B. 5 Plochy lesní

NL – PLOCHY LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1) plochy plnící funkci lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) lesní porosty hospodářsky užívané, porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, porosty s izolační funkcí a funkcí rekreační
- 2) případné stavby a zařízení sloužící obsluze této funkční plochy
- 3) nezbytná zařízení technické vybavenosti
- 4) příslušné účelové, cyklistické a pěší komunikace
- 5) malé vodní plochy a vodoteče

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- 2) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- není stanoveno

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby se nevymezují.

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření–tj. ze zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Kolektivní ochrana obyvatelstva

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob v improvizovaných úkrytech (IÚ).

Usnadnění záchranných prací

V současné době z hlediska požárního je možno využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru. Pro jiné živelné pohromy lze uvažovat s využitím mechanizačních prostředků podnikatelských subjektů v místě nebo v Hroch. Týnci.

Zóny havarijního plánování

Výpis zón hlediska ochrany obyvatelstva viz HAVARIJNÍ PLÁN pro obec s rozšířenou působností Chrudim.

POVODŇOVÝ PLÁN

Povodňový plán obce je zpracován.

7.4. Asanace (ozdravění) území

Asanace se nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k. ú. a příp. dalších údajů dle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s předkupním právem se pro řešené území nevymezuje.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.
Při projednávání návrhu zadání ÚP vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv ÚP Trojovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv se nevymezují.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy se nevymezují.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení územní a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy podmíněné zpracováním územní studie se nevymezují.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy podmíněné zpracováním regulačního plánu se nevymezují.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn není stanoveno.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen aut. architekt

Architektonicky či urbanisticky významné stavby, pro které by musel vypracovávat projektovou dokumentaci architekt, se nevymezují.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části 30 listů
Počet výkresů grafické části 8 výkresů

V Chrudimi 10/2015

Ing. Miloslav Jelínek
Ing.arch. Dušan Vršek