

# **Změna č.1 Územního plánu VRBATŮV KOSTELEK**

## Zastupitelstvo obce Vrbatův Kostelec,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

Opatřením obecné povahy

# Změnu č.1 Územního plánu Vrbatův Kostelec

### Záznam o účinnosti

Změna č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Zdeněk Havlík, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec vydal:	Zastupitelstvo obce Vrbatův Kostelec	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec:		

**OBSAH:**

I.A - Textová část Změny č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec.....	4
II.A - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	11

# I.A - Textová část Změny č.1 ÚP Vrbatův Kostelec

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Vrbatův Kostelec (právní stav po vydání Změny č.1) se Změnou č.1 mění takto:

## a) Vymezení zastavěného území

- na závěr kapitoly se doplňuje věta: „**Aktualizace hranic zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP k datu 07/2018**“.
- dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se doplňuje název kapitoly c):

## c) Urbanistická koncepce včetně „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

### c.1. Urbanistická koncepce

- v předposledním odstavci se první věta „*Stávající areály rekreačních chat jsou stabilizované, jejich rozvoj není navrhován*“ mění takto:  
**„Stávající areály rekreačních chat jsou stabilizované, jejich rozvoj je navržen u Vrbatova Kostelce a u místní části Cejřov“**

### c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### Zastavitelné plochy:

- v popisu lok. Z2, podmínky pro rozhodování se ve větě: „*zpracování územní studie východní části lokality řešící:*“ ruší slova *východní části*
- vzhledem k jejich zastavění a převedení do ploch stabilizovaných se ruší tyto návrhové plochy a jejich popis:

#### ▪ pro funkci bydlení

Označení	Charakteristika	
<b>Z.4 (část)</b>	<i>lokalita</i>	<i>Západní část Vrbatova Kostelce (západně od železniční tratě)</i>
	<i>způsob využití</i>	<b><i>BP</i></b> – <i>plochy bydlení v rodinných domech - příměstské část lokality zařazena do rozvojových ploch sídelní zeleně</i>
	<i>podmínky využití</i>	<i>– izolované rodinné domy (max.5), 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4</i> <i>– součástí lokality jsou rozvojové plochy užitkových a okrasných zahrad</i> <i>– do části lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa a do části ochranné pásmo dráhy</i> <i>– v dalším stupni přípravy záměru (územní řízení) bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku z provozu na železniční trati</i>

Označení	Charakteristika	
<b>Z.7</b>	lokalita	Severní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
	podmínky využití	– rozšíření plochy pro funkci bydlení – zázemí rodinného domu, v lokalitě nebude umístěna stavba hlavní, koef. zastavění pozemku max. 0,3 – do lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Označení	Charakteristika	
<b>Z.8</b>	lokalita	Severní část Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BV</b> – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	podmínky využití	– vymezení způsobu využití lokality, které umožňuje její současné využívání, v její severní části možnost vzniku nové zástavby – objekt max. 2 NP při jižní hraně objektu (nižší hrana ve svahu), koef. zastavění pozemku max. 0,2 – do lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Označení	Charakteristika	
<b>Z.14</b>	lokalita	Jihovýchodní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
	podmínky využití	– souhlas příslušného orgánu – lokalita je v území (dle nadřazené ÚPD) vymezeném jako vhodné k akumulaci povrchových vod – izolované rodinné domy (max.2), 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,3

Označení	Charakteristika	
<b>Z.19</b>	lokalita	Severozápadní okraj Louky
	způsob využití	<b>BV</b> – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	podmínky využití	– izolovaný rodinný dům, 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,2 – RD bude lokalizován jihozápadně od stávajícího nadzemního elektrického vedení

- vzhledem ke zrušení hranice dobývacího prostoru ložiska Cejřov – Vrbatův Kostelec a aktualizaci hranic CHLÚ se ruší podmínka využití lok. Z.17:

▪ pro funkci občanské vybavenosti

Označení	Charakteristika	
<b>Z.17</b>	lokalita	Jihovýchodní část řešeného území
	způsob využití	<b>OV</b> – plochy veřejné vybavenosti
	podmínky využití	- zázemí pro rekreační využití lokality bývalé těžby v místech původní zástavby - max 2 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha – lokalita leží v dobývacím prostoru a v chráněném ložiskovém území

- doplňuje se popis nové návrhové plochy:
- pro funkci bydlení

Označení	Charakteristika	
<b>Z.24 - 1</b>	lokalita	Západní okraj Vrbatova Kostelce při výjezdu směr Hlína
	způsob využití	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	podmínky využití	- rodinné domy, max. 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4

- pro funkci dopravy
- ruší se tyto návrhové plochy a jejich popis:

Označení	Charakteristika	
<del><b>Z.5</b></del>	<del>lokalita</del>	<del>Severní část řešeného území, západní okraj areálu rekreačních chat</del>
	<del>způsob využití</del>	<del>DP – dopravní plochy</del>
	<del>podmínky využití</del>	<del>- plocha pro dopravu v klidu pro areál rekreačních chat - lokalita leží v pásmu 50 m od hranice lesa</del>

- pro funkci systému sídelní zeleně

Označení	Charakteristika	
<del><b>Z.1</b></del>	<del>lokalita</del>	<del>Severozápadní okraj Vrbatova Kostelce</del>
	<del>způsob využití</del>	<del>ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené</del>
	<del>podmínky využití</del>	<del>užitkové a okrasné zahrady u stávající obytné zástavby</del>

Označení	Charakteristika	
<del><b>Z.4 (část)</b></del>	<del>lokalita</del>	<del>Západní část Vrbatova Kostelce (západně od železniční tratě)</del>
	<del>způsob využití</del>	<del>ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené část lokality zařazena jako rozvojové plochy bydlení</del>
	<del>podmínky využití</del>	<del>- rozvojové plochy užitkových a okrasných zahrad – v těchto plochách nebudou realizovány stavby hlavní - do lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa</del>

- doplňuje se popis nových návrhových ploch:
- pro funkci individuální rekreace

Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
Z.25 - 1	lokality	Severní okraj Vrbatova Kostelce – jižně od hřiště
	způsob využití	RI – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4

Označení	Charakteristika	
Z.26 - 1	lokality	Chatová osada u Vrbatova Kostelce při toku Žejbra
	způsob využití	RI – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví

Označení	Charakteristika	
Z.27 - 1	lokality	Chatová osada u Vrbatova Kostelce při toku Žejbra
	způsob využití	RI – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví

Označení	Charakteristika	
Z.28 - 1	lokality	Západně od Cejřova v lokalitě bývalé těžby
	způsob využití	RI – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví

c.3. Systém sídelní zeleně

- ruší se poslední věta:  
„Územní plán navrhuje zastavitelné plochy systému sídelní zeleně – Z.1, Z.3, část Z.4“
- a nahrazuje se větou:  
„Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu systému sídelní zeleně – Z.3“.
- dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se doplňuje název kapitoly d):

**d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podínek pro jejich využití“**
d.1. Dopravní infrastruktura

- ruší se první věta ve 3. odstavci – Územní plán navrhuje:  
„plochu dopravy DP – parkoviště pro areál rekreačních chat – zast. pl. Z.5“
- v 5. odstavci, první větě:  
„Dopravní napojení resp. dopravní obslužitelnost lokalit P.4, Z.19, Z.23, P.2 a Z.12 bude následně prověřena podrobnější dokumentací....“  
- se ruší lokalita Z 19

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

#### e.2. Návrh systému ÚSES

- doplňuje se odstavce „Vymezeny jsou tyto prvky ÚSES“ větou: **propojení LBK 10 vymezeného v k.ú. Prosetín u Hlinska**

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

#### Plochy občanského vybavení **OV**

- doplňuje se bod přípustného využití:
  - **bydlení majitelů zařízení a služební byty**

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### g.1. Veřejně prospěšné stavby:

- technická infrastruktura:
  - ruší se tento označený text:
  - ~~VV1 VV5 doplnění stávající sítě vodovodu (připojení zastavitelných ploch Z.2, Z.10, Z.12, Z.14, Z.20) — nepředpokládá se změna majetkových poměrů, ale zřízení věcného břemene~~
  - ~~WKVT1 — čistírna odpadních vod — v rozsahu a vymezení zast. plochy Z.9 (včetně příjezdové komunikace a napojení kanalizace do vodoteče) — k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 440/4, 440/5, 440/6~~
  - ~~VK1 VK17 vybudování systému kanalizace — nepředpokládá se změna majetkových poměrů, ale zřízení věcného břemene~~
  - ~~VP1 VP3 doplnění stávající sítě plynovodu — nepředpokládá se změna majetkových poměrů, ale zřízení věcného břemene~~

~~Pro technickou infrastrukturu — především linie inženýrských sítí — trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.~~



▪ dopravní infrastruktura:

- ruší se tento texty:

- ~~WD1 – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 104/1~~
- ~~WD2 – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 75~~
- ~~WVD3 – WVD4 – jednostranný chodník při průjezdné komunikaci ve Vrbatově Kostelci – přesné vymezení bude provedeno na základě podrobnější dokumentace a zaměření skutečného stavu. Seznam dotčených pozemků bude do územního plánu doplněn např. formou změny územního plánu~~
- ~~WVD5 – komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.23 – k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce, p.č. 9, 667/1, 879/1.~~

~~Pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury WK1 a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD1 – WD5 lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec (pro pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví obce).~~

- označení WD3 – WD4, WD5 a WK1 se mění na **VD3 – VD4, VD5 a VT1**

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

▪ územní systém ekologické stability:

- doplňuje se řádek:
- **VU19 – v rozsahu a vymezení LBK 10**

- název kapitoly h) se ruší

~~h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

a nahrazuje textem:

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona**

h.1. Veřejně prospěšné stavby:

- v kap. h.1. se ruší texty:

- ~~technická infrastruktura – předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec:~~
  - ~~WK1 – čistírna odpadních vod – v rozsahu a vymezení zast. plochy Z.9 (včetně příjezdové komunikace a napojení kanalizace do vodoteče) – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 440/4, 440/5, 440/6 – předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec~~
- dopravní infrastruktura – předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec:
  - ~~WD1 – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 104/1~~
  - **WD2 – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 75**

- ~~• **WD3 – WD4** – jednostranný chodník při průjezdné komunikaci ve Vrbatově Kostelci – přesné vymezení bude provedeno na základě podrobnější dokumentace a zaměření skutečného stavu. Seznam dotčených pozemků bude do územního plánu doplněn např. formou změny územního plánu~~
- ~~**WD5** – komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.23 – k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce, p.č. 9, 667/1, 879/1.~~

#### h.2. Veřejně prospěšná opatření:

označení plochy PZ4 se mění na **PP1**

- ruší se celá kapitola i) :

##### **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

~~– Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.~~

a vkládá nová kapitola:

##### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.**

- ruší se celá kapitola k) :

##### **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

~~– Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.~~

- značení kapitoly l)

##### **l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

se mění na k):

##### **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

v kap. k) se mění věta: ~~I.A – textová část (počet stran: 36)~~

na větu: **I.A – textová část (počet stran: 40)**

## II.A – textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Vrbatův Kostelec

### Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu.....	12
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	13
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	18
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	18
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	20
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	20
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP.....	44
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	47
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	47
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...	50
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 .....	51
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	51
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	51
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	53
o) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	58
p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	98
q) vyhodnocení připomínek.....	98
r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	98

**a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu**

Pořizovatelem změny ÚP Vrbatův Kostelec byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 4. 6. 2015 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 13. 5. 2015.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu, která obsahovala zadání změny ÚP. Dne 22. 4. 2016 bylo oznámeno projednání zprávy o uplatňování územního plánu, která obsahovala návrh zadání změny ÚP Vrbatův Kostelec. Zpráva o uplatňování územního plánu, která obsahovala návrh zadání změny ÚP Vrbatův Kostelec byla vystavena od 3. 5. 2016 do 16. 6. 2016 na MěÚ Chrudim a na OÚ Vrbatův Kostelec. Ke zprávě o uplatňování územního plánu, která obsahovala návrh zadání změny ÚP Vrbatův Kostelec se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od vyvěšení oznámení. Z projednání návrhu zadání změny územního plánu Vrbatův Kostelec vyplynulo, že není nutno návrhu zadání změny územního plánu Vrbatův Kostelec posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě doplňujících požadavků k řešení, bylo zadání doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 7. 2016.

Podle projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Vrbatův Kostelec, obsahující zadání Změny č. 1 Územního plánu Vrbatův Kostelec byl v srpnu 2017 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbatův Kostelec, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197).

Projednání návrhu bylo zahájeno 24. 10. 2017. Dne 20. 11. 2017 v 9.00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Vrbatův Kostelec dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 4. 11. 2017 do 20. 12. 2017.

Návrh byl upraven do souladu se stanovisky dotčených orgánů. Dne 13. 8. 2018 bylo vydáno pod č.j. KrÚ 55286/2018 nesouhlasné stanovisko KrÚ Pce, odboru rozvoje, oddělení územního plánování ve smyslu §50 odst. 7 stavebního zákona. Následně bylo požádáno o nové stanovisko o potvrzení o odstranění nedostatků. Dne 26. 9. 2018 bylo doručeno potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8. pod č.j. KrÚ 64571/2018.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o změně územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č.1 ÚP Vrbatův Kostelec se konalo dne 26. 11. 2018 ve 13:00 hodin na Úřadu obce Vrbatův Kostelec. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Nebyly podány námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko. Jelikož nenastal podstatný vliv na řešení změny ÚP, není nutno opakovat veřejné projednání. Dle §53 odst. 1 nebylo nutné dotčené orgány obeslat ohledně souhlasu s rozhodnutím o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP jelikož nebyly uplatněny.

Územní plán je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Z politiky územního rozvoje České republiky 2008** schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nevyplývá pro územní plán Vrbatův Kostelec žádný požadavek. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Navrhovaná změna územního plánu Vrbatův Kostelec respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a ke změně č.1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR ve znění aktualizace č.1:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č.1 ÚP nijak dotčeny. Navržené záměry jsou malého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce ani místních částí, tak jak je stanoven platným územním plánem, nemá žádný podstatný vliv.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....*

Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Navržené změny ÚP vycházejí z požadavků obce a vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí. Současně jsou respektovány všechny dostupné podklady, zejména nadřazená ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytické podklady).

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č.1 ÚP řeší pouze plochy menšího rozsahu na základě individuálních požadavků vlastníků. V jednom případě se jedná o návrh plochy bytové zástavby (BP), v ostatních případech o plochy individuální rekreace (RI).

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné*

**rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

V řešeném území se nenacházejí žádné opuštěné areály nebo plochy. Nezastavěné území je dotčeno vymezenými zastavitelnými plochami Z24-1, Z25-1 (zemědělské půda), Z28-1 (ostatní plochy). Lesních ploch (v minimálním rozsahu) se návrh změny ÚP dotýká v případě lokalit Z26-1 a Z27-1.

**20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

Rozvojové plochy nijak neomezují migrační prostupnost řešeného území. Ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

**(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

V lokalitách, které jsou řešené změnou č.1 a ani v jejich okolí nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojová lokalita pro bydlení stejně jako plochy pro individuální rekreaci nejsou situovány poblíž areálů zemědělské nebo průmyslové výroby.

**(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.**

Lokality Z26-1 a Z27-1, vymezené na žádost vlastníka pozemků, zasahují částečně do záplavového území. Ostatní navrhované lokality se nenacházejí v území ohroženém záplavami nebo jinými přírodními katastrofami. Návrh řešení likvidace dešťových vod v rozvojových lokalitách bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

**(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Lokality Z26-1 a Z27-1, vymezené na žádost vlastníka pozemků, zasahují částečně do záplavového území Žejbra, mimo jeho aktivní zónu. Ostatní lokality řešené změnou č.1 ÚP nejsou situovány v záplavových územích.

Tyto lokality včetně zřízení přístupové komunikace jsou navrženy pro rozšíření ploch individuální rekreace. Situovány jsou na levém břehu potoka a navazují na východní stranu chatové zástavby.

Vzhledem k navrženému účelu, kterým je vytvoření zázemí malého rozsahu (celkem 857 m<sup>2</sup>) ke stávajícímu rekreačnímu objektu, nebylo možné nalézt alternativní řešení v situování těchto ploch. Plochy Z26-1 a Z27-1 nevytvářejí novou rekreační lokalitu, ale rozšiřují plochy stávající

rekreace (st.p.č.274 „stavba pro rodinnou rekreaci“ na pozemku p.č. 123/6 „sportoviště a rekreační plocha“).

***(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.***

Nároky jsou zohledněny - navržené změny jsou převážně vyvolané individuálními požadavky vlastníků pozemků a nemovitostí.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Vrbatův Kostelec a tedy ani Změnou č.1 ÚP netýkají.

-----

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** vydané dne 29.4.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Podle tohoto dokumentu není řešené území přímou součástí žádné rozvojové oblasti ani osy, východní hranicí k. ú. sousedí rozvojovou osou krajské úrovně OSk 1.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny je celé řešené území - k.ú. Vrbatův Kostelec zařazeno do krajiny lesozemědělské, mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají pro územní plánování řešeného území ve vztahu k Územnímu plánu Vrbatův Kostelec následující úkoly:

- ***prověřit propojení lokálního biokoridoru LBK vymezeného v Územním plánu Prosetín (2015) přes území obce Vrbatův Kostelec,***
  - propojení lokálního biokoridoru LBK 10 v k.ú. Vrbatův Kostelec bylo v řešené změně ÚP navrženo.
- ***prověřit napojení na lokální biokoridor LBK 8 vymezený v Územním plánu Miřetice (2011), správní území obce s rozšířenou působností Hlinsko,***
  - napojení na lokální biokoridor LBK 8 bylo prověřeno a vymezení LBK 12-13 v k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce upraveno.
  - obdobně byla provedena drobná úprava ve vymezení tohoto biokoridoru (LBK 12-13) v návaznosti na k.ú. Tisovec.
- ***doplnit požadavek respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území Miřetice – pietní místo Ležáky dle čl. 118 ZÚR Pk,***
  - v územním plánu je již pietní místo vymezeno samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití „XP“ (plocha pietního území Ležáky) – změna č.1 ÚP se tohoto území nedotýká.
- ***při zpracování návrhu změny územního plánu, pro který bude podkladem nová katastrální mapa, využít Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (duben 2015). Rozlišit části změny, jež byly vyvolány výhradně zpřesněním mapového podkladu a částí ostatní, jež byly vyvolány jinými okolnostmi a požadavky.***
  - popsáno dále v textu.

- **respektovat zásady stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.**

- do záplavového území částečně zasahují navržené lokality Z26-1 a Z27-1, vymezené na žádost vlastníka pozemků, ...dále popsáno v textu.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.1 územního plánu:**

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Změna č.1 ÚP navrhuje jednu zastavitelnou lokalitu (Z 24-1) pro bydlení a čtyři lokality pro individuální rekreaci, které již navazují na zastavěná území a do lokalit s přírodními hodnotami nijak nezasahují. Na krajinný ráz nemá tak navržená změna žádný negativní vliv.

v části c) - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:**

Navržené lokality nejsou velkého rozsahu, základní urbanistická struktura zastavěných částí tak není nijak podstatně dotčena, k fragmentaci krajiny nedochází.

v části d) - **ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání:**

Převážně se jedná o plochy pro individuální rekreaci, v jednom případě o plochu pro rozvoj bydlení. Lokality jsou navrženy v území bez škodlivých vlivů, výrobní plochy a areály jsou v dostatečném odstupu.

v části f) - **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Změnou č.1 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

Změnou č.1 ÚP se uspořádání obce ani místních částí nijak zásadně nemění.



Změna č.1 ÚP respektuje čl.108 - ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v části. b) - ***v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;***

Lokality Z26-1 a Z27-1, vymezené na žádost vlastníka pozemků, zasahují částečně do záplavového území Žejbra, mimo jeho aktivní zónu. Tyto lokality včetně zřízení přístupové komunikace jsou navrženy pro rozšíření ploch individuální rekreace. Situovány jsou na levém břehu potoka a navazují na východní stranu chatové zástavby.

Vzhledem k navrženému účelu, kterým je vytvoření zázemí malého rozsahu (celkem 857 m<sup>2</sup>) ke stávajícímu rekreačnímu objektu, nebylo možné nalézt alternativní řešení v situování těchto ploch. Plochy Z26-1 a Z27-1 nevytvářejí novou rekreační lokalitu, ale rozšiřují plochy stávající rekreace (st.p.č.274 „stavba pro rodinnou rekreaci“ na pozemku p.č. 123/6 „sportoviště a rekreační plocha“).

- v odst.112, část a) - ***respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;***

V řešeném území nejsou prvky ÚSES na regionální a nadregionální úrovni vymezeny.

Změna č.1 ÚP respektuje čl.116 - zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území, které jsou:

- stanovené v čl. 115 d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím

Lokalita Z28-1 pro individuální rekreaci je vymezena západně od místní části Cejřov v okolí zatopeného lomu Silika. Lokalita je vymezena mimo CHLÚ Vrbatův Kostelec (Cejřov)

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- stanovené v čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech***

v odst. c) - ***zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech***

Zastavitelné lokality jsou většinou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěná území. Lokalita Z28-1 pro individuální rekreaci je vymezena západně od místní části Cejřov v okolí zatopeného lomu Silika. Lokalita je vymezena mimo území výhradního ložiska i CHLÚ Vrbatův Kostelec (Cejřov) v návaznosti na zastavěná území malého rozsahu a zastavitelnou plochu Z17, vymezenou územním plánem pro občanskou vybavenost.

Lesních ploch se (v minimálním rozsahu) návrh změny č.1 ÚP dotýká v případě lokalit Z26-1 a Z27-1 – vyhodnocení z hlediska PUPFL je popsáno v kapitole n2) Odůvodnění Změny ÚP.

Lokality Z26-1 a Z27-1 včetně zřízení přístupové komunikace jsou navrženy pro rozšíření ploch individuální rekreace. Situovány jsou na levém břehu potoka Žejbro a navazují na východní stranu chatové zástavby.

Nenavrhuje se zde žádná další izolovaná rekreační plocha - jedná se o rozšíření malého rozsahu (celkem 857 m<sup>2</sup>) , které bude sloužit pro zřízení zázemí stávajícího objektu st.p.č.274 „stavba pro rodinnou rekreaci“ na pozemku p.č. 123/6 „sportoviště a rekreační plocha“.

V území navrhovaných lokalit není žádný souvislý lesní porost, pouze volně rostoucí náletová zeleň podél potoka. Navržené plochy nebudou mít žádný negativní vliv na lesní porosty – nejbližší se nacházejí na pravém břehu potoka (p.p.č. 121/1).

*v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch*

Změna č.1 se kromě dílčích aktualizací zabývá především návrhem několika zastavitelných ploch, celková koncepce území stanovená v ÚP Vrbatův Kostelec se nijak zásadně nemění.

*v odst. e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny*

Kromě jedné plochy pro bydlení (Z 24-1) jsou navrženy 4 lokality zastavitelných ploch pro individuální rekreaci, ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek navrhována nejsou.

#### **c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č.1 ÚP napojení prvků lokálního ÚSES na sousední území (k.ú. Prosetín u Hlinska, k.ú. Havlovice u Miřetic). Ostatní navržené úpravy jsou převážně malého rozsahu, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

#### **d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je snaha respektovat cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona. Změna územního plánu respektuje územně analytické podklady, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územního plánu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a platný ÚP (vývoj počtu obyvatel, plochy, které byly již zastavěny atd.). Územní plán tento cíl naplňuje.

Změna ÚP se snaží naplnit cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání změny územního plánu je především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Změna územního plánu vychází z koncepce platného územního plánu, který se snaží respektovat, ale zároveň aktualizovat. Změna územního plánu posoudila stávající stav území a na základě vývoje počtu obyvatel a zastavování území navrhl vhodné další plochy pro výstavbu na základě žádostí, které byly doručeny obci. Tyto plochy budou prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání můžou být některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah, v návrhu změny územního plánu eliminovány. Návrhem změny územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce.

Změna územního plánu bude i nadále chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Nevzniká větší zábor ZPF než jaký stanovil základní územní plán, kdy pro plochy bydlení je nově navrženo jen to, co již bylo od vydání základního ÚP zastavěno. Je zde zajištěna ochrana biocenter, biokoridorů a významných krajinných prvků atd.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy pro bydlení ve vzájemné vazbě a vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Je zde možný přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu. Navržené plochy bydlení umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku.

Návrh ploch vycházel i z pohledu reálnosti zastavění navržených ploch, kdy bylo přihlédnuto k zapojitelnosti na inženýrské sítě a na dopravní zapojitelnost. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přízemních s obytným podkrovím.

Návrh Změny č.1 ÚP byl zpracován tak, aby zásah do vlastnického práva nepřesahoval spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č.334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu).

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním ÚP projektantem dle jednotlivých kapitoly odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst. 4. stavebního zákona.

**e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Změna ÚP byla přezkoumána dle § 53 odst. 4. stavebního zákona a nebyl shledán rozpor viz. jednotlivé kapitoly odůvodnění zpracovatele se kterými pořizovatel souhlasí.

**f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č. j. 53144/2016/OŽPZ/Le ze dne 18. 7. 2016).

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec zpracovaný v březnu 2016. Řešené území je vymezeno správním obvodem obce Vrbatův Kostelec, které zahrnuje dvě katastrální území - Vrbatův Kostelec (785865) a Louka u Vrbatova Kostelce (785857).

Území dotčené koncepcí není v blízkosti žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a její umístění a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko bylo aktualizováno pod č. j. 71219/2018/OŽPZ/Le ze dne 24. 10. 2018: V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je obsah změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec. Řešené území zahrnuje správní území obce Vrbatův Kostelec, které je vymezeno dvěma katastrálními územími, Vrbatův Kostelec (785865) a Lhota u Vrbatova Kostelce (785857).

V rámci správního území obce Vrbatův Kostelec se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 2,3 km) evropsky významná lokalita je lokalita Anenské údolí (CZ0534051), předmětem ochrany jsou zde širokolisté suché trávníky, mezofilní ovsíkové louky, dolní jasanovo-olšové luhy a modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*). Nejbližší (cca 18,7 km) ptačí oblast je Komárov (CZ0531013), předměty ochrany jsou zde kalous pustovka (*Asio flammeus*) a moták pilich (*Circus cyaneus*).

Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydal dne 17. 5. 2016 pod č. j. KrÚ 30530/2016/OŽPZ/TI stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů. Obsah zadání územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, tj. bydlení v rodinných domech, plochy pro rodinnou rekreaci a plochy smíšené krajinné, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost doručenou Krajskému úřadu Pardubického kraje a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydal dne 18.4.2018 pod č.j. KrÚ 29017/2018/OŽPZ/DR souhlas k uvedené věci "Změna č.1 ÚP Vrbatův Kostelec", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona**

Projednávaný návrh změny ÚP Vrbatův Kostelec byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny ÚP byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

**STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ****1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, značka MPO 68363/2017 ze dne 1.11.2017**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb. horního zákon v platném znění, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatňujeme k návrhu změny ÚP Vrbatův Kostelec toto stanovisko:

Upozorňujeme, že navržená plocha individuální rekreace Z28-1 zasahuje do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127700 Cejřov – Vrbatův Kostelec a do CHLÚ č. 12770000 Vrbatův Kostelec (Cejřov). Proto požadujeme zmenšit tuto plochu na úroveň hranice ložiska a CHLÚ. Zároveň prosíme vypustit z koordinačního výkresu zákres DP Vrbatův Kostelec (Cejřov), který dle našich podkladů zde již není.

Dobývací prostor č. 70150 Vrbatův Kostelec a výhradní ložisko stavebního kamene č. 3095900 Vrbatův Kostelec – Zárubka, vymezené východně od sídla Cejřov, nejsou návrhem změny č.1 dotčeny.

Vyhodnocení:

-Požadujeme plochu individuální rekreace Z28-1 zasahující do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127700 Cejřov – Vrbatův Kostelec a do CHLÚ č. 12770000 Vrbatův Kostelec (Cejřov) zmenšit na úroveň hranice ložiska a CHLÚ.

Odůvodnění pořizovatele:

Horní zákon, sděluje v § 18: V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska. Dle § 15 horního zákona plyne že, k včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Při zohlednění, že CHLÚ je limit ze zákona, a ve vazbě na výše uvedené ustanovení, kde je zákonný požadavek na ochranu nerostného bohatství a toho, že se nejedná o mimořádně důležitou stavbu, je třeba stanovisko plně respektovat.

-Požadujeme vypustit z koordinačního výkresu zákres DP Vrbatův Kostelec (Cejřov), který zde již není. Po úpravě není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

Vyhodnocení:

Požadujeme plochu individuální rekreace Z28-1 zasahující do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127700 Cejřov – Vrbatův Kostelec a do CHLÚ č.

12770000 Vrbatův Kostelec (Cejřov) zmenšit na úroveň hranice ložiska a CHLÚ a dále požadujeme vypustit z koordinačního výkresu zákres DP Vrbatův Kostelec (Cejřov), který zde již není. Po úpravě není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j. SBS 35664/2017/OBÚ-09/1. ze dne 7.11.2017**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení.

V předložené dokumentaci uvádíte, že zastavitelná lokalita Z28-1 je situována do chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru. Upozorňujeme Vás, že dobývací prostor Vrbatův Kostelec (Cejřov) byl zrušen rozhodnutím zdejšího úřadu č.j. SBS 08096/2013/09/3 ze dne 25.4.2013.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nesouhlasí s umístěním zastavitelných ploch do chráněného ložiskového území.

Problematicku ochrany nerostného bohatství a stanovení chráněných ložiskových území upravuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon, ve znění platných předpisů. V ustanoveních §§ 15 a 16 citovaného zákona se uvádí:

**§ 15 Zabezpečení ochrany nerostného bohatství při územně plánovací činnosti**

(1) K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování 6) a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; při tom postupují podle zvláštních předpisů 5) a jsou povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

(2) Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Český báňský úřad uplatňují stanoviska k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady uplatňují stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

**§ 16 Chráněné ložiskové území**

(1) Ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání se zajišťuje stanovením chráněného ložiskového území.

(2) Chráněné ložiskové území zahrnuje území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska.

(3) Pro ložisko vyhrazeného nerostu se stanoví chráněné ložiskové území v období vyhledávání nebo průzkumu po vydání osvědčení o výhradním ložisku (§ 6).

(4) Orgán, který stanovil chráněné ložiskové území, zašle potřebné podklady pro zápis do katastru příslušnému katastrálnímu úřadu.

Upozorňujeme Vás, že vedení evidencí upravuje § 29 citovaného zákona:

(1) Evidenci osvědčení o výhradním ložisku vede Ministerstvo životního prostředí.

(2) Evidenci chráněných ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí České republiky.

(3) Evidenci dobývacích prostorů a jejich změn vede obvodní báňský úřad v knihách dobývacích prostorů. Souhrnnou evidenci dobývacích prostorů vede Český báňský úřad.

(4) Ministerstvo životního prostředí vede souhrnnou evidenci zásob výhradních ložisek a podle této evidence vede bilanci zásob nerostných surovin České republiky.

(5) Orgány uvedené v odstavcích 1 až 4 poskytnou do 30 dnů od vyžádání údaje z evidence orgánům územního plánování a umožní nahlížet do evidence, popřípadě poskytnou z této evidence potřebné informace nebo výpisy fyzickým a právnickým osobám, které prokáží, že je

potřebují k plnění svých povinností nebo k uplatnění a ochraně svých práv. Nedomněny zůstávají předpisy o ochraně státního, hospodářského a služebního tajemství.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadujeme plochu individuální rekreace Z28-1 zasahující do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127700 Cejřov – Vrbatův Kostelec a do CHLÚ č. 12770000 Vrbatův Kostelec (Cejřov) zmenšit na úroveň hranice ložiska a CHLÚ. Po úpravě není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové,**  
Nevyřádili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, č.j.: KHSPA18789/2017/HOK-CR ze dne 28.12.2017**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 12 územního plánu Vrbatův Kostelec.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec se souhlasí.**

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec mění vymezení některých zastavitelných ploch. Do využitých a zastavěných ploch se převádí plochy Z4 (část), Z7, Z8, Z14 a Z19. Plocha Z5 – parkoviště - se ruší. Naopak se doplňuje plocha pro bydlení Z24-1 na západním okraji obce a dále plochy pro individuální rekreaci.

Vyhodnocení:

Nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy,**  
Nevyřádili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, č.j.: MZP/2017/550/701-Hd , ze dne 27.10. 2017**

K návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vrbatův Kostelec je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Vrbatův Kostelec – Zárubka, č. 3095900, na kterém byl stanoven dobývací prostor Vrbatův Kostelec, č. 70150, který je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat rovněž za chráněné ložiskové území.



Dále je ve svodném území obce evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Cejřov – Vrbatův Kostelec, č. 3127700, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Vrbatův Kostelec (Cejřov), č. 12770000.

Ministerstvo upozorňuje, že pro stavby a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Na základě požadavku Obvodního báňského úřadu a Ministerstva průmyslu a ve vazbě na ustanovení § 18 a § 19 horního zákona požadujeme plochu individuální rekreace Z28-1 zasahující do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127700 Cejřov – Vrbatův Kostelec a do CHLÚ č. 12770000 Vrbatův Kostelec (Cejřov) zmenšit na úroveň hranice ložiska a CHLÚ. Po úpravě není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim,**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, 1) č. j. KrÚ 69581/2017/OŽPZ/TI ze dne 24. 11. 2017, 2) č.j. 82761/2017/OŽPZ/Kp ze dne 19.12.2017, 3) KrÚ 29017/2018/OŽPZ/DR ze dne 18.4.2018, 4) Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, číslo jednací: 37399/2018/OŽPZ/Kp ze dne 19.6.2018**

**1)**

#### **Orgán ochrany ovzduší**

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

#### **Orgán ochrany přírody**

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek.

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **N E S O U H L A S**

- ☐ Lokalita: Z24-1 - navrhované využití bydlení.
- ☐ Lokalita: Z25-1 - navrhované využití rekreace.

#### **O D Ů V O D N Ě N Í**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

Lokalita Z24-1 – není dostatečně zdůvodněna její nezbytnost a není dostatečně vypořádáno její vyhodnocení z hlediska OZPF, zejména ustanovení § 4 zákona.

Lokalita Z25-1 – lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany a není u ní uveden jiný veřejný zájem převažující nad zájmem OZPF. S vymezením lokality by bylo možné souhlasit v případě vypuštění její části umístěné na p. p. č. 115/5 v k. ú. Vrbatův Kostelec.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

#### **Orgán státní správy lesů**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude vydáno samostatné stanovisko.

**2)**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“ ), vydává podle ust. § 14 lesního zákona stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec.

Předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. jedná se o územně plánovací dokumentaci, která umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

V textové části návrhu změny č. 1 územního plánu je dle kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je navržen zábor (odnětí) PUPFL, a to na následujících plochách:

Z26-1 - návrh nového využití jako rozšíření ploch individuální rekreace RI - zábor PUPFL činí 0,0244 ha

Z27-1 - návrh nového využití jako rozšíření ploch individuální rekreace RI - zábor PUPFL činí 0,0328 ha

Celkový navržený zábor PUPFL pro plochy individuální rekreace činí 0,0572 ha.

K předloženému záměru uplatňujeme následující připomínky:

1. Pro možnost řádného posouzení záměru z pohledu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa je třeba uvést, zda a jak je naplněna povinnost zpracovatelů a pořizovatelů územně plánovací dokumentace, vyplývající z ust. § 14 lesního zákona (povinnost dbát zachování lesa, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, provést vyhodnocení navrženého řešení s hlediska dopadu na okolní lesní porost. Toto odůvodnění a vyhodnocení požadujeme do návrhu územního plánu doplnit a předložit orgánu státní správy lesů k vyjádření.

2. V případě obou ploch Z26-1 a Z 27-1 je na základě zjištění stavu lokality na místě samém zřejmé, že současný stav pozemků je v rozporu s § 13 odst. 1 lesního zákona, když obě plochy jsou již využívány k jinému účelu, než je plnění funkcí lesa, aniž by došlo k udělení výjimky ze zákazu využívat lesní pozemky k jinému účelu než je plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Navržením změny nového způsobu využití těchto ploch v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec nelze nahradit legislativní úkony, které vyplývají místně a věcně příslušnému orgánu státní správy lesů v případě zjištění porušení právních předpisů na úseku státní správy lesů a legalizaci současného stavu pozemku na předmětné rozvojové ploše, kde dochází k neoprávněnému záboru PUPFL.

3. Kromě výše uvedených ploch dochází v řešeném území chatové osady k využívání lesního pozemku p.č. 123/13 v k.ú. Vrbatův Kostelec jako příjezdové komunikace k objektu stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 11, což je rovněž stav, který není v souladu s ustanovením § 13 lesního zákona. Tuto skutečnost je třeba do dalších úkonů spojených s řešením předmětné lokality a nápravou stavu, který není v souladu s lesním zákonem, zapracovat.

#### O d ů v o d ě n í:

Toto stanovisko vydává krajský úřad jako dotčený orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 1 písm. a) lesního zákona, protože se jedná o územní plán, který umisťuje sportovní a rekreační stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Les (lesní pozemky a lesní porosty) plní v krajině kromě dřevoprodukční funkce ještě další tzv. mimoprodukční funkce, které ovlivňují stav životního prostředí v krajině, a z tohoto pohledu je třeba na les jako významný prvek v krajině nahlížet. Navržené řešení územního plánu není zpracováno zcela v souladu se zásadami vyplývajícími z lesního zákona a ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa, z tohoto důvodu k návrhu územního plánu v podobě předložené k vyjádření orgánu státní správy lesů uplatňujeme nesouhlasné stanovisko. Vydání tohoto stanoviska orgánem státní správy lesů není správním řízením ve smyslu zákona o správním řízení.

**3)**

Na základě doplnění odůvodnění a úpravy dokumentace Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost doručenou Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 16. 4. 2018 a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **S O U H L A S** k uvedené věci **„ÚP Vrbatův Kostelec, upravený návrh změny č. 1“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. **Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje navíc 1,7511 ha, z toho:**

- ☐ Lokalita: Z24-1 - rozloha 1,6356 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokalita: Z25-1 - rozloha 0,1155 ha. Využití je možné pro rekreaci.

**ODŮVODNĚNÍ**

Lokalita Z24-1 se zčásti (cca 0,0008 ha) nachází na půdách II. třídy ochrany, ale jedná se o nevyužitelný cíp na břehu potoka. Po aktualizaci návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec doplněním zdůvodnění nezbytnosti vymezení této lokality - potřeba nabídky rozvojových ploch pro bydlení vzhledem k zastavění či zrušení původních 2,0793 ha, souhlasí orgán OZPF s předloženým návrhem.

Lokalita Z25-1 se nachází na půdách II. třídy ochrany (0,1155 ha), nicméně se jedná zčásti o zbytkovou plochu ohraničenou zastavěným územím, komunikací a plochami mimo zemědělský půdní fond, zčásti (0,0675 ha) o svažitou zemědělsky nevyužitelnou plochu, přes kterou je přístup k odlehlému rekreačnímu objektu. Umožněním výstavby dojde ke zjednodušení obhospodařování přilehlého pozemku. Z těchto důvodů orgán OZPF souhlasí s vymezením předmětné lokality. Lokality Z26-1, Z27-1 a Z28-1 nejsou součástí zemědělského půdního fondu, proto k jejich vymezení není třeba souhlasu orgánu OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**4) Na základě doplnění odůvodnění a úpravy dokumentace Krajský úřad Pardubického kraje, jako**

věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), vydává podle ust. § 14 lesního zákona stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec.

Předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ust. § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. jedná se o územně plánovací dokumentaci, která umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). K návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec uplatnil krajský úřad jako orgán státní správy lesů nesouhlasné stanovisko č.j. 82761/2017/OŽPZ/Kp ze dne 19. prosince 2017. Na základě uplatněných připomínek obdržel krajský úřad upravený návrh územně plánovací dokumentace.

V textové části upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu je dle kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ navržen zábor (odnětí) PUPFL, a to na následujících plochách:

Z26-1 - návrh nového využití jako rozšíření ploch individuální rekreace RI - zábor PUPFL činí 0,0244 ha

Z27-1 - návrh nového využití jako rozšíření ploch individuální rekreace RI a zřízení přístupové komunikace - zábor PUPFL činí 0,0613 ha

Lokalita „B“ (lesní pozemky p.č. 78/2 o výměře 0,0308 ha, p.č. 103/2 o výměře 0,0121 ha, p.č. 103/3 o výměře 0,0369 ha, p.č. 103/4 o výměře 0,0431 ha) – zařazení do ploch individuální rekreace (RI) – uvedení do souladu se skutečným stavem v území – plocha 0,1229 ha PUPFL.

Celkový navržený zábor PUPFL pro plochy individuální rekreace a přístupové komunikace činí 0,2086 ha.

K předloženému záměru neuplatňujeme další připomínky, zůstává v platnosti upravená připomínka č. 2 (z původního stanoviska č.j. 82761/2017/OŽPZ/Kp ze dne 19. prosince 2017) : Toto stanovisko krajského úřadu nenahrazuje další procesní úkony věcně a místně příslušného orgánu státní správy lesů (Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí), tj. ze strany vlastníků pozemků podání žádosti o vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa podle ust. § 15 a 16 lesního zákona a vyhlášky ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, které jsou nezbytné pro uvedení stavu v území do souladu s platnými právními předpisy na úseku státní správy lesů.

#### O d ů v o d n ě n í:

Toto stanovisko vydává krajský úřad jako dotčený orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 1 písm. a) lesního zákona, protože se jedná o územní plán, který umisťuje sportovní a rekreační stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Les (lesní pozemky a lesní porosty) plní v krajině kromě dřevoprodukční funkce ještě další tzv. mimoprodukční funkce, které ovlivňují stav životního prostředí v krajině, a z tohoto pohledu je třeba na les jako významný prvek v krajině nahlížet a současně dbát na jeho zachování.

Navržené řešení územního plánu se částečně dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), předpokládaný zábor PUPFL činí 0,2086 ha. Doplněné odůvodnění navrhovaného řešení akceptuje zásady ochrany PUPFL vyplývající z lesního zákona, jedná se o rozšíření stávajícího rekreačního objektu (lokalita Z26-1, zřízení přístupové komunikace k tomuto rekreačnímu objektu (lokalita Z27-1) a uvedení do souladu skutečného využívání území se stavem evidenčním (chatová výstavba v lokalitě „B“). Navrženým řešením nedojde, vzhledem malé ploše navrhovaného záboru, k významnému negativnímu ovlivnění lesních porostů v území, lokality „B“ jsou navíc k navrhovanému účelu již dlouhodobě využívány. Z tohoto důvodu k upravenému návrhu územně plánovací dokumentace uplatňujeme souhlasné stanovisko. Zároveň však upozorňujeme, že schválením územně plánovací dokumentace nelze nahradit další procesní úkony, které pro využívání lesních pozemků k jinému účelu než je plnění funkcí lesa stanovuje lesní zákon č. 289/1995 Sb.

#### Vyhodnocení stanovisek:

-byl vydán nesouhlas s řešením lokality Z24-1 a Z25-1. S touto změnou funkčního využití byl následně vydán souhlas z hlediska vynětí ze ZPF na základě upravené dokumentace. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

V případě obou ploch Z26-1 a Z 27-1 je na základě zjištění stavu lokality na místě samém zřejmé, že současný stav pozemků je v rozporu s § 13 odst. 1 lesního zákona, když obě plochy jsou již využívány k jinému účelu, než je plnění funkcí lesa, aniž by došlo k udělení výjimky ze zákazu využívat lesní pozemky k jinému účelu než je plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Z tohoto důvodu byl vydán nesouhlas s vynětím z PUPFL. S vynětím PUPFL byl následně vydán souhlas na základě upravené dokumentace.

Do dokumentace ale požadujeme uvést:

*Změna funkčního využití touto změnou územního plánu nenahrazuje další procesní úkony věcně a místně příslušného orgánu státní správy lesů (Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí), tj. ze strany vlastníků pozemků podání žádosti o vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa podle ust. § 15 a 16 lesního zákona a vyhlášky ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, které jsou nezbytné pro uvedení stavu v území do souladu s platnými právními předpisy na úseku státní správy lesů.*

**11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, 1) č.j.: CR 071240/2017 OŽP/Št ze dne 10.11.2017 2) CR 080133/2017 OŽP/Ko ze dne 20.12.2017**

1)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle 5 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“) vydává podle 5 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s 5 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě oznámení Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, Pardubická 67, Chrudim toto závazné stanovisko:

Orgán státní správy lesů souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec za těchto podmínek:

- v návrhových zastavitelných plochách umístěných v ochranném pásmu lesa nebudou umísťovány stavby hlavní ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa,

- souhlasíme se zábořem PUPFL na lokalitách Z26-I a Z27-1 a s převedením z ploch lesních NL na jiný způsob využití,

- souhlasíme se změnou druhu lesních pozemků p.č. 78/2, 103/2, 103/3 a 103/4 v k.ú. Vrbatův Kostelec na jiný druh pozemku a s převedením z ploch lesních NL na jiný způsob využití za předpokladu vyhodnocení záboru PUPFL.

Toto závazné stanovisko se vydává na základě oznámení Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, Pardubická 67, Chrudim, podané na Odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim dne 24.10.2017.

Jedná se o návrh změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec. Podmínka zákazu umísťování hlavních staveb v návrhových zastavitelných plochách ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa je z důvodu vzájemného negativního působení staveb na lesní porosty (poškozením korun nebo kořenů) a porostů na stavby (ohrožení pádem stromů, větví apod.). Druhá a třetí podmínka souhlasí se zábořem PUPFL na výše uvedených lesních pozemcích, které jsou rekreačně využívány. U lesních pozemků p.č. 78/2, 103/2, 103/3 a 103/4 v k.ú. Vrbatův Kostelec bude provedeno vyhodnocení záboru PUPFL.

2)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí (dále jen OOP) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst.1 písm.q) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec následující stanovisko

K předloženému návrhu změny územního plánu obce Vrbatův Kostelec nemáme připomínky.

**Odůvodnění:**

OOP posoudil současný stav řešeného území z hlediska krajinného rázu, lokálního ÚSES, významných krajinných prvků a jiných přírodně blízkých stanovišť i vyhlášených památných stromů. OOP došel k závěru, že tyto lokality nebudou uvažovaným záměrem dotčeny a nepředkládá další návrhy a podklady k obsahu změny č. 1 ÚP obce Vrbatův Kostelec z hlediska zájmů ochrany přírody.

**Vyhodnocení:**

V případě obou ploch Z26-1 a Z 27-1 je na základě zjištění stavu lokality na místě samém zřejmé, že současný stav pozemků je v rozporu s § 13 odst. 1 lesního zákona, když obě plochy jsou již využívány k jinému účelu, než je plnění funkcí lesa, aniž by došlo k udělení výjimky ze zákazu využívat lesní pozemky k jinému účelu než je plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

- u lesních pozemků p.č. 78/2, 103/2, 103/3 a 103/4 v k.ú. Vrbatův Kostelec bude provedeno vyhodnocení záboru PUPFL. Jedná se o stávající stav a bylo chybně zapracováno do platné ÚPD.

**12. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**13. Městský úřad Chrudim - OŠK, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**14. MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, č.j. 10237/66365/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 31.10.2017**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti

letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- ☐ výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
  - ☐ stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
  - ☐ stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
  - ☐ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
  - ☐ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
  - ☐ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
  - ☐ zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
  - ☐ vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
  - ☐ říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
  - ☐ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
  - ☐ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
  - ☐ stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
  - ☐ veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

#### Vyhodnocení:

Jevy uvedené ve stanovisku jsou součástí územního plánu. Nejsou navrhovány žádné větrné elektrárny. Není navržena žádná změna parametrů příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecné podmínky



v území se týkají stavebního povolení či územního řízení. Územní plán nemůže řešit a nahrazovat věci týkající se dalších stupňů dokumentace (SP, UR). Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**15. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM,Praha 4 Č. j. MV-63099-6/OSM-2016 ze dne 6.12.2017**

Na základě § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrbatův Kostelec neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**16. Krajský úřad Pardubice - odbor kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 530 02, číslo jednací: KrÚ – 78705/2017 OKSCR OKPP ze dne 1.12.2017**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro NKP Pietní území Ležáky (Miřetice) v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec souhlasí a nemá proti jeho znění námítky.

Vyhodnocení stanoviska:

Nemá námitek k projednání návrhu územního plánu. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE), OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, POŘIZOVATEL

**1. Obec Horka**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**2. Obec Leštinka**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**3. Obec Prosetín**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjádřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**4. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, pod č.j. KrÚ 55286/2018 ze dne 13.8.2018 a KrÚ 64571/2018 ze dne 26.9.2018**

Bylo požádáno samostatně o stanovisko dle §50 odst. 7. po společném jednání o návrhu ÚP. Krajský úřad shledal nedostatky z hlediska nesouladu se ZUR Pce kraje ve znění aktualizace č.1, Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1 a koordinace území. Po úpravě dokumentace bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dne 21. 9. 2018 žádost o potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec (dále jen změna územního plánu) ve smyslu § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad vydal dne 13. 8. 2018 pod č.j. KrÚ 55286/2018 stanovisko k návrhu změny územního plánu, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nedostatky. Předložený upravený návrh změny územního plánu krajský úřad posoudil a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků.

Na základě posouzení návrhu změny územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec.

**Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel společně s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků upravenou dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec (9/2018). Předložený upravený návrh změny územního plánu odstranil nedostatky takto:

- ☐ návrh zastavitelných ploch pro rekreaci Z26-1 a Z27-1 vymezených v záplavovém území a na plochách určených k plnění funkce lesa byl v odůvodnění doplněn,
- ☐ návrh zastavitelné plochy pro rekreaci Z28-1 byl zmenšen na hranici chráněného ložiskového území,
- ☐ v návrhu byla upravena část lokálního biokoridoru LBK12-13 tak, aby navazovala na koridor vymezený v Územním plánu Tisovec.

Upravený návrh změny územního plánu je v souladu se zásadami a úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a se zásadami a úkoly, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Navržený způsobu využití ploch v upraveném návrhu změny územního plánu je koordinován se sousedními územně plánovacími dokumentacemi.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky 15. 4. 2015. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

**5. Pořizovatel**

Bez požadavků

## **6. Město Chrast**

Nevyjadřili se.

### Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

## **7. Obec Vrbatův Kostelec**

Nevyjadřili se.

### Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

## **8. Obec Tisovec**

Nevyjadřili se.

### Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

## **9. Obec Měřetice**

Nevyjadřili se.

### Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

## **Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky při projednání návrhu změny ÚP dle § 52 stavebního zákona**

Projednávaný návrh změny ÚP Vrbatův Kostelec byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny ÚP Vrbatův Kostelec byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

## **STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

### **1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 75309/2018 ze dne 18.10.2018**

Z hlediska působností Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec souhlasíme za podmínky doplnění zákresu hranice chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru do Koordinačního výkresu.

**Odůvodnění:**

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území města a do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127700 Cejřov - Vrbatův Kostelec a do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 12770000 Vrbatův Kostelec (Cejřov), vymezených jihozápadně od Cejřova, ani do dobývacího prostoru č. 70150 Vrbatův Kostelec a výhradního ložiska stavebního kamene č. 3095900 Vrbatův Kostelec - Zárubka, nacházejících se v prostoru mezi Cejřovem a Leštinkou, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Plocha individuální rekreace 228-1, která v návrhu pro společné jednání zasahovala do CHLÚ i ložiska č. 3127700, byla na základě našeho stanoviska z 1. 11. 2017 zmenšena na úroveň hranice CHLÚ i ložiska. Zároveň byl odstraněn zákres již neexistujícího dobývacího prostoru

**Vyhodnocení:**

Souhlasné stanovisko. Požadujeme aktualizovat limity v území v koordinačním výkrese. Nejedná se o závaznou část, ale o odůvodnění, nemající vliv na řešení ÚP. Jedná se o limit ze zákona či z jiných správních rozhodnutí, které je nutno respektovat. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j.  
SBS 32634/2018/OBÚ-09/1 ze dne 19.11.2018**

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové je v projednávaném území stanoven dobývací prostor těžený Vrbatův Kostelec (ID 70150, stavební kámen). Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v projednávaném území nachází chráněné ložiskové území Vrbatův Kostelec (Cejřov), (ID 12770000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a výhradní ložiska Vrbatův Kostelec – Zárubka (ID 3095900, stavební kámen) a Cejřov – Vrbatův Kostelec (ID 3127700, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 2, resp. odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky.

**Vyhodnocení:**

Souhlasné stanovisko bez připomínek. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16  
Hradec Králové,**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská  
1146, 537 32 Chrudim,**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy,**

Souhlasné stanovisko bez připomínek. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2,**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, č.j. SPU 524759/2018 ze dne 19.11.2018**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

K oznámení o změně č.1 ÚP Vrbatův Kostelec nemáme připomínky.

V dotčeném katastrálním území Vrbatův Kostelec nejsou zahájeny ani dokončeny komplexní pozemkové úpravy.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko bez připomínek. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice,**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, č.j. HSPA-173- 18/2018 ze dne 22.11.2018**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko bez připomínek. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, 1) č. j. 71219/2018/OŽPZ/Le ze dne 24. 10. 2018, 2) č. j. KrÚ 70580/2018/OŽPZ/Ti ze dne 6.11. 2018**

**1)**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla dne 16. 10. 2018 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Změna č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je obsah změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec. Řešené území zahrnuje správní území obce Vrbatův Kostelec, které je vymezeno dvěma katastrálními územími, Vrbatův Kostelec (785865) a Lhota u Vrbatova Kostelce (785857).

V rámci správního území obce Vrbatův Kostelec se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 2,3 km) evropsky významná lokalita je lokalita Anenské údolí (CZ0534051), předmětem ochrany jsou zde širokolisté suché trávníky, mezofilní ovsíkové louky, dolní jasanovo-olšové luhy a modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*). Nejbližší (cca 18,7 km) ptačí oblast je Komárov (CZ0531013), předměty ochrany jsou zde kalous pustovka (*Asio flammeus*) a moták pilich (*Circus cyaneus*).

Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**2)**

**Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec“**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme připomínek.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel Ing. Terezie Tippnerová)

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn, byl vydán samostatně dne 18.04.2018 pod č. j.: KrÚ 29017/2018/OŽPZ/DR.

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme další připomínky k upravené dokumentaci pro veřejné projednání. Zůstává v platnosti stanovisko orgánu státní správy lesů krajského úřadu, vydané pod č.j. KrÚ 37399/2018/OŽPZ/Kp ze dne 19. června 2018.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí,**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**12. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**13. Městský úřad Chrudim - OŠK, oddělení ochrany památek**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjadřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**14. MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ,  
ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ  
INFRASTRUKTURY, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, č.j.: 9813/74210/2018-  
1150-OÚZ-PCE ze dne 15.11.2018**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
  - stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
  - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
  - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
  - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
  - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
  - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující



textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Předmětné stanovisko se zejména týká následných dokumentací při umísťování staveb. Jde o tuto kapitolu: - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN až po stavby vyšší než 30 m nad terénem. Tyto záměry a ani regulativy pro jejich umístění nejsou předmětem změny ÚP.

Požadujeme aktualizovat limity v území v koordinačním výkrese a to tak, že do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požadujeme zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.. Nejedná se o závaznou část, ale o odůvodnění, nemající vliv na řešení ÚP. Jedná se o limit ze zákona či z jiných správních rozhodnutí, které je nutno respektovat. V tomto případě se jedná o zdůraznění informace zejména pro stavebníky. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

## **15. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM,Praha 4**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

-Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

## **16. Krajský úřad Pardubice - odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č. j.: KrÚ – 80461/2018 OKSCR OKPP ze dne 29. 11. 2018**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro NKP Pietní území Ležáky v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec souhlasí a nemá proti jeho znění námitky.

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE), OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, OPRAVNĚNÝ INVESTOR, POŘIZOVATEL

**1. Obec Horka**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**2. Obec Leštinka**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**3. Obec Prosetín**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**4. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, pod č.j. KrÚ 70583/2018 ze dne 23.10.2018**

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

**Odůvodnění**

Krajskému úřadu byla v řízení o územním plánu předložena k posouzení zveřejněná dokumentace návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec (10/2018).

Krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec. K návrhu změny územního plánu vydal krajský úřad dne 26. 9. 2018 pod č.j. KrÚ 64571/2018 stanovisko potvrzující odstranění nedostatků návrhu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Dokumentace návrhu změny územního plánu nebyla po vydání tohoto stanoviska měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů.

Návrh změny územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.

Návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Z hlediska širších územních vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko. Návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky 15. 4. 2015. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

**5. Pořizovatel**

Požadujeme odstranit zřejmou chybu : úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP V. Kostelec. Právní stav textu je jen závazná část – tedy není součástí odůvodnění, tedy ani rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek ani poučení. Součástí právního stavu z odůvodnění je pouze Koordinační výkres. Výkres ZPF se už nezpracovává do úplného znění.

Jedná se o zřejmou chybu nemající podstatný vliv a navíc se jedná o uvedení do souladu s právními předpisy, což je povinností územního plánu.

**6. Město Chrast**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**7. Obec Měřetice**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**8. Obec Tisovec**

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Nevyjadřili se. Není shledán rozpor s navazujícím územím předmětné obce.

**9. GasNet, Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, č.j.: 5001825288**

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska



#### Vyhodnocení:

Souhlasné vyjádření. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

#### **g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP**

Zpráva o uplatňování územního plánu, která obsahovala návrh zadání změny ÚP Vrbatův Kostelec byla vystavena od 3. 5. 2016 do 16. 6. 2016 na MěÚ Chrudim a na OÚ Vrbatův Kostelec. Na základě doplňujících požadavků k řešení, bylo zadání doplněno a schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 7. 2016.

Součástí „Zprávy o uplatňování ÚP Vrbatův Kostelec“ jsou pod bodem e) ***Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č.1 ÚP Vrbatův Kostelec.***

Tyto pokyny byly jako celek splněny, dílčí úpravy při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Vrbatův Kostelec je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Rozsah a struktura grafické části je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů „Pokynů pro zpracování návrhu změny“:

***a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Podrobný popis je uveden v části b) tohoto Odůvodnění: „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“

- požadavky na rozvoj území obce

Byla aktualizována a doplněna urbanistická koncepce řešeného území.

Na základě vydání nové katastrální mapy byla provedena aktualizace hranic zastavěného území a vymezení dotčených funkčních ploch.

**a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

- Byly prověřeny požadavky na změny využití území a vymezeny byly:

*Vrbatův Kostelec:*

- zast. plocha Z 24-1 (funkční využití „BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské“)
- zast. plochy Z 25-1, Z 26-1, Z 27-1 (funkční využití „RI – plochy individuální rekreace“)

*Cejřov:*

- zast. plocha Z 28-1 (funkční využití „RI – plochy individuální rekreace“)

- Zrušena byla lok. Z5 - „DP – dopravní infrastruktura – plocha dopravy“
- Využité (zastavěné) návrhové plochy nebo jejich části byly převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)
- V souladu se skutečným stavem v území bylo provedeno:
  - aktualizace hranic zastavěného území
  - na základě vydání nové katastrální mapy
  - po zastavění návrhových ploch a realizaci staveb a jejich vložení do KN
- Grafická část dokumentace Změny ÚP (a následně i právního stavu ÚP) je zpracována v souladu s aktuální verzí metodiky MINIS
- Byly doplněny regulativy přípustného využití ploch „OV – plochy občanského vybavení“
- Byla zakreslena veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť

**a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,**

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce veřejné infrastruktury, tak jak je stanovena v územním plánu.

**a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Rozvojové lokality jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území (případně zastavitelné plochy vymezené v ÚP), koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny

Vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu je popsáno v samostatné kapitole č. 14 tohoto Odůvodnění Změny č.1 ÚP

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona v plochách nezastavěného území nebylo Změnou č. 1 ÚP vyloučeno

Ochranná pásma letišť Polička a Skuteč, stejně jako hranice zón havarijního plánování jsou zakreslena v koordinačním výkrese

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací.

- v případě stávajících byla posouzena aktuálnost jejich vymezení a soulad s platnou legislativou. Na základě toho byly příslušné kapitoly přepracovány – viz. kap. g) a h) územního plánu a výkres I.B3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavek u lokalit, kde byla územním plánem stanovena podmínka zpracování studie, zůstává součástí ÚP, přestože lhůta pro jejich zpracování již uplynula.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Variantní řešení nebylo v rámci zpracování změny č.1 ÚP navrženo.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadovaná forma zpracování je dodržena.

Změna č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek. Digitální data změny č. 1 a následně i právního stavu Územního plánu Vrbatův Kostelec se zpracovanou změnou č. 1 jsou zpracována dle metodiky MINIS.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

**h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č.1 územního plánu Vrbatův Kostelec neobsahuje.

**i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání.

Pro zpracování změny č.1 ÚP jsou použity aktuální mapové podklady:

- KMD k.ú. Vrbatův Kostelec a KMD k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č.1 ÚP Vrbatův Kostelec:

**1) Vymezení nových rozvojových ploch**

**plochy bydlení - funkční využití BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské**

- zastavitelná lokalita **Z24-1**
  - západní okraj Vrbatova Kostelce při výjezdu směr Hlína
  - výměra 1,8397 ha

**plochy individuální rekreace - funkční využití RI – plochy individuální rekreace**

- zastavitelná lokalita **Z25-1**
  - severní okraj Vrbatova Kostelce – jižně od hřiště
  - výměra 0,2278 ha
- zastavitelná lokalita **Z26-1**
  - chatová osada u Vrbatova Kostelce při toku Žejbra
  - výměra 0,0244 ha
- zastavitelná lokalita **Z27-1**
  - chatová osada u Vrbatova Kostelce při toku Žejbra
  - výměra 0,0328 ha
- zastavitelná lokalita **Z28-1**
  - západně od Cejřova v lokalitě bývalé těžby
  - výměra 1,1324 ha

V případě lokalit Z26-1 a Z27-1, které jsou navrženy na lesním pozemku a částečně i v záplavovém území, je jejich vymezení podrobně popsáno v kapitole j) „vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem“, příp. v kap. n-2) „pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

- 2) Na základě aktualizovaného mapového podkladu pro řešené území jsou navrženy následující **změny a úpravy** (nemají vliv na koncepci uspořádání řešeného území):
  - aktualizace hranic zastavěného území – jedná se o drobné úpravy v návaznosti na nově vymezené pozemky po obvodě zastavěných území nebo rozvojových ploch
  - na základě nových (aktualizovaných) hranic pozemků byly provedeny nepodstatné úpravy tvaru nebo rozsahu prvků ÚSES, které se na tyto hranice vázaly
- 3) V souladu s „Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP“ byly aktualizovány regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití:
  - byla zrušena navrhovaná plocha Z5 (pro parkoviště) severně od Vrbatova Kostelce
  - byly přepracovány kapitoly „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,....“ a jejich rozsah byl redukován dle jejich aktuálnosti a souladu s platnou legislativou.
- 4) Využití (zastavěné) návrhové plochy nebo jejich části byly převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných) a z územního plánu odstraněny (viz. právní stav po zm č.1 ÚP)
- 5) Plochy OV – plochy občanského vybavení :
  - do přípustného využití byl doplněn bod: „bydlení majitelů zařízení a služební byty“
- 6) V jednotlivých případech byl provedena oprava zařazení stávajících pozemků do systému ploch s rozdílným způsobem využití dle metodiky MINIS ( např. „plochy zemědělské“ „NZ a NZs“, vymezené v ÚP v zastavěném území byly převedeny na plochy „ZS – pl. zeleně soukromé a vyhrazené“. Do souladu s MINIS bylo uvedeno i grafické značení jednotlivých ploch a značení plochy „Veřejně prospěšných opatření“ PZ1 (změnilo se na PP1).
- 7) Bylo opraveno, případně doplněno napojení prvků lokálního ÚSES na sousední území (k.ú. Prosetín u Hlinska, k.ú. Havlovice u Miřetic a k.ú. Tisovec)
- 8) Ochranná pásma a ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP 2016 správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim.
- 9) Návrh změny č.1 ÚP respektuje vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. zpracované PD. Z tohoto důvodu bylo aktualizováno řešení kanalizace (trasování, přístup k ČOV, rozsah a poloha navržených chodníků).

## Popis změn navrženého řešení v upraveném návrhu

- rozsah lok. Z25-1 byl redukován, upraveno a doplněno bylo vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- k lokalitě Z27-1 byla doplněna přístupová komunikace
- doplněno bylo vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
- bylo doplněno odůvodnění vymezení lok. Z26-1 a Z27-1 ve vztahu k ZÚR Pk čl.108b) a čl.131c)
- byla provedena drobná úprava ve vymezení biokoridoru LBK 12-13 v návaznosti na k.ú. Tisovec.



- byl redukován rozsah lok. Z28-1 tak, aby lokalita nezasahovala do území CHLÚ Vrbatův Kostelec (Cejřov)
- návrh byl dán do souladu s aktuálními ÚAP – na tomto základě byly z textové části zrušeny zmínky o dobývací prostor Vrbatův Kostelec (Cejřov), z výkresové části byly smazány jeho hranice

#### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny, dle stávajícího stavu.

#### Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

#### Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle Úplné aktualizace ÚAP 2016 – ORP Chrudim

#### Požadavky z hlediska obrany státu

**Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma** (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme **respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému**. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

**Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn** v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

**Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí**, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

**j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě projednaného zadání změny územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Navržené řešení ve změně územního plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. V řešeném území obce je slabý pilíř pro soudržnost společenství obyvatel území. Pilíře životního prostředí a pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako dobré. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území bylo provedeno na základě:

a) Získaných informací z dotazníků, které obce vyplnily a jejich vyhodnocením – pro vyhodnocení byli použity jen některé informace, které byly považovány pro daný pilíř za důležité.

b) Výběrem a vyhodnocením výskytu jevů, které jsou pro daný pilíř klíčové.

c) Porovnání získaných výsledků s výsledky ÚAP a SWOT analýzami – kvůli širším souvislostem.

Pro vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů bylo použito jednoduché bodovací metody. tj. ve většině případů byl obci udělen bod, pokud se daný jev v obci vyskytoval, pokud se nevyskytoval, pak obec žádný bod neobdržela. Konečné vyhodnocení bylo dáno součtem

získaných bodů a vypočítáním průměru získaných bodů jednotlivých obcí v daném pilíři. Obcím nad průměrem byl daný pilíř vyhodnocen jako vyhovující.

Změna ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna mimo jiné ochrana USES, další zábor ZPF a významného krajinného prvku. Územní plán vychází z dosud platného územního plánu, který se snaží respektovat, definuje rozsah zastavitelného území viz. kapitola „vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“. Pořizovatel přezkoumal územní plán podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a nebyl shledán rozpor a souhlasí s odůvodněním, které zpracoval architekt.

**k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- plochy bydlení

Úkolem územního plánu Vrbatův Kostelec bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce. Z tohoto důvodu územní plán vymezil rozvojové lokality pro funkční využití bydlení – venkovské, nebo příměstské. Během doby platnosti územního plánu Vrbatův Kostelec byly zastavěny rozvojové lokality **Z2** (část), **Z4**, **Z7**, **Z8**, **Z14**, **Z19**. Ostatní nelze z vlastnických důvod zatím využít, nicméně jsou vzhledem ke stávající zástavbě situované ve vhodné poloze a není proto v zájmu obce jejich rušení. Z tohoto důvodu, a i vzhledem k zájmu o bydlení v obci je touto změnou ÚP vymezena jedna nová rozvojová plocha **Z24-1**, a to na pozemcích ve vlastnictví obce, což dává předpoklad pro její naplnění.

- plochy individuální /rodinné) rekreace

V územním plánu Vrbatův Kostelec je vymezeno několik stávajících lokalit individuální rekreace (chaty), nicméně žádné plochy rozvojové. Vzhledem k atraktivitě řešeného území existuje poptávka i po rekreačním využívání území - změna č.1 ÚP proto navrhuje na žádost vlastníků pozemků ve Vrbatově Kostelci 3 drobné plochy (**Z25-27 -1**) a u lomu Silika u Cejřova 1 rozsáhlejší lokalitu **Z28-1** pro rekreační využití.

- plochy dopravní

Na žádost vlastníka pozemku byla z územního plánu vypuštěna rozvojová plocha **Z5** severně od Vrbatova Kostelce, která byla určena pro zřízení parkoviště u stávající chatové osady

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Po jejich využití byly z územního plánu vypuštěny rozvojové plochy **Z1** a **Z4** (část), které byly navrženy jako plochy soukromé zeleně

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v návrhových plochách (lokality rušené, využité i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využitá a převedená do zastavěného úz. (-)	Pl. zrušené (-)	Bilance celkem (ha)
<b>Plochy individuální rekreace (RI)</b>				
Z 25-1	+ 0,1925			
Z 26-1	+ 0,0244			
Z 27-1	+ 0,0613			
Z 28-1	+ 1,0235			
<b>Σ (RI)</b>	<b>+ 1,3017</b>			<b>+ 1,3017</b>
<b>Plochy bydlení v RD – venkovské (BV)</b>				
Z 8		- 0,3759		
Z 19		- 0,6131		
<b>Plochy bydlení v RD – příměstské (BP)</b>				
Z 2 (část)		- 0,2716		
Z 4 (část)		- 0,6945		
Z 7		- 0,0951		
Z 14		- 0,1597		
Z 24-1	+ 1,8397			
<b>Σ (BV+BP)</b>	<b>+ 1,8397</b>	<b>-2,2099</b>		<b>- 0,3702</b>
<b>Plochy dopravní infrastruktury – pl. dopravy (DP)</b>				
Z 5			- 0,0748	
<b>Σ (DP)</b>			<b>- 0,0748</b>	<b>- 0,0748</b>
<b>Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)</b>				
Z1		- 0,1575		
Z4 (část)		- 0,3600		
<b>Σ (ZS)</b>		<b>- 0,5175</b>		<b>- 0,5175</b>
<b>ΣΣ</b>	<b>+ 3,1414</b>	<b>- 2,7274</b>	<b>- 0,0748</b>	<b>+ 0,3392</b>

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**n-1) Zemědělský půdní fond**

**Úvod**

Změna č.1 ÚP řeší návrh zastavitelných lokalit pro bytovou výstavbu a pro individuální rekreaci. Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají kultury orná půda a TTP.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Svitavy), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

**Struktura dotčeného půdního fondu**

kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami s třídou ochrany (TOZPMP):

tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V.
-	5.29.11	5.29.14	-	-

**Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo návrhové plochy již vymezené v ÚP. Vymezeny jsou na zemědělských pozemcích tř. ochr. II. - III., nebo na plochách ostatních.

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

**Zdůvodnění „veřejného zájmu“ k vymezení nově navržených ploch na zemědělských pozemcích tř. ochrany II.:**

**Z24-1** – jedná se o lokalitu, situovanou při výjezdu z Vrbatova Kostelce směr Hlína. Lokalita byla vymezena po hranicích dotčených pozemků, díky tomu se v severní části okrajově dotýká okrajově území s tř. ochrany ZPF II., s výměrou cca 8 m<sup>2</sup>. Jedná se o zbytkovou část parcely u vodního toku, která by nebyla jiným způsobem využitelná.

Tato lokalita je navržena z toho důvodu, že na území Vrbatova Kostelce jsou již zastavěny všechny dostupné návrhové plochy, které jsou územním plánem určeny pro bytovou zástavbu (jejich výčet je uveden v následující tabulce). Zbývající lokality jsou z vlastnických důvodů pro obec nedostupné, obec přitom eviduje řadu žádostí o stavební parcely a uvedená lokalita Z24-1 se nachází na pozemcích v jejím vlastnictví. V zájmu obce je podpořit bytovou výstavbu a s pomocí nových obyvatel a mladých rodin optimalizovat věkovou strukturu v obci.

**Z25-1** – lokalita pro individuální rekreaci na severním okraji Vrbatova Kostelce. Jedná se o částečně svažité území mezi lesem a silnicí III.tř. Jeho východní část (poz. č.117/2) je obtížně využitelný prudký svah navazující na stávající zastavění. Střední část (poz.č.115/1 - ostatní plocha) slouží jako přístup ke stávajícímu objektu u lesa (poz. č.280-281). Situováním objektu na poz.č.115/5 (na části v rozsahu 675 m<sup>2</sup>, která přiléhá k hřišti) by došlo k vytvoření lepších podmínek k obhospodařování louky mezi hřištěm a lesem (zájemce o výstavbu je současně vlastníkem dotčeného pozemku – jako přístup by se využila stávající cesta k lesu na poz. 115/1 ).

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

- nové lokality

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrady	sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Z24-1</b>	bydlení v RD – příměstské – BP	1,8397	1,6356	1,6356					0,0008	1,6348			0,2041
<b>plochy bydlení - Σ</b>		<b>1,8397</b>	<b>1,6356</b>	<b>1,6356</b>					<b>0,0008</b>	<b>1,6348</b>			<b>0,2041</b>
<b>Z25-1</b>	individuální rekreace - RI	0,1925	0,1155		0,1155				0,1155				0,0770
<b>Z26-1</b>	- II -	0,0244	0,0000										0,0244
<b>Z27-1</b>	- II -	0,0613	0,0000										0,0613
<b>Z28-1</b>	- II -	1,0235	0,0000										1,0235
<b>plochy rekreace - Σ</b>		<b>1,3017</b>	<b>0,1155</b>		<b>0,1155</b>				<b>0,1155</b>				<b>1,1862</b>
<b>CELKEM</b>		<b>3,1414</b>	<b>1,7511</b>	<b>1,6356</b>	<b>0,1155</b>				<b>0,1163</b>	<b>1,6348</b>			<b>1,3903</b>

- lokality zrušené nebo již zastavěné a převedené do ploch stabilizovaných

číslo lokality	funkční využití	výměra celkem (ha)	zábor ZPF (ha)
Z2 – část, Z4 – část, Z7, Z8, Z14, Z19	plochy bydlení	2,2099	2,0793
Z5	plochy dopravy	0,0748	0,0748
Z1, Z4 - část	plochy zeleně	0,5175	0,5175
<b>CELKEM</b>		<b>2,8022</b>	<b>2,6716</b>

**n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

**a) celková výměra lesů a jejich kategorie**

V řešeném území – k.ú. Vrbatův Kostelec a k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce se lesní půda vyskytuje v malém rozsahu - nejvíce při severním okraji řešeného území a to 36,08 ha, což představuje 6,6 % rozlohy území.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“

**b) skladba porostů**

Většina porostů je zařazena do 3. stupně ekologické stability – porosty s pozměněnou dřevinnou skladbou.

- stávající dřevinná skladba - BO, příměs SM, DB, MD, BR (převládá borovice, s příměsí SM a DB).

**c) požadavky na navrhovaný zábor PUPFL, vyplývající ze změny č.1 ÚP****lokality Z26-1 a Z27-1****Z26-1**

- lokalita pro rozšíření ploch individuální rekreace (RI) na levém břehu Žejbra severozápadně do Vrbatova Kostelce

parcela	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	uvnitř / vně zastavěného území	LV	zábor m <sup>2</sup>
123/18	2 195	lesní pozemek	vně	518	<b>244</b>

**Z27-1**

- lokalita pro rozšíření ploch individuální rekreace (RI) – 328 m<sup>2</sup> a zřízení přístupové komunikace (DS) – 285 m<sup>2</sup> na levém břehu Žejbra severozápadně do Vrbatova Kostelce

parcela	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	uvnitř / vně zastavěného území	LV	zábor m <sup>2</sup>
123/13	2 085	lesní pozemek	vně	518	<b>613</b>

- vlastník dotčených pozemků:

Matyáš Petr Ing., Hlaváčova 207, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

**lokality „B“**

- zařazení několika okrajových pozemků (v areálu rekreačních chat severně od Vrbatova Kostelce při silnici III. tř. směr Chrast) do ploch individuální rekreace (RI) – v souladu se skutečným stavem v území.

parcela	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	uvnitř / vně zast. území	LV	vlastník	<b>zábor m<sup>2</sup></b>
78/2	308	lesní pozemek	vně	473	Menšík F. PhDr., Vřesová 1017, 25082 Květnice	308
103/2	121	lesní pozemek	vně	295	Lorencová H., Tylova 125, 53973 Skuteč	121
103/3	369	lesní pozemek	vně	204	SJM Pecháček Z. a Pecháčková M., K Dolíčku 18, Nové Jesenčany, 53002 Pardubice	369
103/4	431	lesní pozemek	vně	296	Crha V., Crhová A., Jungmannovo náměstí 759/20, Nové Město, 11000 Praha 1	431
<b>celkem</b>						<b>1 229</b>

**d) časový horizont záborů – 2018 -20****e) zdůvodnění nejvhodnějšího navrhovaného řešení z hlediska zachování lesa****lokality Z26-1 a Z27-1**

Lokality Z26-1 a Z27-1 včetně zřízení přístupové komunikace jsou navrženy pro rozšíření ploch individuální rekreace. Situovány jsou na levém břehu potoka Žejbro a navazují na východní stranu chatové zástavby.

Veřejný zájem lze spatřovat ve skutečnosti, že se nenavrhuje žádná další izolovaná rekreační plocha - jedná se o rozšíření malého rozsahu (celkem 857 m<sup>2</sup>) , které bude sloužit pro zřízení zázemí stávajícího objektu st.p.č.274 „stavba pro rodinnou rekreaci“ na pozemku p.č. 123/6 „sportoviště a rekreační plocha“.

V území navrhovaných lokalit není žádný souvislý lesní porost, pouze volně rostoucí náletová zeleň podél potoka.

**lokality „B“**

Lokality označené jako „B“ jsou součástí zastavěného území - vymezeného a ohrazeného areálu rekreačních chat. Na pozemcích p.č. 103/2, 103/3, 103/4 jsou umístěny stavby chat, pozemek 78/2 obklopuje ze tří stran st. objekt p.č. 183 (uvedené objekty jsou v evidenci KN vedeny stavby pro rodinnou rekreaci). Pozemky jsou součástí chatové osady a slouží výhradně k rekreačním účelům jako zázemí uvedených objektů a nemají tak žádný hospodářský význam.



V tomto případě navržená změna územního plánu nenavrhuje v území žádnou faktickou změnu, popsaný stav trvá území již desítky let. Veřejný zájem lze tedy v tomto případě spatřovat ve vytvoření podmínek k uvedení stavu v území do souladu se skutečností.

V území popsaných lokalit „B“ není žádný souvislý lesní porost, pozemky jsou částečně zatravněny, částečně osázeny užitkovou zelení nebo keři, na pozemku 78/2 je několik solitérních vysokých stromů.

***f) vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení na konkrétní lesní porosty, do jejichž ochranného pásma navržená lokalita spadá.***

Navrženou změnou uvedených lokalit

- stávající navazující porosty zůstanou zachovány včetně všech funkcí lesa v obvyklém rozsahu.
- nebude nijak znemožněno řádné hospodaření v lese, stávající dopravní přístupy k lesním pozemkům budou zachovány.

**lokality Z26-1 a Z27-1**

Navržené plochy nebudou mít žádný negativní vliv na lesní porosty – nejbližší se nacházejí na pravém břehu potoka (p.p.č. 121/1). Obě navržené lokality se nacházejí v ochranném pásmu lesa.

**lokality „B“**

Výše popsané užívání uvedených pozemků nemá žádný negativní vliv na lesní porosty, které se nacházejí v bezprostřední návaznosti. Všechny čtyři uvedené pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa.

***g) alternativní řešení***

**lokality Z26-1 a Z27-1**

Vzhledem k navrženému účelu, kterým je vytvoření zázemí stávajícího rekreačního objektu, nebylo možné nalézt alternativní řešení v situování těchto ploch. Plochy Z26-1 a Z27-1 nevytvářejí novou rekreační lokalitu, ale rozšiřují plochy stávající rekreace (st.p.č.274 „stavba pro rodinnou rekreaci“ na pozemku p.č. 123/6 „sportoviště a rekreační plocha“).

**lokality „B“**

Jedná se o návrh na uvedení stávajícího stavu do souladu se skutečností, alternativní řešení v tomto případě tudíž nelze navrhnout.

***h) způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby***

K narušení zbývajících částí dotčených pozemků by u lokalit Z26-1 a Z27-1 mohlo dojít při případných stavebních pracích (např. doprava materiálu a jeho dočasné uložení apod.). Rekultivace by poté spočívala v uvedení dotčeného území do původního stavu, to znamená v urovnání povrchu, rozproštění zeminy a zatravnění či výsadbě vhodných dřevin. V případě pozemků, které jsou součástí lokalit „B“ se změna užívání nepředpokládá.

**ch)** Nezbytným předpokladem pro provádění změn na předmětném lesním pozemku je povolení trvalého odnětí pozemku plnění funkcí lesa, o které musí vlastník lesa s dostatečným předstihem požádat orgán státní správy lesů MÚ Chrudim. Žádost o povolení trvalého odnětí lesního pozemku musí obsahovat náležitosti stanovené v ust. § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**i) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Vrbatův Kostelec neobsahuje, další návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.**

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)** dále zpracována.

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

**j) změna funkčního využití touto změnou územního plánu nenahrazuje další procesní úkony věcně a místně příslušného orgánu státní správy lesů (Městského úřadu Chrudim, odboru životního prostředí), tj. ze strany vlastníků pozemků podání žádosti o vydání rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa podle ust. § 15 a 16 lesního zákona a vyhlášky ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, které jsou nezbytné pro uvedení stavu v území do souladu s platnými právními předpisy na úseku státní správy lesů.**

#### **o) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn**

Legenda značení změn:

<del>koordinální výkres</del> .....	části rušené
rozšíření ploch výroby .....	části vkládané

# VRBATŮV KOSTELEC

## ÚZEMNÍ PLÁN

---

### TEXTOVÁ ČÁST **S VYZNAČENÍM ZMĚN**

*Územní plán řeší správní území obce Vrbatův Kostelec tvořené katastrálními územími Vrbatův Kostelec a Louka u Vrbatova Kostelce o celkové rozloze 545 ha - dále řešené území.*

<b>Obsah:</b>
---------------

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití**
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~  
**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**
- i) ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv~~
- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- k) ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **Obec Vrbatův Kostelec**

Č.j.: ..... ve Vrbatově Kostelci dne .....

### **Vrbatův Kostelec – Územní plán**

~~Zastupitelstvo obce Vrbatův Kostelec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti~~

### **v y d á v á**

### **Vrbatův Kostelec – Územní plán.**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

V řešeném území se nachází čtyři sídla – Vrbatův Kostelec, Cejřov, Habroveč a Louka. Zastavěná území těchto sídel jsou doplněna dvěma soubory rekreačních chat, sportovním areálem ve Vrbatově Kostelci, areálem zemědělské výroby, areálem těžby v Cejřově a několika samotami.

Zastavěné území je vymezeno k datu 02/2010 a jeho rozsah je v grafické části územního plánu zobrazen hranicí zastavěného území v přílohách I.A1, I.A2a, I.A2b, I.A2c a I.A3.

**Aktualizace hranic zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP k datu 07/2017.**

#### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**Hlavními cíli územního plánu je vytvářet v řešeném území podmínky:**

- pro udržitelný rozvoj prostřednictvím:
  - nabídky zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem stabilizace a zvýšení počtu obyvatel a zlepšení demografické struktury
  - stanovených podmínek využití obytných ploch umožňují dílčí integraci aktivit občanské vybavenosti a drobné výroby
  - nabídky ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, udržení a vznik nových pracovních příležitostí a zabezpečení služeb
  - ochrany životního prostředí, ochrany a podpory přírodních hodnot

- vymezení rozvojových ploch pro hlavní funkce – podmínky pro udržitelný rozvoj jsou zaručeny plošným rozsahem ploch změn – vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb a jejich vhodnou funkční regulací
- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí v řešeném území – bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu. Součástí tohoto cíle je doplnění a rozvoj technické infrastruktury v území zvyšující kvalitu a komfort života obyvatel.
- pro ochranu kulturního a historického dědictví
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot (navázání na dosavadní vývoj zástavby sídel)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních a krajinných hodnot
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí – vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, ochrana lesů apod.
- ochranu systému sídelní zeleně
- pro udržení a zvýšení atraktivity obce prostřednictvím uspořádání veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch pro volnočasové aktivity
- pro naplnění rekreačního potenciálu řešeného území – využití přírodních a kulturních hodnot
- pro spojení řešeného území se širším okolím (sousedními obcemi) systémy dopravy, technické infrastruktury, ekologické stability aj.

**c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**

### **c.1. Urbanistická koncepce**

Územní plán stanovil tyto **zásady urbanistické koncepce**:

- Sídla v řešeném území si zachovají a nadále budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení – bez rozdílu bydlení trvalého a rekreačního, s podílem výrobních a volnočasových aktivit a s potenciálem obnovy a rozšíření nabídky občanského vybavení. (Do funkčních ploch bydlení jsou jako přípustné, resp. podmíněně přípustné zahrnuty aktivity charakteru občanského vybavení, zemědělské výroby, drobné řemeslné výroby a služeb).
- Při svém rozvoji bude obec respektovat a chránit stávající urbanistickou strukturu a krajinný ráz.
- Jedinou vhodnou formou rozvojových ploch pro bydlení je bydlení individuální v rodinných domech. V jednotlivých rozvojových lokalitách jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení objektů. V přímé návaznosti na původní zástavbu bude respektován a rozvíjen charakter venkovské zástavby. V lokalitách bez přímé návaznosti na původní zástavbu bude umožněna i zástavba charakteru příměstských rodinných domů. Respektována bude v místě obvyklá hustota zástavby – odpovídající forma i měřítko zástavby.
- V ucelených lokalitách bude užito architektonické řešení staveb příbuzného charakteru (především hmotové).

- Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány tak, aby byla posilována kompaktnost zastavění, aby nová výstavba byla dobře obslužitelná dopravní i technickou infrastrukturou a aby byly eliminovány střety s limity a omezujícími vlivy v území.
- Nad rámec vymezených zastavitelných ploch je v sídlech možná výstavba pro bydlení uvnitř zastavěného území (doplnění stavebních mezer), pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným využitím pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Pro zařízení občanského vybavení bude využíván stávající stavební potenciál (stávající objekty), nebo budou nová zařízení lokalizována v rámci zastavitelných ploch, jejichž stanovené podmínky využití to umožní.
- Vymezovány jsou plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestaveb) rozvíjející i další funkce v území – dopravní plochy, zeleň na veřejných prostranstvích, technickou vybavenost, občanskou vybavenost, výrobu (fotovoltaická výroba elektřiny).
- Plochy sloužící volnočasovým aktivitám včetně ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou respektovány, chráněny a rozvíjeny v návaznosti na plochy změn.
- Výrobní aktivity ve stávajících objektech a areálech mohou být provozovány pod podmínkou, že důsledky jejich provozu nebudou mít negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení. Vhodné je, aby v rámci výrobních areálů byly při jejich obvodu realizovány pásy izolační zeleně. V rámci rozvoje sídel nejsou navrhovány plochy změn (zastavitelné plochy) přímo určené k výrobním aktivitám (mimo plochy pro fotovoltaiku).
- Stávající zemědělské areály jsou vymezeny jako plochy přestavby – tím je umožněna jejich postupná transformace (funkční a prostorová regenerace), která zlepší a rozšíří možnosti využití areálů dalšími vhodnými funkcemi – výroba (nezemědělská) a podnikání.
- Ve větších zemědělských usedlostech jsou přípustné stavby a plochy pro výrobní služby, případně zemědělství v malém rozsahu, bez negativních vlivů na okolí, tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou vymezeny cesty v krajině, což v některých případech umožňuje jejich obnovu. V souladu s vymezeným systémem ÚSES jsou doplněny o doprovodnou zeleň (zeleň s funkcí interakčních prvků), která člení rozsáhlé intenzivně zorněné plochy. Toto napomůže revitalizaci krajiny, obnově a posílení krajinného rázu.
- Vymezovány jsou plochy skladebných prvků systému ekologické stability.
- Navrženo je doplnění tras a zařízení stávající technické infrastruktury, navržena je koncepce pro chybějící složky území.
- Respektovány a chráněny jsou stávající kulturní hodnoty. Pietní místo ležáky je chráněno zařazením do samostatné plochy s rozdílným funkčním vymezením.
- Územní plán vymezuje resp. vyznačuje cyklistické a turistické trasy.

- Okraje zastavěného území jsou směrem do krajiny tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, které z hlediska posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářejí přirozený rámec sídla. Tyto jsou územním plánem chráněny.
- Plochy lesa v řešeném území jsou respektovány a chráněny.
- Respektovány jsou stávající areály – sportovní, rekreační (dva), areál těžby v Cejřově.
- Stávající areály rekreačních chat jsou stabilizované, jejich rozvoj ~~není navrhován~~ je navržen u Vrbatova Kostelce a u místní části Cejřov. V prostoru ukončené těžby v jihovýchodní části řešeného území je navržena zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost. Cílem jejího vymezení je zvýšení rekreačního potenciálu území.
- Jsou respektovány limity využití území.

## **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

**Pozn.:** Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky určené k výstavbě rodinných domů obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m<sup>2</sup>) pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

- **pro funkci bydlení**

### Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
<b>Z.2</b>	lokalita	Severozápadní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	podmínky pro rozhodování	zpracování <u>územní studie východní části</u> lokality řešící: - uspořádání zástavby (parcelaci) - organizaci veřejné infrastruktury - dopravní napojení a obsluha, technická infrastruktura - etapizaci výstavby v lokalitě (od západní strany východním směrem) - stanovení dalších podmínek využití včetně koeficientu zastavění pozemku a prostorových regulativů
	podmínky využití	- izolované rodinné domy, 1 NP s možností využitého podkroví - do lokality zasahuje ve východní části pásma 50 m od hranice lesa



Označení	Charakteristika	
<b>Z.4 (část)</b>	lokality	Západní část Vrbatova Kostelce (západně od železniční tratě)
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské část lokality zařazena do rozvojových ploch sídelní zeleně
	podmínky využití	– izolované rodinné domy (max.5), 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4 – součástí lokality jsou rozvojové plochy užitkových a okrasných zahrad – do části lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa a do části ochranné pásmo dráhy – v dalším stupni přípravy záměru (územní řízení) bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku z provozu na železniční trati

Označení	Charakteristika	
<b>Z.7</b>	lokality	Severní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
	podmínky využití	– rozšíření plochy pro funkci bydlení – zázemí rodinného domu, v lokalitě nebude umístěna stavba hlavní, koef. zastavění pozemku max. 0,3 – do lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Označení	Charakteristika	
<b>Z.8</b>	lokality	Severní část Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BV</b> – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	podmínky využití	– vymezení způsobu využití lokality, které umožňuje její současné využívání, v její severní části možnost vzniku nové zástavby – objekt max. 2 NP při jižní hraně objektu (nižší hrana ve svahu), koef. zastavění pozemku max. 0,2 – do lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Označení	Charakteristika	
<b>Z.10</b>	lokality	Jihozápadní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	podmínky pro rozhodování	zpracování územní studie východní části lokality řešící: - uspořádání zástavby (parcelaci) - organizaci veřejné infrastruktury - dopravní napojení a obsluha, technická infrastruktura - stanovení dalších podmínek využití včetně koeficientu zastavění pozemku a prostorových regulativů
	podmínky využití	- izolované rodinné domy, 1 NP s možností využitého podkroví

Označení	Charakteristika	
<b>Z.12</b>	lokality	Jižní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	podmínky využití	- izolované rodinné domy, 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- jižní okraj lokality zasahuje do ochranného pásma dráhy</li> <li>- v této části nebudou umístovány stavby hlavní</li> <li>- v dalším stupni přípravy záměru (územní řízení) bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku z provozu na železniční trati</li> <li>- při realizaci zástavby v lokalitě je třeba zohlednit řešení (parcelaci) tak, aby byla umožněna zástavba v rámci celé lokality</li> </ul>
--	--	---

Označení	Charakteristika	
<b>Z.14</b>	lokalita	Jihovýchodní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<del>BP – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské</del>
	podmínky využití	<del>- souhlas příslušného orgánu - lokalita je v území (dle nadřazené ÚPD) vymezeném jako vhodné k akumulaci povrchových vod</del> <del>- izolované rodinné domy (max.2), 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,3</del>

Označení	Charakteristika	
<b>Z.19</b>	lokalita	Severozápadní okraj Louky
	způsob využití	<del>BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské</del>
	podmínky využití	<del>- izolovaný rodinný dům, 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,2</del> <del>- RD bude lokalizován jihozápadně od stávajícího nadzemního elektrického vedení</del>

Označení	Charakteristika	
<b>Z.20</b>	lokalita	Severozápadní okraj Louky
	způsob využití	<b>BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</b>
	podmínky využití	- izolované rodinné domy (max.2), 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4

Označení	Charakteristika	
<b>Z.21</b>	lokalita	Severní okraj Louky
	způsob využití	<b>BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</b>
	podmínky využití	- izolovaný rodinný dům, 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,2 - lokalitou prochází podzemní vedení elektronických komunikací

Označení	Charakteristika	
<b>Z.23 (část)</b>	lokalita	Jihozápadní okraj Louky
	způsob využití	<b>BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské</b>
	podmínky využití	- 1 izolovaný rodinný dům, 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,3 - lokalita je dotčena komunikačním vedením

Označení	Charakteristika	
<b>Z.24 - 1</b>	lokalita	Západní okraj Vrbatova Kostelce při výjezdu směr Hlína
	způsob využití	<b>BP</b> – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	podmínky využití	- rodinné domy, max. 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4

Plochy přestavby:

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

- pro funkci občanské vybavenosti**

Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
<b>Z.13</b>	lokalita	Jihovýchodní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>OH</b> – plochy veřejné vybavenosti - hřbitov
	podmínky využití	- vymezení plochy na níž se nachází část stávajícího hřbitova

Označení	Charakteristika	
<b>Z.17</b>	lokalita	Jihovýchodní část řešeného území
	způsob využití	<b>OV</b> – plochy veřejné vybavenosti
	podmínky využití	- zázemí pro rekreační využití lokality bývalé těžby v místech původní zástavby - max 2 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha <del>- lokalita leží v dobývacím prostoru a v chráněném ložiskovém území</del>

Plochy přestavby:

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

- pro funkci dopravy**

Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
<b>Z.5</b>	lokalita	<del>Severní část řešeného území, západní okraj areálu rekreačních chat</del>
	způsob využití	<b>DP</b> - dopravní plochy
	podmínky využití	<del>- plocha pro dopravu v klidu pro areál rekreačních chat - lokalita leží v pásmu 50 m od hranice lesa</del>

Označení	Charakteristika	
<b>Z.6</b>	lokalita	Severní část řešeného území, severovýchodně od sportovního areálu
	způsob využití	<b>DP</b> - dopravní plochy
	podmínky využití	- plocha pro dopravu v klidu pro potřeby sportovního areálu, případně pro areál rekreačních chat (položený severně od této plochy) - lokalita leží v pásmu 50 m od hranice lesa

Označení	Charakteristika	
<b>Z.9 (část)</b>	lokalita	Východní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>PV<sub>k</sub></b> - plochy veřejných prostranství část lokality navržena pro funkci technické infrastruktury
	podmínky využití	- obslužná komunikace pro dopravní napojení navrhované ČOV na systém silniční dopravy

Označení	Charakteristika	
<b>Z.23 (část)</b>	lokalita	Východní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>PV<sub>k</sub></b> - plochy veřejných prostranství větší část lokality navržena pro funkci bydlení
	podmínky využití	- obslužná komunikace pro dopravní napojení navrhované plochy bydlení na systém silniční dopravy

Plochy přestavby:

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

- **pro funkci technické infrastruktury**

Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
<b>Z.9 (část)</b>	lokalita	Východní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>TI</b> – plochy technické infrastruktury část lokality zařazena do rozvojových ploch dopravy
	podmínky využití	- vymezení plochy pro ČOV - lokalita leží v záplavovém území Q100 (mimo aktivní zónu Q100)

Plochy přestavby:

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

- **pro funkci výroby**

Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
<b>Z.15</b>	lokalita	Jižně od Vrbatova Kostelce, východně od výrobního areálu
	způsob využití	<b>VX<sub>f</sub></b> – plochy výroby elektrické energie
	podmínky využití	- vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu

Plochy přestavby:

Označení	Charakteristika	
<b>P.1</b>	lokalita	Jižně od Vrbatova Kostelce, stávající areál zemědělské výroby
	způsob využití	<b>SV</b> – plochy smíšené výrobní
	podmínky využití	- celková revitalizace areálu - prostorová i funkční přestavba umožňující jak stávající využití, tak vznik provozoven dalších výrobních a podnikatelských aktivit

Označení	Charakteristika	
P.2	lokalita	Severovýchodní část sídla Louka, stávající areál (objekt) zemědělské výroby
	způsob využití	<b>SV</b> – plochy smíšené výrobní
	podmínky využití	- celková revitalizace - prostorová i funkční přestavba umožňující jak stávající využití, tak vznik provozoven dalších výrobních a podnikatelských aktivit

Označení	Charakteristika	
P.4	lokalita	Severovýchodní okraj sídla Habroveč, stávající areál (objekt) zemědělské výroby
	způsob využití	<b>SV</b> – plochy smíšené výrobní
	podmínky využití	- celková revitalizace - prostorová i funkční přestavba umožňující jak stávající využití, tak vznik provozoven dalších výrobních a podnikatelských aktivit

- pro funkci systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
Z.1	lokalita	Severozápadní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>ZS</b> – plochy zeleně soukromé a vyhrazené
	podmínky využití	užitkové a okrasné zahrady u stávající obytné zástavby

Označení	Charakteristika	
Z.3	lokalita	Západní část Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>ZV</b> - plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	podmínky využití	- veřejný prostor pro každodenní rekreaci s možností uplatnění parkových úprav - do lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Označení	Charakteristika	
Z.4 (část)	lokalita	Západní část Vrbatova Kostelce (západně od železniční tratě)
	způsob využití	<b>ZS</b> – plochy zeleně soukromé a vyhrazené část lokality zařazena jako rozvojové plochy bydlení
	podmínky využití	– rozvojové plochy užitkových a okrasných zahrad – v těchto plochách nebudou realizovány stavby hlavní – do lokality zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Označení	Charakteristika	
Z.11	lokalita	Jihozápadní okraj Vrbatova Kostelce
	způsob využití	<b>ZS</b> - plochy zeleně soukromé a vyhrazené
	podmínky využití	- rozvojové plochy užitkových a okrasných zahrad v návaznosti na plochy bydlení - v lokalitě nebudou realizovány stavby hlavní

Plochy přestavby:

Označení	Charakteristika	
<b>P.3</b>	lokalita	Západní část sídla Louka
	způsob využití	<b>ZV</b> – plochy zeleně na veřejných prostranstvích
	podmínky využití	- plocha zeleně v sídle s potenciálem každodenní rekreace obyvatel

- pro funkci individuální rekreace**

Zastavitelné plochy:

Označení	Charakteristika	
<b>Z.25 - 1</b>	lokalita	Severní okraj Vrbatova Kostelce – jižně od hřiště
	způsob využití	<b>RI</b> – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, koef. zastavění pozemku max. 0,4

Označení	Charakteristika	
<b>Z.26 - 1</b>	lokalita	Chatová osada u Vrbatova Kostelce při toku Žejbra
	způsob využití	<b>RI</b> – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví

Označení	Charakteristika	
<b>Z.27 - 1</b>	lokalita	Chatová osada u Vrbatova Kostelce při toku Žejbra
	způsob využití	<b>RI</b> – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví

Označení	Charakteristika	
<b>Z.28 - 1</b>	lokalita	Západně od Cejřova v lokalitě bývalé těžby
	způsob využití	<b>RI</b> – plochy individuální rekreace
	podmínky využití	- izolované rekreační objekty, max. 1 NP s možností využitého podkroví

### **c.3. Systém sídelní zeleně**

Územní plán respektuje a vymezuje stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Zeleň veřejného charakteru se nachází především v centrálních částech sídel řešeného území, dále se v sídlech objevuje zeleň smíšeného a přírodního charakteru.

Respektována je nedílná součást systému sídelní zeleně – plochy zeleně soukromé a vyhrazené (plochy zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních, v okrajových partiích sídel a v místech, kde je nutno zdůraznit funkci zeleně vzhledem k dálkovým pohledům na sídlo a zachování krajinného rázu ve vazbě na okolí, jsou tyto plochy vymezovány a navrhovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Součástí systému sídelní zeleně jsou i dílčí plochy lesa (NL), plochy přírodní krajinné zeleně (NP) a plochy smíšené zeleně (NZs), které se nacházejí v zastavěném území. V grafické části nejsou tyto jednotlivé plochy vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně, nicméně jsou tak chápány a územním plánem respektovány.

Plochy stávající vnitrosídelní zeleně veřejného charakteru nejsou vzhledem ke svému plošnému rozsahu vymezovány jako samostatné funkční plochy, jsou zahrnuty většinou v plochách veřejných prostranství (PVK). Pro zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) je navržena zastavitelná plocha Z.4 – mezi zastavitelnými plochami Z.2 a Z.4 v návaznosti na stávající lesní porost. Má potenciál stát se dalším významným veřejným prostorem ve Vrbatově Kostelci.

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.

Stávající vzrostlou zeleň v sídlech je třeba chránit a dále rozvíjet.

~~Územní plán navrhuje zastavitelné plochy systému sídelní zeleně – Z.1, Z.3, část Z.4,~~  
**Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu systému sídelní zeleně – Z.3,** navržena je jedna plocha přestavby pro tuto funkci – **P.3** (viz. kap c.2).

### **c.4. Systém krajinné zeleně**

Územní plán respektuje stávající plochy lesa (NL), které jsou vymezeny v samostatné funkční ploše (ploše s rozdílným způsobem využití). Územní plán respektuje pásmo 50 m od hranice PUPFL. Několik zastavitelných ploch do tohoto pásma zasahuje a při realizaci záměru v něm ležícího bude nezbytné vyjednat výjimku udělenou příslušným orgánem. Územní plán navrhuje nezastavitelné plochy zalesnění **N.6, N.21 a N.22**. Tato změna využití je dále podmíněně přípustná na zemědělských plochách (NZ, NZs).

Vymezení stávajících i navrhovaných ploch přírodní krajinné zeleně (NP) vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability - lokálních biocenter, které plně respektují. Tato funkční plocha je vymezena i na ostatních, z hlediska ochrany přírody cenných lokalitách (krajinařsky, ekologicky, botanicky aj.). Navrženy jsou tyto nezastavitelné plochy přírodní krajinné zeleně - **N.1, N.2, N.3, N.4, N.5, N.9, N.10, N.12, N.13, N.14, N.15, N.16, N.17, N.18, N.19, N.20 a N.23**.

V řešeném území plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich celoplošnému zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny, zachován a posilován krajinný ráz, vymezuje tyto plochy územní plán jako plochy smíšené krajinné (NZs) a navrhuje jejich rozvoj v rozvojové ploše **N.8**.

Pro systém krajinné zeleně je důležitá i liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest. Územní plán tyto prvky vymezuje (stávající) a doplňuje.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití**

**d.1. Dopravní infrastruktura**

Silniční doprava a doprava v klidu:

- Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:
  - státní silniční síť – silnice II. a III. třídy
  - místní silniční síť – síť místních, obslužných a účelových komunikací, veřejná prostranství – uliční prostory
  - obslužné a účelové cesty v krajině
- Územní plán vymezuje:
  - mimo zastavěné území jako funkční plochu – plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy – komunikace (DSk)
  - komunikace II. a III. třídy v zastavěném území, důležité místní, obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy veřejných prostranství – uliční prostory (PVk)
  - plochy pro dopravu v klidu jako dopravní plochy DP
  - cesty v krajině, zajišťující prostupnost krajiny jako funkční plochu – plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura místní – obslužná a účelová (DX)
- Územní plán navrhuje:
  - ~~plochu dopravy – DP – parkoviště pro areál rekreačních chat – zast. pl. Z.5~~
  - plochu dopravy – DP – parkoviště pro sportovní areál – zast. pl. Z.6
  - komunikaci (PVk) pro dopravní napojení navrhované čistírny odpadních vod – část zastavitelné plochy Z.9
  - komunikaci (PVk) jako součást zastavitelné plochy Z.23
  - jednostranný chodník při komunikaci II. třídy ve Vrbatově Kostelci
- V předchozím bodě neuvedené plochy změn (zastavitelné plochy) vymezené návrhem územního plánu jsou dopravně obslužitelné stávajícím systémem pozemních komunikací a sítí místních obslužných komunikací.
- Dopravní napojení resp. dopravní obslužitelnost lokalit P.4, Z.19, Z.23, P.2 a Z.12 bude následně prověřena podrobnější dokumentací, která bude respektovat podmínky uvedené ve stanovisku Odboru dopravy Městského úřadu Chrudim uplatněného ve společném jednání o návrhu územního plánu Vrbatův Kostelec.
- Dopravní napojení resp. dopravní obslužitelnost lokalit Z.10 a Z.2 bude prověřena v rámci územních studií.

Železniční doprava:

- Územní plán respektuje a jako funkční plochu dopravní infrastruktura – železniční vymezuje plochy železnice.
- Při umístění nové zástavby v plochách pro bydlení bude respektováno ochranné pásmo dráhy a nová zástavba bude umístěna mimo něj, případně budou projednány podmínky pro výjimku z umístění v ochranném pásmu.

Letecká doprava:

- Severovýchodní část řešeného území se nachází v ochranném pásmu letiště.



#### Pěší a cyklistická doprava:

- Územní plán vyznačil značené cyklotrasy – využívány jsou stávající komunikace.
- Územní plán vyznačil značené turistické trasy.
- Územní plán navrhl koncepci záměru jednostranného chodníku při hlavní průjezdné komunikaci ve Vrbatově Kostelci – jedná se koncepční záměr, pro který není vymezena samostatná funkční plocha – předpokládá se jeho realizace v plochách PVk.

#### 1.1.1.1 d.2. Technická infrastruktura

##### 1.1.1.2

- sítě technické infrastruktury budou přednostně vést v plochách veřejně přístupných
- zakreslení tras v grafických přílohách územního plánu je schematické – trasy sítí budou upřesněny v rámci podrobnějších dokumentací
- sítě technické infrastruktury je možné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky to umožňují

#### 1.1.1.3 Vodní hospodářství

- Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.
- Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.
- Územní plán v návrzích zastavitelných ploch respektuje trasy a ochranná pásma stávajících vodovodů.
- Pro zastavitelné plochy Z.2, Z.10, Z.12, Z.14 a Z.20 jsou navrženy úseky zásobního vodovodního řadu.
- V sídlech není vybudovaný systém veřejné kanalizace – územní plán navrhuje koncepci odkanalizování sídla Vrbatův Kostelec. Čistírna odpadních vod je navržena na východním okraji sídla při toku Žejbro.

#### 1.1.1.4 Energetika

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Předpokládaný nárůst spotřeby bude zajištěn posílením (přezbrojením) stávajících trafostanic.
- Územní plán v návrzích zastavitelných ploch respektuje trasy a ochranná pásma vedení VN.
- Územní plán respektuje stávající středotlakou plynovodní síť v řešeném území a doplňuje ji (v rámci zastavitelných ploch - Z.2, Z.10 a Z.12).
- Decentralizovaný individuální způsob vytápění objektů (stávajících i v navrhovaných plochách zástavby) bude zachován.

#### 1.1.1.5 Telekomunikace:

- Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikačních vedení včetně jejich ochranných pásem.

Nakládání s odpady

- Odstraňování odpadů je zajištěno vyhovujícím způsobem (sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, odvoz zajišťován specializovanou firmou, umístění nádob pro sběr separovaného odpadu, sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu). Tento způsob nakládání s odpady bude uplatňován i nadále v souladu s platnou legislativou.

**d.3. Občanské vybavení**

Územní plán vymezuje stávající funkční plochy občanského vybavení. Některé provozovny s funkcí občanského vybavení (např. obecní úřad, pošta apod.) nejsou samostatně vymezovány, ale jsou zahrnuty ve smíšených plochách obytných – venkovských.

Do ploch občanského vybavení jsou dále zahrnuty plochy stávajícího sportovního areálu (tělovýchovná a sportovní zařízení) a hřbitov ve Vrbatově Kostelci (plochy občanského vybavení – hřbitov).

Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení – **Z.17**. Jedná se o zařízení umožňující efektní využití prostoru ukončené těžby v jihovýchodní části řešeného území. Dále je jako plocha změny (zastavitelná plocha) **Z.13** vymezeno rozšíření hřbitova – tak aby byl v souladu stávající rozsah hřbitova a vymezení v KN.

Případné rozšíření aktivit charakteru občanské vybavenosti je dále možné v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných, případně v plochách smíšených výrobních – v rozsahu dle stanovených podmínek využití. V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen dostatečný počet parkovacích míst - na vlastním pozemku nebo v rámci veřejně přístupných míst.

**d.4. Veřejná prostranství**

Územní plán respektuje stávající významné veřejné plochy v sídlech. Tyto jsou vymezeny jako funkční plochy veřejných prostranství – uliční prostory. Takto jsou vymezeny především plochy všech veřejných komunikací v sídlech – státní silniční síť, místní silniční síť ale i drobné plochy veřejné zeleně.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy zařazené do kategorie plochy veřejných prostranství – uliční prostory v rámci zastavitelných ploch **Z.9** a **Z.23**.

**d.5. Požadavky civilní ochrany**

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní  
V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.  
Vodní tok Žejbro má stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území. V případě povodně bude postupováno dle povodňového plánu pro obec Vrbatův Kostelec.
- Zóny havarijního plánování v řešeném území  
V řešeném území nejsou vymezovány zóny havarijního plánování. Obcí prochází silnice II. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí  
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů mohou být využity prostory v objektech, resp. budovách bývalé školky popřípadě v budově sportovního areálu. Obě tato místa jsou vybavena odpovídajícím sociálním zázemím.

- Evakuace obyvatel

V případě evakuace části obyvatel budou tito shromážděni v prostoru u obecního úřadu ve Vrbatově Kostelci. V případě plošné evakuace budou obyvatelé shromážděni u obecního úřadu ve Vrbatově Kostelci, případně v prostoru křižovatky v centru sídla, resp. v centrech jednotlivých sídel.

- Zásobování obyvatel vodou

Obec Vrbatův Kostelec je zásobována pitnou z veřejného vodovodu.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem a v centrálních částech sídel, ve Vrbatově Kostelci případně v prostoru křižovatky v centru sídla u požární zbrojnoce.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny v prostoru křižovatky v centru Vrbatova Kostelce a v centrech jednotlivých sídel.

- Požární ochrana

Obec Vrbatův Kostelec je zásobována vodou z veřejného vodovodu. V případě potřeby většího množství požární vody je možné čerpání vody z požárních nádrží v sídlech.

- Zájmy obrany státu

V řešeném území se nevyskytují plochy či objekty v zájmu obrany státu.

**e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

#### **e.1. Návrh uspořádání krajiny**

- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – plochy lesa, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Respektovány a chráněny jsou krajinné hodnoty území prostřednictvím vyznačení jako regionální krajinářsky hodnotné lokality.
- Chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení – jsou vymezeny stávající a jsou navrženy linie významné krajinnotvorné zeleně (prostřednictvím doplňkové charakteristiky ploch).
- Systém zemědělského využívání zorněných ploch (způsob obdělávání a druh pěstovaných plodin) bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

### **e.2. Návrh systému ÚSES**

- Územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány – prvky lokální úrovně.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- V souvislosti s vymezením (lokálních) biocenter – nefunkčních jsou v řešeném území v těchto plochách vymezeny rozvojové plochy (plochy změn) přírodní krajinné zeleně.
- Vymezeny jsou tyto prvky ÚSES:
  - LBC: 25, 24, 23, 27, 26, 3x LBC bez číselného označení
  - LBK: 12, 10, 13, 15, 16, 14, 17,4, 12-13, 11-12, **propojení LBK 10 vymezeného v k.ú. Prosetín u Hlinska**

### **e.3. Protierozní opatření**

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny a stanovenými podmínkami využití chráněny plochy trvalých travních porostů. Tyto plochy jsou zahrnuty do ploch smíšených krajinných. Vedle těchto ploch funkci protierozních opatření budou částečně plnit vymezené prvky ÚSES.

Konkrétní protierozní opatření územní plán nevymezuje.

### **e.4. Ochrana před povodněmi**

V řešeném území se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku včetně jeho aktivní zóny. Záplavovým územím Q<sub>100</sub> je dotčena zastavitelná plocha Z.9 – navržená ČOV. Při realizaci tohoto záměru je nutné respektovat opatření z tohoto jevu plynoucí.

Pro omezení lokálních záplav na místních potocích jsou důležité revitalizační zásahy na vodotečích a průběžná údržba mostků a propustků.

V případě realizace výhledového záměru vodní nádrže Vrbatův Kostelec pro akumulaci povrchových vod bude třeba počítat se vznikem ohrožení zvláštní povodně.

### **e.5. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Rekreační využívání krajiny se předpokládá prostřednictvím cykloturistiky a pěší turistiky. V rámci neurbanizovaných ploch a ploch dopravní infrastruktury jsou přípustné stavby cest pro turistiku a cykloturistiku, informačních tabulí, drobných přístřešků, památníků a dalších zařízení zvyšujících atraktivitu rekreačního využívání krajiny.

### **e.6. Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území jsou vyznačeny dobývací prostory a plochy chráněných ložiskových území. Plochy evidovaných sesuvných území se v řešeném území nenacházejí.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **f.1. Vymezení pojmů**

- Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m<sup>2</sup> v případě u pozemků pro bydlení), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

### **f.2. Funkční regulace**

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
  - Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
  - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - jsou v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným využitím pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

#### ***Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:***

- Plochy bydlení:
  - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
  - plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BP**
- Plochy občanského vybavení:
  - plochy občanského vybavení **OV**
  - plochy občanského vybavení – hřbitov **OH**
  - tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- Plochy rekreace:
  - plochy individuální rekreace **RI**
- Plochy veřejných prostranství:
  - plochy veřejných prostranství – uliční prostory **PV<sub>k</sub>**
- Plochy smíšené obytné:
  - plochy smíšené obytné – venkovské **SB<sub>v</sub>**

- Plochy smíšené výrobní:
  - plochy smíšené výrobní **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - dopravní infrastruktura – silniční – komunikace **DSK**
  - dopravní infrastruktura – místní – obslužná a účelová **DX**
  - dopravní infrastruktura – plochy dopravy **DP**
  - dopravní infrastruktura – železniční **DZ**
- Plochy technické infrastruktury:
  - plochy technické infrastruktury **TI**
- Plochy výroby a skladování:
  - plochy výroby specifické – fotovoltaická elektrárna **VXf**
- Plochy systému sídelní zeleně:
  - plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZS**
  - plochy zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
  - plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
  - plochy smíšené krajinné **NZs**
- Plochy přírodní:
  - plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
  - plochy přírodní krajinné zeleně v plochách bývalé těžby **NPt**
- Plochy lesní:
  - plochy lesa **NL**
- Plochy těžby nerostů:
  - plochy těžby nerostů **NT**
- Plochy pietního území:
  - plochy pietního území Ležáky **XP**

### ***Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití***

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

<b>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské <b>BV</b></b>
--

#### Hlavní využití:

Převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
  - stavby pro ubytování v soukromí
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky, veřejná prostranství, cyklostezky
  - parkovací plochy sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

- Podmíněně přípustné:
  - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování – pokud provozovaná činnost nesníží kvalitu obytného prostředí v lokalitě
  - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
  - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - obytné objekty budou přízemní s využitým podkrovím, sedlovou střechou (event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění nepřevyší 0,4

<b>Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BP</b>
--

**Hlavní využití:**

Téměř výhradně bydlení, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva

**Podmínky využití:**

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
  - stavby a zařízení pro ubytování (stavby v prostorových parametrech rodinného domu)
  - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - dětská hřiště, odpočinkové plochy
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky, veřejná prostranství, cyklostezky
  - plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Podmíněně přípustné:
  - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování, drobná řemeslná výroba – pokud provozovaná činnost nesníží kvalitu obytného prostředí v lokalitě
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy s výjimkou stávajících
  - stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
  - stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní

- prostředí
- stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
  - stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
  - vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - preferovány budou objekty přízemní s možností využitého podkroví, sklonitá střecha, výjimečně dle konkrétních podmínek v lokalitě max. 2NP, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení <b>OV</b>
--------------------------------------

### Hlavní využití:

Pro občanskou vybavenost, tvořenou převážně monofunkčními areály, resp. objekty

### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro školství a vzdělávání
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro obchod
  - stavby a zařízení pro služby
  - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, zdravotnické a sociální služby
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
  - církevní stavby
  - plochy pro odstavování osobních a zásobovacích vozidel
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže pro služební vozidla
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň
  - veřejná prostranství
  - obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
  - dětská hřiště
  - drobná architektura
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - **bydlení majitelů zařízení a služební byty**
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu smíšenou
  - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanské vybavenosti



- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

<b>Plochy občanského vybavení – hřbitov OH</b>
--

Hlavní využití:

Pietní místo pro ukládání ostatků

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - v ploše hřbitova:
    - hroby a hrobky
    - urnové háje, kolumbária
    - rozptylové a vsypové louky
    - pomníky a pamětní desky
    - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
  - parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
  - trvalé travní porosty
  - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
  - pěší stezky
  - účelové komunikace
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

<b>Tělovýchovná a sportovní zařízení OS</b>
---

Hlavní využití:

Pro organizovaný i rekreační sport

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře, tribuny
  - stavby a zařízení pro relaxaci
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování – občerstvení apod.
  - dětská hřiště
  - pobytové louky, veřejná zeleň
  - stavby a zařízení pro technické zázemí sportoviště včetně servisu pro provoz a údržbu areálu
  - garáže a odstavné plochy pro vozidla sloužící obsluze území a speciální mechanismy (vozidla)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - místní účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
  - stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat

- zemědělská rostlinná výroba
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality
  - objekty budou navrhovány tak, aby nenarušovaly krajinný ráz obce a dálkové pohledy

### Plochy rekreace

<b>Plochy individuální rekreace RI</b>
--

Hlavní využití:

Pobytová rekreace v rekreačních chatách, zázemí rekreačních aktivit

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro individuální rekreaci a ubytování
  - plochy pro parkování osobních automobilů sloužící obsluze území
  - stavby pro krátkodobé ukládání TKO
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - pobytové louky, veřejná zeleň přírodního charakteru, odpočinkový a herní mobiliář
  - místní účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně zemědělství a podnikatelské aktivity
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
  - stavby pro nakládání s odpady mimo stavby uvedené v přípustném využití území
  - čerpací stanice PHM všech kategorií
  - autobazary
  - veškeré stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - přízemní objekty s možností využitého podkroví, střecha sedlová

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<b>Plochy veřejných prostranství – uliční prostory PVk</b>
--

Hlavní využití:

Jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - silniční doprava, místní doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
  - místní obslužné a účelové komunikace
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly

- doprovodná a izolační zeleň, mobiliář, plochy veřejné zeleně (drobné)
- pěší a cyklistický provoz
- stavby a zařízení pro HD (např. zastávky)
- obratiště, manipulační plochy
- stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím

## PLOCHY SMÍŠENÉ

Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SBv</b>
-----------------------------------	------------

### Hlavní využití:

Převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace občanského vybavení a neobtěžujících výrobních aktivit

### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva
  - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, společenské, sportovní a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí
  - plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy
  - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - obytné objekty budou max. o 2NP s využitým podkrovím, sklonitou střechou doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5

**Plochy smíšené výrobní****Plochy smíšené výrobní SV**Hlavní využití:

Výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky využití:

- Přípustné využití :
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v plochách současných zemědělských areálů a farem, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby, zařízení a plochy pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby a zařízení pro obchod (např. prodejní sklady, vzorkové prodejny) jako součást výrobního areálu
  - stavby, zařízení a plochy pro skladování, manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
  - stavby, zařízení a plochy pro nakládání s odpady
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
  - garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie
  - veřejná a izolační zeleň
  - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí kontaktního území
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) a mimo hranice areálu překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
  - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce a majitele areálu
- Zásady prostorového uspořádání:
  - nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz
  - velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost 2 NP, výška objektu po římsu nepřevyšší 7 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluetě sídla – krajinnému rázu.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

<b>Dopravní infrastruktura – silniční – komunikace</b>	<b>DSk</b>
--	------------

Hlavní využití:

Pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
  - stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

<b>Dopravní infrastruktura místní – obslužná a účelová</b>	<b>DX</b>
--	-----------

Hlavní využití:

Pro provoz a pohyb vozidel, cyklistů i pěších ve volné krajině

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
  - nezpevněné povozové cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
  - stavby a zařízení zajišťující funkčnost těchto tras – náspy, mosty, lávky a pod.
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - informační a odpočinkový mobiliář
  - doprovodná a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

<b>Dopravní infrastruktura – plochy dopravy</b>	<b>DP</b>
---	-----------

Hlavní využití:

Pro dopravu v klidu

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - zpevněné komunikace a plochy pro parkování vozidel
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - informační a odpočinkový mobiliář
  - doprovodná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura – železniční	DZ
--------------------------------------	----

Hlavní využití:

Pro provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - železniční trať
  - plochy, které jsou součástí železniční tratě – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
  - železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - plochy doprovodné a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy technické infrastruktury	TI
---------------------------------	----

Hlavní využití:

Pro přenos či úprava medií technické infrastruktury, pro odvedení a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
  - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
  - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
  - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
  - stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
  - stavby a zařízení provozního vybavení
  - parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - účelové komunikace
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro bydlení
  - stavby a zařízení pro občanské vybavení
  - stavby a zařízení pro zemědělství
  - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
  - čerpací stanice pohonných hmot

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování

Plochy výroby specifické - fotovoltaická elektrárna <b>VXf</b>
--

#### Hlavní využití:

Pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - účelové komunikace
  - izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí kontaktního území
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí, překračují hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) a mimo hranice areálu překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené <b>ZS</b>
--

#### Hlavní využití:

Produkci okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící a související s funkcí hlavní – v zastavěném území
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby a zařízení technického vybavení
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

<b>Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV</b>
---

Hlavní využití:

Veřejným plochám a zeleni, které jsou součástí prostředí sídla

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
  - parkové porosty okrasné a přírodní
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické porosty
  - trvalé travní porosty
  - dětská hřiště
  - drobné sakrální stavby(křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - odpočívadla, altány
  - komunikace pěší
  - drobná architektura, vodní prvky
  - plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

<b>Vodní plochy a toky W</b>
------------------------------

Hlavní využití:

Plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinné jako významný krajinný prvek

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
  - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území



**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****P l o c h y z e m ě d ě l s k y o b h o s p o d a ř o v a n é p ů d y    N Z**Hlavní využití:

Hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - orná půda
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
  - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné
  - drobná architektura, památníky, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - plochy související dopravní a technické infrastruktury, technické stavby a opatření
  - revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
- Podmíněně přípustné využití:
  - zalesnění pozemků, protierozní opatření za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (záměry budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

**P l o c h y s m í š e n é k r a j i n n é    N Z s**Hlavní využití:

Plochy trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - extenzivní sady a zahrady mimo zastavěné území
  - mokřady a prameniště
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
  - liniová zeleň podél komunikací a cest
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
  - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
  - technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území
  - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (např. seníky, přístřešky pro zvířata apod.), jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné

- drobná architektura, památníky, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití:
  - zalesnění pozemků, protierozní opatření za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (záměry budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

<b>Plochy přírodní krajinné zeleně NP</b>
---

### Hlavní využití:

Zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability
    - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
  - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
  - malé vodní plochy do 0,3 ha
  - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

<b>Plochy přírodní krajinné zeleně v plochách bývalé těžby NPt</b>
--

Hlavní využití:

Obnova a udržení přírodních a krajinných hodnot území v plochách těžby

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na plochy dotčené těžbou nerostů
  - zařízení pro sport a relaxaci v přírodním prostředí (přístřešky, mola apod.)
  - vodní plochy vzniklé jako důsledek těžební činnosti
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové cesty, cesty pro pěší a cyklisty
- Podmíněně přípustné využití:
 

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu

  - malé vodní plochy do 0,3 ha
  - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

**PLOCHY LESNÍ**

<b>Plochy lesa NL</b>
-----------------------

Hlavní využití:

Pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - malé vodní plochy a toky
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - stavby a zařízení technického infrastruktury
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - stávající stavby rekreačních chat
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - nové stavby pro individuální rekreaci

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

Plochy těžby nerostů	<b>NT</b>
----------------------	-----------

Hlavní využití:

Těžba nerostů, hrubé zpracování vytěženého materiálu, jeho skladování

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - těžba nerostů
  - stavby a zařízení pro skladování a provoz těžebního areálu
  - stavby pro správu a administrativu
  - účelové cesty, manipulační plochy
  - železniční vlečky
  - stavby pro manipulaci s vytěženým materiálem, technologické stavby a zařízení
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - zeleň přírodního charakteru, vodní plochy vzniklé jako důsledek těžby
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím

**PLOCHY PIETNÍHO ÚZEMÍ**

Plochy pietního území ležáky	<b>XP</b>
------------------------------	-----------

Hlavní využití:

Pietní místo

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - lesy, louky
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
  - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
  - pěší stezky
  - účelové komunikace, plochy pro dopravu v klidu - sloužící pietnímu území
  - sakrální stavby - památníky, křížky, kapličky, boží muka apod., drobná architektura, mobiliář
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

**DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY FUNKČNÍCH PLOCH:**

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy s doplňkovou charakteristikou:

**– Významná krajinná liniová zeleň**

Pro tuto charakteristiku se doplňují podmínky využití:

Hlavní využití:

Slouží obnově a zachování přirozené struktury krajiny, prostorové a pohledové izolaci rozdílných funkcí

Podmínky využití:

- přípustné využití:
  - izolační a doprovodná liniová zeleň stromová a keřová
  - břehová liniová zeleň stromová a keřová
  - drobný mobiliář – např. ukazatele, informační tabule
  - drobné sakrální stavby (např. křížky, boží muka, kapličky)
- nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím
  - veškeré činnosti s negativním vlivem na přírodní kvality území a na krajinný ráz

**– Vodní plochy – v rámci jiných funkčních ploch**

Vymezení významných vodních ploch, které nejsou vyznačeny v mapovém podkladu. Jedná se o vodní plochy v rámci ploch lesa a ploch přírodní krajinné zeleně v plochách bývalé těžby.

**OCHRANNÉ REŽIMY****Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:**

Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umísťování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu
- úprava vodních toků a změna vodního režimu
- těžba nerostů – mimo stávající areály těžby
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

**f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy**

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených např. těmito limity:

- ochranné pásmo dráhy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště
- ochranná pásma vodovodu

- ochranná pásma kanalizace
- ochranné pásmo ČOV (dle použité technologie)
- PHO IIa, IIb
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy (nadzemní, podzemní, elektrické stanice)
- ochranná pásma elektronických komunikací
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES
- památný strom
- regionální krajinářsky hodnotná lokalita
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- národní kulturní památka
- ochranné pásmo národní kulturní památky
- nemovitá památka
- území s archeologickými nálezy
- stavby a objekty hodnotné historicky a architektonicky z regionálního či místního významu
- kvalita zemědělské půdy
- a další.

### **f.3. Podmínky prostorového uspořádání**

Pro funkční plochy jsou zásady prostorového uspořádání stanoveny v kapitole f.2. Funkční regulace – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání (podlažnost, typ zastřešení, koeficient zastavění, event. lokální podmínky) uvedeny v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### **f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

#### **Ochrana krajinného rázu**

Dle platné legislativy je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (případně orgánu památkové péče). Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

#### **Významné krajinné prvky (VKP)**

Dle platné legislativy, jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří

zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídla v řešeném území si i přes některé negativní stavební zásahy uplynulých let (rozsáhlé zemědělské areály) zachovaly svůj osobitý charakter.

Vymezení zastavitelných ploch a zásady prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce. Územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na uvolněných stavebních pozemcích v zastavěném území a na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### g.1. Veřejně prospěšné stavby:

- technická infrastruktura:
  - ~~VV1 – VV5~~ – doplnění stávající sítě vodovodu (připojení zastavitelných ploch Z.2, Z.10, Z.12, Z.14, Z.20) – ~~nepředpokládá se změna majetkových poměrů, ale zřízení věcného břemene~~
  - ~~WKVT1~~ – čistírna odpadních vod – v rozsahu a vymezení zast. plochy Z.9 (včetně příjezdové komunikace a napojení kanalizace do vodoteče) – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 440/4, 440/5, 440/6
  - ~~VK1 – VK17~~ – vybudování systému kanalizace – ~~nepředpokládá se změna majetkových poměrů, ale zřízení věcného břemene~~
  - ~~VP1 – VP3~~ – doplnění stávající sítě plynovodu – ~~nepředpokládá se změna majetkových poměrů, ale zřízení věcného břemene~~

~~Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.~~

- dopravní infrastruktura:
  - ~~WD1~~ – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 104/1
  - ~~WD2~~ – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 75
  - ~~WD3 – WD4~~ – jednostranný chodník při průjezdné komunikaci ve Vrbatově Kostelci – přesné vymezení bude provedeno na základě podrobnější dokumentace a zaměření skutečného stavu. ~~Seznam dotčených pozemků bude do územního plánu doplněn např. formou změny územního plánu~~

- ~~W~~**VD5** – komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.23 – k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce, p.č. 9, 667/1, 879/1.

~~Pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury **WK1** a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury **WD1** – **WD5** lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec (pro pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví obce).~~

## **g.2. Veřejně prospěšná opatření:**

- územní systém ekologické stability:
  - plochy pro prvky ÚSES – lokální:
    - **VU1** – v rozsahu a vymezení LBC 12
    - **VU2** – v rozsahu a vymezení LBC 25
    - **VU3** – v rozsahu a vymezení LBC 24
    - **VU4** – v rozsahu a vymezení LBC 13
    - **VU5, VU6** – v rozsahu a vymezení LBC 27
    - **VU7** – v rozsahu a vymezení LBC 13
    - **VU8** – v rozsahu a vymezení LBC 14
    - **VU9, VU10** – v rozsahu a vymezení LBC 15
    - **VU11** – v rozsahu a vymezení LBC 26
    - **VU12** – v rozsahu a vymezení LBC 13
    - **VU13** – v rozsahu a vymezení LBC
    - **VU14, VU15** – v rozsahu a vymezení LBC 4
    - **VU16** – v rozsahu a vymezení LBC 12 – 13
    - **VU17** – v rozsahu a vymezení LBC
    - **VU18** – v rozsahu a vymezení LBC 11 – 12
    - **VU19** – v rozsahu a vymezení LBC 10

## **g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:**

Územní plán takové stavby nevymezuje.

## **g.4. Asanace a asanační úpravy:**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

## **h.1. Veřejně prospěšné stavby:**

- ~~technická infrastruktura – předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec:~~
  - ~~**WK1** – čistírna odpadních vod – v rozsahu a vymezení zast. plochy Z.9 (včetně příjezdové komunikace a napojení kanalizace do vodoteče) – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 440/4, 440/5, 440/6 – předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec~~



- dopravní infrastruktura – předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec:
  - ~~WD1 – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 104/1~~
  - **WD2** – plocha pro parkoviště – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 75
  - ~~WD3 – WD4 – jednostranný chodník při průjezdné komunikaci ve Vrbatově Kostelci – přesné vymezení bude provedeno na základě podrobnější dokumentace a zaměření skutečného stavu. Seznam dotčených pozemků bude do územního plánu doplněn např. formou změny územního plánu~~
  - **WD5** – komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z.23 – k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce, p.č. 9, 667/1, 879/1.

## **h.2. Veřejně prospěšná opatření:**

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích – předkupní právo ve prospěch obce Vrbatův Kostelec:
  - **PZ1 PP1** – v rozsahu a vymezení zast. plochy Z.3 – k.ú. Vrbatův Kostelec, p.č. 187/2, 167/1, 161/2, 187/11

### **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

~~Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.~~

### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

### **j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy, pro které je nezbytné před jejich realizací pořídit územní studii. Jedná se o zastavitelné plochy část zastavitelné plochy **Z.2** a plochu **Z.10**.

Studie budou pořízeny do 5-ti let od vydání územního plánu. Jejich obsah je uveden v kapitole c.2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Řešení územních studií bude respektovat podmínky uvedené ve stanovisku Odboru dopravy Městského úřadu Chrudim uplatněného ve společném jednání o návrhu územního plánu Vrbatův Kostelec.

### **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

~~Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.~~

**l) k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
**I. Územní plán**I.A – textová část (počet stran: ~~36~~ 40)**I.B – grafická část**

- |         |  |        |
|---------|--|--------|
| • I.B1  | Výkres základního členění území                                    | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava       | 1:5000 |
| • I.B2c | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství        | 1:5000 |
| • I.B3  | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací              | 1:5000 |

**p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítky při projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona:

Nebyly uplatněny.

**q) vyhodnocení připomínek**

Připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona nebyly podány

Připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona nebyly podány.

**r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 89 stran

- grafická část odůvodnění obsahuje:

II.B1 – Koordinační výkres

II.B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## **Poučení:**

Proti změně č.1 Územního plánu Vrbatův Kostelec vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Po vydání bude úplné znění Územního plánu Vrbatův Kostelec, tj. textová, grafická část návrhu územního plánu uloženo na Městském úřadu Skuteč, stavební úřad, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, oddělení územního plánu, Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje a na obci Vrbatův Kostelec.

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na obci Vrbatův Kostelec.

.....  
Ing. Pavla Němcová  
starostka

.....  
Ing. Vladislav Kropáček  
místostarosta