

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STOLANY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 3 vydal:	Zastupitelstvo obce Stolany
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Zdeněk Havlík
Funkce:	referent oddělení územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

**DATUM:**

**09/2024**

Zastupitelstvo Obce Stolany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve spojení s § 323 odst. 9 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**v y d á v á d n e .....**

**jako opatření obecné povahy č. ....**

**tuto**

## **Změnu č. 3 územního plánu Stolany**

Změna územního plánu Stolany byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR),

**OBSAH :****I. TEXTOVÁ ČÁST**

<b>A. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>4</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>4</b>
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b>	<b>5</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatele a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>6</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>6</b>

## I. TEXTOVÁ ČÁST

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 se mění takto text:

Územní plán obce řeší celé správní území obce Stolany. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.12.2012~~ 30.06.2024.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na str. 4 v kapitole vymezení Zastavitelných ploch se u popisu lokality Z3 vypouští text:

~~„Podmínka využití lokality — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy atd. Územní studie bude odsouhlasena všemi vlastníky pozemku v dané lokalitě“.~~

Na str. 4 v kapitole vymezení Zastavitelných ploch se u popisu lokality Z7 vypouští text:

~~„Podmínka využití lokality — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy“.~~

Na str. 4 v ka

pitole vymezení Zastavitelných ploch se u popisu lokality Z9 vypouští text:

~~„Podmínka využití lokality — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy“.~~

Na str. 4 v kapitole vymezení Zastavitelných ploch se u popisu lokality Z10 vypouští text:

~~Podmínka využití lokality — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy~~

Na str. 5 v kapitole vymezení Zastavitelných ploch se za popis lokality ZM1/Z17 doplňuje odstavce: „ZM3/Z18 – lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce, navazuje na lokalitu Z5. Je vymezena pro zeleň – zahrady a sady, jedná se o rozšíření zahrad u RD v lokalitě Z5“.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na str. 8 se v bodě **a)** ruší slova „~~v rodinných domech~~“

Na str.8 se v bodě a) v prvním odstavci ruší „~~bytových domů~~“

Na str. 9 se v bodě **b)** ruší slova „~~veřejná infrastruktura~~“ a doplňuje se slovo „veřejné“

Na str. 9 se v bodě **c)** ruší písmeno „~~M~~“ a nahrazuje se písmenem „K“ a ruší se slova „~~zařízení malá a střední~~“

Na str. 10 se v bodě **d)** ruší slova „~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~“

Na str. 11 se v bodě **f)** ruší slova „~~a skladování — drobná výroba a řemeslná výroby~~“ a nahrazuje se slovy „~~drobná a služby~~“

Na str. 11 se v bodě **g)** ruší slova „~~zemědělská výroba~~“ a nahrazuje se slovy „zemědělská a lesnická“

Na str. 12 se v bodě **h)** ruší písmeno „~~V~~“ a nahrazuje se písmenem „U“, ruší se slova „~~na veřejných prostranstvích~~“ a nahrazuje se slovem „všeobecná“

Na str. 13 se v bodě **i)** ruší písmeno „~~S~~“ a nahrazuje se písmenem „Z“, ruší se slova „~~soukromá a vyhrazená~~“ a nahrazuje se slovy „zahrady a sady“. Dále v Podmíněně přípustném doplňuje text „maximální zastavitelná plocha 25 m<sup>2</sup>“, u Nepřípustné se doplňuje text: „- garáže, plné betonové ploty“

Na str. 13 se v bodě **k)** ruší slova „~~dopravní infrastruktura — silniční~~“ a nahrazuje se slovy „doprava silniční“

Na str. 13 se v bodě **l)** ruší písmeno „~~I~~“ a nahrazuje se písmenem „U“, ruší se slova „~~inženýrské sítě~~“ a nahrazuje se slovem „všeobecná“

Na str. 14 se v bodě **m)** ruší písmena „~~NZ~~“ a nahrazuje se písmeny „AP“, ruší se slova „~~plochy zemědělské~~“ a nahrazuje se slovy „pole a trvale travní porosty“

Na str. 15 se v bodě **n)** ruší písmeno „~~P~~“ a nahrazuje se písmenem „U“, ruší se slovo „~~plochy~~“ a nahrazuje se slovem „všeobecné“

Na str. 15 se v bodě **o)** ruší písmeno „~~L~~“ a nahrazuje se písmenem „U“, ruší se slovo „~~plochy~~“ a nahrazuje se slovem „všeobecné“

Na str. 15 se v bodě **p)** doplňuje písmeno „T“, ruší se slova „~~plochy a vodohospodářské~~“ a nahrazuje se slovy „vodních toků“

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Na str. 17 se v kapitole K. ruší celý text: „~~Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, vymezí plochy veřejných prostranství, stanoví a upřesní prostorové regulativy zástavby.~~

~~Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 4 let od vydání změny č.1 v těchto lokalitách:~~

~~**Lokalita Z3** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské~~

~~**Lokalita Z7** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské~~

~~**Lokalita Z9** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské~~

~~**Lokalita Z10** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské“~~

Nahrazuje se textem: „Územní plán nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování.“

**M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna územního plánu:

Textová část

počet listů 6

Grafická část:

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 1
2. Schéma výkresu základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 1
3. Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
4. Schéma hlavního výkresu	M 1 : 5 000, počet listů – 1
5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
6. Výkres předpokládaných záborů PF	M 1 : 5 000, počet listů – 1

## **II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**

<b>1. Postup při pořízení změny územního plánu .....</b>	<b>9</b>
<b>2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>9</b>
<b>3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....</b>	<b>17</b>
<b>4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....</b>	<b>18</b>
<b>5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....</b>	<b>19</b>
<b>6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí . ....</b>	<b>32</b>
<b>7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....</b>	<b>32</b>
<b>8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....</b>	<b>33</b>
<b>9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....</b>	<b>33</b>
<b>10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. ....</b>	<b>37</b>
<b>11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....</b>	<b>37</b>
<b>12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání . ....</b>	<b>37</b>
<b>13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....</b>	<b>38</b>
<b>14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....</b>	<b>38</b>
<b>15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění . ....</b>	<b>39</b>
<b>16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu .....</b>	<b>39</b>



**1. Postup při pořízení změny územního plánu**

Pořizovatelem změny ÚP Stolany byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje, a to na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 15. 5. 2023 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 15. 5. 2023.

Pořizování ÚP začalo schválením návrhu na pořízení změny ÚP.

O návrhu proběhlo řízení o změně č. 3 územního plánu zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání návrhu změny č.3 ÚP Stolany se konalo dne 29.05.2024 od 14 hod. na Úřadu obce Stolany. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Nebyly podány námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska. Nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko. Návrh byl upraven do souladu se stanovisky dotčených orgánů - byly opraveny zřejmé chyby nemající vliv na řešení změny ÚP, a proto není nutno opakovat veřejné projednání.

Dle §53 odst. 1 nebyly dotčené orgány obeslány ohledně souhlasu s rozhodnutím o podaných námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny ÚP jelikož připomínky a námítky nebyly uplatněny. Dne 19.07.2024 bylo vydáno pod č.j. SpKrÚ 85617/2022-31 souhlasné stanovisko KrÚ Pce, odboru rozvoje, oddělení územního plánování ve smyslu §55b odst.4 stavebního zákona.

Územní plán je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) aplikovatelný na základě ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Změna ÚP byla přezkoumána dle § 53 odst. 4. stavebního zákona a nebyl shledán rozpor, viz. jednotlivé kapitoly odůvodnění se kterými pořizovatel souhlasí.

**2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Obec Stolany leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění **Aktualizace č. 7**, která nabyla účinnosti dne 01. 03. 2024.

Z PÚR ČR ve znění **Aktualizace č.7** jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

ORP Chrudim se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

**(14)** - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**Zohlednění zásad** - návrh změny ÚP se nedotýká těchto zásad.

**(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

**Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu nedochází k prostorové sociální segregaci.

**(16)** - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území

**(16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

**(17)** - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Zohlednění zásad** – není předmětem změny

**(18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

**(19)** - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Zohlednění zásad** – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

**(20)** - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**Zohlednění zásad** – *Změna neovlivní charakter krajiny.*

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

**Zohlednění zásad** – *návrhem změny ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny*

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**Zohlednění zásad** – *tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje*

**(22)** - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Zohlednění zásad** – *nejsou navrženy nové turistické cesty.*

**(23)** - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Zohlednění zásad – stávající silniční doprava je stabilizovaná***

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě***

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

***Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje***

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

***Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy***

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

***Zohlednění zásad – viz bod (25)***

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní

dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Zohlednění zásad** – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,



d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

**Zohlednění zásad** – v řešeném území jsou stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území i mimo něj pro zadržování vody v krajině.

### **Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Dle ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti 18.07. 2024 (dále jen ZÚR Pk), řešené území leží mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti krajského významu. ZÚR Pk nevymezuje v řešeném území regionální prvky ÚSES.

### **Z Aktualizace č. 4 ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:**

**(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.**

Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

**Vyhodnocení:** změna územního plánu ke splnění výše uvedených úkolů přispěla:

- stabilizací ploch pro dopravní infrastrukturu, z vymezením nových ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu se neuvažuje z důvodu dostatečné kapacity
- koordinováním ploch změn využití území s přírodními a kulturními hodnotami
- situováním zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území, zejména do proluk mezi stávající zástavbou
- respektováním stávajících kulturních a civilizačních hodnot – nemovité kulturní památky, hodnotné stavby, prvky ÚSES

**(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.**

Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

***Vyhodnocení:** změna územního plánu k tomuto úkolu přispěla upřesněním a vymezením ploch veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch, vymezením plochy přestavby*

### **5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

**(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu<sup>9</sup>. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

***Vyhodnocení:** V souladu s čl. (115) a (116) Aktualizace č. 3 ZÚR jsou chráněny přírodní hodnoty území kraje, zejména skladebné části ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území.*

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V souladu s čl. 122 a 123 ZÚR Pk jsou respektovány podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů, chráněna je stabilita krajiny, stanoveny jsou regulativy zajišťující nenarušení krajinného rázu

V souladu s čl. (131 a 133) ZÚR Pk jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v zemědělské a lesozemědělské krajině:

- a) *lesní hospodaření se nemění*
- b) *zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji zastavěného území obce*
- c) *záběr PUPFL není navržen*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – není narušeno*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – nejsou navrhována*

Území obce Stolany je dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 13 Železné hory.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly

a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;



m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

**Vyhodnocení:** změna územního plánu řeší pouze rozšíření plochy Z5 o plochu zahrad bez možnosti výstavby RD, záměr nebude mít vliv na krajinný ráz, architektonické a urbanistické hodnoty sídla apod.

### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Vyhodnocení:** V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR nejsou tyto stavby ani opatření vymezeny.

### **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINOSTI OBCE**

**Vyhodnocení:** V rámci Aktualizace č. 4 ZÚR nejsou požadavky stanoveny.

<b><u>3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</u></b>
--

Návrh změny č. 3 územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 38 a 39 zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

Rozsah nově vymezených zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změna ale nevymezuje nové plochy pro výstavbu, ale vylepšuje přechod do volné krajiny. Změna ÚP dále reaguje na stav a vývoj v území, kde probíhá úprava regulativů pro výstavbu.

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a § 39 stavebního zákona. Územní plán je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Územní plán respektuje a vychází z územního plánu, z územně analytických podkladů, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu změny územního plánu. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán tento cíl naplňuje. V rámci projednávání změny územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranu životního prostředí. Územní plán vychází z dosud platného územního plánu, který se snaží respektovat,

ale zároveň aktualizovat dle nových právních předpisů (stavební zákon a jeho vyhlášky, které definují členění území). Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury obce Stolany.

Návrh změny ÚP byl zpracován tak, aby zásah do vlastnického práva nepřesahoval spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona (např. zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu).

***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:***

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa

- respektovat objekty přispívající k identitě území (nemovité kulturní památky, charakter návsi, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

***Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické***

- chránit prostorové uspořádání obce včetně NKP, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky),

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

***Požadavky na ochranu nezastavitelného území:***

V návrhu změny č. 3 ÚP je vymezena jedna plocha určená pro zeleň – zahrady, jedná se o rozšíření stavebních pozemků v lokalitě Z5

<p><b><u>4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</u></b></p>
---

Postup pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění.

Věcný obsah textové a grafické části je zpracován v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., platném znění.

**Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění.**

Změna územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

**5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 54 Stavebního zákona:**

Projednávaný návrh změny 3 ÚP Stolany byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu projednání návrhu změny 2 ÚP Stolany byly vyrozuměny subjekty (dotčené orgány, sousední obce, objednavatel) formou zaslání oznámení na doručenkou. O projednání byli ostatní účastníci informováni veřejnou vyhláškou.

**STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, Zn: MPO 36779/2024 ze dne 11.04.2024**

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení §52 odst. 3 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 3 územního plánu Stolany toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Stolany souhlasíme bez připomínek.

**ODŮVODNĚNÍ**

Na území obce Stolany se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené

prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho jižní části zasahuje nebilancovaný zdroj sklářských a slévárenských písků č. 5221800 Rabštejnská Lhota, který ovšem není limitem využití území. Navíc jediným předmětem Změny č. 3 ÚP je vymezení plochy zeleně — zahrady a sady Z18 podél jihozápadního okraje zastavěného území (jedná se o rozšíření zahrad u rodinných domů v lokalitě Z5). Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:**

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, č.j. SBS 16605/2024/OBÚ-09/1 ze dne 12. 4. 2024**

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 3 územního plánu Stolany žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

*Vyhodnocení:*

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové,**

Nevyjádřili se.

*Vyhodnocení:*

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32, č.j.: KHSPA11051/2024/HOK-CR ze dne 6.5.2024,**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený návrh změny č. 3 územního plánu Stolany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 3 územního plánu Stolany se souhlasí.

*Odůvodnění:*

Hlavním cílem změny č. 3 ÚP Stolany je vymezení nové zastavitelné plochy zeleně – zahrady a sady a změna jejich regulativů. Jedná se o rozšíření stavebních pozemků dle aktuální katastrální mapy směrem do volné krajiny. Nově vymezená plocha bude sloužit pouze jako zahrady u budoucích RD. Dané pozemky budou tvořit izolační funkční plochu (zahradu), která vytvoří přirozený přechod od stavebních pozemků k zemědělským pozemkům. Pohledově zahrady odcloní zástavbu. Současně bylo aktualizováno zastavěné území. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

*Vyhodnocení:*

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy,**

Nevyjádřili se.

*Vyhodnocení:*

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, Č.j.: Č. j.: Č. j.: MZP/2024/230/480-Hd ze dne 16.04.2024**

K návrhu změny č. 3 územního plánu Stolany Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní

zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Stolany nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

*Vyhodnocení:*

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim,**

Nevyjádřili se.

*Vyhodnocení:*

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice, č.j. KUPA-9484/2024-2 ze dne 23.04.2024**

Řešeným územím obce Stolany prochází silnice III/34019, III/34020 a částečně i III/34021 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silnice III. třídy jsou předmětem změny. Pro silnici III/34019 je navržena územní rezerva pro přeložku a to koridor obchvatu R.1. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek. Plochy změn BV, tedy Z5, Z6, Z10 a Z11 je třeba vést jako podmíněně využitelné, podléhající hlukové studii.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 11. dubna 2024 oznámení o zahájení řízení o změně č.3 ÚP Stolany pořizované zkráceným postupem s Veřejným projednáním 29.05.2024. Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Náš zástupce se neúčastní Veřejného projednání a tímto plníme zákonnou povinnost.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy. Silnice III. třídy jsou beze změn, ale ÚP má územní rezervu pro přeložku silnice III/34019 mimo zastavěné území. Tato rezerva je již v platném ÚP změna č. 2 s nabytím účinnosti 08.08.2023 a jelikož se nejedná o významnou změnu, není v dokumentaci ZÚR Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem územního plánu a jím chráněnými zájmy.

*Vyhodnocení:*

Dotčený orgán nemá námitek. Zmiňované lokality podléhající hlukové studii nejsou předmětem změny ÚP a tudíž nelze k této části stanoviska přihlížet. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, č.j. HSPA-163-11/2024 ze dne 04.06.2024**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 3 územního plánu Stolany, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Stolany splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Stolany splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Závěr:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

**koordinované souhlasné stanovisko.**

*Vyhodnocení:*

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č. j. KUPA-8849/2024-2 ze dne 07.05.2024**

**Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)**

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm.

a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)**

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu (změny č. 3 územního plánu Stolany (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejdou k předloženému návrhu žádné připomínky.**



Předmětem koncepce je změna funkčního využití části pozemků p. č. 199/79; 199/80; 199/81; 199/82; 199/83; 199/52; 199/84; 199/85; 199/86; 199/87 a 199/88 v k. ú. Stolany v následující ploše: ZM3/Z18 – lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce, navazuje na lokalitu Z5. Je vymezena pro zeleň – zahrady a sady, jedná se o rozšíření zahrad u RD v lokalitě Z5.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno správní území obce Stolany.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- ☐ Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- ☐ Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- ☐ Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- ☐ Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- ☐ Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh změny č. 3 územního plánu Stolany, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

## SOUHLAS

k uvedené věci **”Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Stolany, pořizované zkráceným postupem“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,6700 ha, z toho:**

- ☐ Lokalita: ZM3/Z18 - rozloha 0,6700 ha. Využití je možné pro zeleň.

**ODŮVODNĚNÍ**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“

Lokalita č. ZM3/Z18 (zeleň) nacházející se na půdách I. třídy ochrany je určena pouze pro rozšíření zahrad u již realizované zástavby, kde bude vytvářet přechod mezi volnou krajinou a zástavbou. Na těchto plochách by nemělo docházet k výraznější stavební činnosti. V daném katastru se nachází převážně půdy I. třídy ochrany, tudíž nemůže být naplněna podmínka přednostně odnímat půdu horší kvality. Záměr nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Nedojde ani k vytváření proluk a zbytkových ploch.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Stolany pořizované zkráceným postupem námitek.

Nově navrhovaná zastavitelná plocha ZM3/Z18 nenavrhuje zábor PUPFL a do pásma 50 m (resp. 30 m) od hranice lesa nezasahuje.

*Vyhodnocení stanoviska:*

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí,**

Nevyjádřili se.

*Vyhodnocení:*

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

**12. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1, č.j. MD-28173/2024-520/2 ze dne 04.06.2024**

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním



orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 3 územního plánu Stolany vydává stanovisko, projednáváním ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní a vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Stolany a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Stolany za následující podmínky:

- Požadujeme upravit v grafické části územního plánu ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Chrudim dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Ad) Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Chrudim, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy a OP vnitřní vodorovné plochy) a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 5. 8. 2019 pod č.j. 8124-19-701. Vzhledem k tomu, že v grafické části je OP kuželové plochy chybně nazváno jako OP proti nebezpečným a klamavým světům, požadujeme, aby tato nesrovnalost byla v legendě koordinačního výkresu odstraněna.

*Vyhodnocení:*

Souhlasné stanovisko. Do textové části odůvodnění požadujeme zapracovat OP veřejného vnitrostátního letiště Chrudim, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy a OP vnitřní vodorovné plochy) a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Tato OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 5. 8. 2019 pod č. j. 8124-19-701.

- Požadujeme upravit v grafické části územního plánu ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Chrudim dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu po doplnění do textové a grafické části ÚP. Jelikož se nejedná o změnu výroku ale o limity v území dané jinými předpisy, které zastupitelstvo obce nemá oprávnění „přeschvalovat“, není nutno opakovat veř. projednání.

### **13. Městský úřad Chrudim - Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek pam. Péče, č.j. CR 044232/2024 STO/AK ze dne 4.6.2024**

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemá správní orgán po projednání s Národním

památkovým ústavem, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádekčp. 5, 531 16 Pardubice (dále jen NPU Pardubice), (vyjádření NPU Pardubice ze dne 28.5.2024, doručené správnímu orgánu dne 29.5.2024 pod č. j. NPU 361/48583/2024/Bil), připomínky, pouze konstatuje, že v rámci řešeného území se nachází nemovitá kulturní památka:

kostel sv. Mikuláše, jež je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19430/6-985, a dále je řešené území nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Předmět změny ÚP:

Předmětem změny je návrh zastavitelné plochy ZM3/Z18 (ZZ), meliorace 3.02.00/I, aktualizace dle platné legislativy a zrušení prověření územní studií pro zastavitelné plochy Z3, Z7, Z9 a Z10. Popsané změny se odehrávají mimo výše popsané památkové zájmy a nepředpokládá se jejich negativní působení na ně.

*Vyhodnocení stanoviska:*

Souhlasné stanovisko. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

#### **14. Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, Čj. MO 454559/2024-1322 ze dne 04.06.2024**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně **výstavby VE** a výsadba může být výškově omezena nebo **zakázána**.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu územního plánu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany

- **OP RLP - Ochrané pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba

větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu žádá o zapracování následující textové poznámky: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. V textové části návrhu územního plánu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

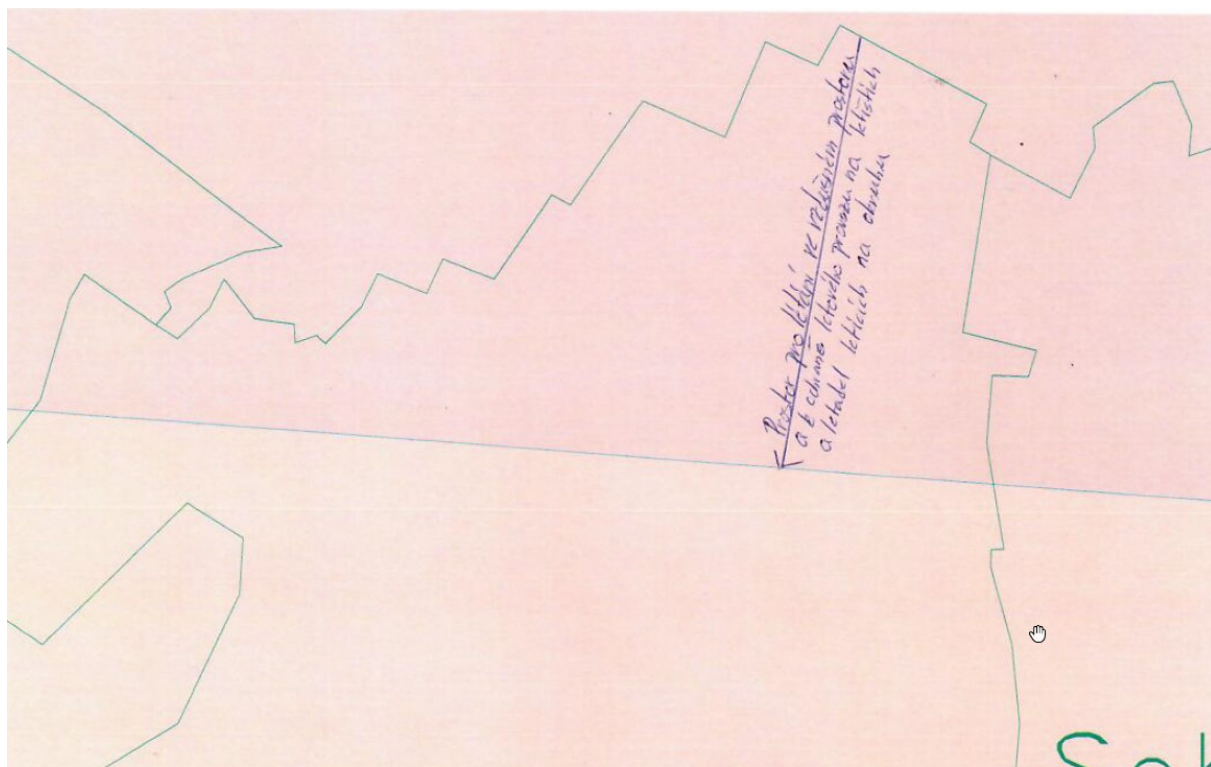
Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.



#### Vyhodnocení:

-jev ÚAP -102a je zobrazen v grafické části a nic z uvedených staveb dle stanoviska není do území navrhováno.

-do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požadujeme zapracování následující textové poznámky: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

V textové části odůvodnění upravit znění limitů v tomto znění:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně **výstavby VE** a výsadba může být výškově omezena nebo **zakázána**. Jedná se o informativní limity ze zákona a nikoli o změnu koncepce či výrokové části změny ÚP, čímž není vyvoláno opakované projednání změny ÚP. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu po tomto doplnění.

**15. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7,**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Dotčený orgán se nevyjádřil. Není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto dotčeného orgánu.

ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ SOUSEDNÍCH ÚZEMNÍCH OBVODŮ (SOUSEDNÍ OBCE), OBEC PRO KTEROU JE ÚP POŘIZOVÁN A KRAJSKÝ ÚŘAD, POŘIZOVATEL

**1. Obec Rabštejská Lhota**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

**2. Obec Sobětuchy**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

**3. Obec Lány**

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení:

Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.

**4. Obec Morašice**

Nevyjádřili se.

*Vyhodnocení:*

*Není shledán rozpor se zájmy této obce zejména s navazujícím územím.*

**5. Obec Mladoňovice**

Nevyjádřili se.

*Vyhodnocení:*

*Není shledán rozpor se zájmy této obce.*

**6. Obec Stolany**

Nevyjádřili se.

*Vyhodnocení:*

*Není shledán rozpor se zájmy této obce.*

**8. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, pod č.j. SpKrÚ 85617/2022-31 ze dne 19.07.2024**

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

**Odůvodnění**

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 11. 4. 2024 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 29. 5. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 21. 6. 2024 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 3 územního plánu Stolany.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Lze konstatovat, že návrh změny územního plánu není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,



- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky. PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 7, je závazná od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Dále upozorňujeme, že dne 18. 7. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR Pk.

#### *Vyhodnocení:*

Souhlasné stanovisko. Návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 4, a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

-Do dokumentace - odůvodnění požadujeme doplnit soulad s ZÚR Pk kde je území zařazeno do krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 13 Železné hory. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

-Požadujeme v dokumentaci aktualizovat Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 4. Dne 18.7.2024 nabyly účinnosti.

## **9. Pořizovatel**

- bez požadavků

## **OPRÁVNĚNÝ INVESTOR**

### **1. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8**

Nevyjádřili se.

#### *Vyhodnocení:*

*Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.*

### **2. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4**

Nevyjádřili se.

#### *Vyhodnocení:*

*Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.*

**3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**

Nevyjadřili se.

*Vyhodnocení:*

*Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.*

**4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem DS: rdxzhzt, zn. 5003061945 ze dne 03.05.2024**

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

. středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny č.3 Územního plánu nemáme žádné námitky.

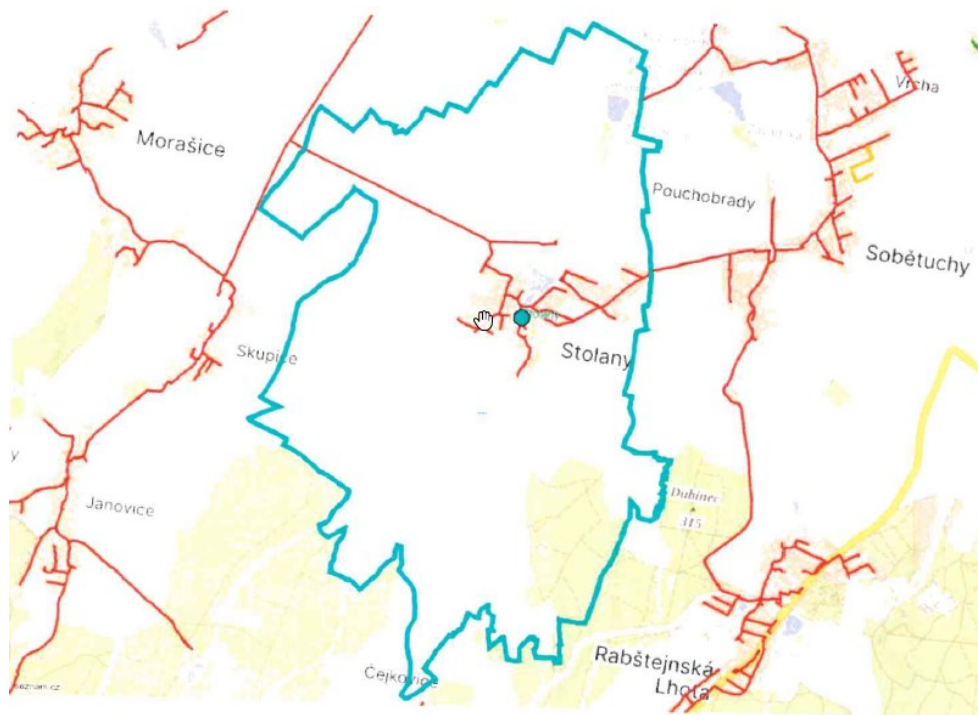
Pozn.:






















Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:17000

Situace 1 : 17000



	neferrová technologie (bodem/ plocha)
	neferrová technologie (bodem/ plocha)
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění
	anodové uzemnění

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

**5. Vodárenská společnost Chrudim, a.s. DS: 3b9gxrh,**  
Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

**6. VAK Chrudim a.s., Novoměstská 626, 53701 Chrudim DS: rf5gxz6,**  
Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

**7. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha DS: seccdq,**  
Nevyjadřili se.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, není shledán rozpor s chráněnými zájmy tohoto oprávněného investora.

**6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě schváleného Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Stolany zkráceným postupem není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním změny ÚP požadováno.



Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zák. č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku k závěru, že v návrhu změny č. 3 ÚP Stolany není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno

**9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Hlavním cílem změny č. 3 ÚP Stolany je:

- vymezení nové zastavitelné plochy zeleně – zahrady a sady a změna jejich regulativů. Jedná se o rozšíření stavebních pozemků dle aktuální katastrální mapy směrem do volné krajiny. Nově vymezená plocha bude sloužit pouze jako zahrady u budoucích RD. Dané pozemky budou tvořit izolační funkční plochu (zahradu), která vytvoří přirozený přechod od stavebních pozemků k zemědělským pozemkům. Pohledově zahrady odcloní zástavbu.

Současně bylo aktualizováno zastavěné území.

**Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 418/2022 Sb., v platném znění.**

**Bydlení**

V oblasti bydlení nejsou požadavky na změny kromě rozšíření zastavitelné plochy Z5 o zahrady vymezené v nové zastavitelné ploše **ZM3/Z18**.

**Občanská vybavenost**

V oblasti občanské vybavenosti nejsou žádné změny ani záměry.

**Rekreace**

V oblasti rekreace nejsou žádné změny ani záměry.

**Výroba**

V oblasti výroby nejsou požadavky na změny.

**Veřejná prostranství, zeleň**

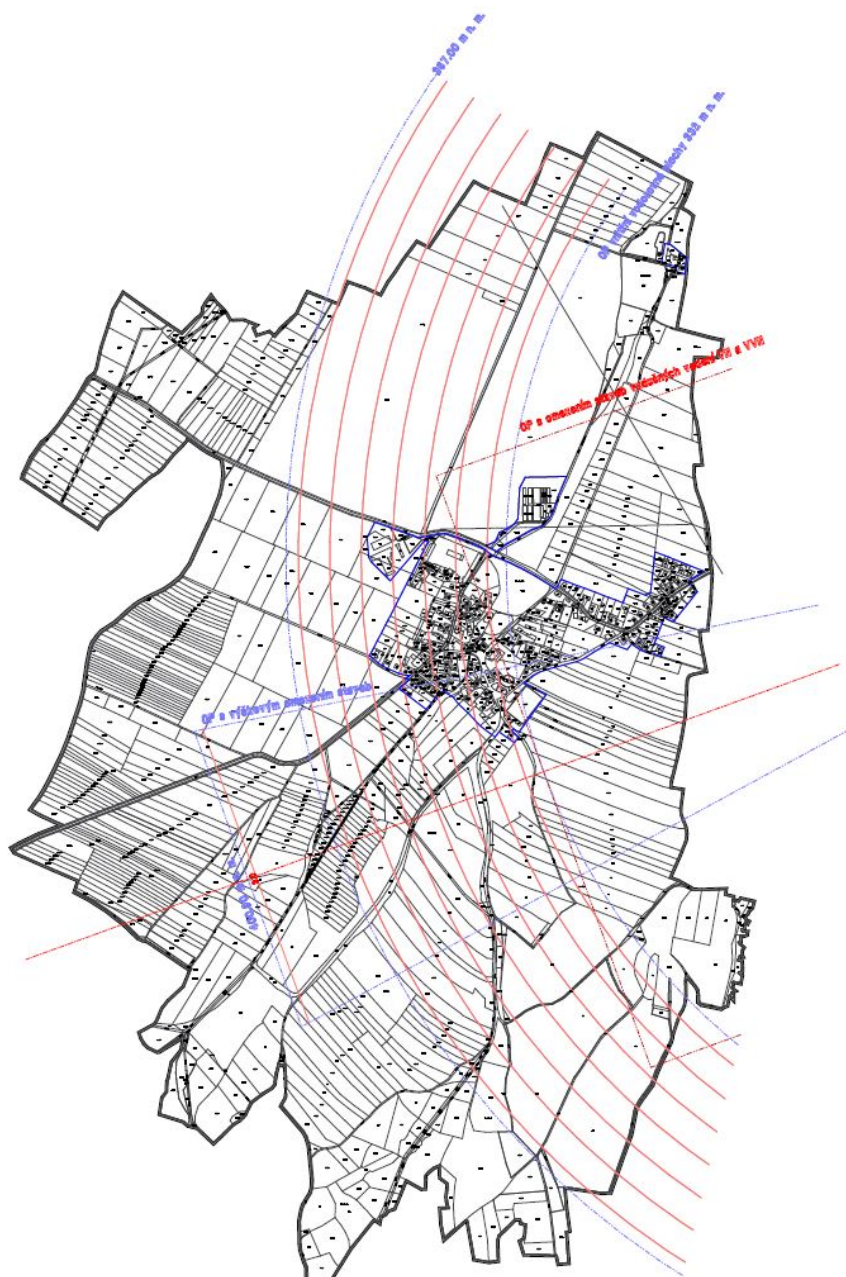
V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny ani záměry.

**Dopravní infrastruktura**

V oblasti dopravy nejsou požadavky na změny.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Chrudim dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Chrudim, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy a OP vnitřní vodorovné plochy) a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Tato OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 5. 8. 2019 pod č. j. 8124-19-701.



**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:**

- **LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo **zakázána**.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny.....)

**Technická infrastruktura**

V oblasti technické infrastruktury nejsou změny.

**Ochrana přírody, ÚSES**

Nejsou žádné změny.

**Požadavky požární ochrany****Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva**

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány obce ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasazené prostory obecního úřadu, hostince, pohostinství a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

**Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci**

V řešeném území nejsou vymezeny plochy či ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskladuje materiál civilní ochrany.

**Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemky v zemědělském areálu ve Stolanech. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

**Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů**

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie III.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V návrhu změny č. 3 ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu či občanskou vybavenost. Jedná se o novou zastavitelnou plochu vymezenou jako zahrady – zahrady a sady, zahrady budou navazovat na stavební pozemky vymezené v lokalitě Z5.

## **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Návrh změny č. 3 je koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

Obec se nachází ve střední části okresu Chrudim v blízkosti města Chrudim. Obec je vzdálena od okresního města cca 3 km. Obec patří mezi menší obce s hlavní obytnou funkcí. Obec spadá do širšího spádového území města Chrudim, kde je k dispozici nejen vyšší občanská vybavenost, ale i některé služby základní a zejména pracovní příležitosti.

Obec sousedí s obcemi Sobětuchy, Mladoňovice, Lány a Morašice.

## **12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 3 územního plánu je zpracována na základě schváleného Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Stolany zkráceným postupem.

Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Stolany byl projednán s dotčenými orgány a Návrh následně schválen zastupitelstvem obce dne 16. 5. 2023. Požadavky uplatněné v Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Stolany zkráceným postupem jsou zapracovány do návrhu Změny č. 3 ÚP a jsou respektovány.

### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dokumentace bude vyhotovena ve strojově čitelném formátu. Úplné znění změny ÚP po změně č.3 bude odevzdáno ve 4. paré pro nabytí účinnosti změny ÚP.

ÚP bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:100000 nebo 1:50000. Počet kompletních tištěných vyhotovení ÚP společně s elektronickou formou ÚPD (ve formátu \*.pdf) je k předání pořizovateli je jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

- Upravený návrh změny ÚP k veřejnému projednání	2x
- Upravený návrh změny ÚP k opakovanému veřejnému projednání	2x
- Čistopis změny ÚP k vydání	3x
- Čistopis úplného znění po změně ÚP	4x



Změna ÚP bude zpracována v souladu s metodikou jednotného standardu zpracování územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 58 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Digitální data čistopisu územního plánu budou odevzdané i ve formátech ArcGIS a s koordinačním výkresem v rastrovém formátu zaorientovaným v souřadném systému S-JTSK .

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Stolany a jeho změny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 3 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětem změny je tato nová zastavitelná plocha.

- ZM3/Z18 o výměře 0,67 ha, z toho zábor 0,67 ha. BPEJ 31000. Lokalita navazuje na plochu Z5. Jedná se o rozšíření stávajících stavebních pozemků v rámci lokality Z5 s vymezením pouze jako zahrady u RD. Tímto se rozšíří obytné zahrady směrem do volné krajiny a budou tvořit přechod mezi zástavbou a volnou krajinou. V rámci lokality nelze stavět RD, pouze drobné doplňkové stavby jako sklady zahradního nářadí, skleníky apod.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se lokalita nachází v I. třídě ochrany půdního fondu. Téměř celá část území navazující na zastavěnou část obce se nachází na kvalitních půdách v I. třídě ochrany a nelze zde vymezit plochy na půdách horších s výjimkou velmi malého území.

### Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) <sup>1)</sup>					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah <sup>2)</sup>	Informace o existenci odvodnění <sup>2)</sup>	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody <sup>2)</sup>	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) <sup>2)</sup>
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZM3/Z18	ZZ	0,67	0,67						NE	NE	NE	
Σ <sup>3)</sup>	ZZ	0,67	0,67									
Σ <sup>3)</sup>												
Σ <sup>4)</sup>		0,67	0,67									

**Celková výměra záboru PF činí 0,67 ha.**

#### Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č. 3 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků.

#### 15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Námitky nebyly podány.

#### 16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Připomínky při projednání návrhu změny ÚP dle § 97 Stavebního zákona. Připomínky nebyly podány.

**17. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Věcný obsah textové a grafické části je zpracován v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

**Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle č. 157/2024 Sb., v platném znění**

**547891\_ZM3\_PROTOKOL**

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547891 spuštěn v 2024-11-15 08:14:47

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyrvz\_p.shp

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 3

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn\_p.shp

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----



## ----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

## ----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

## ----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

## ----- KONTROLA RASTRŮ -----

## ----- Kontrola textů -----

## ----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

## ----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 547891\_1\_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_2\_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_3\_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_4\_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_5\_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_6\_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 547891\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_2\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_3\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_4\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_5\_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_6\_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 547891\_1\_ZCU.tif má rozlišení 299.83

Zkontrolováno: soubor 547891\_2\_ZCU.tif má rozlišení 299.9

Zkontrolováno: soubor 547891\_3\_HLV.tif má rozlišení 299.76

Zkontrolováno: soubor 547891\_4\_HLV.tif má rozlišení 299.82

Zkontrolováno: soubor 547891\_5\_KOV.tif má rozlišení 299.87

Zkontrolováno: soubor 547891\_6\_ZPF.tif má rozlišení 299.76

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 547891\_1\_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 547891\_2\_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 547891\_3\_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 547891\_4\_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 547891\_5\_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 547891\_6\_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 547891\_1\_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 547891\_2\_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 547891\_3\_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 547891\_4\_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 547891\_5\_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 547891\_6\_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 547891\_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 547891\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547891 ukončen v 2024-11-15 08:15:20

Status: Varování

**547891\_UP3\_PROTOKOL**

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547891 spuštěn v 2024-11-15 08:14:05

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 115

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 3

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn\_p.shp

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 24

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_p.shp

Načtení vpsvpoas\_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 8

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 7

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 547891\_1\_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_2\_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_6\_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_3\_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_4\_HLI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 547891\_5\_HLI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 547891\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_2\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_6\_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_3\_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_4\_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 547891\_5\_HLI.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 547891\_1\_ZCU.tif má rozlišení 300.11

Zkontrolováno: soubor 547891\_2\_HLV.tif má rozlišení 299.89

Zkontrolováno: soubor 547891\_6\_KOV.tif má rozlišení 299.96

Zkontrolováno: soubor 547891\_3\_VPS.tif má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 547891\_4\_HLI.tif má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 547891\_5\_HLI.tif má rozlišení 299.9



## ----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 547891\_1\_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 547891\_2\_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 547891\_6\_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 547891\_3\_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 547891\_4\_HLI.tif má bitovou hloubku 24 bitu  
Zkontrolováno: soubor 547891\_5\_HLI.tif má bitovou hloubku 24 bitu

## ----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 547891\_1\_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 547891\_2\_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 547891\_6\_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 547891\_3\_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 547891\_4\_HLI.tif je osazený v rámci řešeného území.  
Zkontrolováno: Výkres 547891\_5\_HLI.tif je osazený v rámci řešeného území.

## ----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 547891\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

-----  
Finální shp vytvořeny a zazipovány.

## ----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547891 ukončen v 2024-11-15 08:14:44

Status: Varování

**Poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Stolany. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

.....

Mgr. Jaroslav Kořínek  
místostarosta obce

Zdeněk Hluchník  
starosta obce

**TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN  
ZMĚNA č.3 ÚP  
STOLANY**

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

09/2024

<b>I. Textová část</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území .....	50
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	50
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	50
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	53
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	54
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	55
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	64
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	64
I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	64
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	64
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	65
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	65

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Stolany. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.12.2022~~ 30.06.2024

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán obce Stolany zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Stolany vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Stolany je v souladu se schválenou Aktualizací č.3 ZÚR Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce Stolany. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se doporučuje zpracovat podrobnější zastavovací studii, která by stanovila prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby se předpokládá mírný rozvoj zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby. Výstavba průmyslových areálů je v území nepřipustná.

Rovněž nepřipustná je výstavba nových objektů individuální rekreace.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je evidován objekt - areál kostela sv. Mikuláše – r.č. 19430/6 – 985.

Řešené území se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník proto předem oznámí výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 00 Praha a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci odborný dohled a případný archeologický výzkum v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

### **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Stolany zahrnující katastrální území Stolany o výměře 547 ha. V řešeném území se nachází obec Stolany.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

**Vymezení zastavitelných ploch :**

Z1- lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území obce v návaznosti na areál zemědělské výroby. Pozemek je určený pro rozšíření zemědělské výroby. Lokalita bude napojena na stávající areál ZV.

Z2 - lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území obce v návaznosti na stávající areál ZV. Pozemek je určený pro drobnou výrobu a skladování. Pozemek je napojen na stávající cestu.

Z3 - lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na stávající místní komunikaci.

~~**Podmínka využití lokality** — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy atd. Územní studie bude odsouhlasena všemi vlastníky pozemku v dané lokalitě.~~

Z4 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro drobnou výrobu a skladování. Pozemek bude připojen na stávající silnici III. třídy.

Z5 - lokalita se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Pozemek bude dopravně napojen na silnici III. třídy jedním sjezdem.

Z6 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Pozemek bude dopravně napojený jedním sjezdem na silnici III. třídy.

Z7 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Lokalitu je možno napojit na stávající cestu.

~~**Podmínka využití lokality** — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy~~

Z8 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Lokalitu je možné napojit na stávající cestu.

Z9 - lokalita se nachází na jihovýchodním zastavěného území při stávající místní komunikaci. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Lokalitu je možné napojit ze stávající komunikace.

~~**Podmínka využití lokality** — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy~~

Z10 - lokalita se nachází na východním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na stávající silnici III. třídy jedním sjezdem.

~~**Podmínka využití lokality** — zpracování územní studie vymezující dopravní plochy, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, regulativy — typ objektů, stavební čára, sklon střechy~~

Z11 - lokalita se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na stávající silnici III. třídy jedním sjezdem.

Z12 - lokalita se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena na stávající silnici III. třídy jedním sjezdem.

Z13 - lokalita se nachází na východním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro výstavbu rodinných domů. Lokalita bude napojena ze stávající účelové komunikace.

Z14 - lokalita se nachází na východním okraji zastavěného území. Pozemek je určený pro rozšíření sportovního areálu včetně souvisejících objektů občanské vybavenosti.

ZM1/Z16 – lokalita se nachází na severozápadním okraji zastavěného území. Plocha je určená pro rozšíření zemědělské výroby.

ZM1/Z17 – lokalita se nachází na severním okraji obce v lokalitě Z11 a Z12 a je určena pro veřejnou komunikaci a ochrannou zeleň v rámci lokality Z11 a Z12. Plocha je vymezena jako dopravní infrastruktura - silniční. Součástí plochy bude výsadba izolační zeleně podél severní hranice lokality Z11.

**ZM3/Z18 – lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce, navazuje na lokalitu Z5. Je vymezena pro zeleň – zahrady a sady, jedná se o rozšíření zahrad u RD v lokalitě Z5.**

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### **Plochy přestavby**

P1 - lokalita se nachází na západním okraji zástavby v proluce mezi zahradami. Lokalita je určená pro drobnou výrobu. Plocha bude napojena na stávající místní komunikaci

P2 - lokalita se nachází na západním okraji zástavby v proluce mezi zahradami. Lokalita je určená pro výstavbu rodinných domů. Lokalitu je třeba oddělit pásem izolační zeleně v šíři min. 10m od hranice s plochou P1. Lokalita bude napojena na stávající místní komunikaci, kterou je třeba upravit.

P3 - lokalita se nachází na východním okraji obce v proluce mezi zahradami RD. Lokalita je určená pro výstavbu rodinných domů. Plocha bude napojena ze stávající místní komunikace.

P4 - lokalita se nachází na pozemku firmy ALFATECH a je určena pro rozšíření firmy.

ZM1/P5 – lokalita se nachází při severní hranici zastavěného území v proluce mezi stávající komunikací, rybníkem a stávající zástavbou. Plocha je určena pro bydlení spojené se zemědělskou výrobou.



### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. Doprava**

V silniční dopravě je zachována stávající síť silnici III. třídy, navržena je územní rezerva pro přeložku silnice III/34019.

V lokalitách Z11 a Z12 je vymezena plocha budoucí veřejné komunikace (plocha ZM1/Z17)

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

Zásobování pitnou vodou zůstává zachováno, v nových lokalitách budou doplněny nové řady.

#### **D.2.2. Odkanalizování území**

V obci Stolany je provedena kanalizace, která je zakončena centrální COV Chrudim-Májov. Veškeré odpadní vody budou zneškodňovány jejich odvedením do této kanalizace.

### **D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD a staveb pro výrobu a občanskou vybavenost a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů po jejich posílení a po vybudování kabelového vývodu do uvažované lokality a bezprostředních kabelových rozvodů v místě výstavby.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

### **D.4. Telekomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

Obec je v současné době plynofikována, nové lokality budou napojeny na STL plynovody.

#### **D. 6. Nakládání s odpady**

Odvoz a zneškodňování komunálního odpadu zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu specializovaná firma. Separované složky odpadu – sklo, plasty a nebezpečný odpad – odváží a likviduje oprávněná firma. Pro potřeby mezisklady, separovaných složek, případně pro zřízení sběrného dvora budou vymezeny plochy v zemědělském areálu, resp. areálu pro podnikání. Nakládání s komunálním odpadem bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu s příslušnými zákony a předpisy.

#### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást nových rozvojových ploch bydlení.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

ÚSES byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku, do řešeného území nezasahují prvky vyššího, regionálního resp. nadregionálního významu.

Pro posílení stability krajiny byl v roce 1993 společností Atelier sadové a krajinné tvorby, ing. Baladová, zpracován Generel místních SES Heřmanův Městec a okolí, který řešil i katastrální území Stolany. ÚSES byl aktualizován dle ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR.

Na úrovni lokální je na západním okraji katastrálního území navrženo k založení lokální biocentrum s lokálním biokoridorem. Na východní hranici katastru prochází podél stávající vodoteče lokální biokoridor.

Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

#### **Ochrana před povodněmi**

V území není stanoveno záplavové území. Dle povodňového plánu obce z roku 2004 podél vodního toku Červeného potoka může dojít k ohrožení a zaplavení vodou některých objektů a to zahrady a RD č.p. 97, zahrady a RD č.p. 96 a zahrady a RD č.p. 40. na okraji zástavby Stolan se při vtoku vodoteče může hromadící voda rozlít a zaplavit parcelu č. 216.

U lokalit zasahujících do území ohrožených zaplavením bude nutno provést opatření k ochraně pozemků a staveb a nesmí zde dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

### **Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani sesuvná území.

### **Rekreace a sport**

Stávající plochy pro rekreaci a sport zůstanou zachovány, navrženo je rozšíření sportovního areálu východním směrem.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

#### **a) BV - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské**

zahrnují zejména pozemky ~~bytových domů~~ rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené lokalitě.

##### *Přípustné:*

- rodinné bydlení v samostatně stojících RD s užitkovými zahradami a chovem drobného domácího zvířectva, garáže

- stavby a zařízení pro obchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, služby, stavby pro sociální služby a péči o rodinu

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- dětská hřiště

- zeleň veřejná a ochranná

##### *Nepřípustné:*

- řadové domy, dvojdomy, bytové domy

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- čerpací stanice pohonných hmot

*Podmíněně přípustné:*

- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemku – 30 %
- min. sklon střechy 22 stupňů (platí pro stavby hlavní)
  - výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m<sup>2</sup> (tato podmínka se netýká zbytkových parcel v nových zastavitelných plochách, pokud se výměra parcely zásadně neliší o požadované velikosti), u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra, tato minimální výměra se nevztahuje na již zaregistrované územní studie

**b) OV - občanské vybavení veřejné – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

*Nepřípustné:*

- stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemku – 50 %
- min. sklon střechy 22 stupňů

**c) OKM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící zejména pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu. Vliv

činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

*Nepřípustné:*

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %
- min. sklon střechy 22stupňů

**d) OS - občanské vybavení sport – tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej, vzdělávání a služby slučitelné s účelem tělovýchovy a sportu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná
- stavby pro požární ochranu (hasičské zbrojnice)

*Nepřípustné:*

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemku – 50%

**e) SV - smíšené - obytné venkovské***Přípustné využití:*

- bydlení v rodinných domech spojené s hospodářským zázemím, zemědělskou výrobou, drobnou a řemeslnou výrobou, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, služby nevýrobního charakteru, drobné výrobní služby

- dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství, zeleň veřejná, ochranná a izolační

- sportovní plochy a zařízení

- služební byty správců a majitelů zařízení

*Nepřípustné:*

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – podlažnost max. 2.NP + podkroví, max. však hřeben střechy 10 m nad okolním terénem

- koeficient zastavění pozemku max. 30%

**f) VD - výroba ~~drobná a služby a skladování~~—~~drobná výroba a řemeslná výroba~~**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby, skladování

- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

- zeleň veřejná a ochranná

*Nepřípustné:*

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

- stavby zemědělské výroby



**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemku – 80%

**g) VZ - výroba ~~zemědělská a lesnická a skladování – zemědělská výroba~~**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

*Přípustné:*

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

*Nepřípustné:*

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- samostatné výškové stavby (např. stožáry telekomunikačních zařízení)

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 20 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemku – 80%

**h) ZVU – zeleň ~~všeobecná na veřejných prostranstvích~~**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejné zeleně

*Přípustné:*

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

*Nepřípustné:*

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby,

vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci

- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

#### **ch) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby

*Přípustné:*

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

#### **i) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

*Přípustné:*

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

*Podmíněně přípustné:*

- plochy veřejné zeleně

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

#### **j) ZSZ – zeleň - zahrady a sady soukromá a vyhrazená**

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

*Přípustné:*

- oplocená zeleň, zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

*Podmíněně přípustné:*

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, skleníky, studny, **maximální zastavitelná plocha 25 m<sup>2</sup>**

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby
- **garáže, plné betonové ploty**

**k) DS – doprava silniční dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

*Přípustné:*

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

**l) THU - technická infrastruktura všeobecná – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, větrných elektráren, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

*Přípustné:*

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

*Podmíněně přípustné:*

- větrné elektrárny při dodržení hygienických limitů

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

**m) AP NZ – pole a trvale travní porosty plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Přípustné:*

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (prvky ÚSES, remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění
- stavby a zařízení technické vybavenosti

- trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- drobná architektura, drobné sakrální stavby) křížky, boží muka apod.)
- mokřady, prameniště, vodní prvky

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, včetně oplocení
- skládky odpadů

*Podmíněně přípustné:*

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

**n) NUP - plochy přírodní všeobecné**

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Přípustné:*

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (prvky ÚSES, remízky, meze, stromořadí apod.)
- přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, mokřady, prameniště, břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizované travnaté porosty, květnaté louky, stabilizační vegetace svahů
- stavby a zařízení technické vybavenosti

*Nepřípustné:*

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, včetně oplocení

*Podmíněně přípustné:*

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků

Podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

**o) NLU- plochy lesní všeobecné**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Přípustné:*

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

*Podmíněně přípustné:*

- dopravní a technická infrastruktura související s rekreačním využívání území (např. cyklostezky, turistické stezky)

- u lesů zvláštního určení – rekreační je podmíněně přípustné umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace, např. hygienická zařízení, informační a ekologická zařízení,

**p) WT - plochy vodní a vodních toků vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

*Přípustné:*

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- mokřady, prameniště, břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizační vegetace svahů
- stavby pro vodní hospodářství se zastavitelnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, včetně oplocení

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace, předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Koeficient zastavění pozemků – jedná se o poměr zastavěných plochy hlavních staveb a staveb vedlejších (bez zpevněných ploch) k ploše stavebního pozemku

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezeny jsou veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – hlavní řady vodovodu v k.ú.Stolany

VT2 - hlavní řady kanalizace v k.ú. Stolany

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezena.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jako územní rezerva je vymezena plocha pro stavbu přeložky silnice III/34019 severně od zastavěného území – označená jako R1.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní



~~studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, vymezí plochy veřejných prostranství, stanoví a upřesní prostorové regulativy zástavby.~~

~~Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 4 let od vydání změny č.1 v těchto lokalitách:~~

~~**Lokalita Z3** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské~~

~~**Lokalita Z7** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské~~

~~**Lokalita Z9** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské~~

~~**Lokalita Z10** — plocha bydlení v rodinných domech — venkovské~~

~~Územní plán nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování.~~

## **L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není navržena etapizace.

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. Územní plán**

#### **I.A – textová část**

#### **I.B – grafická část**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • Výkres základního členění území                       | 1:5 000, 1 list |
| • Hlavní výkres   | 1:5 000, 1 list |
| • Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství    | 1:5 000, 1 list |
| • Výkres veřejné infrastruktury – elektro, plyn, spoje  | 1:5 000, 1 list |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000, 1 list |

Pozn. Součástí grafické části Změny č. 3 ÚP Stolany po Změně č. 3 je i Koordinační výkres v měřítku 1:5 000.