

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBATŮV**  
**KOSTELEC**  
**VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VRBATŮV KOSTELEC**

za období prosinec 2011 – leden 2016

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

Bc. Zdeněk Havlík

březen 2016

**Obsah:**

1. Úvod

2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
  
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
  
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- D) **prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
  
- E) **pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
  
- F) **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
  
- G) **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
  
- H) **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
  
- I) **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
  
- J) **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

### 3. Závěr

#### 1. Úvod

Obec Vrbatův Kostelec se skládá ze dvou katastrálních území, obec má k 1. 1. 2016 292 obyvatel. Od vydání ÚP do 1. 1. 2016 v obci ubylo 10 obyvatel.

Územní plán Vrbatův Kostelec byl pořizován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v prosinci 2015.

## 2. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Vrbatův Kostelec

### **A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Vrbatův Kostelec byl vydán Zastupitelstvem obce Vrbatův Kostelec na jeho zasedání dne 10. 11. 2011. ÚP Vrbatův Kostelec nabyl účinnosti dne 30. 11. 2011.

Prvotním cílem územního plánu Vrbatův Kostelec bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce. Z tohoto důvodu územní plán vymezil zejména rozvojové lokality pro funkční využití bydlení – venkovské. Během doby platnosti územního plánu Vrbatův Kostelec byly RD umístěny v zastavitelné ploše Z14, Z4, Z19 a Z2. V již zastavěném území obce byly umístěny 2 RD. V územním plánu byly z návrhových ploch zastavěny plochy a to Z14, Z4 a Z19 o výměře 0,16 ha, 0,57 ha a 0,60 ha. Z rozvojové lokality Z2 bylo zastavěno 0,27 ha. Lokalita Z7 je oplocena s rodinným domem, ale bez řádného povolení stavebním úřadem Skuteč. V současnosti neprobíhá jiné územní rozhodnutí na umístění stavby RD. Od konce roku 2011 do konce roku 2015 v obci ubylo 8 trvale bydlících osoby (k 1. 1. 2012 je 351 obyvatel a k 1. 1. 2016 je 343 obyvatel – zdroj obec Vrbatův Kostelec).

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Vrbatův Kostelec.

#### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Vrbatův Kostelec byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vrbatův Kostelec a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Pořizovatel po dobu platnosti ÚP Vrbatův Kostelec neobdržel žádný podnět ke změně územního plánu Vrbatův Kostelec. Obec předala pořizovateli celkem 6 podnětů ke změně územního plánu.

#### Vyhodnocení změn podmínek

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva a podrobnost územního plánu. Dále nabyly účinnosti tyto územně plánovací dokumentace, které musí územní plán Vrbatův Kostelec respektovat: Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 a přímo nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010. Dne 17. 9. 2014

Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) – aktualizace č. 1, které nabývaly účinnosti 7. 10. 2014. Změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

#### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Vrbatův Kostelec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování ÚP Vrbatův Kostelec byly platné ÚAP ORP Chrudim 2008 a 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2014.

Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovacími podklady bude předmětem případné změny územního plánu.

V rozboru udržitelného rozvoje území v něm obsaženém patří Vrbatův Kostelec do kategorie 3, což znamená, že v území jsou dobré územní podmínky v jednom z pilířů trvale udržitelného rozvoje. Nevyváženy jsou pilíře pro soudržnost společenství obyvatel území a pro příznivé životní podmínky. Obec má vyvážený hospodářský pilíř. Obec má realizovanou výstavbu vodovodu. Plynovod je realizován jen ve Vrbatově Kostelci).

Z ÚAP vyplývá pro ÚP Vrbatův Kostelec problém s průjezdní dopravou obcí a občanská vybavenost neslouží svému účelu.

#### **C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vydání ÚP Vrbatův Kostelec bylo následně po schválení PUR 2008. ÚP Vrbatův Kostelec se projednával dle Politiky územního rozvoje 2006 (PÚR) České republiky schválené vládou České republiky dne 17. 5. 2006 usnesením č. 561. V současné době platí Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Z dané PÚR pro obec Vrbatův Kostelec nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem či jeho změnou. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V době vydání ÚP Vrbatův Kostelec byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, a aktualizovány aktualizací č. 1 dne 17. 9. 2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) vyplývají zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR PK.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR PK.
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

Dle ZÚR Pk patří Vrbatův Kostelec do krajinného typu lesozemědělského, pro které jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 130, 131 a 122 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP Vrbatův Kostelec tyto zásady obsahuje, a jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu. Území obce nespadá do rozvojové oblasti. Na území obce se nenachází regionální prvky ÚSES.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

#### **D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Vrbatův Kostelec vymezeny v dostatečné míře a není možné zvětšovat celkově zastavitelné plochy pro bydlení.

Vymezeny byly hlavně návrhové lokality určené pro bydlení, které umožňují integraci občanské vybavenosti, zeleně a drobné řemeslné výroby. Dále byla vymezena plocha výroby specifické navazující na stávající areál výroby, soukromá zeleň a rozšíření občanské vybavenosti – hřbitov.

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Potřeby se řeší využíváním zastavěného či zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávají v naprosté většině případů nevyužity a předpokládá se, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že ve Vrbatově Kostelci došlo k zahájení činnosti na popud investorů ve čtyřech návrhových lokalitách. Vymezování dalších návrhových ploch pro bydlení mimo zastavěné území není s ohledem na rozsah návrhových lokalit žádoucí, neboť návrhových lokalit je na území obce dostatek. Není možné zvyšovat celkový zábor zastavitelných ploch. V případě vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení je nutné vypustit ze zastavitelných ploch adekvátní náhradu, která je obtížně zastavitelná a je zřejmé, že nebude v nejbližší době reálně zastavěna.

Obec Vrbatův Kostelec by měla pořídit do 5 let od vydání územního plánu územní studie pro lokality Z2 a Z10. Po uvedené době podmínka studie pro uvedené lokality zaniká.

Změnou územního plánu by proto měly být řešeny pouze změny, které jsou podloženy reálnou potřebou a budou řešit změnu funkčního využití ploch a to výměnou ploch (platí pro funkční využití, kterého je již vymezeno v dostatečné míře) a nikoli jen vymezování nových návrhových ploch. Dále bude zohledněno zastavění některých rozvojových lokalit.

#### **E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP Vrbatův Kostelec**

### **Obsah:**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,
  - a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,**

- požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

**Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nevyplývá pro územní plán Vrbatův Kostelec žádný požadavek. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**



Při zpracování návrhu změny je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a je nutné vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2 Politiky územního rozvoje ČR.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** vydané dne 29. 4. 2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **aktualizace č. 1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Podle tohoto dokumentu není řešené území přímou součástí žádné rozvojové oblasti ani osy, východní hranicí k. ú. sousedí rozvojovou osou krajské úrovně OSk 1.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny je celé řešené území - k.ú. Vrbatův Kostelec zařazeno do krajiny lesozemědělské, mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR Pk zasahují do k.ú. Vrbatův Kostelec tyto limity:

- ochranná pásma letišť Polička a Skuteč
- trasa železnice ČD č. 238
- trasa silnic II/355 a II/337
- záplavové území Q<sub>100</sub> vč. aktivní zóny
- trasa VVN 110 kV
- výhradní ložisko nerostných surovin

Bude posouzen vztah navrhovaných změn k uvedeným limitům, zejména:

- lokalita označená „2“ x výhradní ložisko nerostných surovin
- lokalita označená „3“ x záplavové území Q<sub>100</sub> vč. aktivní zóny, a VKP lesa
- v případě zásahu lokalit do ochranného pásma dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení v ochranném pásmu, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

ZÚR Pk nestanovuje v řešeném území žádné veřejně prospěšné stavby (VPO) ani veřejně prospěšná opatření (VPS).

Změny budou prověřeny z hlediska čl. 108 b) ZÚR Pk, a to, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Dle ÚAP zasahují do území, navržených ke změně č. 1 ÚP zejména:

- CHLÚ a DP Vrbatův Kostelec (Cejšov)
- PUPFL a OP lesa
- záplavové území Q<sub>100</sub> vč. aktivní zóny
- zemědělské pozemky tř. ochrany I. a II.
- ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014),

Obecně lze konstatovat požadavek na ochranu životního prostředí, respektování a zakreslení veškerých ochranných pásem tj. OP komunikací, inženýrských sítí, prvků ÚSES, prvků ochrany přírody, atd. Bude respektována stávající komunikační síť.

- požadavky na rozvoj území obce

Cílem navrhované změny územního plánu je zejména:

- aktualizace a doplnění urbanistické koncepce řešeného území  
- na základě vydání nové katastrální mapy provést aktualizaci hranic zastavěného území a vymezení dotčených funkčních ploch

- **a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

**Změna č.1 ÚP bude řešit zejména:**

( v závorce je uvedeno funkční zařazení dotčených pozemků dle schváleného ÚP, lokality jsou zobrazeny ve výkrese limitů)

- 1) změnu funkčního využití pozemků č. 115/1, 115/5, 117/2 (NZs – plochy smíšené krajinné) a část poz. č. 117/5 (BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – součást lok. Z8) na plochu pro rodinnou rekreaci
- 2) změnu funkčního využití části pozemků č. 606/2, 597/2 (NPt – plochy přírodní krajinné zeleně v plochách bývalé těžby) na plochu pro rodinnou rekreaci
- 3) změnu funkčního využití části pozemků č. 123/13 a 123/18 (NL – plochy lesa) na plochy pro rodinnou rekreaci
- 4) zrušení návrhové lokality na části poz. č. 104/2 ( lok. Z5; DP – dopravní infrastruktura – plocha dopravy) a její navrácení do ploch nezastavěného území (NZs – plochy smíšené krajinné)
- 5) změnu funkčního využití části nezastavěného území při výjezdu z obce směr Hlína (poz. č. 187/8, 188/1, 187/1, 187/7, 186/1 (NZs – plochy smíšené krajinné) na rozvojovou plochu pro bydlení. Z důvodu zachování celkového území rozvojových ploch v obci budou o alikvotní část zmenšeny již vymezené rozvojové plochy (BP - plochy bydlení v rodinných domech – příměstské).
- 6) změnu z plochy zeleně soukromé a vyhrazené na bydlení v rodinných domech. Jedná se změnu potřebné části pozemkové parcely č. 7/2 k.ú Vrbatův Kostelec pro výstavbu RD. Jde o stávající zahradu přiléhající k RD s hospodářským zázemím. Jedná se o aktualizaci – opravu zastavěného území. Pozemek je veden dle katastru nemovitostí jako zahrada které přiléhá k nemovitosti stejného vlastníka. Pozemek je historicky oplocen.

**v souladu se skutečným stavem v území bude provedena:**

- 7) aktualizace hranic zastavěného území  
- na základě vydání nové katastrální mapy, která bude podkladem pro zpracování Změny č.1 ÚP
- 8) aktualizace hranic návrhových ploch



- na základě aktuálních hranic pozemků v nové mapě KN – při zachování výměry lokalit
- po realizaci staveb a jejich vložení do KN

**9) případná aktualizace podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití**

**10) grafická část dokumentace Změny ÚP a následně i právního stavu ÚP bude zpracována v souladu s aktuální verzí metodiky MINIS (minimální standart pro digitální zpracování ÚP v GIS)**

V návrhu změny územního plánu je nutné uvést vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle §55 odst.4 stavebního zákona).

Hlavním účelem pořízení změny ÚP je:

- vymezení rozvojových území pro rodinnou rekreaci na základě individuálních požadavků vlastníků pozemků - stávající územní plán žádné rozvojové plochy tohoto typu neobsahuje.
- vymezení rozvojové plochy pro bydlení na obecních pozemcích – pozemky zastavitelných lokalit, které jsou součástí stávajícího ÚP jsou v soukromém vlastnictví a jsou dlouhodobě nedostupné. Z důvodu zachování celkového území rozvojových ploch v obci bude o alikvotní část zmenšena rozvojová plocha pod označením Z.10 nebo Z.12.
- převedení již zastavěných lokalit či jejich částí do ploch stabilizovaných

Obecně budou zakreslena veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

### **Dopravní infrastruktura**

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury, tak jak je stanovená v územním plánu.

### **Technická infrastruktura**

Vzhledem k charakteru a malému rozsahu navržených změn zůstává koncepce technické infrastruktury bez úprav.

### **Občanské vybavení**

**Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.**

### **Veřejná prostranství**

**Navržená změna nemění koncepci vymezených veřejných prostranství.**

## **Odstraňování odpadů**

**V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám. Nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce Bylany, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.**

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Rozvojové lokality budou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V území dotčeném navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb. ) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Prověřit, zda je vhodné v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

**Celé správní území je dotčeno zájmy AČR (OP přehledového radaru letiště Pardubice), do východní části řešeného území zasahují ochranná pásma letišť Polička a Skuteč.**

**Některé plochy řešené navrhovanou změnou ÚP, náleží do zón havarijního plánování Havarijního plánu Pardubického kraje. Ty jsou v řešeném území vymezeny kolem železnice a silnic II.tř.**

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymežovány.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymezovány, v případě stávajících bude posouzena aktuálnost jejich vymezení a soulad s platnou legislativou (uvést do souladu pojetí institutu předkupního práva).

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci vymezeny nebudou.

V souladu s platnou legislativou aktualizovat v návrhu pořízení územních studií. U studií, u kterých již byla promlčena lhůta, vypustit z požadavků na zpracování studie.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V rámci zpracování změny č.1 územního plánu Vrbatův Kostelec není požadavek na zpracování variant řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Obsah návrhu změny č.1 územního plánu bude v souladu s požadavky přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu.

Návrh změny č.1 ÚP Vrbatův Kostelec bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

TEXTOVÁ ČÁST - Změna č.1 ÚP vč. odůvodnění

GRAFICKÁ ČÁST Změny č.1 ÚP .....1 : 5 000

I.B1 výkres základního členění území

I.B2a hlavní výkres

I.B2b hl. výkres - veřejná infrastruktura – energetika, doprava

I.B2c hl. výkres - veřejná infrastruktura – vodní hospodářství

- dle potřeby: I.B3 VPS

GRAFICKÁ ČÁST Odůvodnění Změny č.1 ÚP .....1 : 5 000 / 1 : 50 000

II.B1 koordinační výkres

II.B2 výkres širších vztahů

II.B3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle aktuální metodiky Krajského úřadu Pardubice ( Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS ), včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS, kompletní textová a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh zadání	1 x
- návrh Změny č. 1 ke společnému jednání dotčených orgánů	2 x
- upravený návrh Změny č. 1 k veřejnému projednání	2 x
- čistopis Změny č. 1 územního plánu	4 x
- právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP	4 x

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rámci odůvodnění návrhu územního plánu v případě, že příslušný dotčený orgán při posouzení zadání uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Lokality EVL ani ptačí oblasti do území řešeného navrhovanou Změnou č. 1 ÚP nezasahují, charakter navrhovaných změn nepředstavuje environmentální rizika.

**F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Skutečnost, zda pro změnu ÚP bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání změny ÚP Vrbatův Kostelec, které je součástí zprávy o uplatňování ÚP.

**G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení změny není vyžadováno.

**H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.



**I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Dle bodu A) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území. Bude předmětem v případě projednání změny ÚP.

**J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**3. Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro který je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Vrbatův Kostelec včetně zadání změny č. 1 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nebylo doručeno, ale jelikož se jedná o důležitou část pořizování změny ÚP Vrbatův Kostelec, bylo stanovisko urgováno s výsledkem, že změna č.1 ÚP Vrbatův Kostelec nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a na Obecním úřadě Vrbatův Kostelec, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vrbatův Kostelec, včetně zadání změny č.1, doplněná a upravená na základě projednání je nyní předkládána Zastupitelstvu obce Vrbatův Kostelec ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Vrbatův Kostelec na jeho zasedání dne 28.7.2016 pod číslem usnesení 5.**

O B E C  
VRBATŮV KOSTELEC  
539 56

.....  
razítko obce

.....  
Ing. Vladislav Kropáček, místostarosta

.....  
Ing. Pavla Němcová, starostka

