

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLANY 2022

za červen 2017 – březen 2022



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Duben 2022

## **Obsah:**

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Bylany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Bylany byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bylany dne 29. 5. 2013, účinnosti nabyl dne 24. 6. 2013. Změna č. 1 ÚP Bylany nabyła účinnosti 23. 2. 2015, změna č. 2 ÚP Bylany nabyła účinnosti 14. 1. 2015. Zpráva o uplatňování ÚP Bylany 2017 byla schválena Zastupitelstvem obce Bylany na jeho zasedání dne 17. 7. 2017. Změna č. 3 ÚP Bylany nabyła účinnosti dne 25. 9. 2019, změna č. 4 ÚP Bylany nabyła účinnosti dne 9. 6. 2021.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bylany 2022 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bylany 2022 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2017 v červenci 2017 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování 2022 v březnu 2022.

## 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu dle původního územního plánu činil celkově cca 12,4528 ha. Celkem územní plán Bylany vymezil šest návrhových ploch a dvě plochy přestavby.

- Pro rozvoj ploch bydlení venkovského jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11 a plocha přestavby P4,
- Pro rozvoj ploch dopravy silniční je určena plocha R1,
- Pro rozvoj funkce výroba a skladování – drobná výroba je určena plocha Z5,
- Pro funkční využití občanská vybavenost je určena plocha přestavby P1,
- Pro funkční využití občanská vybavenost – sportoviště je určena plocha Z10,
- Pro plochu bydlení smíšeného venkovského je určena plocha přestavby P2.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z1 a Z2 územní studií, která bez stanovení konkrétní lhůty pro její pořízení a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti má řešit zejména:

- Dopravní napojení,
- Místní obslužné komunikace,

- Návrh parcelace,
- Základní technickou vybavenost,
- Součástí řešení lokality Z1 musí být i řešení příjezdu k lokalitě Z10.

Dosud byla pořízena územní studie lokality Z1. Pořizovatel konstatuje odůvodněnost vymezení plochy rezervy R1, určené jako koridor přeložky silnice I/17 a převzaté ze ZÚR Pk, pro další období po schválení zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2022.

#### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Bylany byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bylany a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Bylany.

#### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Bylany nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování návrhu zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020. Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Bylany žádné problémy k řešení.

### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR vyplývají pro území Bylan tyto skutečnosti:

Území obce leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice a ve specifické oblasti SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

Z PÚR pro obec Bylany vyplývá nový úkol, a to prověřit koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o), který se může potenciálně dotknout i území obce. Úkolem pro ústřední orgány je pověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk převedla územní rezervu na koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D65 – přeložka silnice I/17 Bylany – obchvat se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a dle čl. 140 a 142 ZÚR Pk. V rámci nejbližší pořizované změny bude zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací.

PÚR ČR umísťuje na území obce koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov.

Územní plán Bylany respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB 4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a 13 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ zemědělský dle čl. 133 s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. Vyjmenované úkoly jsou územním plánem naplňovány.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D29 přeložky silnice I/17 Chrudim – severní obchvat (č. 83 x) a D65 přeložka silnice I/17 Bylany (čl. 83 ee),
- koridor o šířce 300 m pro umístění technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu stavby E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov v souladu s čl. 89a) ZÚR Pk.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

#### **5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné a přestavbové plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

Zcela či z větší části byly zastavěny lokality: Z1, Z9, Z8, Z11 a P4.

Doposud nebyly využity lokality Z2, Z6, Z7, Z12, Z10, Z8, Z5, P1 a P2.

Z výše uvedeného plyne, že v Bylanech došlo k zahájení výstavby v některých z návrhových i přestavbových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nevyvstal požadavek na pořízení změny č. 5 ÚP Bylany.

- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyplyne z průběhu projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2022.

- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Bylany nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

## 12) závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Bylany za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bylany mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Bylany vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.



Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Bylany, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bylany 2022, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předložen Zastupitelstvu obce Bylany ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Zpráva o uplatňování územního plánu Bylany byla schválena Zastupitelstvem obce Bylany na jeho zasedání dne 23.5.2022 pod číslem usnesení 2/2022 s tím, že nevystala potřeba pořízení změny územního plánu Bylany.**

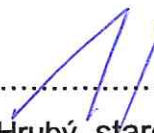
OBEC BYLANY  
IČO: 269 905 • Tel.: 469 687 133  
538 01 BYLANY ①  
E-mail: OU.Bylany@worldonline.cz

.....  
razítko obce

U KRANECH 24.5.2022

.....  


Michal Šuba, místostarosta

.....  


Tomáš Hrubý, starosta