

Ú Z E M N Í P L Á N

BYLANY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

z.č. 2 / 158 / 18



A1 - TEXTOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH

A - Územní plán

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
------	--------------------	-----------

Obsah:

1	vymezení zastavěného území	5
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
4.1	DOPRAVA	11
4.1.1	Železniční doprava	11
4.1.2	Silniční doprava	11
4.1.3	Pěší a cyklisté	12
4.1.4	Doprava v klidu	12
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	13
4.2.1	Vodní toky a plochy	13
4.2.2	Vodovod	13
4.2.3	Kanalizace	14
4.3	ELEKTROROZVODY	14
4.3.1	Úvodní údaje	14
4.3.2	Energetická rozvaha	14
4.3.3	Veřejné venkovní osvětlení	17
4.4	SPOJE	17
4.5	PLYNOVODY	17
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	17
4.7	LIKVIDACE ODPADŮ	17
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	18
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY	18
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	18

5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	19
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY	19
5.6	TĚŽBA.....	19
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	28
7.2	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY.....	29
7.2.1	Úvod.....	29
7.2.2	Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím.....	30
7.2.3	Individuální ochrana obyvatelstva	30
7.2.4	Evakuace	30
7.2.5	Usnadnění záchranných prací	30
8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
9	stanovení kompenzačních opatření	31
10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
11	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	32
12	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
13	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

Úvodní údaje

Název obce : Bylany
Okres : Chrudim
Kraj : Pardubický
Objednatel akce : Obec Bylany
Zpracovatel akce : Ing. arch. Petr Kopecký, Ing. arch. Tománek
A – PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení : koncept ÚPO – květen 2006
návrh ÚP – březen 2007
upravený návrh ÚP – prosinec 2007
právní stav po vydání změny č. 2 – listopad 2014
Datum zpracování: Návrh – březen 2019
Změny č. 3

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (3/2007) a následně během zpracování změny č.2 ÚP a změny č. 3 ÚP k 31. 1. 2019.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Bylany o rozloze 368 ha. Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Bylany.

Obec Bylany má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost a pro sport a krátkodobou rekreaci. Jsou vymezeny plochy pro výrobu, podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost. Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Rovněž je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovacích podkladů, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci v souladu s ustanovením § 22, odst.2 z.č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné

organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O případném archeologickém nálezů musí stavebník informovat nejpozději do druhého dne.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Historický základ obce tvoří zástavba v severovýchodní části na návsi podél Bylanky a v okolí menší návsi při silnici na Třebřichy. Vytváří nepravidelnou zástavbu podél místních komunikací jako ves shluková s volným seskupením prvků.

Důležité urbanistické a dopravní osy tvoří hlavní průjezdní komunikace I. třídy č. 17 Chrudim – Heřmanův Městec zhruba ve směru východ – západ a III. třídy č. 3403 Lány – Bylany z jihu na sever a dále silnice č. 32232 Bylany – Třebřichy směrem severním. Dnešní centrum leží v okolí objektu Obecního úřadu při hlavní průjezdní komunikaci, v jižní části středu obce.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech obce.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná výstavba – především bytová – je umístěna převážně do okrajových částí obce, protože hustě zastavěné současně zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, plochy pro dobudování občanské a technické infrastruktury, rekreaci a sport a výrobu a ochranná zeleň.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Je navrhována realizace silničního obchvatu jižně obce, tzn. přeložka hlavní průběžné komunikace I/17 Chrudim – Heřmanův Městec. V

návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů – to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou (podrobněji kap. A6).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zezeň po celé ploše obce, aleje podél komunikací a na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné zeleně v rámci ploch sportu a podél ploch výroby. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

k. ú. Bylany

Z1 – zastavitelná plocha „Na ohradě“

rozloha: 3.00 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: SV okraj obce, prostor mezi stávající zástavbou a železniční tratí

specifické podmínky:

- nutno vyřešit přeložky stávajícího vrchního elektrického vedení a plynovodu
- nutno vybudovat nové komunikace a inženýrské sítě napojené na trasy při severním a východním okraji vč. nové TS
- před započítáním výstavby je nutno zpracovat US, jejíž součástí bude i vyřešení příjezdu k lok. č. Z10

Z2 – zastavitelná plocha „K Rozhovicům“

rozloha: 2.44 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: S okraj obce, prostor navazující na předchozí lokalitu, západně silnice na Třebřichy

specifické podmínky:

- nutno vyřešit přeložky stávajícího vrchního elektrického vedení a plynovodu
- nutno vybudovat nové komunikace a inženýrské sítě napojené na trasy při jižním a východním okraji
- nutno respektovat OP stávajícího vrchního elektrického vedení při severním okraji
- do severního okraje zasahuje elektroenergetický koridor CT-E15a, v jeho ploše není možno do doby realizace nové trasy VVN realizovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci elektroenergetické stavby
- před započítáním výstavby je nutno zpracovat US

Pozn.: plochy Z3, Z4 zrušeny

Z5 – zastavitelná plocha „U Vodních zdrojů“

rozloha: 0.436 ha

využití plochy: výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na východní stranu areálu Vodních zdrojů Bylany a. s.

specifické podmínky:

- nesmí rušit blízkou obytnou zástavbu stávající i navrhovanou
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při západní straně lokality, inženýrské sítě možno napojit na trasy při západním okraji
- nutno respektovat trasu STL plynovodu na východní straně včetně OP

Z6 – zastavitelná plocha „K Heřmanovu Městci I“

rozloha: 1.04 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: Z okraj obce, severně hlavní průjezdné komunikace I/17, na severní straně v návaznosti na stávající obytnou zástavbu

specifické podmínky:

- nutno vybudovat inženýrské sítě napojené na trasy při severním okraji a společně s lok. č. Z7 novou TS
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při severní straně lokality,
- zástavba při jižním okraji lokality musí respektovat výsledky hlukové studie – zatížení z dopravy na komunikaci I/17

Z7 – zastavitelná plocha „K Heřmanovu Městci II“

rozloha: 1.96 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: Z okraj obce, jižně hlavní průjezdné komunikace I/17, na východní straně v návaznosti na stávající obytnou zástavbu

specifické podmínky:

- zástavbu na jižní hranici této lokality nutno zkoordinovat s uvažovanou trasou přeložky hlavní komunikace I/17 jižně obce
- nutno vybudovat novou komunikaci a inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji a společně s lok. č. Z6 novou TS
- zástavba při severním okraji lokality musí respektovat výsledky hlukové studie – zatížení z dopravy na komunikaci I/17
- při jižním okraji lokality nutno vyřešit protizáplavová opatření proti splachům z přilehlých polí

Z8 – zastavitelná plocha „Za kulturním domem“

rozloha: 0.691 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: J část obce, prostor mezi polní cestou směrem na Lány a tokem Bylanky, v návaznosti na stávající objekty kulturního domu a MŠ

specifické podmínky:

- zástavbu v západní části lokality nutno přizpůsobit území ohroženému záplavami
- dopravně možno napojit na komunikaci při východní straně lokality

- nutno vybudovat novou komunikaci a inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji a společně s lok. č. Z9 novou TS
- zástavbu při jižním okraji lokality nutno přizpůsobit trase železniční trati a jejímu ochrannému pásmu

Z9 – zastavitelná plocha „K Markovicům“

rozloha: 1.231 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: JV okraj obce, jižně komunikace na Markovice, v návaznosti na stávající a nově budovanou zástavbu

specifické podmínky:

- zástavbu na jižní hranici této lokality nutno zkoordinovat s uvažovanou trasou přeložky hlavní komunikace I/17 jižně obce
- nutno vybudovat novou komunikaci a inženýrské sítě napojené na trasy při západním okraji a společně s lok. č. Z8 novou TS

Z10 – zastavitelná plocha „Na ohradě“

rozloha: 0.91 ha

využití plochy: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

lokalizace plochy: SV okraj obce, prostor mezi stávající zástavbou a železniční tratí, jižně lokality Z1

specifické podmínky:

- nutno vyřešit přeložku stávajícího vrchního elektrického vedení
- nutno vybudovat novou komunikaci a event. inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji
- příjezd k lokalitě musí vyřešit US zpracovaná pro zástavbu lok. č. Z1

P1 – přestavbová plocha „Centrum“

rozloha: 0.36 ha

využití plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura

lokalizace plochy: střední část obce, severně hlavní průjezdné komunikace I/17, v návaznosti na stávající objekty OÚ a hospody

specifické podmínky:

- možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při severní a východní straně lokality,

P2 – přestavbová plocha „Sever Vodních zdrojů“

rozloha: 1.94 ha

využití plochy: bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy: severní část obce, severně areálu Vodních zdrojů, bývalé zemědělské středisko živočišné výroby

specifické podmínky:

- nutné asanovat bývalé zemědělské objekty v místě lokality
- nutno vybudovat nové komunikace a inženýrské sítě napojené na trasy při severním okraji

P4 – přestavbová plocha – východní část zastavěného území obce

rozloha: 0,2060 ha

využití plochy: plochy bydlení v RD – venkovské

lokalizace plochy: východní okraj zastavěného území obce, severně hlavní komunikace I/17, při jižním okraji plochy bývalých Vodních zdrojů

specifické podmínky:

- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při východní straně lokality
- inženýrské sítě možno napojit na trasy v okolí lokality
- obytná výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná: při realizaci obytných objektů v lokalitě P4 bude řešena ochrana těchto objektů před hlukem z provozu výrobního areálu, který se nachází severně od řešeného území.

Z11 – zastavitelná plocha - východní okraj obce

rozloha: 1.0322 ha

využití plochy: plochy bydlení v RD – venkovské

lokalizace plochy: V okraj obce, v návaznosti na stávající plochy bydlení a areál Vodních zdrojů Bylany a. s.

specifické podmínky:

- nutno vybudovat novou komunikaci a event. inženýrské sítě napojené na trasy při východním okraji
- plocha je podmíněně vhodná:
 - ochranu před hlukem ze stávající plochy výroby a skladování ve východní části lokality zajistit dispozičním řešením zástavby i vlastních objektů
 - v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických a imisních limitů z dopravy na silnici I/17.

Z12 – zastavitelná plocha „Západní okraj obce“

rozloha: 0,0558 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: Z okraj obce, severně hlavní komunikace I/17, po obou stranách prodloužení stávající obslužné komunikace, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu

specifické podmínky:

- pro dopravní obsluhu nutno prodloužit stávající obslužnou komunikaci při východní straně lokality
- možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality
- realizace obytné výstavby bude podmíněna prokázáním dodržení hygienických limitů stanovených pro hluk v obytné zástavbě (tzv. venkovní chráněný prostor staveb), zejména z přilehlého stávajícího areálu zemědělské výroby severně lokality

P5 – přestavbová plocha „Centrum 2“

rozloha: 0,3020 ha

využití plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura

lokalizace plochy: střední část obce, severně hlavní průjezdné komunikace I/17, východně obecního úřadu

specifické podmínky:

- možno napojit na inženýrské sítě v okolí lokality
- dopravně možno obsloužit ze stávající místní komunikace při jižní straně lokality

Plochy územních rezerv:

R1 – plocha územní rezervy „koridor přeložky silnice I/17“

rozloha: koridor 45, 6536 ha

možné budoucí využití plochy: plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy: jižní část katastru obce, prostor jižně podél železniční trati ČD, specifické podmínky:

- v severním okraji koridoru nutno respektovat OP železnice
- ve střední části koridoru nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s lokálním biocentrem LBC3
- ve střední části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN
- ve střední části nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s komunikací III/3403 a vodním tokem Bylanky
- zbývajcí výměra koridoru bude po výstavbě obchvatu ponechána zemědělskému využití

Celkově je navrženo 15,5878 ha nových a přestavbových ploch. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Doprava

4.1.1 Železniční doprava

Řešeným územím ve směru sever – východ a přímo zastavěnou částí obce prochází trať ČD č. 015 Heřmanův Městec – Chrudim – Borohrádek). Trať je jednokolejná s motorovou trakcí, a má význam především pro osobní přepravu osob.

Železniční zastávka (bezobslužná) je v jižní části obce poblíž křížení železniční trati s hlavní komunikací I / 17.

4.1.2 Silniční doprava

Základní dopravní osu ve směru východ – západ tvoří komunikace I. **tř. č. 17** spojující Vysoké Mýto – Chrudim – Čáslav, která silně zatěžuje obec. Je uvažováno s realizací **obchvatu obce** na této komunikaci, proto je jižně od zastavěného území navržen koridor pro přeložku komunikace I/17. Navrhovaná plocha **územní rezervy R1** zpřesňuje koridor pro umístění stavby D29 a navazující územní rezervy – přeložku silnice I/17 Bylany při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického

kraje, z kterých její zařazení vychází. Přesné vedení trasy a návaznosti v sousedních katastrech budou předmětem dalších stupňů PD.

Na tuto komunikaci jsou přímo v obci napojeny komunikace III. tř. místního významu:

III. tř. 322 32

Pardubice – Dřenice – Třebřichy – Bylany

Silnice ve směru sever – jih, ve středu obce napojená na I / 17.

III. tř. 322 40

Rozhovice – Bylany

Komunikace v SZ části řešeného území, napojená na silnici III / 322 32 severním okraji obce.

III. tř. 3403

Bylany-Lány

Komunikace odbočující jižním směrem ze silnice I/17, v místě křížení s železniční tratí.

Na komunikace III. tř. v řešeném území navazují **účelové místní komunikace**, které zajišťují dopravní obslužnost v rámci obce.

- výše popsané komunikace řešeného území jsou bez zásadních dopravních závad.

Tato koncepce silnic nižších tříd zůstává zachována. V návrhu se uvažuje pouze s doplněním místních obslužných komunikací ve větších lokalitách.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III. tř.) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

4.1.3 Pěší a cyklisté

V Bylanech jsou chodníky pro pěší vybudovány podél hlavních průjezdních komunikací.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

Cyklistické stezky v řešeném území nejsou zřízeny. V ÚP jsou navrženy trasy samostatných cyklistických stezek podél komunikace I/17 ve směru na Chrudim i západně ve směru na Heřmanův Městec.

U silnic III. tř. a na místních komunikacích lze předpokládat, že cyklisté budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

4.1.4 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné

převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a 30/2001 Sb.

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty (ZD, Vodní zdroje) mají odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Na ostatních silnicích III. tř. a místních komunikacích je možné parkovat na jízdnicích pružích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb.. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování. Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Vodní hospodářství

4.2.1 Vodní toky a plochy

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zákona 254/2001 Sb. § 49 odst. 2. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Záplovová území vodních toků musí být využívána způsobem, který odpovídá míře povodňového nebezpečí (hlava IX, zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění). Záměr využití těchto území bude projednán s příslušným správcem dotčeného toku.

4.2.2 Vodovod

Obec je vybavena veřejným vodovodem v majetku a. s. VAK Chrudim a je napojena na skupinový vodovod Chrudim (resp. Vodárenskou soustavu Východní Čechy). Vodovod je pod tlakem vodojemu Markovice – Na Skřivánku (1 000 m³) na kótě dna 302,5 m n. m.

Vodovod je jak z hlediska kvalitativního, tak z hlediska rozsahu vyhovující a je možno jej jednoduchým způsobem rozšířit k navrhované zástavbě. Nové zásobovací řady k navržené zástavbě budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Návrh a vybudování vodovodních řadů bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů dle zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Bude využíváno zaměnitelnosti vodních zdrojů Markovice a Podlažice – Práčov bez provozních úprav. Vodojem Skřivánek (a tím vodovod Bylany) je napojen na oba zdroje.

Při kolapsu dopravního systému bude do obce dovážena voda z podzemního zdroje Klešice (50 l/sec) ze vzdálenosti 5 km.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při

hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Pro zásobování obce je rozhodující centrální vodojem Markovice – Na Skřivánku (1 000 m³) na kótě dna 302,5 m n. m.

4.2.3 Kanalizace

V obci je vybudována gravitační kanalizace s výtlačnými úseky pro odvod splaškových a dešťových vod na stávající čistírnu odpadních vod v Chrudimi přes čerpací stanici v Markovicích.

Nová zástavba bude přednostně napojována na stávající kanalizační síť v obci.

4.3 **Elektrorozvody**

4.3.1 Úvodní údaje

V souladu s aktuálním zněním PÚR a ÚAP byl v severní části katastru vymezen elektroenergetický koridor CT-E15a, který je určený pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice. Koridor a plochy umožní navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajistí zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy (způsob využití ploch v koridoru viz kap.7.1).

Při návrhu zásobování jednotlivých návrhových lokalit budou dodržována tato pravidla:

- napojení malých odběrů (podnikání, zastávka ČD) ze stávající distribuční sítě
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude řešeno výstavbou nových trafostanic 35/0,4 kV, případně novým kabelovým vedením 1 kV s ohledem na situování nové výstavby a rozmístění stávajících transformačních stanic.

4.3.2 Energetická rozvaha

Nová výstavba (80 - 85%) je uvažována ve stupni elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW/1RD), tj. vaření, příprava TUV, topení – plynem. Část výstavby (15 – 20%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ (vaření, TUV, topení - elektřinou).

Územní plán pro obec Bylany řeší napojení nové výstavby v dále uvedených lokalitách na distribuční rozvodnou síť ČEZ a. s. distribuce.

Lokalita Z1 – 35RD

23 RD (85%) stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW)

4 RD (15%) stupeň elektrizace „C“ ($P_b = 15–20$ kW)

Vypočtený max. soudobý výkon $P_s = 100 – 110$ kW

Napájení

Přes území této lokality prochází venkovní vedení VN 35 kV č. 811, přípojka pro stáv. TS č. 0916 – Bylany U dráhy a TS č. 1222 – ZD Bylany.

Koncept ÚPO (též US zpracovaná na toto území 9/2003) řeší zrušení této přípojky až k TS č. 0916 a části též k TS č. 1222 a odstranění stávající TS č. 0916.

Řeší se nové napojení dvou transformačních stanic z kmenového vedení na západní straně obce a výstavba nové TS č. 0916.

Tato nová TS 35/0,4 kV zajistí výkon pro novou výstavbu RD lokalit Z1,2 a převezme odběr za zrušenou TS č. 0916. Rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely, uloženými v chodnících nebo zelených pásích vedle komunikací a bude splňovat podmínky spolehlivé a kvalitní dodávky el. energie.

Stávající TS č. 1222 – ZD Bylany bude zachována a připojena z nového přívodu pro TS č. 0916.

Lokalita Z2 – 20 RD

17 RD (85%) , stupeň elektrizace „B“

3 RD (15%) „C“

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 80 - 90$ kW.

Napájení:

Z nové TS 35 / 0,4 kV č. 0916 kabelovým vedením 1 kV. Rozvod řešen v souladu s rozvody v lokalitě 1 tak, aby bylo zajištěno zokruhování kabelového rozvodu a zaručena spolehlivost dodávky.

Lokality Z3 a Z4 byly zrušeny.

Lokalita Z5 (drobná výroba a podnikání)

- území navazující na východní stranu areálu Vodních zdrojů, není znám požadovaný výkon.

Napájení:

Způsob napájení závisí na požadovaném výkonu – pravděpodobně kabelovým rozvodem 1 kV ze stávající stožárové TS č.1191 (Vodní zdroje).

Lokalita Z6 + Z7 + Z12 (5 + 12 + 1RD)

14 RD (85%) , stupeň elektrizace „B“

3 RD (15%) „C“

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 70 - 80$ kW.

Napájení:

ÚP navrhuje výstavbu nové TS (P2) 35/0,4 kV napájené krátkou přípojkou z kmenového vedení VN 35 kV – č. 811. Rozvod v nové zástavbě zemními kabely. Při návrhu kabelového vedení počítat s vývody z nové TS do stávající zástavby.

Lokalita Z8 – 5 RD

Lokalita v jižní části obce, vymezená Bylankou, železniční tratí a místní komunikací.

5 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 20 - 30$ kW

Napájení:

Zajištění výkonu pro tuto lokalitu je podmíněno výstavbou nové TS 35/0,4 kV (T1), neboť připojení na stávající distribuční rozvod NN v obci není možné s ohledem na přenosové možnosti do místa nové zástavby a vzdálenosti napájecí TS č. 1191 – Vodní zdroje.

Nová TS – T1 bude napojena venkovní přípojkou 35 kV z kmenového vedení VN 35 kV č. 811 v délce cca 0,65 km a bude situována u místní komunikace směr Lány. Z TS se povede kabelový rozvod 1 kV pro novou výstavbu a vývody do stávající distribuční sítě pro její posílení. Nová TS bude jednosloupová betonová, pro osazení trať do 1 x 250 kVA.

Lokalita Z9 – 10 RD

Území ve východní části obce, po pravé straně silnice I. tř. směr Chrudim.

10 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 40 - 50$ kW.

Napájení:

DTTO lokalita Z8

Lokalita Z10 (sportovní a rekreační plocha)

- v době zpracování konceptu nebyl znám způsob využití lokality, a tudíž ani požadavek na zásobování el. energií.

Lokalita Z11 – 8 RD

Území na východním okraji obce, u areálu Vodní zdroje Bylany

stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 30 - 40$ kW.

Předpokládaný způsob napájení:

ze stávající distribuční sítě

Lokalita P1 – občanská vybavenost

- předpokládaný max. výkon: 10 – 15 kW

Napájení:

S ohledem na předpokládaný výkon (10-15 kW) bude možné napájení ze stávající distribuční sítě, která bude posílena výstavbou transformačních stanic na území obce.

Lokalita P2 – 15 RD – prostor bývalého zemědělského areálu

15 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 60 - 70$ kW.

Napájení:

Kabelovým rozvodem 1 kV ze stávající stožárové TS č. 1191 (Vodní zdroje)

Lokalita P4 – 2–3 RD – prostor při jižním okraji plochy bývalých Vodních zdrojů

3 RD, stupeň elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW)

Vypočtený soudobý výkon $P_s = 10 - 15$ kW.

Napájení:

Kabelovým rozvodem 1 kV ze stávající rozvodné sítě.

Lokalita P5 – občanská vybavenost

Napájení:

S ohledem na předpokládaný výkon bude možné napájení ze stávající distribuční sítě, která bude posílena výstavbou transformačních stanic na území obce.

4.3.3 Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací k RD.

Napájení v. o. bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení v. o., v případě lokalit Z1, Z2 bude nutné realizovat nové napájecí body v. o. Osvětlení se předpokládá provádět sadovými osvětlovacími stožáry B6 s výbojkovými zdroji SHC-70 W.

Vlastní řešení v. o. bude součástí PD jednotlivých lokalit.

4.4 Spoje

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení “ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

4.5 Plynovody

Navrhované objekty budou napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami, pro větší lokality bude síť rozšířena.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

4.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

4.7 Likvidace odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle obecně závazné vyhlášky obce Bylany, (separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...).

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s přísl. zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Životní prostředí

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

Plocha silničního koridoru – přeložky silnice I/17 Bylany – vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, kde byla vyhodnocena a schválena.

Navrhovaný silniční koridor R1 kříží vodní tok Bylanky, a proto musí tento tok respektovat.

5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území se nenachází chráněná území ani lokality zařazené do programu NATURA 2000. Významné krajinné prvky evidované dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny ani památné stromy nebyly v katastru obce vyhlášeny.

5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Řešené území je z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci: „Generel místního územního SES Chrudimsko – mapový list 13–42-12“ (Agroprojekt Pardubice 9 / 93). Generel slouží jako podklad pro zpracování územního systému ekologické stability do ÚP.

Způsob hospodaření na prvcích ÚSES je nutné přizpůsobit požadavku zachování a podpoření přirozeného genofondu, tzn. na loukách hospodařit extenzivně, obnovu květnatých luk podpořit dosetím víceletých a vícedruhových travních směsí, na lokalitách vyjmutých ze ZPF (zájem OP) dodržovat ochranné plány. Na PUPFL uplatnit odlišné způsoby hospodaření a zabezpečit dřevinnou skladbu odpovídající danému stanovišti (typologické mapy).

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umísťování staveb
- úprava vodních toků a nádrží
- nevhodné pozemkové úpravy
- těžba nerostů
- změny kultur pozemků, a další

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

LBK 2 „Bylanka – Lány“ – lokální biokoridor jižně obce podél toku Bylanky – dl. 800 m

LBC 3 „Louka při Bylance“ – lokální biocentrum jižně obce mezi komunikací na

Lány, Bylankou a železniční tratí – rozloha cca 3,0 ha

LBK 4 „Bylanka – Bylany“ – lokální biokoridor zastavěnou částí obce podél toku

Bylanky – dl. 800 m

LBC 5 „Lesík při Bylance“ – lokální biocentrum severně obce – lužní lesík po obou

březích Bylanky – rozloha cca 3,0 ha

interakční prvky:

IP 3 – stromořadí jabloní při silnici Bylany – Heřmanův Městec – dl. 600 m

IP 5 – travnatá cesta a prořídle stromořadí u silnice Markovice – Bylany – dl. 600 m

Prvky ÚSES jsou zakresleny v hlavním výkrese.

5.4 Záplavové území

Hranice inundačního (záplavového) území je stanovena pro tok Bylanky, protékající obcí ve směru od jihu k severu. Ve výkresové části je zakreslen rozsah záplavového území Q_{100} včetně jeho aktivní zóny.

Při jižním okraji lokality nutno vyřešit protizáplavová opatření proti splachům z přilehlých polí.

Navrhovaný silniční koridor ve střední části kříží tok Bylanky a zasahuje do území ohroženého záplavami. Návrh přeložky silnice musí tuto okolnost zohledňovat a nesmí zvětšit záplavové území v této části obce.

5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

5.6 Těžba

V řešeném území – západně od obce – se nacházejí plochy, dříve využívané pro těžbu cihlářských hlín – dnes mimo provoz.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

1. SV – plochy smíšené obytné – venkovské

A – slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

2. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A – slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

4. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloprodej
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

5. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – slouží:

plochy malové výroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

6. VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A – slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) plochy souvisejícího technického vybavení
- 4) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 6) služební byty
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

7. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

8. ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích

A – slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A – slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A – slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy

- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní

A – slouží:

plochy a koridory železniční dopravy

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. PV – plochy veřejných prostranství

A – slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. NZ – plochy zemědělské

A – slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

14. NP – plochy přírodní

A – slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a

plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. NL – plochy lesní

A – slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – slouží:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

18. ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A - slouží :

plochy zeleně v zast. území udržované v přírodě blízkém stavu - pro průchod prvků ÚSES

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Pozn.: *) "nerušící nad mez přípustnou" vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl. č.502/2006 Sb.).

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm. l stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm. m stavebního zákona).

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VK1 snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (protizáplavová opatření na jihozápadním okraji obce)

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba - plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 StZ) - zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4:

VT1koridor technické infrastruktury nadmístního významu - koridor pro dvojité vedení ZVN 400 kV Týnec – Krasíkov (E15a - dle Aktualizace č. 2 ZÚR Pk)

Koridor je navržen jako „průhledný“ koridor tak, aby umožňoval umístění a následnou realizaci záměru, a v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, zemědělskou výrobu, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci elektroenergetické stavby.

Po započítání užívání dokončené stavby budou zachovány podmínky využití ploch pod vymezeným koridorem (zejména NZ, NP a BV).

7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

7.2.1 Úvod

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s příslušnými ČSN – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva se týkají těchto oblastí:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Bylany nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace – Základního listu protiradiačního úkrytu – zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukrývané:

- počet obyvatel ve stávající výstavbě352
- počet obyvatel v navrhované výstavbě (vše v RD)..... 410

7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou malého rozsahu, určené výhradně pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor staré návsi (u kapličky) jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Bylany nejsou k dispozici (v omezeném rozsahu snad jen objekty mateřské školy a kulturního domu).

7.2.5 Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění

záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje – podél komunikace I/17 je stanovena zóna o šíři 200 m na obě strany komunikace
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není v zastavěném území obce dostatečná plocha pro zasahující techniku a laboratoře
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou – bude využíváno zaměnitelnosti vodních zdrojů Markovice a Podlažice – Práčov bez provozních úprav. Vodojem Skřivánek (a tím vodovod Bylany) je napojen na oba zdroje. Při kolapsu dopravního systému bude do obce dovážena voda z podzemního zdroje Klešice (50 l/sec) ze vzdálenosti 5 km.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

P01 plocha občanské vybavenosti v centrální části obce,
k.ú. Bylany, p.p.č. 12/1, 12/2, 12/4

9 stanovení kompenzačních opatření podle

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z1, Z2.

Územní studie bude řešit zejména dopravní napojení, místní obslužné komunikace, návrh parcelace a ZTV pro uvedené lokality. Součástí US pro lok. č. Z1 musí být řešení příjezdu k lok. č. Z10.

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedených lokalitách.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

12 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 1 územního plánu je navržena následující plocha územní rezervy:

R1 – plocha územní rezervy „koridor přeložky silnice I/17“

rozloha: koridor 45, 6536 ha

možné budoucí využití plochy: plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy: jižní část katastru obce, prostor jižně podél železniční trati ČD, specifické podmínky:

- v severním okraji koridoru nutno respektovat OP železnice
- ve střední části koridoru nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s lokálním biocentrem LBC3
- ve střední části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN

- ve střední části nutno v dalším stupni PD vyřešit křížení s komunikací III/3403 a vodním tokem Bylanky
- zbývající výměra koridoru bude po výstavbě obchvatu ponechána zemědělskému využití

13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán – právní stav po vydání Změny č.2 ÚP je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres:

A1 – textová část

obsahuje 33 strany.

A2 – grafická část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000
B2.1	koordinální výkres	1 : 5 000

Pardubice, červenec 2019

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: p. A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek
ÚSES	: Ing. Baladová