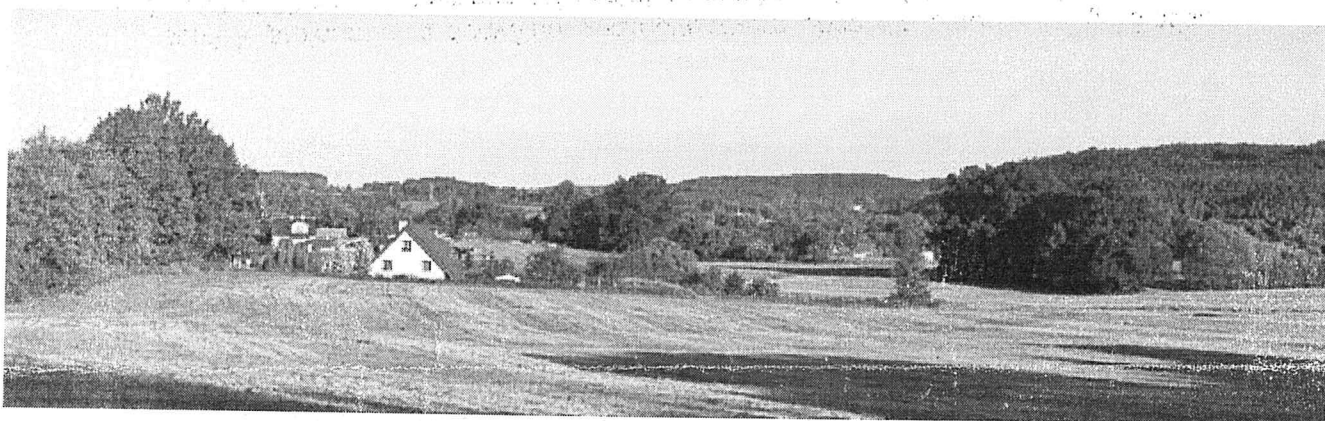


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEŠTINKA 2021

za září 2015 – únor 2021



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Duben 2021

## Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Leštinka vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Leštinka byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Leštinka dne 12. 9. 2011, účinnosti nabyl dne 20. 10. 2011. Zpráva o uplatňování 2015 včetně pokynů pro zpracování návrh změny č. 1 ÚP Leštinka byla Zastupitelstvem obce Leštinka projednána a schválena v roce 2016. Změna č. 1 ÚP Leštinka nabyla účinnosti 5. 2. 2019.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Leštinka 2021 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Leštinka 2021 řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v září 2021.

## 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil v době vydání územního plánu celkově 8,4 ha. Celkem územní plán Leštinka vymezil 13 návrhových ploch a jednu plochu přestavby.

- Pro funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské jsou určeny návrhové plochy Zs1, Zs2, Zs3, Zs4 a Z5.
- Pro funkční využití RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci je určena návrhová plocha Zr1.
- Pro funkční využití RX – plochy rekreace – plochy rekreace se specifickým využitím je určena návrhová plocha Zr2.
- Pro funkční využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je určena lokalita Zo1.
- Pro funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury silniční jsou určeny návrhové plochy Zd1 a Zd2.
- Pro funkční využití ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená je určena návrhová plocha Zz1 a Zz2.
- Pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba je určena návrhová plocha Zv1.

Územní plán vymezil plochu Zs3, pro kterou je stanovena povinnost prověření možnosti využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit parcelaci, členění veřejných prostor, koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury, přechod zástavby do krajiny. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti

byla územním plánem stanovena do roku 2019. Územní studie byla v roce 2016 zpracována, její využití bylo schváleno a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

#### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Leštinka byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Leštinka 2021 a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Leštinka.

#### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Leštinka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování zadání ÚP Leštinka byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Leštinka žádné problémy k řešení.

#### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Leštinka byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. V současné době je platná PÚR ČR ve znění aktualizace č. 2, 3 a 5. Z dané PÚR pro obec Leštinka nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Leštinka respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nenacházejí plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

V době projednání ÚP Leštinka byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V době vydání ÚP Leštinka jí již byly Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejichž aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014. V současné době to jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020.

Dle ZÚR Pk patří Leštinka do krajinného typu lesozemědělského, pro něž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 130, 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Území obce Leštinka spadá do rozvojové plochy krajského významu OSk 1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko a územní plán Leštinka respektuje požadavky vyplývající z článku 32 a 33 ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3 a do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vymežila dle čl. 122 ZÚR Pk a výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 13 Železné hory a na severu území obce krajina 02 Chrudimsko – Vysokomyšsko. V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit

soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

**5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Leštinka činil v době jeho vydání 8,4 ha. Vymezeno bylo deset návrhových lokalit určených pro bydlení, rekreaci, sport, dopravu a zeleň. Další plochy byly vymezeny změnou č. 1 ÚP Leštinka

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly zastavěny v tomto rozsahu – návrhová plocha Zs2 – 3 rodinné domy, Zs3 – jeden dům. V přestavbové ploše Ps1 byl realizován jeden rodinný dům, další tři domy byly realizovány v plochách stabilizovaných.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Leštince došlo k zahájení výstavby, ale územní plán stále nabízí dostatečné množství návrhových ploch. Vymezování dalších návrhových ploch proto není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vhodné.

Obec Leštinka pořídila v roce 2016 územní studii pro lokalitu Zs3, která umožnila zahájení výstavby.

**6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Leštinka.

**7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Leštinka.

**8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Leštinka.

**9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Leštinka nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

**12) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Leštinka za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Leštinka 2021 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Leštinka 2021 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Leštinka, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Leštinka 2021, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předložen Zastupitelstvu obce Leštinka ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Leštinka.

Schváleno dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zastupitelstvem obce Leštinka na jeho zasedání dne 6.4.2021 pod č. usnesení 10/1/2021

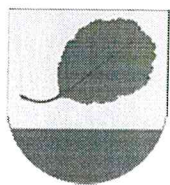
**OBEC LEŠTINKA**  
LEŠTINKA 30  
539 73 SKUTEČ

.....IČO: 002 70 377, DIČ: 233-00270377.....

razítko obce

  
.....  
Jiří Lorenc, místostarosta

  
.....  
Luboš Kropáček, starosta



**Obec Leštinka,**  
**539 73 Skuteč, IČO:CZ 00270377**  
Tel. +420 469 351 336  
e-mail: [ou.lestinka@tiscali.cz](mailto:ou.lestinka@tiscali.cz) web: [www.obeclestinka.cz](http://www.obeclestinka.cz)

---

## Výpis z usnesení

ze zasedání Zastupitelstva obce Leštinka, které se konalo dne 6. 4. 2021 za účasti 7 zastupitelů, tj. 100 % z celkového počtu členů zastupitelstva.

Usnesení 10/1/2021

Zastupitelstvo obce **schvaluje:**

ZO Leštinka v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Leštinka s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Leštinka.

V Leštině dne 6. 4. 2021

Luboš Kropáček  
starosta obce

**OBECLĚŠTINKA**  
LEŠTINKA 30  
539 73 SKUTEČ  
IČO: 002 70 377, DIČ: 233-00270377