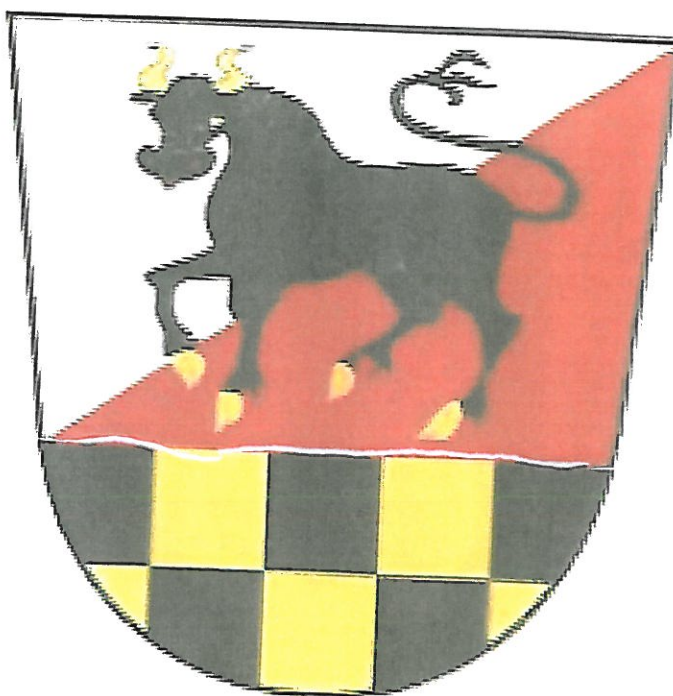


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLANY 2017

za červen 2013 – červen 2017



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Červenec 2017



## Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Bylany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Bylany byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bylany dne 29. 5. 2013, účinnosti nabyl dne 24. 6. 2013. Změna č. 1 ÚP Bylany nabyla účinnosti 23. 2. 2015, změna č. 2 ÚP Bylany nabyla účinnosti 14. 1. 2015. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2013 byl schválen ZO Bylany dne 10. 6. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bylany 2017 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně předkládána ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bylany 2017 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2013 v červnu 2013 do doby sepsání návrhu zprávy o uplatňování 2017 v červnu 2017.

## 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 12,4528 ha. Celkem územní plán Bylany vymezil šest návrhových ploch a dvě plochy přestavby.

- Pro rozvoj ploch bydlení venkovského jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11 a plocha přestavby P4,
- Pro rozvoj ploch dopravy silniční je určena plocha R1,
- Pro rozvoj funkce výroba a skladování – drobná výroba je určena plocha Z5,
- Pro funkční využití občanská vybavenost je určena plocha přestavby P1,
- Pro funkční využití občanská vybavenost – sportoviště je určena plocha Z10,
- Pro plochu bydlení smíšeného venkovského je určena plocha přestavby P2.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z1 a Z2 územní studií, která bez stanovení konkrétní lhůty pro její pořízení a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti má řešit zejména:

- Dopravní napojení,
- Místní obslužné komunikace,
- Návrh parcelace,
- Základní technickou vybavenost,
- Součástí řešení lokality Z1 musí být i řešení příjezdu k lokalitě Z10.

Ke dni sepsání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2017 byla pořízena územní studie



lokality Z1. Pořizovatel konstatuje odůvodněnost vymezení plochy rezervy R1, určené jako koridor přeložky silnice I/17 a převzaté ze ZÚR Pk jako veřejně prospěšnou stavbu D29, pro další období po schválení zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2017.

#### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Bylany byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bylany a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Bylany.

#### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Bylany nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování právního stavu ÚP Bylany po změně č. 2 ÚP byly platné ÚAP ORP Chrudim 2012. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Bylany žádné problémy k řešení.

#### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání zm. č. 2 ÚP Bylany byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená dne 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276.

Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice, mimo rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nachází koridor pro přeložku silnice I/17 – severní obchvat, v ZÚR Pk pod označením veřejně prospěšné stavby D29.

Pro území obce Bylany vyplynul nový úkol respektovat koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov. Koridor pro zdvojení elektrického vedení bude vymezen v rámci druhé aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a následně bude koridor vymezen v Územním plánu Bylany. V nejbližší změně ÚP je nutné při rozhodování v území na severní části zastavitelné plochy Z2 (BV) prověřit taktéž případný zásah ochranného pásma nového zdvojeného elektrického vedení. Územní plán Bylany respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

V době vydání zm. č. 2 ÚP Bylany byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejich aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Z článku 12 ZÚR Pk vyplývají pro ÚP Bylany následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou,

- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,  
 n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

V článku 13 ZÚR Pk stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR,  
 b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Dle ZÚR Pk patří Bylany do krajinného typu zemědělského s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, pro něž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 130 a 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

S ohledem na širší územní vztahy je nezbytné při nejbližší změně ÚP Bylany zajistit napojení přeložky silnice I/17 na hranici obcí Bylany a Třebřichy v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D29 vymezené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje. Koridor bude v Územním plánu Bylany vymezen po prověření aktuálnosti a potřeby koridoru přeložky silnice I/17 Chrudim (D29) při třetí aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Řešené území Územního plánu Bylany dále sousedí s obcemi Chrudim, Lány, Heřmanův Městec a Rozhovice. Územní plán není v rozporu s těmito sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

#### **5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Bylany činil v době vydání změny č. 2 ÚP 12,4528 ha. Vymezeno bylo devět návrhových ploch, plocha územní rezervy a tři plochy přestavby.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

#### **Zástavba:**

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

#### Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	Bydlení venkovské	2,9954	80% (23 RD) + I. etapa vodovodu a kanalizace
Z2	Bydlení venkovské	2,4400	-
Z5	Výroba drobná	0,4385	-
Z6	Bydlení venkovské	1,0350	-
Z7	Bydlení venkovské	1,9619	-
Z8	Bydlení venkovské	0,695	-
Z9	Bydlení venkovské	1,226	-
Z10	Občanské vybavení	-	0,9071



	sportoviště		
Z11	Bydlení venkovské	1,0322	80% (12 RD)
P1	Občanská vybavenost	0,1367	-
P2	Bydlení smíšené	-	-
P4	Bydlení venkovské	-	Zkolaudován 1 RD
R1	Doprava silniční	5,2000	-
Σ		12,4528	

Zhotoven projekt pro územní řízení na cyklostezku podél silnice I/17. V roce 2014 byla zkolaudována a je provozována splašková kanalizace, bylo připojeno 128 objektů.

Z výše uvedeného plyne, že v Bylanech došlo k zahájení výstavby v některých z návrhových i přestavbových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně prověření vymezení nových rozvojových lokalit o velikosti jednotlivých parcel či změnu funkčního využití lze na základě projednání zprávy o uplatňování ÚP Bylany 2017 lze s ohledem na rozvojový potenciál obce očekávat.

**6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nevyval požadavek na pořízení změny č. 3 ÚP Bylany.

**7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Bylany nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

## 12) závěr

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Bylany za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bylany mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Bylany vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Z tohoto projednání nevyvstal požadavek na bezprostřední pořízení změny územního plánu Bylany, nicméně bylo konstatováno, že nejbližší změna ÚP bude obsahovat též záměry z nadřazených územně plánovacích dokumentací, konkrétně respektovat koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a koordinaci vedení přeložky silnice I/17 na hranici obcí Bylany a Třebřichy v koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D29 vymezené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky, nikdo tak neučinil.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Bylany a zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bylany 2017, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předkládán Zastupitelstvu obce Bylany ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

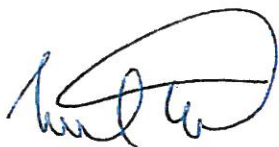
**Schváleno Zastupitelstvem obce Bylany na jeho zasedání dne**

..... pod číslem usnesení .....

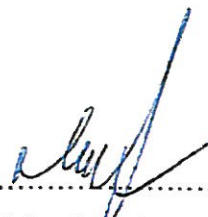
**s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 3 územního plánu Bylany.**

OZPČ BYLANY  
IČO: 269 205 • Tel: 469 687 133  
538 01 BYLANY ©  
Email: OU.Bylany@wotibonline.cz

.....  
razítko obce



.....  
Michal Šuba, místostarosta



.....  
Jan Málek, starosta



## Zápis č. 13 ze zasedání zastupitelstva obce Bylany konaného dne 17.7.2017 – na obecním úřadu Bylany

Účastní: Jaroslav Saidl, Michal Šuba, Zdeněk Kubelka, Vít Bureš, Jan Málek, Robert Marx

Nepřítomen: Karel Krulík

Pan starosta Jan Málek všechny přivítal a zahájil zasedání viz. níže:

- Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu Bylany 2017 v souladu se zněním § 47 odst. 5 a § 55 odst. 1 zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 3 Územního plánu Bylany.

Všichni přítomni zastupitelé jsou pro, nikdo se nezdržel, ani nebyl proti.

- Informace pana starosty o stavu předělání kuchyně v naší Mateřské škole, zatím vše podle plánu.
- Zastupitelstvo schválilo projekt na Cyklostezku směr Chrudim v hodnotě cca 398 tis. Kč, je přislíbena dotace z Mikroregionu Chrudimsko cca 230 tisíc Kč. Projekt realizuje firma Prodin Pardubice.

Všichni přítomni zastupitelé jsou pro, nikdo se nezdržel, ani nebyl proti.

- Byl odvezen Bioodpad do Lánů – cca 11,38t.

Všichni přítomni zastupitelé jsou pro, nikdo se nezdržel, ani nebyl proti.

- Byl zprovozněn kontejner na odvoz potravinářského oleje, kontejner byl umístěn před Hostinec u Záleských.

Všichni přítomni zastupitelé jsou pro, nikdo se nezdržel, ani nebyl proti.

- Byli zakoupeny dva kontejnery na odpad na plasty – jeden byl dán před Hostinec u Záleských a druhý ke Zvoničce. Nutno řešit do budoucna změnu místa.

Všichni přítomni zastupitelé jsou pro, nikdo se nezdržel, ani nebyl proti.

- Informace o volbách do Poslanecké sněmovny proběhnou ve dnech 20-21.10.2017.
- Informace pana Remeše o změně situačního plánu výstavby rodinných domků, změna z 12 na 10 pozemků z důvodu vedení vysokotlakého plynu.

Závěrečná diskuse:

Pan Málek ukončil schůzi a poděkoval za účast.

Zapsal: Michal Šuba

Ověřil: Jan Málek

