

Zápis z 6. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 6. září 2023 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67

Přítomní: 5 členů FV z 9, dále přizvaní – starosta F. Pilný, 1. místostarosta Z. Kolář, uvolněný radní p. Nunvář, zástupci OFN, OSM, předseda KV. Schůze zahájena.

Program jednání:

- 1) Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2023
- 2) Návrh rozpočtového opatření č. 14/2023
- 3) Blok zpráv OSM
 - *Materiál R-8363 - Napojení nové lokality Chrudim - Vlčí Hora na inženýrské sítě*
 - *Materiál R-8441 - Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Slatiňany a Škrovád*
 - *Materiál R-8414 - Převody nemovitostí v k. ú. Chrudim a Přestavky u Chrudimi*

Ad 1) Zpráva o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2023

Členové výboru byli seznámeni s úplným zněním Zprávy o výsledku hospodaření města Chrudim za I. pololetí 2023. Vedoucí OFN stručně shrnula základní trendy hospodaření v 1. pololetí.

Výsledek hospodaření je 114 mil. Kč (čistý výsledek – tedy bez čerpání cizích zdrojů a rezerv pak cca 40 mil. Kč). Je tedy lepší než minulý rok, a to hlavně vlivem vyšších kapitálových příjmů (prodeje pozemků navíc, z nichž se zhruba ¾ výnosů ještě letos zapojují do výdajů), vyšším plněním výnosu daní od státu (DPPO má vyšší plnění). Vzhledem k tomu, že výnos daní na podzim klesá, očekáváme výsledek hospodaření zhruba ve výši 20-30 mil. Kč. Finanční situaci města nadále považujeme za dobrou a stabilní. Příspěvkové organizace nemají zatím v hospodaření problémy a hospodaří s kladným saldem. Dluhovou službu město zvládá a musí zvládat bez problémů. Výdajové kapitoly zvýší mají dosud nízké čerpání, především v oblasti investic, což se změní ve 2. pololetí roku. Malý problém může nastat s nulováním kontokorentu (téměř 46 mil. Kč), kdy část očekávaných dotací vzhledem ke zpoždění investičních akcí nedorazí, a to vyvolá potřebu zapojit na krytí těchto nákladů finanční rezervy. Ostatní plnění rozpočtových položek v oblasti příjmů se vyvíjí podle plánu, nutné je nadále pokračovat ve zodpovědném hospodaření a velmi zodpovědné dotační politice.

K oblasti hospodaření nebyly vzneseny žádné dotazy.

Usnesení číslo: 25/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Zprávu o výsledku hospodaření města Chrudim za 1. pololetí 2023 v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 25/FV/2023 bylo přijato 5 hlasy, hlasovalo 5 osob.

Ad 2) Návrh rozpočtového opatření č. 14/2023

Členové finančního výboru byli podrobně seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 14/2023.

Rozpočtové opatření č. 14 navrhuje navýšit rozpočet města o celkovou částku 18.124,1 tis. Kč na konečných 910.298,9 tis. Kč a řeší otázky zapojení uspořené zdrojů a nově získaných zdrojů z majetkových transakcí na nové druhy výdajů v oblasti chodu úřadu, investic, oprav a údržby, dotací a činnosti PO.

Příjmová část rozpočtu

Nedaňové příjmy + 2.114 tis. Kč – příjmy od od EKO-KOMu pro TS, dary (elektrokolo), zapojení veř. Sbírký Medlešice (vybudování elektropřipojky), sankční platby (podíl do NF z výnosů pokut z radaru), zapojení výnosů z depozit (posílení dotací)

Kapitálové příjmy + 11.264 tis. Kč – vícevýnosy z prodejů pozemků a nemovitostí zapojeny v oblasti údržby, oprav, investic

Financování 4.746,1 tis. Kč – v tom FOM 2.455 tis. (zapojeno v oblasti nebytového fondu), FR zákonné 500,5 tis. (havárie vodovodního vedení Resslerovo nám.1, stará radnice), FR ostatní 1.390,6 tis. (spoluúčasti k dotacím, podíl do NF za inkasované pokuty z radaru za rok 2022)

Výdajová část rozpočtu

OKT 640 tis. Kč- přesuny úspor z kompenzačních dotací na Ukrajince, nově pokryty vyšší náklady na mzdy u MěP, zastupitelů, úpravy v objektu od policie (Všehrdovo nám), havárie vod.příp. Resslerovo nám, nákup mikrobuse pro SDH Chrudim, pořízení elektrokola), přesuny v rámci kapitoly dle akt. potřeby

OFN 847,7 tis. Kč -příspěvky do NF za r. 2022, 1. pol. 2023, přesuny poplatků ve sdruženích z jiných kapitol

OSM 2.655 tis. Kč – nebytový fond (výdaje kryty FOM 2.455 tis.), úpravy venkovních prostor v budově Všešrdovonám.

ODP 100 tis. Kč- posílení výdajů na poradenství v oblasti dopravy

OŠK 864,1 tis. Kč – spoluúčasti k dotacím PRMPZ, posílení výdajů v oblasti dotací, změna účelu použití dotace u ZUŠ, posílení výdajů pro CHB, posílení výdajů na festival Zlatá Pecka.

OIN 11.370 tis. Kč – spoluúčast k dotaci a dále nové investiční akce dle rozpisu v komentáři odboru investic

OŽP – 20 tis. Kč - přesun spoluúčasti z OŽP na OKT k pořízení elektrokola

Pan starosta zodpověděl. dotazy na navýšení v oblasti dotací.

Usnesení 26/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 14/2023 v předloženém znění

Hlasování k usnesení :

Pro 5 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 26/FV/2023 bylo schváleno 5 hlasy, hlasovalo 5 osob.

Ad 3) Blok zpráv OSM

Materiál R-8363

Napojení nové lokality Chrudim – Vlčí Hora na inženýrské sítě

Rada města Chrudim dne 06.06.2023 projednala žádost investora BW – Developerská společnost s.r.o., se sídlem Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČO: 06591566 (dále jen společnost) a svým **usnesením č. R/257/2022 ze dne 06.06.2022 udělila souhlas k předložené projektové dokumentaci „Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora, Chrudim II“** zpracované Ing. arch. Karlem Therem, v březnu 2022, vč. dodatku č. 1 k této dokumentaci, vydaného dne 3.6.2022.

Dodatek č. 1 k této dokumentaci byl vydán na základě projednání podmínek stavby mezi společností a vedením města Chrudim – zápis z předmětného jednání je součástí zmíněného dodatku. Jednalo se o dělení a zasíťování pozemku p. č. 1991/28 v k. ú. Chrudim.

Rada současně uložila OSM úkol uzavřít se společností smlouvu o podmínkách provedení stavby, do které budou zapracovány podmínky města Chrudim dle výše uvedeného usnesení.

Následně byla **dne 13.06.2022 uzavřena s výše uvedenou společností smlouva o podmínkách provedení stavby č. OSM/000010/2022/PPS.**

Dále dne 28.06.2022 podala uvedená společnost žádost o odkup nepotřebných pozemků v předmětné lokalitě, které navazují na pozemek p. č. 1991/28 v k. ú. Chrudim (rovněž dohoda z výše uvedeného jednání). Jedná se o části pozemku p. č. 2829/1 a p. č. 2829/6 v k. ú. Chrudim.

Návrh oddělení pozemků a jejich převod žadateli byl odsouhlasen Odborem dopravy a Odborem územního plánování a regionálního rozvoje. Dle jejich vyjádření je toto dělení v souladu s návrhem změny územního plánu – zrušení komunikačního propojení v tomto místě a ponechání veřejného prostoru pro umístění nádob na separovaný odpad. Současně se zachovává dostatečný prostor pro napojení parcely p. č. 2011/7 v k. ú. Chrudim (budoucí zřízení sjezdu) z komunikace v nově vznikající lokalitě.

Na základě této žádosti byla **společnost vyzvána k předložení GP na oddělení předmětných částí pozemků a znaleckého posudku za cenu obvyklou, aby mohla být žádost předložena k projednání Zastupitelstvu města Chrudim.**

Dne 20.06.2023 zaslala společnost BW – Developerská společnost s.r.o. na OSM zpětvzetí žádosti o odkup pozemků, neboť došlo k převodu pozemku p. č. 1991/28 a dalších nově vzniklých pozemků, oddělených na základě výše uvedeného souhlasu města Chrudim, na nového investora.

Současně **nový investor, kterým jsou spoluvlastníci těchto pozemků uvedených na listu vlastnictví č. 15376 pro obec a k. ú. Chrudim, požádal město Chrudim o udělení souhlasu s napojením nově vznikající lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, a to dle již dříve městem odsouhlasené projektové dokumentace „Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora, Chrudim II“** zpracované Ing. arch. Karlem Therem, v březnu 2022, vč. dodatku č. 1 k této dokumentaci, vydaného dne 03.06.2022. Současně **nový investor akceptuje všechny podmínky stanovené smlouvou o podmínkách provedení stavby uzavřenou mezi původním investorem a městem Chrudim.**

Nový investor **rovněž požádal o odkup městských pozemků navazujících na pozemky v jeho vlastnictví v předmětné lokalitě.**

K této žádosti doložil geometrický plán č. 7266-116/2022, kterým byly odděleny části pozemku p. č. 2829/6 v k. ú. Chrudim a nově označeny jako pozemek p. č. 2829/8, orná půda, o výměře 172 m², p. č.

2829/9, orná půda, o výměře 137 m² a **p. č. 2829/10**, orná půda, o výměře 15 m², a **dále byla oddělena část pozemku p. č. 2829/1 a nově označena jako pozemek p. č. 2829/7**, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 56 m², vše v k. ú. Chrudim.

Dále **nový investor předložil znalecký posudek č. 1183-89/22 ze dne 22.10.2022**, kterým byly výše uvedené pozemky, resp. původní pozemek p. č. 1991/28 v k. ú. Chrudim oceněn jednotkovou cenou v daném místě a čase obvyklou ve výši **680 Kč/m²**. Oba dokumenty nechal vypracovat původní investor (BW - Developerská společnost s.r.o.).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **OSM předložil k projednání a navrhl** Radě města Chrudim:

- **udělit souhlas**, formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby s novým investorem, s **napojením nově vznikající lokality**, a to za podmínek dle návrhu na usnesení,
- **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod** geometrickým plánem č. 7266-116/2022 oddělených částí **pozemku p. č. 2829/6 v k. ú. Chrudim a dále části pozemku p. č. 2829/1 v k. ú. Chrudim v k. ú. Chrudim do vlastnictví nového investora**, a to za podmínek dle návrhu na usnesení, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, **ve výši 680 Kč**, tj. za **celkovou kupní cenu 258 400 Kč**, přičemž náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 17.07.2023 a svým usnesením č. R/326/2023 schválila tento materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim:

- **udělila souhlas novému investorovi** (spoluvlastníkům pozemků v ulici K Presům, zapsaných na LV č. 15376 pro obec a k. ú. Chrudim), s **napojením nově vznikající lokality pro výstavbu RD Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu, kterou budou dotčeny pozemky p. č. 1991/38, p. č. 2011/8, p. č. 2829/1, p. č. 2026/15 a p. č. 1988/2 a p. č. 2829/6, vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim s tím, že bude uzavřena mezi stavebníkem a městem Chrudim smlouva o podmínkách provedení stavby**, a to mimo jiné za následujících podmínek:
 - stavba bude realizována dle předložené a odsouhlasené projektové dokumentace „Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu“, zpracovatel THER architektonický atelier v březnu 2022, ve stupni DUR, a to vč. Dodatku č. 1 této dokumentace, vydaného dne 03.06.2022 (na základě jednání mezi investorem a městem Chrudim)
 - stavebník se zavazuje dodržovat technické podmínky, stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim ve vyjádření ze dne 05.05.2022, které budou nedílnou součástí smlouvy, a podmínky stanovené architektem města Chrudim
 - k inženýrským sítím uloženým do pozemků města je stavebník povinen po dokončení stavby provést jejich zaměření a požádat město Chrudim o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradit veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti,
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit převod** geometrickým plánem č. 7266-116/2022 oddělených částí **pozemku p. č. 2829/6 v k. ú. Chrudim a nově označených jako pozemky p. č. 2829/8**, orná půda, o výměře 172 m², **p. č. 2829/9**, orná půda, o výměře 137 m² a **p. č. 2829/10**, orná půda, o výměře 15 m² **vše v k. ú. Chrudim, a dále části pozemku p. č. 2829/1 v k. ú. Chrudim nově označené jako pozemek p. č. 2829/7**, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 56 m², **v k. ú. Chrudim, do vlastnictví nového investora** - spoluvlastníkům pozemků v ulici K Presům, zapsaných na LV č. 15376 pro obec a k. ú. Chrudim, a to každému ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3, **za cenu v daném místě a čase obvyklou**, stanovenou znaleckým posudkem, **ve výši 680 Kč**, tj. **za celkovou kupní cenu 258.400 Kč**, přičemž náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Záměr převodu výše uvedených pozemků byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 30.08.2023**.

Poznámka:

Nový investor má zájem po dokončení stavby předat veřejné plochy a VO městu Chrudim vč. dotčených pozemků. Výše uvedeným souhlasem není budoucí převzetí pozemků a staveb řešeno. Bude řešeno až po realizaci a dokončení stavby a musí být nejprve projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Chrudim.

Usnesení číslo: 29/FV/2023

Finanční výbor po seznámení se tímto materiálem vzal na vědomí, že Rada města Chrudim svým usnesením č. R/326/2023 ze dne 17.07.2023:

- **udělila souhlas novému investorovi** (spoluvlastníkům pozemků v ulici K Presům, zapsaných na LV č. 15376 pro obec a k. ú. Chrudim), s **napojením nově vznikající lokality pro výstavbu RD Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu, kterou budou dotčeny pozemky p. č. 1991/38, p. č. 2011/8, p. č. 2829/1, p. č. 2026/15 a p. č. 1988/2 a p. č. 2829/6, vše v k. ú. Chrudim, ve vlastnictví města Chrudim s tím, že bude uzavřena mezi stavebníkem a městem Chrudim smlouva o podmínkách provedení stavby**, a to mimo jiné za následujících podmínek:

- stavba bude realizována dle předložené a odsouhlasené projektové dokumentace „Dělení pozemku a připojení lokality Vlčí Hora na dopravní a technickou infrastrukturu“, zpracovatel THER architektonický atelier v březnu 2022, ve stupni DUR, a to vč. Dodatku č. 1 této dokumentace, vydaného dne 03.06.2022 (na základě jednání mezi investorem a městem Chrudim)
- stavebník se zavazuje dodržovat technické podmínky, stanovené Odborem investic MěÚ Chrudim ve vyjádření ze dne 05.05.2022, které budou nedílnou součástí smlouvy, a podmínky stanovené architektem města Chrudim
- k inženýrským sítím uloženým do pozemků města je stavebník povinen po dokončení stavby provést jejich zaměření a požádat město Chrudim o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uhradit veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti.

Dále se Finanční výbor po diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/326/2023 ze dne 17.07.2023 a tedy **doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:**

- **převod geometrickým plánem č. 7266-116/2022 oddělených částí pozemku p. č. 2829/6 v k. ú. Chrudim a nově označených jako pozemky p. č. 2829/8, orná půda, o výměře 172 m², p. č. 2829/9, orná půda, o výměře 137 m² a p. č. 2829/10, orná půda, o výměře 15 m² vše v k. ú. Chrudim, a dále části pozemku p. č. 2829/1 v k. ú. Chrudim nově označené jako pozemek p. č. 2829/7, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 56 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví nového investora - spoluvlastníkům pozemků v ulici K Presům, zapsaných na LV č. 15376 pro obec a k. ú. Chrudim, a to každému ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 680 Kč, tj. za celkovou kupní cenu 258.400 Kč, přičemž náklady spojené s převodem uhradí kupující.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál R-8441

Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Slatiňany a Škrovád

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **předkládá městu Chrudim ke schválení plán společných zařízení**, vyhotovený v rámci zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Slatiňany a na části Škrovád.

Tento **plán společných zařízení byl vypracován společností Agroprojekce Litomyšl s.r.o.**, Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto.

Při zpracování nového návrhu uspořádání pozemků v k. ú. Slatiňany se ukázalo jako potřebné, pro dosažení cílů pozemkových úprav, rozšířit obvod o bezprostředně navazující část sousedního katastrálního území Vlčnov u Chrudimi, obec Chrudim, a to konkrétně o pozemek p. č. 564 (ve vlastnictví fyzické osoby). Důvodem je řešení zpřístupnění bloku zemědělských pozemků v severovýchodní části řešeného území JPÚ Slatiňany.

V rámci návrhu nového uspořádání je trasována cesta DC 8 s vyústěním na zpevněnou komunikaci na pozemku p. č. 565 v k. ú. Vlčnov u Chrudimi (ve vlastnictví města Chrudim). Jde o nově navrženou doplňkovou cestu, jejíž povrch bude travnatý. Cestu nekříží žádné inženýrské sítě. Délka cesty je 521 m. Doprovodná zeleň není navrhována. Vlastníkem cesty DC 8 bude Státní pozemkový úřad a bude veřejná.

Tento plán společných zařízení byl již projednán a schválen Zastupitelstvem města Slatiňany.

Zasahuje-li plán společných zařízení i do územního obvodu navazující obce, je třeba předložit plán společných zařízení ke schválení také zastupitelstvu této obce.

Vzhledem k této skutečnosti **Odbor správy majetku** předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Slatiňany a Škrovád** – vše viz Příloha č. 1 (podrobnější informace jsou k dispozici k nahlédnutí na Odboru správy majetku).

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 04.09.2023 a svým usnesením č. R/382/2023 schválila tento materiál v předkládaném znění, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- plán společných zařízení navržený v rámci zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Slatiňany a Škrovád, vyhotovený společností Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, v 04/2023

Usnesení číslo: 28/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/382/2023 ze dne 04.09.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- plán společných zařízení navržený v rámci zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Slatiňany a Škrovád, vyhotovený společností Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, v 04/2023

Hlasování k usnesení:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 5 přítomných členů.

Materiál R-8414

Převody nemovitostí v k. ú. Chrudim a k. ú. Přestavky u Chrudimi

K bodu 1.1.

Město Chrudim je spoluvlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 2612/2 a p. č. 2612/6, oba zahrada, v k. ú. Chrudim, o celkové výměře 3.202 m².

Tyto pozemky se nachází v ulici Pod Kopcem v Chrudimi.

Z větší části se jedná o prudký svah mezi ulicemi Pod Kopcem a Na Kopci. Přes pozemky napříč prochází nadzemní vedení horkovodu. Dále jsou dotčeny vedením NN, které má ČEZ záměr podle schválené PD uložit do pozemku p. č. 2612/2 v k. ú. Chrudim. Na těchto pozemcích (v části blíže k ulici Pod Kopcem) má druhý spoluvlastník těchto pozemků umístěnu chatu a zahradu.

Nyní požádal spoluvlastník těchto pozemků (dále také žadatel) o vypořádání spoluvlastnictví formou odkupu ideálního spoluvlastnického podílu města. Žadatel souhlasí se stanovením kupní ceny jako ceny v daném místě a čase obvyklé (znaleckým posudkem nebo odhadem).

S ohledem na špatnou dopravní situaci v místě **Odbor správy majetku (OSM), po konzultaci celé věci s architektem města, projednal s žadatelem, že části obou pozemků přiléhající ke komunikaci v ulici Pod Kopcem budou odděleny v šíři přibližně 2 – 3 m (podle situace v místě) a tato část pozemků bude převedena celá do vlastnictví města Chrudim** a bude určena pro případné rozšíření komunikace.

S oběma pozemky rovněž bezprostředně sousedí pozemek p. č. 4025, ostatní plocha – jiná plocha, po výměře 184 m², v k. ú. Chrudim ve vlastnictví třetí osoby. Tento pozemek má zájem město Chrudim vykoupit, resp. jeho část, rovněž z důvodu případného rozšíření komunikace. S tímto vlastníkem OSM jedná a případný převod/směna pozemku nebo jeho části bude řešeno samostatně. OSM navrhoval, aby část pozemku p. č. 4025 v k. ú. Chrudim vlastník převedl na město Chrudim a náhradou mu byla nabídnuta odpovídající část výše řešených pozemků – formou směny. Vypořádání tohoto pozemku se však tímto způsobem nepodařilo se všemi vlastníky dohodnout tak, aby mohlo být řešeno společně. Nyní vlastník pozemku p. č. 4025 v k. ú. Chrudim telefonicky navrhl jeho prodej městu. Písemná nabídka s konkrétním návrhem však dosud nebyla na město Chrudim doručena.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje souhlasí s architektem města Chrudim, tzn. vypořádat podílové spoluvlastnictví k pozemkům tak, aby zůstala přiměřená část podél komunikace pro její případné budoucí rozšíření.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit záměr vypořádání spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 2612/2 a p. č. 2612/6, oba zahrada, oba v k. ú. Chrudim formou prodeje žadateli, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 04.09.2023 a svým usnesením č. R/383/2023 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **záměr vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům p. č. 2612/2, zahrada, o výměře 1584 m², a p. č. 2612/6, zahrada, o výměře 1618 m², oba v k. ú. Chrudim, a to formou převodu ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na druhého spoluvlastníka s tím, že kupní cena za převáděný spoluvlastnický podíl bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá, současně část předmětných pozemků podél komunikace na pozemku p. č. 2872/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim, v šíři cca 2 m bude oddělena a převedena do vlastnictví města Chrudim jako rezerva pro případné rozšíření komunikace v ulici Pod Kopcem, náklady na zaměření a ocenění pozemků budou uhrazeny rovným dílem oběma spoluvlastníky.**

K bodu 1.2.

Odbor správy majetku obdržel **žádost Společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp. 614, v ulici J. E. Purkyně, Chrudim III, IČO: 25957724 o odkup pozemku p. č. 1483/17, o výměře 54 m², v k. ú. Chrudim.**

Tento pozemek navazuje na pozemek p. č. 1483/20 v k. ú. Chrudim, který je v soukromém vlastnictví vlastníků garáží a slouží jako přístupová cesta k těmto garážím. Garáže jsou až na výjimku v majetku vlastníků bytů v domě čp. 614/III.

Žadatelé mají zájem využívat pozemek p. č. 1483/17 jako rozšíření příjezdové komunikace ke garážím, parkovací plochu a plochu pro umístění přístřešku na popelnice. V současné době jsou popelnice trvale umístěny na pozemku města.

Dle platného územního plánu se **parcela p. č. 1483/17 nachází ve stabilizované ploše BH – bydlení hromadné v bytových domech. Uvedený záměr je přípustný.**

Odbor investic s odkupem pozemku p. č. 1483/17 ost. plocha – zeleň, nemá problém za podmínky, že **bude odstraněno popelnicové stání na komunální odpad z městského pozemku p. č. 1483/12 v k. ú. Chrudim** a vybudováno na náklady SVJ č.p. 614/III nové zpevněné stání pro komunální odpad na kupovaném pozemku. Zároveň doporučuje nahradit popelnice min. 2 ks kontejnerů (možná zápůjčka z TS Chrudim).

Žadatelé předložili **odborný odhad na stanovení ceny obvyklé** předmětného pozemku, kterým byla stanovena jeho cena v daném místě a čase a obvyklá ve výši **26.730 Kč (495 Kč/m²)**.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 1483/17, ostatní plocha – zeleň, o výměře 54 m², v k. ú. Chrudim do vlastnictví žadatele za kupní cenu ve výši 26.730 Kč a dále**

za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený **bod materiálu projednala** na svém jednání dne 04.09.2023 a svým **usnesením č. R/383/2023 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **prodej pozemku p. č. 1483/17, ostatní plocha – zeleň, o výměře 54 m², v k. ú. Chrudim, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek v domě čp. 614, Purkyňova ulice, Chrudim, a to za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny ze dne 10.7.2023 ve výši 26 730 Kč (495 Kč/m²), přičemž náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.**

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl **zveřejněn** na úřední desce města **dne 30.08.2023.**

K bodu 1.3.

V rámci výstavby bytových domů „**Rezidence Chrudim Park**“ v bývalém areálu společnosti VCES v ulici V Hliníkách vznikají nové veřejné plochy. Jedná se o komunikace, parkovací plochy, chodníky a veřejnou zeleň. Tuto výstavbu postupně provádělo několik společností majetkově svázaných s hlavním developerem, kterým je společnost Link City Czech Republic a.s., Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 27071316.

Nyní je investorem společnost Projekt Chrudim s.r.o., se sídlem Na Harfě 337/3, Praha, IČ: 281 70 849. S touto společností uzavřelo město Chrudim smlouvu o smlouvě budoucí na nabytí pozemků a staveb vč. ostatních veřejných ploch a veřejného osvětlení, jak budou postupně realizovány jednotlivé etapy výstavby (smlouva

č. OSM/000049/2022/SOB ze dne 22.2.2022). Podle podmínek této smlouvy jsou po kolaudaci jednotlivých BD a souvisejících veřejných ploch postupně uzavírány kupní smlouvy na jejich převod do majetku města Chrudim.

Částečně však bylo převedeno investorství bytových domů na společnost Projekt Chrudim 2 s.r.o., Českomoravská 2420/15, Praha 9 Libeň, IČO: 17224039. Společníkem této společnosti je rovněž Link City Czech Republic a.s.

V souvislosti s tím nyní **Odbor správy majetku obdržel od společnosti Projekt Chrudim 2 s.r.o. návrh na převod pozemku p. č. 3821/1**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 279 m², v k. ú. Chrudim, a **doporučuje převod realizovat za podmínek stanovených smlouvou budoucí, tj. za kupní cenu 3 Kč/m², což činí celkem 837 Kč bez DPH, a dále za podmínky, že bude doložen předávací protokol podepsaný ze strany OIN**, jako budoucím správcem veřejných ploch. Na tomto pozemku se nachází zeleň kolem parkoviště, které bude v soukromém vlastnictví (tzn., že parkoviště nebude převáděno na město Chrudim).

Jelikož se má převádět pozemek od jiného subjektu, než se kterým má město Chrudim uzavřenu smlouvu o budoucí kupní smlouvě, je nutné schválení nabytí pozemku Zastupitelstvem města Chrudim.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit nabytí pozemku p. č. 3821/1**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 279 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví města Chrudim, od společnosti Projekt Chrudim 2 s.r.o., a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 04.09.2023 a svým usnesením č. R/383/2023 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **úplatné nabytí pozemku p. č. 3821/1**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 279 m², v k. ú. Chrudim, od společnosti Projekt Chrudim 2 s.r.o., Českomoravská 2420/15, Praha 9 Libeň, IČO: 17224039, do majetku města Chrudim, a to za kupní cenu 3 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 837 Kč, a dále za podmínky, že bude před podpisem kupní smlouvy předložen Odborem investic podepsaný předávací protokol o provedení fyzické přejímky pozemků a staveb.

K bodu 1.4.

Na základě místního šetření a následného jednání mezi zástupci města Chrudim a obce Přestavky bylo dohodnuto, že část pozemku p. č. 2/1, ostatní plocha – zeleň, a **část pozemku p. č. 2/11**, zahrada, o celkové výměře cca 250 m², oba v k. ú. Přestavky u Chrudimi (ve vlastnictví města Chrudim), **budou odděleny a následně bezúplatně převedeny na obec Přestavky.**

Jedná se o části pozemků mimo areál zámeckého parku v Přestavkách (odděleno oplocením), které v současné době slouží jako pěší travnatá cesta. Údržbu na těchto částech těchto pozemků zajišťuje obec Přestavky. Tato část cesty na výše uvedených částech pozemků navazuje na pozemek p. č. 466/4 v k. ú. Přestavky u Chrudimi, který je ve vlastnictví obce Přestavky, a tvoří s ním ucelený celek.

Pozemek je veden v územním plánu jako dopravní plocha – komunikace. Přesná výměra převáděných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

Na základě výše uvedených skutečností proto **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit bezúplatný převod částí pozemku p. č. 2/1 a částí pozemku p. č. 2/11**, o celkové výměře cca 250 m², oba v k. ú. Přestavky u Chrudimi do vlastnictví obce Přestavky, Přestavky 86, 538 62 Hrochův Týnec, IČO: 00486264, a to za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 04.09.2023 a svým usnesením č. R/383/2023 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **bezúplatný převod částí pozemku p. č. 2/1**, ostatní plocha – zeleň, a **části pozemku p. č. 2/11**, zahrada, o celkové výměře cca 250 m², oba v k. ú. Přestavky u Chrudimi, do vlastnictví obce Přestavky, Přestavky 86, 538 62 Hrochův Týnec, IČO: 00486264, kdy výměra převáděných částí pozemků bude upřesněna geodetickým zaměřením, přičemž obec Přestavky uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Záměr bezúplatného převodu částí výše uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města dne 30.08.2023.

Usnesení číslo: 27/FV/2023

Finanční výbor se po seznámení s body 1.1. – 1.4. tohoto materiálu a diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/383/2023 ze dne 04.09.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **záměr vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům p. č. 2612/2**, zahrada, o výměře 1584 m², a **p. č. 2612/6**, zahrada, o výměře 1618 m², oba v k. ú. Chrudim, a to formou převodu ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na druhého spoluvlastníka s tím, že kupní cena za převáděný spoluvlastnický podíl bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá, **současně část předmětných pozemků podél komunikace na pozemku p. č. 2872/1**, ostatní plocha - ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim, v šíři cca 2 m bude oddělena a převedena do

- vlastnictví města Chrudim jako rezerva pro případné rozšíření komunikace v ulici Pod Kopcem, náklady na zaměření a ocenění pozemků budou uhrazeny rovným dílem oběma spoluvlastníky,
- prodej pozemku p. č. 1483/17, ostatní plocha – zeleň, o výměře 54 m², v k. ú. Chrudim, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek v domě čp. 614, Purkyňova ulice, Chrudim, a to za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny ze dne 10.7.2023 ve výši 26 730 Kč (495 Kč/m²), přičemž náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.
 - úplatné nabytí pozemku p. č. 3821/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 279 m², v k. ú. Chrudim, od společnosti Projekt Chrudim 2 s.r.o., Českomoravská 2420/15, Praha 9 Libeň, IČO: 17224039, do majetku města Chrudim, a to za kupní cenu 3 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 837 Kč, a dále za podmínky, že bude před podpisem kupní smlouvy předložen Odborem investic podepsaný předávací protokol o provedení fyzické převýšky pozemků a staveb.
 - bezúplatný převod části pozemku p. č. 2/1, ostatní plocha – zeleň, a části pozemku p. č. 2/11, zahrada, o celkové výměře cca 250 m², oba v k. ú. Přestavky u Chrudimi, do vlastnictví obce Přestavky, Přestavky 86, 538 62 Hrochův Týnec, IČO: 00486264, kdy výměra převáděných částí pozemků bude upřesněna geodetickým zaměřením, přičemž obec Přestavky uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.
- Hlasování k usnesení:
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0
Usnesení bylo přijato, hlasovalo 5 přítomných členů.

Příští řádná schůze proběhne ve středu 29. listopadu 2023 od 14:30 hodin. V případě, že bude svoláno další jednání ZM v listopadu t.r., bude návazně konána také schůze FV, a to on-line. Členové FV budou předem informováni.

Zápis vyhotovila: Hana Vránová

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV