

Zápis z 8. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 29. listopadu 2023 ve 14:30 hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.
Přítomní: 8 členů FV z 9, dále přizvaní – starosta F. Pilný, místostarosta P. Lichtenberg, uvolněný radní p. Nunvář, předseda KV p. Čechlovský, zástupci OFN, OSM, OIN. Schůze zahájena.

Program jednání:

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 20/2023
- 2) Návrh rozpočtu města Chrudim na rok 2024
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 1/2023
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2023
- 5) Blok zpráv OSM
 - *Materiál R-8557 - Prodej pozemků v Průmyslové zóně Chrudim- západ*
 - *Materiál R-8558 - Vypořádání pozemků v ulici Česká*
 - *Materiál R-8567 - Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim*
- 6) Různé

Ad 1)

Návrh rozpočtového opatření č. 20/2023

Členové finančního výboru byli podrobně seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 20/2023 včetně PZN č. 1, který byl do materiálu zapracován.

Rozpočtové opatření č. 20 navrhuje snížit rozpočet města o celkovou částku – **65.416,8 tis. Kč** na konečných 847.670,9 tis. Kč (dosud byla v rozpočtu po změnách částka 913.087,7 tis. Kč) a řeší především otázky vratek nevyčerpaných zdrojů zpět jednak pro zapojení v rozpočtu příštího roku a dále do finančních rezerv jako neutracené a k doplnění pro nedokončené akce ještě v průběhu roku. Mimo to dále generuje prostředky do FOM, na základě platného statutu (podíl na prodeji nepotřebné nemovitosti ve výši 30 % z příjmu) a zajišťuje narovnání rozpočtu na skutečnost včetně vynulování kontokorentu, na které, vzhledem k tomu, že město neobdrželo očekávané dotace, musely být použity prostředky příjmů u výnosu DPH v částce 15,7 mil. Kč. Mimo to, došlo k vratkám úspor u 2 PO, a to tradičně CSSP Chrudim a také u Městské knihovny vlivem velké úspory u výdajů na energie.

Příjmová část rozpočtu

Kapitálové příjmy + 3.933 tis. Kč – podíl do FOM za prodanou nemovitost čp. 44 (30 %)

Daňové příjmy + 15.689 tis. Kč – zapojení příjmů z DPH (daňové podíly) na krytí nulace kontokorentu, protože nedorazily očekávané dotace (jednak vlivem zdržení staveb, jednak byly nižší než se čekalo), tuto možnost město má díky vyššímu plnění daně proti plánu, takže dokázalo takto velkou částku sanovat

*Financování - 85.039,1 tis. Kč – v tom FOM 3.933,3 tis., nulace kontokorentu – 24,289,- tis. Kč, finanční rezervy překlopené do návrhu rozpočtu 2024 – 37.035,8 tis. Kč, finanční rezervy, které se vrátí do úspor 2.200 tis. Kč, finanční rezervy, které chce město ještě doplnit do rozpočtu roku 2024 dle potřeby, bude-li to třeba – 17.581,- tis. Kč. Celkem jde tedy o vratky finančních rezerv v objemu **56.816,8 tis. Kč**.*

Jednotlivá snížení se pak promítají do výdajových rozpočtových kapitol.

Výdajová část rozpočtu

OKT - 1.900 tis. Kč – vratky uspořené prostředků v oblasti IT

OFN – 4.293,4 tis. Kč – vratka plánované NFV z nerealizované akce „Rodinný park Podhůra“

ODP - 400 tis. Kč – vratka za nerealizovaný plán mobility

OŠK - 800 tis. Kč – vratka od Městské knihovny do rezerv (úspora energií), přesuny v rámci kapitoly a navýšení 2 položek dotace na rozvod PC sítě v ZŠ U Stadionu 248,4 tis., a expozice MUBASO, výdusek Venuše 160 tis. Kč (kryto jinými úsporami, především rezervami OŠK na havárie)

OIN - 44.994,4 tis. Kč – vratky z nedokončených, a posunutých a nerealizovaných invest. akcí (viz rozpis v ROP)

OŽP – 8.600 tis. Kč - vratka spoluúčasti k dotaci- nádoby na odpad.hospodářství (dotační titul posunut na r. 2024)

OSV – 1.400 tis. Kč – úspora z činnosti CSSP Chrudim

MěP – 185 tis. Kč – úspora v provozu MěP, která bude v r. 2024 sloužit na vybavení nových prostor MěP po přestěhování do budovy „Všehrdovo nám.“

Vedoucí OFN a přítomní zástupce vedení města pak zodpověděli položené upřesňující dotazy, např. k nerealizovaným akcím OIN se zdůvodněním aj.

Usnesení číslo: 33/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit rozpočtové opatření č. 20/2023 v předloženém znění (zpracován návrhu PZN 1 z RM).

Hlasování k usnesení :

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 33/FV/2023 bylo přijato 7 hlasy, hlasovalo 7 osob.

Ad 2) Návrh rozpočtu města Chrudim na rok 2024

Členové FV byli seznámeni s návrhem rozpočtu města Chrudim na rok 2024.

Celkové příjmy – 820.167,- tis.,

zapojení výsledku hospodaření z minulých let (finančních rezervy) – 93.735,8 tis.

zapojení fondu obnovy – 1.000 tis.

zapojení kontokorentu – 38.26,8 tis.

zapojení investičního úvěru 80.100,- tis. Kč

Celkové výdaje – 820.167,- tis.

splátky úvěrů a splátky projektů EPC – 10.488,5 tis.

Zdůrazněny tyto důležité informace:

- růst rozpočtu je + 4 %, zařazeny velké investiční akce ve vysokém objemu, na řadu z nich převedeny prostředky z roku 2023 (děje se v posledním letech opakovaně), rozpočet je vysoce proinvestiční, objem výdajů na investice a údržbu roste o více než 15 % na 300 mil. Kč (OIN a OSM)
- při tvorbě příjmové stránky rozpočtu jsme zapracovali veškeré známé dopady daňového balíčku – má vysoký vliv na příjmovou stranu rozpočtu, protože ovlivní řadu možných potencionálních příjmů v oblasti daní, dotací, spoluúčastí, hazardu a veřejné podpory a navýší ceny vlivem změn DPH a zhoršení ekonomické situace v oblasti cen zboží a cen energií zrušením regulace pevné složky
- upozorněno na vysoké zapojení finančních rezerv (proti předchozímu období narostlo o víc než 20 mil. Kč), velmi důležité je, aby v době znehodnocování volných prostředků bylo maximum zapojených rezerv reálně profinancováno a využito v rozpočtu s cílem, nevracet zbytečně prostředky zpět, pokud je možné je smysluplně vydat za plánované akce
- OFN garantuje rozpočet tak jak je připraven, ale důrazně upozorňuje, že pouze za situace, kdy finanční rezervy města budou používány pouze jako spoluúčasti při dotačních titulech, případně ve výjimečných situacích pro řešení nečekané havárie, OFN je povinen zajistit dostatek zdrojů pro financování všech požadovaných dotačních titulů a to nelze jinak zabezpečit, proto na tuto situaci předem upozorňuje, navíc vlivem daňového balíčku musíme počítat se zvýšením objemu spoluúčastí a možná též se snížením počtu dotačních titulů

K materiálu proběhla podrobná diskuze a byly zodpovězeny položené dotazy k jednotlivým položkám:

- Snížení výnosu správních poplatků u odboru dopravy
- Snížení výnosu z nájmu a služeb u bytů
- PD na novou MŠ, proč Markovice?
- Náklady na radar v Hrochově Týnci, radar v Markovicích, nová měření v Zaječicích
- Stav kolem kanalizace Medlešice, dokončení, vypořádání, možnost připojení občanů ve vazbě na funkčnost
- Projekt sdílená kola
- Chrudimská beseda – technika v kině, ozvučení divadle
- Projekty protidrogové prevence pro střední školy
- Peníze na sport
- Dotazy k vybraným investičním akcím
- Kulturní festivaly
- Participativní rozpočet (dorovnání dle vybraných projektů)

Pan zastupitel Řezníček, jako člen FV, pak v odkazu na informace zmiňované vedoucí OFN ve věci zapojení finančních rezerv a především jejich plného využití upozornil, že zmíněná informace o tom, že je třeba dbát na pečlivé plánování použití rezerv tak, aby zbytečně nebyly do rozpočtu v průběhu roku zapojovány další podobné zdroje -investiční akce , které pak nedokážeme plně profinancovat a nemuselo opakovaně docházet k jejich velkým vratkám před koncem roku a překlápění do dalších let je velmi důležitá. Tímto postupem se finanční rezervy de facto v průběhu roku pouze blokují, a neplní plánovaný cíl – efektivně je využít. Chybí potom i volné zdroje na spoluúčasti k dotačním titulům.

Finanční výbor k jeho žádosti následně obdržel od p. starosty a p. uvolněného radního p. Nunváře podrobné vysvětlení, z jakých důvodů nebyly proinvestovány některé plánované a průběžně doplněné investiční akce v r. 2023, v nichž bude pokračováno v roce 2024. Jednalo se vesměs o důvody, které by mohly v roce 2024 znamenat výhodnější investování z hlediska ceny či podmínek realizace oproti roku 2023. Navíc, některé akce nemohly být zrealizovány z důvodu jejich souběhu s dalšími akcemi jiných subjektů

Usnesení číslo 34/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit návrh rozpočtu s úpravou textu v řádku č. 575 (předsdkyně FV je pověřena výborem přednést tento změnový návrhu textu řádku 575 : **PD Výstavba nové MŠ v Chrudimi – původní návrh byl **PD Výstavba nové MŠ v Markovířech**)**

Hlasování k usnesení :

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 34/FV/2023 bylo přijato 8 hlasy, hlasovalo 8 osob.

Ad 3) Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh Obecně závazné vyhlášky města Chrudim č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je předložen Zastupitelstvu města Chrudim ke schválení po provedení její aktualizace, a to z důvodu novelizace zákona č. 565/1991 Sb., o místních poplatcích.

Věcné změny návrh neobsahuje, jedná se pouze o technické úpravy ve vazbě na přijatou novelu, jako je nové pojmosloví, které se opravuje v celém předpise, přesné uvedení povinností k ohlášení poplatků, tak aby bylo pro občana srozumitelné, a totéž u osvobození. Právní předpis byl vytvořen ve spolupráci s právním oddělením OKT a byl jím rovněž připomínkován a tyto připomínky zapracovány.

Návrh této obecně závazné vyhlášky předložil Odbor finanční prostřednictvím právního oddělení ke konzultaci Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR k doložení stanoviska ve věci zákonnosti a správnosti tohoto předpisu. Oficiální písemné stanovisko dozorového orgánu zatím nebylo zasláno a bude k materiálu doloženo na jednání zastupitelstva města.

Usnesení číslo: 35/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 35/FV/2023 bylo přijato 8 hlasy, hlasovalo 8 osob.

Ad 4) Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2023 o místním poplatku ze psů

Návrh Obecně závazné vyhlášky města Chrudim č. 2/2023, o místním poplatku ze psů je předložen Zastupitelstvu města Chrudim ke schválení po provedení její aktualizace, a to z důvodu novelizace zákona č. 565/1991 Sb., o místních poplatcích.

Věcné změny návrh neobsahuje, jedná se pouze o technické úpravy ve vazbě na přijatou novelu, jako je nové pojmosloví, které se opravuje v celém předpise, dále je přesně vyčísleny vypočtené úlevy na poplatku podle místa chovu psa a jeho pořadí ve vlastnictví tak aby bylo pro občana přesně jasné a srozumitelné, jaký poplatek bude hradit. Právní předpis byl vytvořen ve spolupráci s právním oddělením OKT a byl jím rovněž připomínkován a tyto připomínky zapracovány.

Návrh této obecně závazné vyhlášky předložil Odbor finanční prostřednictvím právního oddělení ke konzultaci Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR k doložení stanoviska ve věci zákonnosti a správnosti tohoto předpisu. Oficiální písemné stanovisko dozorového orgánu zatím nebylo zasláno a bude k materiálu doloženo na jednání zastupitelstva města.

Usnesení číslo: 36/FV/2023

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o poplatku ze psů v předloženém znění.

Hlasování k usnesení :

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 36/FV/2023 bylo přijato 8 hlasy, hlasovalo 8 osob.

Ad 5) Materiály OSM

Materiál R-8557

Prodej pozemků v Průmyslové zóně Chrudim – západ

Město Chrudim je v současné době, mimo jiné, **vlastníkem pozemků p. č. 960/54**, orná půda, o výměře 3.120 m², **p. č. 1019/2**, orná půda, o výměře 13.819 m², **p. č. 960/55**, orná půda, o výměře 1.343 m², **p. č. 960/78**, orná půda, o výměře 1.054 m², **a p. č. 960/94**, orná půda, o výměře 1.075 m², **vše v k. ú. Chrudim** (pozemky

v průmyslové zóně Chrudim – západ), **o jejichž koupi projevila zájem společnost Era Plus s.r.o.**

Na základě jednání se zástupci společnosti ve věci podmínek prodeje pozemku **bylo dohodnuto, že kupní cena pozemků bude ve výši 990 Kč/m².**

(Pozn.: Navržená a dohodnutá kupní cena ve výši 990 Kč/m² je ve stejné výši, v jaké byly schváleny prodeje nemovitostí v průmyslové zóně společností peform Chrudim s.r.o., CityZen s.r.o., KOWO s.r.o. a DATRIA International s.r.o.)

Společnost si na své náklady zajistí vybudování příjezdu.

Jeden z pozemků, který by byl předmětem prodeje, je zároveň dotčen stavbou vodovodu a plynárenského zařízení.

V návaznosti na tuto dohodu byl **připraven návrh kupní smlouvy** na převod nemovitostí v Průmyslové zóně Chrudim – západ **a zřízení služebnosti č. OSM/000215/2023/KUY** (viz Příloha č. 2).

Smlouva byla konzultována v rámci odborů MěÚ Chrudim – Odboru správy majetku, právního oddělení Odboru kanceláře tajemníka a Odboru finančního.

Konečná verze smlouvy, odsouhlasená oběma smluvními stranami, je tímto předkládána ke schválení v Zastupitelstvu města Chrudim.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:**

- **prodej nově vytvořeného pozemku p. č. 960/54**, orná půda, o výměře 3.120 m², **p. č. 1019/2**, orná půda, o výměře 13.819 m², **p. č. 960/55**, orná půda, o výměře 1.343 m², **p. č. 960/78**, orná půda, o výměře 1.054 m², **a p. č. 960/94**, orná půda, o výměře 1.075 m², **vše v k. ú. Chrudim, do vlastnictví společnosti Era Plus s.r.o.**, se sídlem Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 28784634, dle návrhu smlouvy, a to **za kupní cenu ve výši 990 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 20.206.890 Kč bez DPH**, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH, **a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení,**
- **uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000215/2023/KUY** mezi městem Chrudim, jako prodávajícím, a společností Era Plus s.r.o., se sídlem Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 28784634, jako kupujícím **na prodej pozemků specifikovaných výše.**

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 27.11.2023 a svým usnesením č. R/510/2023 schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit prodej nově vytvořeného pozemku p. č. 960/54**, orná půda, o výměře 3.120 m², **p. č. 1019/2**, orná půda, o výměře 13.819 m², **p. č. 960/55**, orná půda, o výměře 1.343 m², **p. č. 960/78**, orná půda, o výměře 1.054 m², **a p. č. 960/94**, orná půda, o výměře 1.075 m², **vše v k. ú. Chrudim, do vlastnictví společnosti Era Plus s.r.o.**, se sídlem Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 28784634, dle návrhu smlouvy, a to **za kupní cenu ve výši 990 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 20.206.890 Kč bez DPH**, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH,
- **schválit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000215/2023/KUY** mezi městem Chrudim, jako prodávajícím, a společností Era Plus s.r.o., se sídlem Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 28784634, jako kupujícím **na prodej pozemků specifikovaných výše.**

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města dne 22.11.2023.

Usnesení číslo: 38/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/510/2023 ze dne 27.11.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit prodej nově vytvořeného pozemku p. č. 960/54**, orná půda, o výměře 3.120 m², **p. č. 1019/2**, orná půda, o výměře 13.819 m², **p. č. 960/55**, orná půda, o výměře 1.343 m², **p. č. 960/78**, orná půda, o výměře 1.054 m², **a p. č. 960/94**, orná půda, o výměře 1.075 m², **vše v k. ú. Chrudim, do vlastnictví společnosti Era Plus s.r.o.**, se sídlem Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 28784634, dle návrhu smlouvy, a to **za kupní cenu ve výši 990 Kč/m², tj. za celkovou kupní**

cenu ve výši 20.206.890 Kč bez DPH, která bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH,
- **schválit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. OSM/000215/2023/KUY** mezi městem Chrudim, jako prodávajícím, a společností Era Plus s.r.o., se sídlem Pardubická 528, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 28784634, jako kupujícím **na prodej pozemků specifikovaných výše.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.

Materiál R-8558

Vypořádání pozemků v ulici Česká

Město Chrudim provedlo rekonstrukci ulice Česká (rekonstrukce komunikace a chodníků). Touto stavbou, resp. rekonstrukcí byly trvale dotčeny soukromé pozemky.

Po dokončení stavby byl zpracován geometrický plán č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022, kterým byly zábory soukromých pozemků zaměřeny a nově označeny jako pozemky p. č. 2415/133, orná půda, o výměře 11 m², p. č. 2415/132, orná půda, o výměře 4 m², p. č. 4002, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře

12 m², p. č. 4003, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6 m² a p. č. 4004, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², vše v k. ú. Chrudim.

Odbor správy majetku oslovil jednotlivé vlastníky těchto nově vzniklých pozemků s návrhem na odkup výše uvedených pozemků do vlastnictví města Chrudim, a to v souladu se závazkem vycházejícím z čl. VI uzavřených smluv o podmínkách provedení stavby.

Vlastníci nově vzniklých pozemků p. č. 4002, p. č. 4003 a p. č. 4004, vše v k. ú. Chrudim, souhlasí s prodejem pozemků trvale dotčených stavbou chodníku a navrhuji kupní cenu 600 Kč/m². Zbývající vlastníci

se prozatím k návrhu vypořádání nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit odkup výše uvedených nově vzniklých třech pozemků od jejich stávajících vlastníků dle předloženého návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 27.11.2023 a svým usnesením č. R/512/2023 schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 3718** v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a **nově označené jako pozemek p. č. 4002**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², v k. ú. Chrudim, **od stávajících vlastníků**, a to **za kupní cenu ve výši 600 Kč/m²**,
tj. za celkovou kupní cenu ve výši 7.200 Kč, **příčemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku**,
- **úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 3719** v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a **nově označené jako pozemek p. č. 4003**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k. ú. Chrudim, **od stávajících vlastníků**, a to **za kupní cenu ve výši 600 Kč/m²**,
tj. za celkovou kupní cenu ve výši 3.600 Kč, **příčemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku**,
- **úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 3720** v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a **nově označené jako pozemek p. č. 4004**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², v k. ú. Chrudim, **od stávajících vlastníků**, a to **za kupní cenu ve výši 600 Kč/m²**,
tj. za celkovou kupní cenu ve výši 1.200 Kč, **příčemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku**.

Usnesení číslo: 37/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/512/2023 ze dne 27.11.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 3718** v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a **nově označené jako pozemek p. č. 4002**, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², v k. ú. Chrudim, **od stávajících vlastníků**, a to **za kupní cenu**

ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 7.200 Kč, přičemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku,

- schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 3719 v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a nově označené jako pozemek p. č. 4003, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k. ú. Chrudim, od stávajících vlastníků, a to za kupní cenu ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 3.600 Kč, přičemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku,
- schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. st. 3720 v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a nově označené jako pozemek p. č. 4004, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², v k. ú. Chrudim, od stávajících vlastníků, a to za kupní cenu ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 1.200 Kč, přičemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Hlasování k usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.

Materiál R-8567

Schválení plánu společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, předkládá městu Chrudim ke schválení plán společných zařízení, vyhotovený v rámci zpracování návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim.

Pozemkovými úpravami se uspořádávají vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena, pozemky se jimi prostorově a funkčně upravují, scelují nebo dělí, a zabezpečuje se jimi přístupnost k jednotlivým pozemkům vlastníků a vyrovnání hranic.

Účelem navrhovaných opatření tedy je:

- Zajistit přístupnost pozemků.
- Zajištění prostupnosti krajiny.
- Zamezení ztráty půdy vodní erozí.
- Zlepšení ekologické stability území.
- Propojení stávajících prvků ÚSES.
- Vytvoření předpokladů pro možnost čerpání finančních prostředků z podpůrných fondů EU.
- Vytvoření podmínek k racionálnímu hospodaření.

Níže je uveden přehled navrhovaných opatření:

OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ – polní/lesní cesty

- polní cesty celkem 12 ks (zcela nové, stávající rekonstruované)
 - hlavních 4 ks (HC1.1-R, HC1.2, HC2, HC7),
 - vedlejších 3 ks (VC3, VC4, VC8),
 - doplňkových 5 ks (DC5, DC6, DC10, DC11, DC12),
- polní cesty ponechané ve stávajícím stavu 9 ks (polní/lesní),
- polní cesty zrušeny 0ks.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ pro ochranu ZPF (PEO) - pro ochranu půdního fondu

- Opatření proti vodní erozi půdy:
 - Organizační opatření:
 - včasný výsev plodin a posun podmínky/orby do období s nižším výskytem přívalových dešťů (organizační opatření),
 - změna osevních postupů OP1.
 - Agrotechnická opatření:
 - konturové obdělávání pozemků.
 - Technická opatření:
Nenavrhují se
- Opatření proti větrné erozi půdy:
 - Organizační opatření – nenavrhují se
 - Agrotechnická opatření – nenavrhují se
 - Technická opatření – nenavrhují se

- Další opatření navrhovaná k ochraně půdy – nenavrhují se
- VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ (VHO)**
- Opatření k odvádění povrchových vod z území:
 - Suché nádrže (převzaty od Envicons s.r.o.).
 - Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – nenavrhují se.
 - Opatření k ochraně vodních zdrojů – nenavrhují se.
 - Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha – nenavrhují se.

- Opatření u stávajících vodních děl – nenavrhují se.
- Opatření staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – nenavrhují se.

OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – pro zvýšení ekologické stability, místní i regionální územní systémy ekologické stability

- Biocentra – nenavrhují se.
- Biokoridory – nenavrhují se.
- Interakční prvky:
 - 10 ks interakční prvek (IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8, IP9 a IP10).
- Další opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny – nenavrhují se.

Plán společných zařízení je zpracován tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků.

Plán obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků.

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit naplnění jednoho z hlavních cílů pozemkových úprav, stanovených v §2 zákona o pozemkových úpravách a to, že pozemkovými úpravami se vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů.

Plán společných zařízení byl vypracován na základě výsledků podrobného průzkumu terénu spolu se zapracováním podmínek dotčených orgánů. Současný stav i návrh protierozních opatření se posuzuje na základě výpočtu průměrné ztráty půdy a jeho porovnání s přípustnou hodnotou ztráty půdy stanovenou podle hloubky půdního profilu. V návrhu protierozních opatření mají přednost opatření agrotechnická a organizační před technickými.

Realizací prvků územního systému ekologické stability podle plánu společných zařízení se rozumí výsadba porostu a péče o něj po dobu 3 let od jeho výsadby.

V případě společných zařízení technického charakteru jde o nové stavby nebo o rekonstrukce, popřípadě modernizace staveb stávajících.

Vyjádření dotčených správních úřadů je obsaženo v technické zprávě k navrženému plánu společných zařízení.

Odbor územního plánu a regionálního rozvoje MěÚ Chrudim nemá k předloženému plánu společných zařízení JPÚ Chrudim připomínek.

Odbor dopravy MěÚ Chrudim stanovil obecné technické podmínky.

Odbor správy majetku, na základě výše uvedených skutečností, předložil tento plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy Chrudim k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit tento plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Chrudim.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 27.11.2023 a svým usnesením č. R/509/2023 schválila tento materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy k. ú. Chrudim dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim”, ze září 2023, zhotoveného společností Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, Chrudim.**

Pozn: Z důvodu velkého rozsahu není technická zpráva k navrženému plánu společných zařízení přiložena k tomuto materiálu. Celé znění je k dispozici na Odboru správy majetku.

Usnesení číslo: 39/FV/2023

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/509/2023 ze dne 27.11.2023 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit plán společných zařízení navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy k. ú. Chrudim**

dle zpracovaného projektu „Plán společných zařízení – Jednoduchá pozemková úprava Chrudim“, ze září 2023, zhotoveného společností Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, Chrudim.

Hlasování k usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 8 přítomných členů.

Ad 6) Různé

- 1) Zopakovány termíny schůzí pro rok 2024:

1	Finanční výbor ZM	31.01.2024	středa	velká zasedací místnost
2	Finanční výbor ZM	13.03.2024	středa	velká zasedací místnost
3	Finanční výbor ZM	15.05.2024	středa	velká zasedací místnost
4	Finanční výbor ZM	05.06.2024	středa	velká zasedací místnost
5	Finanční výbor ZM	04.09.2024	středa	velká zasedací místnost
6	Finanční výbor ZM	27.11.2024	středa	velká zasedací místnost

- 2) Po diskusi na návrh pana Jahnického je do programu Finančního výboru pro rok 2024 zařazena **exkurse v příspěvkové organizaci Chrudimská beseda**. Bude zajištěno zhruba v období měsíce května, zajistí ved. OFN ve spolupráci s ředitelem PO.

- 3) **Nová informace aktuálně ke Sberbank:**

Jeden z věřitelů se odvolal ke způsobu a řazení výplat blokových prostředků, čímž se výplaty náhrad ve 3. kole posunou minimálně o 2 – 3 měsíce. Počítat s úhradou tedy lze zřejmě, až ve 2. čtvrtletí příštího roku.

Termín příštího 9. řádného jednání Finančního výboru ZM je stanoven na 31. 1. 2024.

Zápis vyhotovila: Hana Vránová

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV