

Zápis z 9. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Chrudim

Datum a místo konání: 31. ledna 2024 ve 14:30 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ, Pardubická 67.
Přítomní: 7 členů FV z 9, dále přizvaní – starosta F. Pilný, místostarosta P. Lichtenberg, uvolněný radní p. Nunvář, předseda KV p. Čechlovský, zástupci OFN, OSM, OIN. Schůze zahájena.

Program jednání:

1) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

2) Blok zpráv OSM

Materiál R-8639 - Poskytnutí provozní dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o.

Materiál R-8656 - Změna zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o. a pověření starosty města Chrudim k podpisu notářského zápisu

Materiál R-8672 - Plán financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice

Materiál R-8622 - Převody pozemků v k. ú. Chrudim

3) Návrh na změnu Statutu fondu obnovy majetku

Ad 1)

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

Nedaňové příjmy - OIN dar Nadace Malých na opravu autobusové zastávky Podhůra 45,8 tis. Kč (celkem 315.824 Kč, 270 tis. Kč součástí SR na rok 2024)

Financování - zapojení rezerv města na předfinancování a spoluúčasti k dotacím OKT 1.000 tis. Kč

Financování - ÚPR participativní rozpočet 364 tis. Kč

Financování - zapojení rezerv města na akce nedokončené v roce 2023. OIN 19.440 tis. Kč, 2.215,8 tis. Kč OKT OSM 1.000 tis. Kč, MP 185 tis. Kč

OKT – zákon o digitální službě 1.300 tis. Kč, náklady na uprchlíky z Ukrajiny 1.315,8 tis. Kč, výpočetní technika a nákup služeb IT 600 tis. Kč

OSM – věcná břemena 900 tis. Kč, soudní a správní poplatky 50 tis. Kč, znalecké posudky 50 tis. Kč

ÚPR – participativní rozpočet 364 tis. Kč a zároveň přesun participativního rozpočtu na OIN ve výši 1.364 tis. Kč

OIN – zapojení rezerv - Rekonstrukce schodišťových stupňů na nábřeží K. Čapka v Chrudimi 1.124 tis. Kč, PD Obnova světelné signalizace v ul. Obce Ležáků a Palackého třída 600 tis. Kč, PD ZŠ Dr. Peška - úprava dvora před hl. vstupem, oplocení a příst. chodníků před budovou 250 tis. Kč, Projekt péče o stromy – aktualizace 650 tis. Kč, Stavební úpravy čp. 47 ul. Hradební 1.000 tis. Kč, PD Stavební úpravy přízemí čp. 67 ul. Pardubická 850 tis. Kč, Kompletní výměna veřejného osvětlení I. etapa 9.852 tis. Kč, Biokoridor Topol 150 tis. Kč, Řešení kvality vody v návesním rybníku ve Vlčnově u Chrudimi 70 tis. Kč, Zámek Medlešice oprava střechy a stropu II. NP -

projektová dokumentace 800 tis. Kč, Sochy, kašny a portály (oprava sloupu Proměnění Páně, Resselovo náměstí) 150 tis. Kč, Projekty, průzkumy, TP obecné, příprava inv. akcí 230 tis. Kč, Výstavba knihovny vč. komunitního prostoru v ul. Topolská 3.500 tis. Kč, Výstavba hřiště v zahradě MŠ Sv. Čecha 204 tis. Kč, Finanční vypořádání s krajem - Fotovoltaická elektrárna na stadionu Emila Zátopka – kabiny pro mládež 10 tis. Kč, zapojení nerozpočtovaných příjmů - Oprava autobusové zastávky Podhůra 45,8 tis. Kč, přesun z ÚPR Participativní rozpočet 1.364 tis. Kč

OŽP - přesun v rámci kapitoly na regulaci invazivních druhů 20 tis. Kč

MP – zapojení rezerv – vybavení místností po přestěhování 185 tis. Kč

Usnesení číslo: 40/FV/2024

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 2) Materiály OSM

Materiál R-8639

Poskytnutí provozní dotace společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o.

Zastupitelstvo města Chrudim svým usnesením č. Z/89/2023 ze dne 11.12.2023 **schválilo** v rámci rozpočtu na rok 2024, mimo jiné, i **přidělení provozní dotace ve výši 770.000 Kč společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, a to na zajištění činností v "Rekreačních lesích Podhůra" v oblasti sportu, tělovýchovy a vzdělávání.

Na základě tohoto usnesení Zastupitelstva města Chrudim byla Odborem správy majetku připravena Smlouva o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2024/DOT.

Smlouva byla připomínkována a odsouhlasena Odborem finančním i právním oddělením Odboru kanceláře tajemníka MěÚ Chrudim.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku** předložil k projednání a **navrhl** Radě města Chrudim **doporučit** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2024/DOT** mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s. r. o., **v předloženém znění.**

Rada města Chrudim uvedený **materiál projednala** na svém jednání dne **22.01.2024** a svým **usnesením č. R/45/2024** **schválila materiál v předkládaném znění**, tzn., že **Rada města Chrudim doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit**:

- **uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2024/DOT** mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, **v předloženém znění.**

Usnesení číslo: 41/FV/2024

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/45/2024 ze dne 22.01.2024 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí provozní dotace č. OSM/000001/2024/DOT** mezi městem Chrudim a společností Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, **v předloženém znění.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8656

Změna zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o. a pověření starosty města Chrudim k podpisu notářského zápisu

Rada města Chrudim rozhoduje podle ustanovení § 102 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech města Chrudim v případech, kdy město Chrudim, **jako jediný společník obchodní společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o.** (dále jen společnost), **s ohledem na ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech** (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, **vykonává v této společnosti působnost nejvyššího orgánu společnosti** (valné hromady).

Na základě pokynu vedení města Chrudim je **zpracován materiál týkající se změny zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, kdy je **navrhována**:

- **změna v počtu členů dozorčí rady** společnosti z pěti na tři,
- **změna v počtu jednatelů** společnosti z jednoho na dva.

Tato změna musí být předložena k projednání a schválení valné hromadě společnosti (dle zákona o obchodních korporacích) a následně také k projednání a ke schválení Zastupitelstvu města Chrudim (dle zákona o obcích).

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil** Radě města Chrudim, jako **valné hromadě společnosti, ke schválení**:

- změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet členů dozorčí rady společnosti z pěti na tři**,
- změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet jednatelů společnosti z jednoho na dva**.

Odbor správy majetku dále navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet členů dozorčí rady společnosti z pěti na tři, a to s účinností od 01.04.2024**,
- změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet jednatelů společnosti z jednoho na dva, a to s účinností od 01.04.2024**.

Zároveň změna zakladatelské listiny výše uvedené společnosti musí být realizována formou notářského zápisu, proto je součástí usnesení i návrh na pověření starosty města Chrudim k podpisu notářského zápisu.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 22.01.2024 a svým usnesením č. R/46/2024 schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim schválila:

- jako nejvyšší orgán společnosti (valná hromada) změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet členů dozorčí rady společnosti z pěti na tři, a to za podmínky schválení změny zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Zastupitelstvem města Chrudim**,
- jako nejvyšší orgán společnosti (valná hromada) změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet jednatelů společnosti z jednoho na dva, a to za podmínky schválení změny zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Zastupitelstvem města Chrudim**.

Dále Rada města Chrudim svým usnesením č. R/46/2024 ze dne 22.01.2024 doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet členů dozorčí rady společnosti z pěti na tři, a to s účinností od 01.04.2024**,
- změnu zakladatelského dokumentu společnosti **Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet jednatelů společnosti z jednoho na dva, a to s účinností od 01.04.2024**,
- **pověřit starostu města Chrudim k jednání za jediného společníka při podepsání notářského zápisu o rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., o změně zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, a to za podmínky schválení změny zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Zastupitelstvem města Chrudim**.

Usnesení číslo: 42/FV/2024

Finanční výbor (po seznámení se s tímto materiálem) vzal na vědomí, že Rada města Chrudim svým usnesením R/46/2024 ze dne 22.01.2024:

- **schválila, jako nejvyšší orgán společnosti (valná hromada), změnu zakladatelského dokumentu společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet členů dozorčí rady společnosti z pěti na tři, a to za podmínky schválení změny zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Zastupitelstvem města Chrudim**,
- **schválila, jako nejvyšší orgán společnosti (valná hromada), změnu zakladatelského dokumentu společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o.**, Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to **tak, že se mění počet jednatelů společnosti z jednoho na dva, a to za podmínky schválení změny zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Zastupitelstvem města Chrudim**.

Dále Finanční výbor se po diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením

R/46/2024 ze dne 22.01.2024 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit změnu zakladatelského dokumentu společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to tak, že se mění počet členů dozorčí rady společnosti z pěti na tři, a to s účinností od 01.04.2024,**
- **schválit změnu zakladatelského dokumentu společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, kterým je zakladatelská listina v platném znění, a to tak, že se mění počet jednatelů společnosti z jednoho na dva, a to s účinností od 01.04.2024,**
- **schválit pověřit starostu města Chrudim k jednání za jediného společníka při podepsání notářského zápisu o rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., o změně zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Resselovo nám. 77, Chrudim I, a to za podmínky schválení změny zakladatelské listiny společnosti Městské lesy Chrudim, s. r. o., Zastupitelstvem města Chrudim.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8672

Plán financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice

Město Chrudim vybuďovalo splaškovou kanalizaci v Medlešicích. Kolaudační souhlas k uvedené stavbě byl vydán MěÚ Chrudim, Odborem životního prostředí, pod č.j. CR 099757/2023, dne 21.12.2023.

Po zvážení všech skutečností bylo na jednání dne 11.01.2024 se zástupci společnosti Vak Chrudim společně odsouhlaseno, že město Chrudim pronajme kanalizaci v Medlešicích společnosti Vak Chrudim, a to minimálně po dobu udržitelnosti tohoto projektu (částečné financování výstavby z prostředků MZe). **Nájemní smlouva bude uzavřena na období 10 let.**

Městu Chrudim tím tak, jako vlastníku kanalizace, vznikla povinnost ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovat a realizovat plán financování obnovy této kanalizace.

Město Chrudim má tedy ze zákona povinnost odkládat finanční prostředky na obnovu této kanalizace nejméně po dobu 10ti let.

Plán financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice zpracoval Ing. Hlavatý (viz Příloha č. 1).

Jedná se o závazný dokument pro vlastníka kanalizace, který slouží pro stanovení potřeby finančních prostředků na obnovu kanalizace a je zaměřen na udržení provozuschopného stavu předmětné infrastruktury.

Výše roční potřeby finančních prostředků na obnovu kanalizace byla stanovena v částce 427.000 Kč (tabulka č. 6 plánu), která bude pokryta příjmem z nájemného.

Revize plánu financování obnovy kanalizace Medlešice a přiměřenost plánovaných částek má být posouzena nejpozději k datu 31.12.2028. Na základě zjištění a dalších objektivních faktů bude poté provedena aktualizace tohoto plánu.

Na základě výše uvedených skutečností Odbor správy majetku navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit Plán financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice, včetně stanovení roční potřeby finančních prostředků a jejich krytí v rozsahu uvedeném v tabulce č. 6 tohoto plánu, za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený materiál projednala na svém jednání dne 22.01.2024 a svým usnesením č. R/50/2024 schválila materiál v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **Plán financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice, včetně stanovení roční potřeby finančních prostředků a jejich krytí v rozsahu uvedeném v tabulce č. 6 tohoto plánu, s tím, že revize plánu financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice a přiměřenost plánovaných částek bude posouzena nejpozději k datu 31.12.2028.**

Poznámka pro info:

Záměr pronájmu splaškové kanalizace Medlešice, včetně 6 ks čerpacích stanic, byl již zveřejněn na úřední desce města dne 12.01.2024.

Usnesení číslo: 43/FV/2024

Finanční výbor se (po seznámení s tímto materiálem a diskuzi) usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/50/2024 ze dne 22.01.2024 a tedy doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

- **schválit Plán financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice, včetně stanovení roční potřeby finančních prostředků a jejich krytí v rozsahu uvedeném v tabulce č. 6 tohoto plánu, s tím, že revize plánu financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu Medlešice a přiměřenost plánovaných částek bude posouzena nejpozději k datu 31.12.2028.**

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Materiál R-8622

Převody pozemků v k. ú. Chrudim

K bodu 1.1.

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 2047/48, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim. Pozemek se nachází kolem řadových rodinných domů v ulici Václavská.

Při kontrole městských pozemků bylo zjištěno, že oplocení zahrad těchto RD zasahuje do pozemku města Chrudim.

OSM zajistil zaměření pozemků dle aktuálního oplocení, poté byl podán návrh na změnu ÚP – zařazení nově vzniklých pozemků z plochy zeleň na veřejných prostranstvích do plochy zeleň soukromá. Jakmile byla navrhovaná změna ÚP projednána a předběžně schválena, zajistil OSM ocenění jednotkovou cenou obvyklou ve výši 490 Kč/m² znaleckým posudkem č. 3626/2022 ze dne 27.3.2022. Následně oslovil jednotlivé vlastníky sousedních nemovitostí s návrhem na převod zaplacených pozemků za výše uvedenou cenu navýšenou o náklady na oddělení a ocenění pozemků.

V současné době zbývá vypořádat pozemek p. č. 2047/110, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m², v k. ú. Chrudim, který je příplocen k sousední nemovitosti čp. 1007, Chrudim II.

Vlastník této nemovitosti souhlasí s narovnáním majetkoprávního vztahu k zaplacenému pozemku formou odkupu za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022 ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², navýšenou o náklady spojené s převodem (správní poplatek za návrh na vklad a poměrná část nákladů na zaměření a ocenění pozemku).

Ostatní zaplacené pozemky již byly převedeny na vlastníky sousedních nemovitostí, mimo pozemku p. č. 2047/114 v k. ú. Chrudim (v jednání, nejsou kladná stanoviska k prodeji).

Odbor správy majetku proto předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit prodej pozemku p. č. 2047/110, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m², v k. ú. Chrudim, vlastníkově sousední nemovitosti čp. 1007, Chrudim II, a to za kupní cenu ve výši 7.840 Kč a dále za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 22.01.2024 a svým usnesením č. R/44/2024 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **prodej pozemku p. č. 2047/110, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví vlastníka sousední nemovitosti čp. 1007, Chrudim II, a to za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022, ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 7.840 Kč, přičemž kupující dále uhradí související náklady na převod pozemku (oddělení a ocenění pozemku, správní poplatek na návrh na vklad).**

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl zveřejněn na úřední desce města dne 17.01.2024.

K bodu 1.2.

Město Chrudim provedlo rekonstrukci ulice Česká (komunikace a chodníky), přičemž touto stavbou byly trvale dotčeny soukromé pozemky.

Po dokončení stavby byl zpracován geometrický plán č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022, kterým byly zábory soukromých pozemků zaměřeny a nově označeny jako pozemky p. č. 2415/133, orná půda, o výměře 11 m²,

p. č. 2415/132, orná půda, o výměře 4 m², p. č. 4002, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², p. č. 4003, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6 m² a p. č. 4004, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², vše v k. ú. Chrudim.

Odbor správy majetku oslovil jednotlivé vlastníky těchto nově vzniklých pozemků s návrhem na odkup pozemků do vlastnictví města Chrudim, a to v souladu se závazkem vycházejícím z čl. VI uzavřených smluv o podmínkách provedení stavby.

Vypořádání pozemků p. č. 4002, p. č. 4003 a p. č. 4004 vše v k. ú. Chrudim na základě souhlasu vlastníků těchto pozemků schválilo Zastupitelstvo města Chrudim v prosinci 2023.

V současné době byl **Odbor správy majetku kontaktován vlastníkem nově vzniklého pozemku p. č. 2415/133, orná půda, o výměře 11 m², v k. ú. Chrudim, který rovněž souhlasí s prodejem** pozemku trvale dotčeného stavbou chodníku **a navrhuje stejnou kupní cenu** jako při vypořádání výše uvedených pozemků, tj. **600 Kč/m²**.

Vzhledem k výše uvedenému **Odbor správy majetku předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit odkup pozemku p. č. 2415/133, orná půda, o výměře 11 m², v k. ú. Chrudim, dle návrhu na usnesení.**

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 22.01.2024 a svým usnesením č. R/44/2024 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **úplatné nabytí částí pozemku p. č. 2415/27 v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a nově označené jako pozemek p. č. 2415/133, orná půda, o výměře 11 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to za kupní cenu ve výši 600 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 6.600 Kč, přičemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.**

K bodu 1.3.

Město Chrudim vybuodovalo stavbu Terminálu veřejné dopravy Chrudim (TVD), která byla řádně zkolaudována. Tato stavba byla realizována částečně i na pozemcích, které byly v majetku společnosti České dráhy a.s. (dále jen ČD).

Na základě odsouhlaseného geometrického zaměření došlo v roce 2021 k odkupu dotčených pozemků. Při následné kontrole však bylo zjištěno, že stavba zasahuje i na další část pozemku ve vlastnictví ČD.

Podle podmínek dotace, která byla na výstavbu TVD poskytnuta, musejí být všechny pozemky dotčené stavbou převedeny do majetku města Chrudim.

Město Chrudim proto opětovně vstoupilo do jednání s ČD, a požádalo o odkup částí pozemku p. č. 1190/66 v k. ú. Chrudim.

Na základě společného jednání byl následně vyhotoven geometrický plán č.7369-57/2023 ze dne 28.06.2023, kterým z pozemku p. č. 1190/66 v k. ú. Chrudim byla oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 1190/78, ostatní plocha – dráha, o výměře 46 m², v k. ú. Chrudim.

V současné době **Odbor správy majetku (resp. město Chrudim) obdržel od ČD kladné stanovisko k podané žádosti s tím, že je nutné odsouhlasit výši kupní ceny, která byla stanovena ve výši 32.200 Kč, a bude dále navýšena o další náklady společnosti ČD spojené s převodem:**

- kolek ve výši 2.000 Kč,
- zpracování znaleckého posudku ve výši 5.445 Kč,
- administrativní náklady spojené s projednáváním prodeje ve výši 2.355 Kč.

Tato kupní cena může být navýšena o DPH v zákonné výši 21%. Celkovou cenu, vč. výše zmíněných nákladů a případně DPH, bude povinností města Chrudim uhradit ještě před podpisem kupní smlouvy.

Po odsouhlasení výše kupní ceny v příslušných orgánech města Chrudim bude následně celá věc předložena na jednání představenstva a dozorčí rady společnosti ČD. Poté bude připraven návrh kupní smlouvy. Převáděný pozemek bude dle stanoviska SŽ k tomuto převodu dotčen zřízením věcného břemene k převáděnému pozemku ve prospěch této společnosti.

Odbor správy majetku s ohledem na výše uvedené tak v současné době navrhl Radě města Chrudim doporučit Zastupitelstvu města Chrudim schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 1190/78, ostatní plocha – dráha, o výměře 46 m², v k. ú. Chrudim, za podmínek uvedených v návrhu na usnesení.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 22.01.2024 a svým usnesením č. R/44/2024 schválila tento bod materiálu v předkládaném znění, tzn., že Rada města Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim schválit:

- **úplatné nabytí pozemku p. č. 1190/78**, ostatní plocha - dráha, o výměře 46 m², vše v k. ú. Chrudim, od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 32.200 Kč a navýšenou o další náklady spojené s převodem pozemku, a to kolek ve výši 2.000 Kč, zpracování znaleckého posudku 5.445 Kč, a administrativní náklady spojené s projednáváním prodeje 2.355 Kč, s tím, že celková cena může být navýšena o DPH a bude uhrazena jednorázově na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy.

K bodu 2.1.

Vlastník RD čp. 1043/II, zastoupený na základě plné moci advokátní kancelář Bartoš Legal & Partners, požádal dne 15.11.2023 město Chrudim o odkoupení části pozemku p. č. 2954/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim, na které se nachází příjezdová cesta k jeho nemovitostem a dále části pozemku p. č. 342/2, ostatní plocha – zeleň, v k. ú. Chrudim (rozšíření stávající přístupové cesty).

Příjezdová cesta v šíři cca 4 m vede po pozemku p. č. 2954/2 v k. ú. Chrudim a končí bránou k nemovitostem žadatele. Brána je umístěna na okraji mostku přes náhon na pozemku p. č. 2881/1 v k. ú. Chrudim, který je v majetku města Chrudim. Příjezdová cesta i mostek přes náhon slouží výhradně jako přístup k nemovitostem žadatele.

Žadatel mimo jiného uvádí, že město Chrudim má povinnost příjezdovou cestu udržovat, což se momentálně neděje. Zejména v zimním období anebo při silnějších deštích je cesta údajně stěží průjezdná a žadatel zaznamenal poškození podvozku, zimních pneumatik a oděrek na karoserii od kamínků. Současně žadatel uvádí, že s ohledem na úzký výjezd do ulice Koželužská nejsou splněny rozhledové poměry v místě napojení sjezdu, a tudíž zcela nevyhovující s ohledem na bezpečnost provozu vozidel v tomto místě.

Z výše uvedeného důvodu má žadatel dlouhodobě zájem o odkup části pozemku p. č. 342/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, a části pozemku p. č. 2954/2, dohromady o výměře cca 300 m², v k. ú. Chrudim (dle zákresu v příloze), za cenu obvyklou a současně s tím by se zavázal uhradit veškeré náklady na převod pozemku, upravit příjezdovou cestu a zvelebit zbývající část pozemku po dohodě s městem (vysázet keře či stromy) na vlastní náklady.

Totožná žádost byla již projednávána Zastupitelstvem města Chrudim v červnu 2022, k níž si Odbor správy majetku vyžádal stanovisko od architekta města Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje (UPR) a Odboru investic (OIN).

UPR ve vyjádření sdělil, že dle platného územního plánu je pozemková parcela p. č. 2954/2 zařazena do stabilizované plochy PV – plochy veřejných prostranství, pozemková parcela p. č. 342/2 v k. ú. Chrudim je zařazena do plochy ZV – zeleň veřejná.

UPR z hlediska územního plánu odprodej pozemků nedoporučil.

OIN nesouhlasil s prodejem komunikací ani zeleně.

Při projednávání uvedené první žádostí Odbor správy majetku konzultoval žadatelem nárokovanou povinnost města Chrudim starat se o předmětnou část pozemku p. č. 2954/2 v k. ú. Chrudim, sloužící jako sjezd k nemovitosti žadatele, a to jednak s Odborem dopravy MěÚ Chrudim (ODP) a poté se zástupcem právního oddělení OKT.

ODP ve svém vyjádření, mimo jiné, sdělil, že se jedná z pohledu dnešního zákona o pozemních komunikacích (vydán roku 1997) o sjezd nebo-li o přímé připojení sousední nemovitosti (připojení na MK je řešeno chodníkovým přejezdem, připojení slouží pouze pro daný RD) – viz § 10 zákona č. 13/1997 Sb. Sjezd, resp. stavba sjezdu (nemá délkové omezení) může být zřízena na cizím pozemku (vždyť v případě připojení - sjezdů provedených formou chodníkového přejezdu, tzn. přes chodník, který je a zůstává v majetku obce, je to téměř vždy pravidlem). Vyhláška č. 104/1997 Sb. v § 12 odst. 6 stanoví, že vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.

Právní oddělení rovněž uvedlo, že část pozemku p. č. 2954/2 v k. ú. Chrudim je užívána výhradně jako příjezd k rodinnému domu v majetku žadatele. Jelikož tato stavba slouží výhradně majiteli napojovaného rodinného domu, není veřejnou komunikací a není tudíž povinností města se o tuto stavbu starat. Pro případné narovnání vztahu k pozemku a stavbě, jak žadatel požaduje, je možné přistoupit na zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty, kterou by získal žadatel právní vztah k pozemku a zároveň by byly

stanoveny podmínky pro užívání, pro město Chrudim povinnost strpět stavbu na svém pozemku a pro žadatele právo ji užívat jako přístup ke svým nemovitostem, avšak s povinností ji udržovat na vlastní náklady tak, aby mohla sloužit danému účelu.

K výše uvedeným vyjádřením ODP a právního oddělení se připojuje i Odbor správy majetku. V tomto případě se nejedná o místní a ani účelovou komunikaci, ale o přímé napojení sousední nemovitosti na MK (sjezd). Obecně platí, že město se stará o veřejné plochy, které slouží veřejnosti, ale ne o stavby sloužící výhradně jednotlivci nebo konkrétní skupině obyvatel, jako například právě sjezdy, přístupové a okapové chodníky u bytových domů, popelnicové přístřešky atp.

Usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/73/2022 ze dne 20.6.2022 nebyl převod výše uvedených částí pozemků schválen, a to především s ohledem na skutečnost, že tyto pozemky jsou vedeny jako veřejné prostranství.

Žadatelé bylo navrženo zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky, a to za obvyklých podmínek, za kterých město Chrudim ke svým pozemkům služebnosti zřizuje.

Dle aktuálního stanoviska ÚPR k nové žádosti je dle platného ÚP předmětný pozemek p. č. 342/2 v k. ú. Chrudim zařazen do stabilizované plochy ZV – zeleň veřejná, pozemková parcela p. č. 2954/2 v k. ú. Chrudim je zařazena do ploch veřejných prostranství (PV). **Odprodej z hlediska ÚP proto není vhodný.**

OIN opětovně uvádí, že nedoporučuje prodej ostatní komunikace a veřejné zeleně uprostřed města.

S ohledem na výše uvedené **Odbor správy majetku** opětovně předložil k projednání a navrhl Radě města Chrudim **nedoporučit prodej části pozemku p. č. 342/2,** ostatní plocha – zeleň, **a části pozemku p. č. 2954/2,** ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k. ú. Chrudim, **o celkové výměře cca 300 m²,** v k. ú. Chrudim (**dle zákresu v příloze**), žadatelé.

Rada města Chrudim uvedený bod materiálu projednala na svém jednání dne 22.01.2024 a svým usnesením č. R/44/2024 **schválila tento bod materiálu v předkládaném znění,** tzn., že **Rada města Chrudim nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit:**

- **prodej části pozemku p. č. 2954/2,** ostatní plocha – ostatní komunikace, **a části pozemku p. č. 342/2,** ostatní plocha – zeleň, oba v k. ú. Chrudim, **o celkové přibližné výměře 300 m²,** žadatelé.

Záměr prodeje uvedených částí pozemků byl **zveřejněn** na úřední desce města dne 17.01.2024.

Usnesení číslo: 44/FV/2024

Finanční výbor se po seznámení s body 1.1. - 1.3. a 2.1. tohoto materiálu a následné diskuzi usnesl stejně jako Rada města Chrudim svým usnesením R/44/2024 ze dne 22.01.2024 a tedy:

- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej pozemku p. č. 2047/110,** ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 16 m², v k. ú. Chrudim, do vlastnictví vlastníka sousední nemovitosti čp. 1007, Chrudim II, a to za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3626/2022, ze dne 27.3.2022, ve výši 490 Kč/m², **tj. za celkovou kupní cenu ve výši 7.840 Kč, přičemž kupující dále uhradí související náklady na převod pozemku (oddělení a ocenění pozemku, správní poplatek na návrh na vklad),**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí části pozemku p. č. 2415/27** v k. ú. Chrudim, oddělené geometrickým plánem č. 7285-132/2022 ze dne 9.12.2022 a **nově označené jako pozemek p. č. 2415/133,** orná půda, o výměře 11 m², v k. ú. Chrudim, od stávajícího vlastníka, a to za kupní cenu ve výši 600 Kč/m², **tj. za celkovou kupní cenu ve výši 6.600 Kč, přičemž město Chrudim uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku,**
- **doporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 1190/78,** ostatní plocha - dráha, o výměře 46 m², vše v k. ú. Chrudim, od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, a to **za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 32.200 Kč a navýšenou o další náklady spojené s převodem pozemku,** a to kolek ve výši 2.000 Kč, zpracování znaleckého posudku 5.445 Kč, a administrativní náklady spojené s projednáváním prodeje 2.355 Kč, **s tím, že celková cena může být navýšena o DPH a bude uhrazena jednorázově na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy,**
- **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Chrudim **schválit prodej části pozemku p. č. 2954/2,** ostatní plocha – ostatní komunikace, **a části pozemku p. č. 342/2,** ostatní plocha – zeleň, oba v k. ú. Chrudim, **o celkové přibližné výměře 300 m²,** žadatelé.

Hlasování k usnesení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Ad 3) Návrh na změnu Statutu fondu obnovy majetku

Jsou navrhovány úpravy ve financování FOM, a to v oblasti příjmů, kdy je nově počítáno s částkou 10 % z výnosu nájmu za bytové i nebytové prostory a s podílem 45 % ze zjištěných úspor vyplývajících z realizovaných opatření na veřejném osvětlení. V návrhu statutu jsou dále podrobněji specifikovány možné výdaje FOM s tím, že příjem z úspor na veřejném osvětlení lze použít pouze na opravy, údržbu či modernizaci VO. Správcem FOM se stává OFN, ÚPR zůstává v pozici spolupracujícího odboru, mimo jiné i s ohledem na skutečnost, že energetický manažer je funkčně právě do ÚPR zařazen. Účinnost statutu je navrhována od 06.02.2024 s tím, že pro vytváření zdrojů FOM je počítáno již s obdobím od 01.01.2024. Byl vznesen návrh člena finančního výboru na posun platnosti změn až od 01.01.2025.

Hlasování k usnesení - posun platnosti od 1.1.2025:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 3 Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Hlasování k usnesení v předloženém znění:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 3 Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo přijato, hlasovalo všech 7 přítomných členů.

Různé.

Nákup CAS - členové výboru byli informováni o rozpočtové prioritě pro rok 2025 – nákup cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Chrudim. Dále byli členové informováni o materiálu – Návrh odměn za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva města.

Prizvaný host předseda Kontrolního výboru vznesl požadavek na zaslání pravidel pro předkládání materiálů do finančního výboru, respektive vnitřních dokumentů nebo čehokoliv jiného, z nichž vyplývá nějaká povinnost nebo pravidlo, kdo a co má předkládat k projednávání ve Finančním výboru.

Termín příštího 10. řádného jednání Finančního výboru ZM je stanoven na 20. 3. 2024.

Zápis vyhotovila: Jaroslava Stýblová

Zápis ověřila: Radka Vodičková, předsedkyně FV