

Zápis z 6. řádného jednání**Komise rozvoje a výstavbu města - Rady města Chrudim**

Termín a místo: 17.01. 2024 v 17:00, osobně v zasedací místnosti Městského úřadu Chrudim

Počet přítomných členů komise: 7

Počet přítomných hostů: 1

tajemník komise (originál listina přítomných uložena na ÚPR)
veřejnost se jednání komise účastnila – Ing. Arch. Martin Nedvěd Ph.D.

Přítomni při jednání byli Lukáš Závodný, Petr Novák, Jiří Juliš, Šárka Krčová Koubová, Zdeněk Kočí, Tomáš Kučera a Ivo Diblík.

Omluven byl Vladimír Dosoudil, Lukáš Pleskot a Jiří Pochobradský.
Hosté byli přítomni.

Program jednání:

1. Zásady jednání s developery
2. Rozvoj výstavby ve městě
3. Ověření stavu objektu v parku
4. Různé

Program jednání byl přítomnými členy schválen.

1. Zásady jednání s developery

V rámci jednání byly od členů komise sděleny aktuální informace ve vývoji této situace. Bylo debatováno o možnosti zapojení do těchto zásad i požadavky na sociální bydlení, dopravní požadavky a možnosti šetrnosti vůči životnímu prostředí.

Pro započítání vzniku tohoto dokumentu vznikne pracovní skupina ve složení pan Závodný, pan Kučera, pan Nedvěd a pan Diblík. Tato pracovní skupina bude mít za úkol stanovit rozsah osnov pro řešení navazujícího dokumentu zásad jednání s developery.

Usnesení č. 1/2024:

Vznikne pracovní skupina ve složení pan Závodný, pan Kučera, pan Nedvěd a pan Diblík. Tato pracovní skupina bude mít za úkol stanovit rozsah osnov pro řešení navazujícího dokumentu zásad jednání s developery.

Hlasování: 7 – 0 – 0

2. Rozvoj výstavby ve městě

Komise diskutovala o problematice velkých rozvojových lokalit. V rámci současně platného Územního plánu jsou relativně velké rozvojové plochy na pozemcích o velkém počtu vlastníků. Nejlepší pro rozvoj diskuze o možné zástavbě těchto pozemků by bylo vhodné provést jednání za účasti těchto vlastníků a představit potenciál jejich pozemků.

Usnesení č. 2/2024:

Svolat schůzku s vlastníky předmětných pozemků. Na této schůzce bude vlastníkům představena současná podoba Územního plánu a možnost v rámci jejich pozemků.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Ověření stavu objektu v parku

Členové komise diskutovali o následném postupu v rámci objektu Městský park čp.274 v Chrudimi tedy objekt na parc.č.st.926 k.ú.Chrudim. Předseda komise zajistí další informace na další jednání komise.

V rámci tohoto bodu jednání nebylo přijato usnesení.

4. Různé

V tomto bodu programu vzniklo několik dotazů.

Otázka vznikla nad možným stěhováním HZS v Chrudimi do nového objektu. Předseda komise zajistí více informací na příští jednání komise.

V rámci participativního rozpočtu města Chrudim se na třetím místě umístila autobusová zastávka v ulici Topolská v Chrudimi. Obecně tyto zastávky v Topolské ulici v Chrudimi jsou nutné opravit a případně i zabezpečit proti nehodám. Předseda komise zajistí předání této informace na dopravní komisi.

Obecně problematickým tématem je parkování v Chrudimi a případná možná stavba parkovacího domu nebo záchytného parkoviště. Toto je bod nutný k řešení v rámci celé Chrudimi. Na vedení města je řešený jako prioritní problém.

V rámci tohoto bodu jednání nebylo přijato usnesení.

V Chrudimi 19. 01. 2024

Zapsala: Alena Stará, Lukáš Závodný

Lukáš Závodný, předseda komise