

**Zápis z 7. řádného jednání****Komise rozvoje a výstavbu města - Rady města Chrudim**

---

**Termín a místo:** 27.03. 2024 v 17:00, osobně v zasedací místnosti Městského úřadu Chrudim

**Počet přítomných členů komise:** 6

**Počet přítomných hostů:** 1

tajemník komise (originál listina přítomných uložená na ÚPR)  
veřejnost se jednání komise účastnila – Ing. Arch. Martin Nedvěd Ph.D.

Přítomni při jednání byli Lukáš Závodný, Petr Novák, Vladimír Dosoudil, Jiří Juliš, Zdeněk Kočí a Jiří Pochobradský.

Omluven byl Lukáš Pleskot, Šárka Krčová Koubová, Tomáš Kučera a Ivo Diblík.  
Hosté byli přítomni.

**Program jednání:**

1. Zásady jednání s developery
2. Informace v rámci bodů šestého jednání komise
3. Různé

Program jednání byl přítomnými členy schválen.

**1. Zásady jednání s developery**

Členové komise byli seznámeni s aktuálním vývojem plánovaného zpracování dokumentu. Pro samotný vznik dokumentu a možnou výši investičního příspěvku je nutné stanovit rozsah jednotlivých bodů pro posuzování. Byl představen systém hodnocení spočívající v hrubé podlahové ploše a velikosti pozemků tedy přepočítání na m<sup>2</sup>. Dále bylo stanoveno šest konkrétních typů pro stanovení příspěvku. Bude se jednat o akce týkající se výstavby rodinných domů, výstavby bytů, přípravy pozemků pro výstavbu bytů, přípravy pozemků pro výstavbu bytů, výstavbu nebo přípravu pozemků pro výrobu+služby a výstavbu nebo přípravu pozemků pro objekty bez funkčního využití či neobsahující výše uvedený seznam.

Usnesení č. 3/2024:

**Výše investičního příspěvku se bude počítat dle hrubé podlažní plochy a velikosti pozemků na m<sup>2</sup>. Je stanoveno šest konkrétních typů pro stanovení příspěvku. Bude se jednat o akce týkající se výstavby rodinných domů, výstavby bytů, přípravy pozemků pro výstavbu bytů, přípravy pozemků pro výstavbu bytů, výstavbu nebo přípravu pozemků pro výrobu+služby a výstavbu nebo přípravu pozemků pro objekty bez funkčního využití či neobsahující výše uvedený seznam.**

*Hlasování: 6 – 0 – 0*

**2. Informace v rámci bodů šestého jednání komise**

## *Komise rozvoje a výstavby města Chrudim*

Členům komise byly předány odpovědi na otázky pokládající při šestém jednání komise. Jednalo se o objektu v Městském parku č.p.274 v Chrudimi tedy na parc.č.st.926 k.ú.Chrudim. S objektem se momentálně vlastnicky nic neděje a je zde vytvořena rezerva pro případnou směnu za Hotel Bohemia. Možnost stěhování HZS v Chrudimi. Současný stav v HZS je takový, že není známá dokumentace pro novou výstavbu objektu HZS v Chrudimi a tím i případné stěhování. Autobusová zastávka v ulici Topolská v Chrudimi. Tato problematická zastávka by se měla včetně zázemí přestěhovat do ulice Malecká v Chrudimi.

V rámci tohoto bodu jednání nebylo přijato usnesení.

### **3. Různé**

V rámci bodu různého se řešily dva body.

- A) Prvním bodem bylo námět na řešení komise pro pozemek parc.č.1155/2 k.ú.Chrudim. Vlastník pozemku by měl zájem vybudovat na pozemku golfovou aktivitu. Byl probrán aktuální stav Územního plánu Chrudim a možnosti v tomto místě. Přes daný pozemek prochází funkční plocha ZO, DS, NP a RN. Bohužel nebyl zájem sdělený přesně. Z tohoto důvodu bylo navrženo pozvat na příští jednání komise vlastníka pozemku pro sdělení přesné představy realizace na předmětném pozemku.

Usnesení č. 4/2024:

**Na příští jednání komise bude pozván vlastník pozemku parc.č.1155/2 k.ú.Chrudim pro sdělení přesné představy realizace na předmětném pozemku.**

*Hlasování: 6 – 0 – 0*

- B) Druhým bodem bylo jednání o budoucím postupu v řešení parkování ve vnitrobloku BD Jiráskova ulice konkrétně kolem parc.č.1324/1 k.ú.Chrudim. Byly opětovně probrány dvě současné varianty řešení. Možným řešením by mohlo být posouzení městských architektem panem Nedvědem. Poté bude opět projednáno v rámci komise.

Usnesení č. 5/2024:

**Městský architekt posoudí současné návrhy a na příštím jednání komise představí možný plán v této lokalitě.**

*Hlasování: 6 – 0 – 0*

V Chrudimi 19. 01. 2024

Zapsala: Alena Stará, Lukáš Závodný

**Lukáš Závodný**, předseda komise