

Kontrola zaměřená na kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Chrudim Z/5/2020 – Zrušení spoluvlastnictví pozemku p. č. 1337/1 v k. ú. Chrudim v lokalitě „Skřivánek“ – prodloužení lhůty

Zadání:

Kontrolní výbor na svém jednání dne 18. března 2024 rozhodl o provedení kontroly na plnění usnesení viz nadpis, především části týkající se podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví příslušného pozemku.

Poskytnuté podklady:

- Materiál pro jednání Zastupitelstva města Chrudim (dále jen ZM Chrudim) dne 16. 9. 2019 číslo Z-1440 „Nabídka spoluvlastníka ke koupi spoluvlastnického podílu na pozemku v lokalitě „Skřivánek““ včetně usnesení č. Z/70/2019 ze dne 16. 9. 2019,
- Materiál pro jednání ZM Chrudim dne 17. 2. 2020 číslo Z-1495 „Zrušení spoluvlastnictví pozemku p. č. 1337/1 v k. ú. Chrudim v lokalitě „Skřivánek““ včetně usnesení č. Z/5/2020 ze dne 17. 2. 2020,
- emailové stanovisko vedoucí Odboru správy majetku MěÚ Chrudim (dále jen OSM) Ing. Milana Havelky ze dne 2. 2. 2024 a 18. 3. 2024,
- Materiál pro jednání Rady města Chrudim (dále jen RM Chrudim) dne 26. 8. 2024 číslo R-9065 „Zrušení usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/70/2019 a Z/5/2020“ včetně usnesení č. 4/404/2024 ze dne 26. 8. 2024.

Průběh kontroly:

Kontrolní skupina se seznámila s podklady viz výše, které připravili a skupině poskytli Ing. Milan Havelka a Ing. Ivana Kolátorová (OSM). V průběhu kontroly byla tato přerušena, více viz níže.

Zjištění KV:

Kontrola byla zaměřena především na kontrolu usnesení Z/5/2020 ze dne 17. 2. 2020, konkrétně bodu 3.2. kterým zastupitelstvo schválilo „podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemku p. č. 1337/1 v k. ú. Chrudim u věcně příslušného soudu v případě, že by dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nebyla uzavřena do 31. 10. 2020“ s úkolem pro vedoucího Odboru správy majetku „zajistit předání podklad právnímu oddělení Odboru kanceláře tajemníka pro podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u věcně příslušného soudu“ do 20. 11. 2020.

KV schválil zahájení kontroly, protože schválené usnesení ZM nebylo prokazatelně naplněno, s cílem zjistit důvody neplnění zmíněného usnesení.

V průběhu kontroly byl kontrolní skupině předložen materiál z jednání RM Chrudim ze dne 26. 8. 2024 číslo R-9065 „Zrušení usnesení Zastupitelstva města Chrudim č. Z/70/2019 a Z/5/2020“ včetně usnesení č. 4/404/2024 ze dne 26. 8. 2024, kterým RM Chrudim doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim zrušit výše uvedená usnesení ZM Chrudim Z/70/2019 a Z/5/2020 (tedy obě kontrolovaná usnesení) v plném znění.

Na základě toho byl kontrola přerušena a nebyla dokončena, protože obě usnesení jsou navržena ke zrušení.

KV proto jenom konstatuje, že z výpovědí pracovníků OSM i z důvodové zprávy z posledního materiálu RM Chrudim č. R-9065 vyplývá, že žaloba na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemku sice nebyla podána, ale v průběhu projednávání problematiky pozemků na „Skřivánku“ k žádnému pochybení v postupu ze strany vedení města ani pracovníků úřadů prokazatelně nedošlo. K dohodě na vypořádání se spoluvlastníky pozemku totiž sice nedošlo, ale společně dohodnuté podmínky nebylo schopno plnit samo město, proto za těchto okolností nebylo možné trvat ani podání žaloby.

Jediným pochybením tak zůstává, že pokud nebylo v požadovaném termínu naplněno příslušné usnesení ZM Chrudim, měl předkladatel materiálu s nesplněným usnesením předložit na další nejbližší jednání ZM Chrudim materiál prodlužující lhůtu k naplnění usnesení, nebo alespoň na nejbližším jednání ZM Chrudim informovat zastupitele o nesplněném usnesení a důvodech jeho neplnění. V tomto smyslu KV přijal i své doporučení pro Zastupitelstvo města Chrudim.

Doporučení KV:

Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Chrudim:

1.

Schválit povinnost pro všechny předkladatele materiálů na jednání ZM Chrudim, aby pokud není naplněno jakékoliv usnesení ZM Chrudim, byla na nejbližším jednání ZM Chrudim zastupitelům alespoň poskytnuta informace o důvodech neplnění usnesení, není-li rovnou předkládán materiál navrhuující prodloužení lhůty ke splnění usnesení.

Za kontrolní výbor:

Mgr. Jan Čechlovský

MUDr. Jiří Hradec

Za OSM MěÚ Chrudim:

Ing. Milan Havelka

Ing. Ivana Kolátorová

V Chrudimi dne 9. září 2024.