

**Zápis z 11. řádného jednání
Komise rozvoje a výstavbu města - Rady města Chrudim**

Termín a místo: 16.01.2025 v 16:00, osobně v zasedací místnosti MěÚ Pardubická 67, Chrudim

Počet přítomných členů komise: 9

Počet přítomných hostů: 7 a více

tajemník komise (originál listina přítomných uložená na ÚPR)
veřejnost se jednání komise účastnila

Přítomni při jednání byli Lukáš Závodný, Jiří Pochobradský, Tomáš Kučera, Petr Novák, Jiří Juliš, Lukáš Pleskot, Šárka Krčová Koubová, Vladimír Dosoudil a Ivo Diblík.

Omluven byl Zdeněk Kočí.

Hosté byli přítomni.

Program jednání:

1. Změna č.8 úp Chrudim – vyhodnocení došlých žádostí
2. Příprava na jednání s vlastníky - Rozšíření průmyslových ploch v Chrudimi
3. Různé

Program jednání byl přítomnými členy schválen.

1. Změna č.8 úp Chrudim – vyhodnocení došlých žádostí

Členové komise byli seznámeni s aktuálními došlými žádostmi o změnu Územního plánu Chrudim. Jednotlivé žádosti budou zasílány přibližně do konce března 2025 a k těmto se budou členové komise vyjadřovat. Dále bylo debatováno i o možnosti podmínit změnu územního plánu plánovací smlouvou, kdy se žadatel zaváže do určitého data postavit a začít řádně užívat dotčené pozemky. Dostavili se zástupci veřejnosti projednat žádost o změnu funkčního využití areálu v ulici V Tejnecku v Chrudimi. Pan Závodný se setkal s obdobnou žádostí v ulici Opletalova v Chrudimi. Na příští jednání komise dne 12.2.2025 od 16:00 na MěÚ Chrudim budou pozváni zástupci jednotlivých lokalit. Členům komise byl sdělen současný „Nesouhlas se záměrem výstavby bytových domů v ul. V Tejnecku, Chrudim – bývalá provozovna Ford“.

V tomto bodu jednání nebylo přijato usnesení.

2. Příprava na jednání s vlastníky - Rozšíření průmyslových ploch v Chrudimi

Na jednání komise v rámci tohoto bodu byli pozváni vlastníci pozemků specifikované Územním plánem města Chrudim pro funkční využití průmyslu. Dostavil se vysoký počet vlastníků a jejich zástupců. V průběhu jednání byli vlastníci seznámeni se současným i minulým funkčním využitím jejich pozemků. Všechny tyto řešené lokality jsou složeny z několika vlastníků, a proto je nutné pokračovat v jejich zástavbách. Město Chrudim nabídlo

Komise rozvoje a výstavby města Chrudim

pomoc s jednotlivými řešeními i napojením řešeným pozemků. Pan Závodný navrhoval i možnost pokud není zájem již řadu let na pozemcích určených k zástavbě stavět je možnost změnit toto funkční využití na současné využití například zemědělství. Vlastníci pozemků na sebe nechali kontaktní údaje a komentář co s pozemky potřebují za pomoc. Tajemnice komise připraví zápis společně s mapou a bude pokračovat další jednání s těmito vlastníky.

V tomto bodu jednání nebylo přijato usnesení.

3. Různé

V rámci bodu se projednávaly další body jednání na příští komise.

V tomto bodu jednání nebylo přijato usnesení.

V Chrudimi 20. 01. 2025

Zapsala: Alena Stará, Lukáš Závodný

Lukáš Závodný, předseda komise