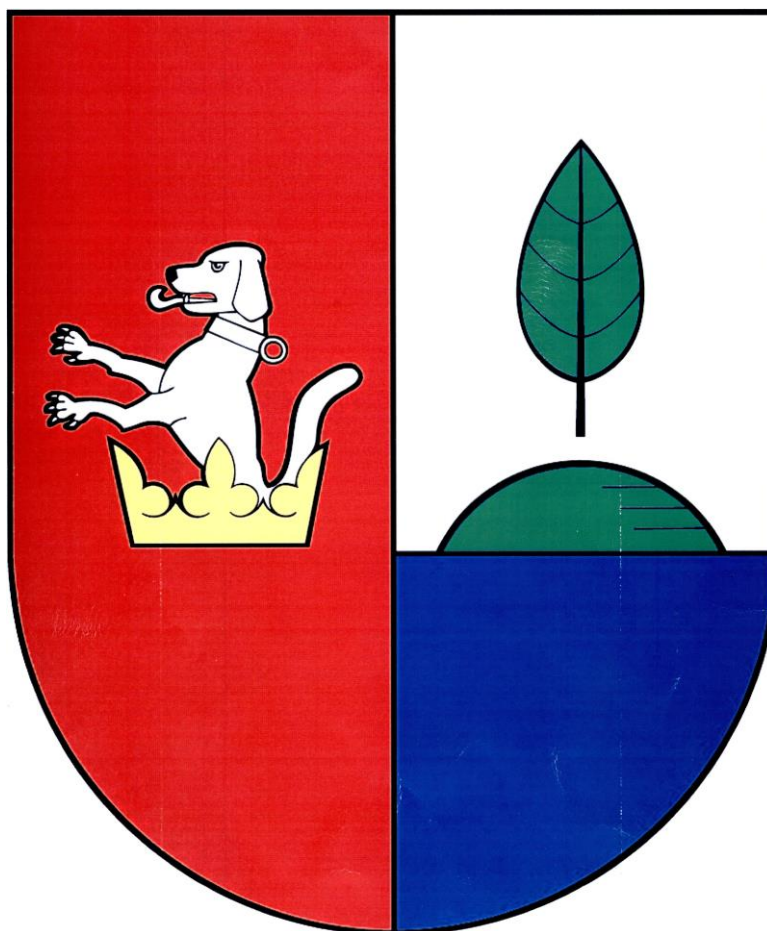


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Ostrov 2025

včetně návrhu zadání změny č. 2

za leden 2018 – leden 2025



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Petr Doseděl
Leden 2025

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 2 ÚP Ostrov
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Změna č. 1 ÚP Ostrov nabyla účinnosti dne 25. 09. 2014. Zpráva o uplatňování ÚP Ostrov byla schválena zastupitelstvem dne 09. 01. 2018.

V roce 2024 předložila obec některé požadavky na změnu ÚP. Na základě předběžného projednání požadavků byl vytvořen tento Návrh zprávy o uplatňování ÚP Ostrov včetně návrhu zadání změny č. 2 ÚP Ostrov.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov 2025 včetně návrhu zadání změny č. 2 bude projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov 2025 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Ostrov v lednu 2018 do doby sepsání této zprávy o uplatňování v lednu 2025.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 10,515 ha. Celkem územní plán Ostrov včetně zm. č. 1 (dále jen územní plán) vymezil jedenáct návrhových ploch a dvě plochy územní rezervy R.1 (koridor pro rychlostní silnici R35) a R.2 (plocha pro koridor vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe).

- Pro rozvoj ploch bydlení venkovského jsou vymezeny plochy Z.1 (nezastavěno), Z.2 (započata výstavba), Z.3 (nezastavěno), Z.4 (nezastavěno) a I/Z.12 (3 RD),
- Pro rozvoj funkce tělovýchovná a sportovní zařízení je určena plocha Z.5 (1 stavba,),
- Pro funkční využití dopravní infrastruktura silniční je určena plocha Z.6 (zastavěno),
- Pro rozvoj technické infrastruktury je určena plocha Z.7 (nezastavěno),
- Pro plochy smíšené obytné – komerční je určena návrhová plocha Z.8 (nezastavěno),
- Jako funkční využití plochy smíšené výroba je určena plocha Z.9 (nezastavěno, příp. pouze malá část)
- Pro funkční využití zeleň přírodního charakteru je určena plocha Z.10 (zastavěno v rozporu s funkcí).

V územním plánu nebyla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch územní studií.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Ostrov žádné problémy k řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 9. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Ostrova. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB10 a SOB11 která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a výroby z větrné energie.

Při nejbližší aktualizaci územního plánu Ostrov je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 4, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení pro krajinu 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ zemědělský dle č. 132, 133 ZÚR Pk,
- v souladu s čl. 108 odst. b) v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu zemědělskou

Ze ZÚR Pk vyplývá existence zejména následujících ploch a koridorů:

- VPS D01, dálnice II. třídy d35,
- VPS d31, přeložka silnice I/17,
- Silnice I. třídy a III. třídy,
- Trasa ČD 010,
- Nadregionální biokoridor Uhersko,

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 4 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Ostrov na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

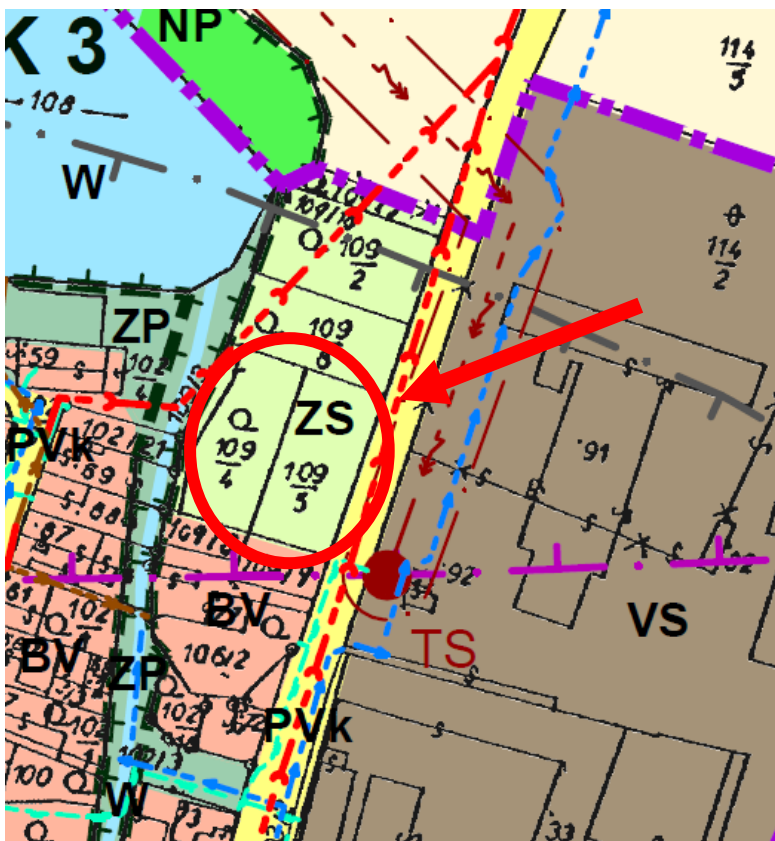
Vzhledem k předaným podnětům vlastníků pozemků a obce Ostrov bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov, bude tento obsahovat i zadání změny č. 2 ÚP.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Obcí Ostrov bylo do rukou pořizovatele doručeno celkem **10** podnětů na změnu územního plánu:

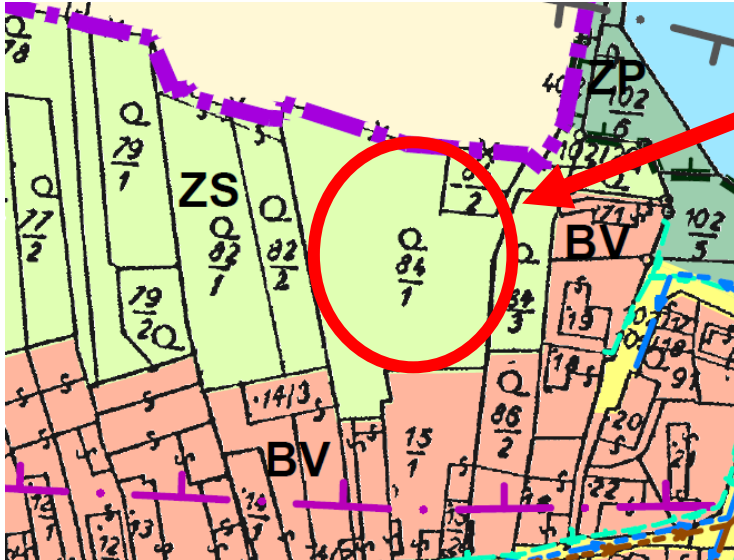
- 1. Martin Najbrt, Ostrov 71, 538 63 Chroustovice, výstavba RD na p. č. 109/4 a 109/5**

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. Návaznost na bydlení, uvnitř zastavěného území obce. Navrhujeme plochu bydlení.



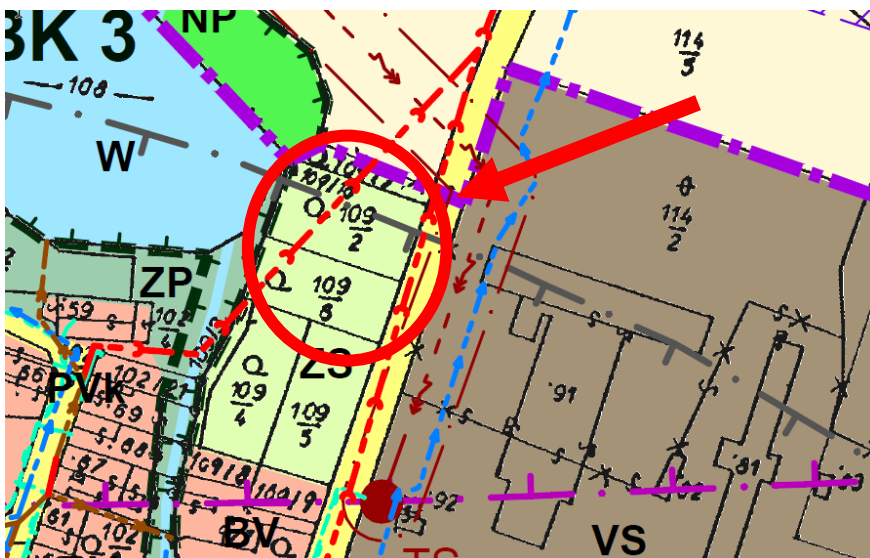
2. Jana Malá, Ostrov 14, 538 63 Chroustovice, výstavba RD na p. č. 84/1

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. Navrhujeme plochu pro bydlení a prověřit přechod do volné krajiny formou zahrad a prověřit dopravní napojení.



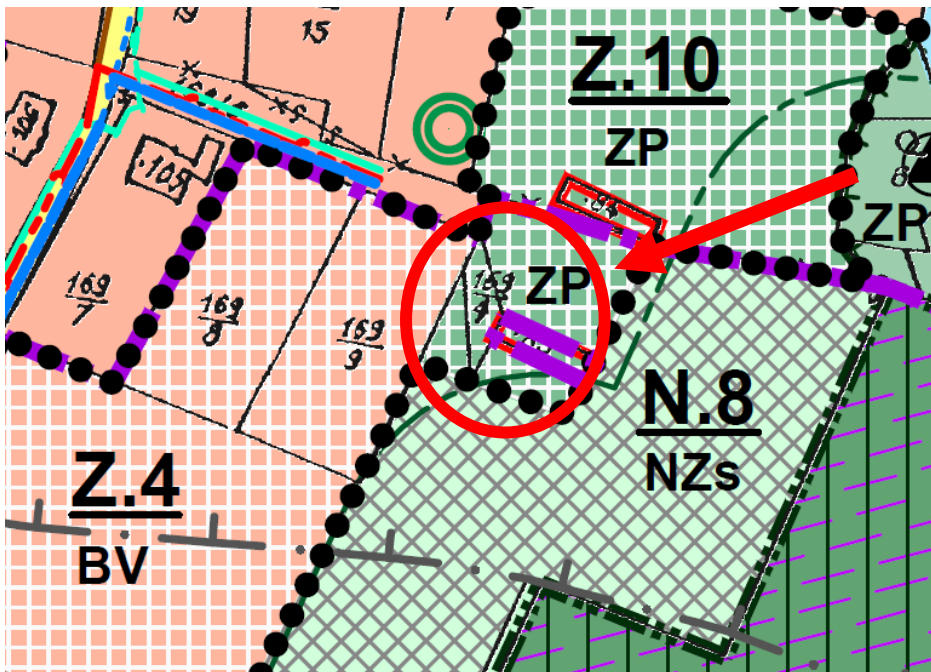
3. Eva Janečková, Martina Pohlovská a Andrea Tomášková, Ostrov 66, 538 63 Chroustovice, výstavba RD na p. č. 109/2

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. Návaznost na bydlení s podnětem č. 1. Záměr je uvnitř zastavěného území obce. Navrhujeme plochu bydlení.



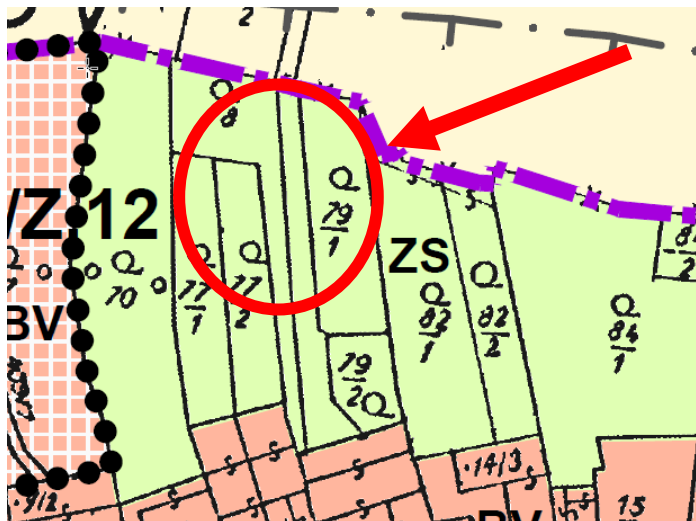
4. Zdeněk Pochobradský, Ostrov 75, 538 63 Chroustovice. Vlastník Pochobradská Lenka, Ostrov 75, 538 63 Chroustovice. Stavba RD na p. č. 169/12 a 169/14

Pochobradská Lenka je vlastníkem pozemku. Třída ochrany IV. V současném ÚP je zde vymezena zastavitelná plocha Z.10 s funkcí zeleň přírodního charakteru. Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umísťování zástavby budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Do lokality zasahuje území s archeologickými nálezy UAN II. V současné době se na pozemku nachází zemědělská stavba st. č. 84, nicméně lze prověřit rozšíření stávající zastavitelné plochy Z.4 s možností bydlení vedle pozemku č. 169/9, pokud budou splněny podmínky orgánu ochrany PUPFL.



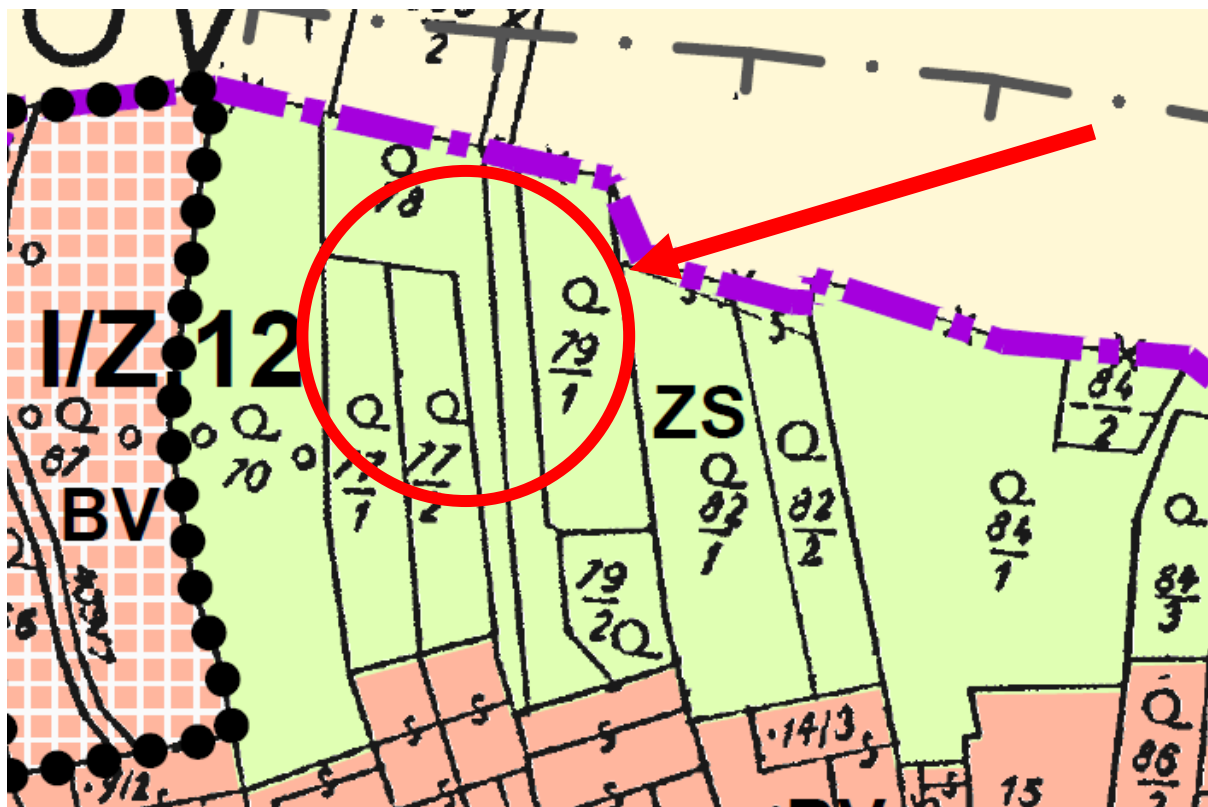
5. Za obec – Mgr. Pavel Malý, Ostrov 57, 538 63 Chroustovice, stavba RD na p. č. 78/2, 438/3, 74/1, 79/2, případně zastavitelné území pro výstavbu RD

Třída ochrany IV. Je zde návaznost na podnět č. 2. V sousedství je zastavitelná plocha I/Z.12 pro bydlení. Navrhujeme lokalitu navázat, vymezit pro bydlení a prověřit přechod do volné krajiny formou zahrad. Zároveň doporučujeme prověřit dopravní napojení.



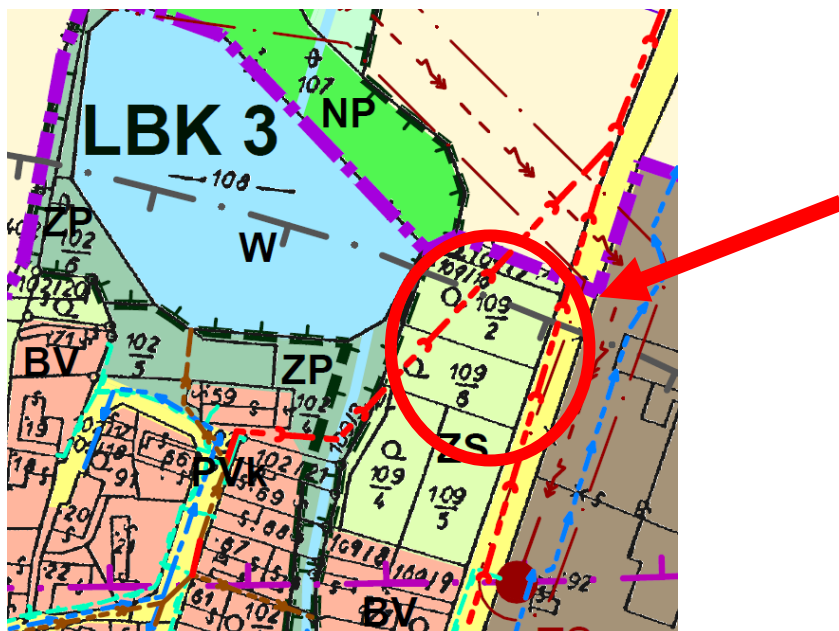
6. Jiří Derka, Ostrov 10, 538 63 Chroustovice, výstavba RD na p. č. 77/1 a 78/1

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. Podobně jako podnět č. 2 a 5. V sousedství je zastavitelná plocha I/Z.12 pro bydlení. Navrhujeme lokalitu navázat, vymezit pro bydlení a prověřit přechod do volné krajiny formou zahrad. Zároveň doporučujeme prověřit dopravní napojení.



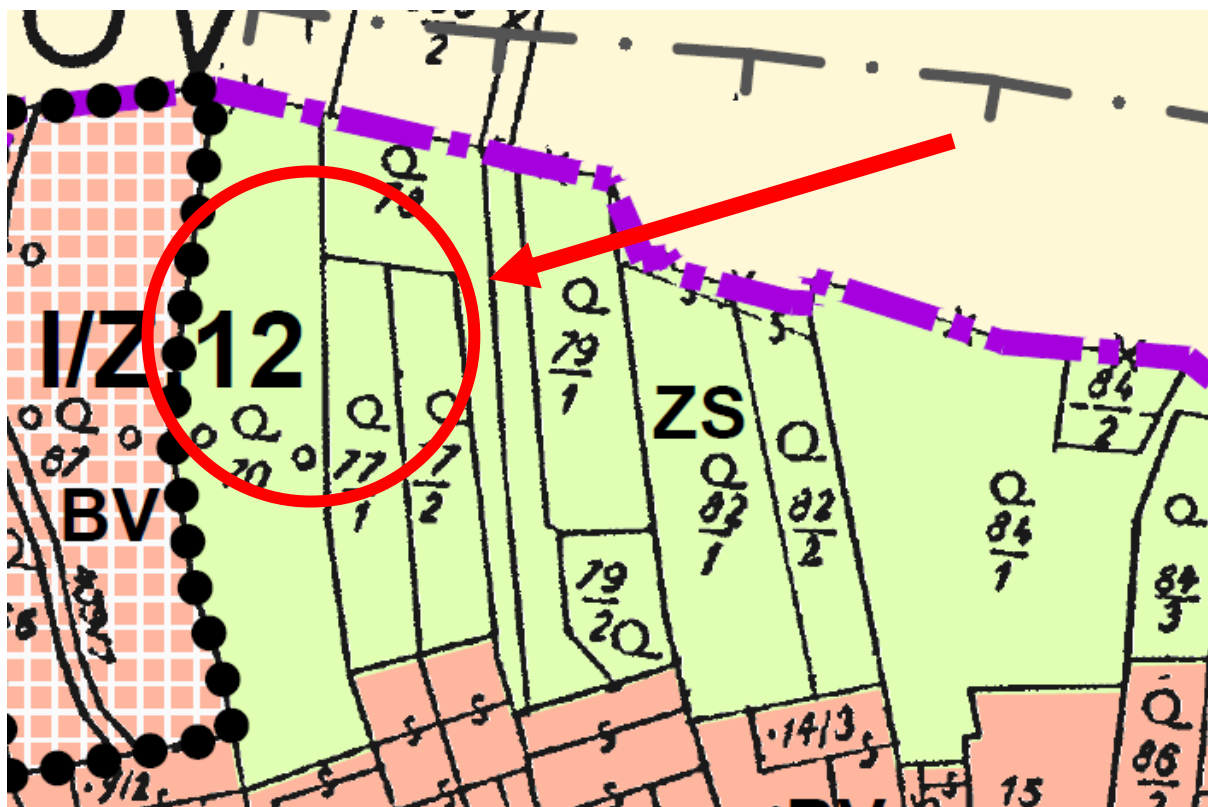
7. Martin Culek, JUDr. Krpaty 880, 530 03 Pardubice, změna využití pozemku 109/6 na bydlení v RD – venkovské

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. Návaznost na bydlení s podnětem č. 1 a 3. Záměr je uvnitř zastavěného území obce. Navrhujeme plochu bydlení.



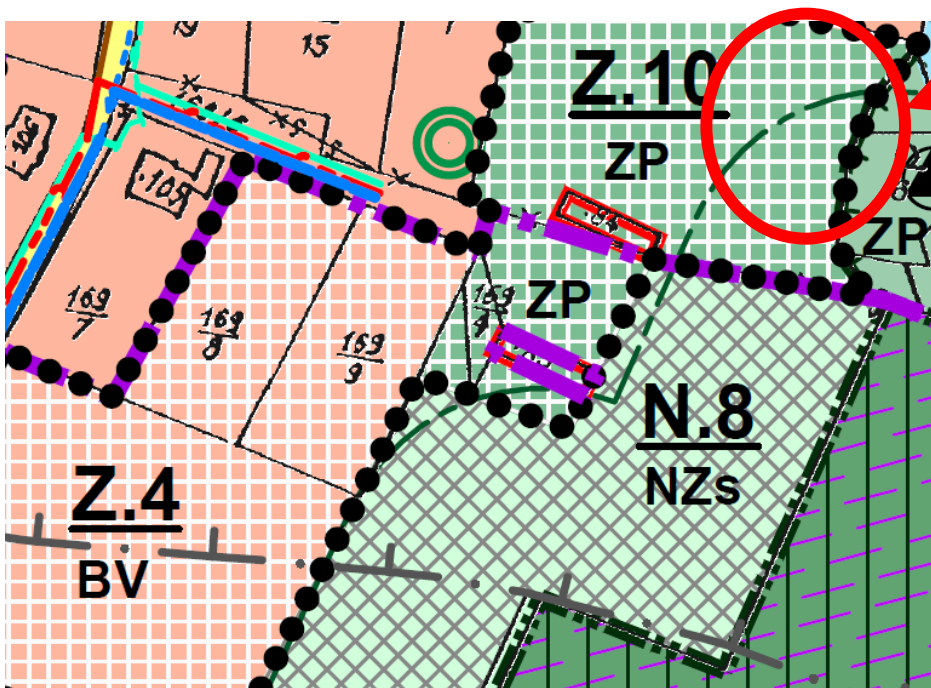
8. Jan Smejkal, Ostrov 9, 538 63 Ostrov, Pozemek č. 70 převést do zastavitelné plochy

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. Podobně jako podnět č. 2, 5, 6. V sousedství je zastavitelná plocha I/Z.12 pro bydlení. Navrhujeme lokalitu navázat, vymezit pro bydlení a prověřit přechod do volné krajiny formou zahrad. Zároveň doporučujeme prověřit dopravní napojení.



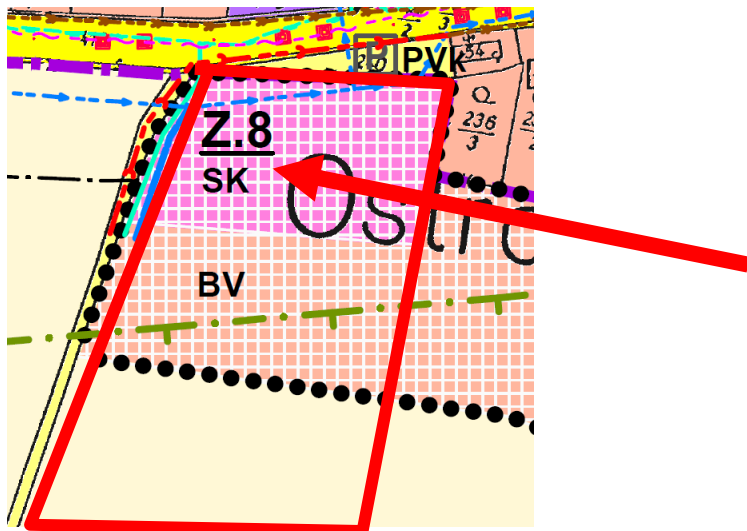
**9. Roman a Iveta Macháčkovi, Ostrov 21, 538 63 Ostrov, pozemek č. 169/15
převést ze zahradních ploch na plochy umožňující stavbu garáže**

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. Obdobné jako podnět 4. V současném ÚP je zde vymezena zastavitelná plocha Z.10 s funkcí zeleň přírodního charakteru. Území se nachází v pásmu 50 m od PUPFL, při umísťování zástavby budou respektovány podmínky orgánu ochrany PUPFL. Do lokality zasahuje území s archeologickými nálezy UAN II. Lze prověřit rozšíření stávající zastavitelné plochy Z.4 s možností bydlení vedle pozemku č. 169/9 a podnětem č. 4 (p.č. 169/12 a 169/14), pokud budou splněny podmínky orgánu ochrany PUPFL, přičemž není od věci prověřit dopravní napojení lokality.



10. Jiří Derka, Ostrov 10, 538 63 Chroustovice, změna plochy Z.8 na pozemku č. 239

Vlastník pozemku. Třída ochrany IV. V současné verzi ÚP se pozemek označuje jako zastavitelná plocha Z.8 s možností bydlení SK – plochy smíšené obytné – komerční. Dále se plocha zasahuje do zastavitelné plochy Z.3 s funkcí BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Vlastník má zájem o rozšíření funkce bydlení na celou parcelu č. 239. Lze navrhnout rozšíření plochy a možné skloubení dvou zastavitelných ploch v jednu (Z.3). Tím by zanikla zastavitelná plocha Z.8. Pro vlastníka dle dohody však není klíčové, zda půjde o funkci SK nebo BV. Respektovány budou nadále OP inženýrských sítí.



ZA POŘIZOVATELE:

Vzhledem k množství vymezených zastavitelných ploch určených k bydlení, požadujeme prověření redukce současného množství zastavitelných ploch určených k bydlení, na kterých doposud neproběhla výstavba, viz kap. a) vyhodnocení uplatňování územního plánu. Vymezené rozvojové lokality nebyly doposud využity (**pouze 4 RD**). Dle návazných konzultací bylo obcí navrženo vypuštění plochy **Z.1** a redukce **Z.2**. Je poměrně zásadní vyřešit dopravní napojení nových lokalit, které žadatelé nepředložili. Rovněž nejsou zřejmé majetkové poměry v území.

Obsah zadání změny č. 2 ÚP Ostrov:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona,

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením plánovací smlouvy,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Cílem navrhované změny územního plánu je aktualizace a doplnění urbanistické koncepce, která spočívá v těchto hlavních bodech:

- nově zastavěná území převést z ploch návrhových do ploch stabilizovaných – na základě toho aktualizovat hranice zastavěného území,
- prověřit možnost vymezení nových návrhových lokalit
- aktualizace územního systému ekologické stability,
- převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle stavebního zákona.

- **a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Změna č. 2 prověří 10 uvedených podnětů v kapitole f).

- v souladu se skutečným stavem v území a platnou legislativou:

- zpracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD,
- aktualizace ÚSES dle Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim,
- převod územního plánu Ostrov na jednotný standard dle § 59 stavebního zákona,
- aktualizace hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle §108 odst. 4 stavebního zákona).

Hlavním účelem vymezení dalšího území pro bytovou zástavbu je zájem vlastníků pozemků na zhodnocení jejich majetku, přičemž nedoje k neúčelnému, případně nekoncepčnímu rozrůstání obce. Vše je v návaznosti na zastavěné území, případně uvnitř stávajícího zastavěného území v přímé návaznosti na inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu. Jedná se o množství rámci jednotek rodinných domů. Zařazení do zastavitelných ploch je poměrně urbanisticky vhodné.

Obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Dopravní infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Vzhledem k obsahu změny č. 2 ÚP se nepředpokládá potřeba navýšení kapacity stávajících inženýrských sítí. Jedná se o plochy, které současně umožňují využití technické infrastruktury. Případná realizace nových sítí vznikne v rámci zastavitelných ploch.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

Navržená změna nemění koncepci odstraňování odpadů v obci.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nové rozvojové lokality většího rozsahu nebudou vymezovány, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek

nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR. Do grafické části koordinačního výkresu bude zapracováno: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.**“ Do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany bude dopracováno:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nebudou vymezeny VPS, VPO a asanace.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Ostrov není požadavek na zpracování variant řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu bude odpovídat obsahu § 80 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti územního plánu. Pro vydání změny č. 2 ÚP Ostrov bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Ostrov v souladu se zněním § 57 stavebního zákona. Změna č. 2 ÚP Ostrov bude zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP Ostrov bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č. 2 ÚP:

I.A - TEXTOVÁ ČÁST

I.B - VÝKRESOVÁ ČÁST

výkres základního členění území
hlavní výkres

1 : 5 000

- odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP:

II.A - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

II.B - GRAFICKÁ ČÁST

koordinační výkres

1 : 5 000

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s § 72 odst. 2 a přílohou č. 8 stavebního zákona.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- upravený návrh k veřejnému projednání zm. č. 2 územním plánu 1 x
- čistopis změny č. 2 územního plánu 4 x
- úplné znění po vydání zm. č. 2 ÚP 4 x

Ad g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Skutečnost, zda pro změnu č. 2 ÚP Ostrov bude požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP, bude předmětem stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Ostrov 2025 včetně návrhu zadání zm. č. 2.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Ostrov a změny č. 1 nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov 2025 včetně zadání změny č. 2 bude ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Ostrov 2025 včetně zadání změny č. 2 bude zveřejněn na webových stránkách města Chrudim. Obec Ostrov zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov 2025 mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov 2025 včetně zadání změny č. 2, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Ostrov ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88 až 90 stavebního zákona.